

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 01_017353 **Fanninger Straße 56**
LV: 02_232 **Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baustelleinrichtung.....	15
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	15
2.	Gerüstarbeiten.....	18
2.1.	Gerüstarbeiten.....	18
3.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten.....	23
3.1.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten.....	23
4.	WDVS.....	25
4.1.	Farbkonzept.....	25
4.2.	Untergrundvorbereitung / vorbereitende Arbeiten.....	26
4.3.	WDVS.....	28
5.	Balkonsanierung und -geländer.....	39
5.1.	Balkonsanierung.....	39
5.2.	Balkongeländer.....	44
6.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten.....	47
6.1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten.....	47
7.	Maler- und Lackierarbeiten.....	50
7.1.	Holzflächen.....	50
8.	Bodenbeschichtung HE-Podeste.....	51
8.1.	Bodenbeschichtung HE-Podeste.....	51
9.	Stundenlohnarbeiten.....	52
9.1.	Stundenlohnarbeiten.....	52
	Zusammenstellung.....	53

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 02_232 **Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung**

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

BAUVORHABEN: Fanningerstraße 56
10365 Berlin

GEWERK: WDVS

Angaben zum Bauwerk:
5-geschossiges unterkellertes Wohnhaus

Ausführungsort:
Vorderhaus



Ausführungszeitraum:
Juli 2023 bis November 2023
Bauleiter: Ilyas Kabil

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungs-pflicht und öffentlich rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 **Fanninger Straße 56**
LV: 02_232 **Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung**

Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA)

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH, Stand Januar 2022, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Januar 2022 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien um einen verbesserten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500,-- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position "An-/Abfahrtpauschale" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition "An-/Abfahrt" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmaße/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.

b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.

c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.

d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.

e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.

f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.

g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m² grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux
Caparaol
Herbol
Sto
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen.

Im Anschluss zur Erneuerung der Fenster ist ab Juli 2023 das Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems (ohne Dachgeschoss) und die umfassende Balkonsanierung vorgesehen.

Die Maßnahme erfolgt im Anschluss zur Fenstererneuerung und soll im Zusammenhang mit der Fassaden- und Balkonsanierung Fanningerstraße 56 erfolgen.

Die Balkone bleiben im wesentlichen erhalten, wobei die Stahlträger, Böden und Decken komplett saniert und die Geländer sowie die Entwässerungsleitungen erneuert werden. Die bestehenden Mauerwerksbrüstungen werden abgebrochen.

Neue Brüstungsgeländer werden mit einer Auskragung montiert, um den Flächenverlust durch das Anbringen eines WDVS zu kompensieren. Eine Begleitung der Balkonsanierung erfolgt sofern erforderlich durch einen vom Auftraggeber bestellten Statiker. Es ist besonders auf die Einhaltung der Brüstungshöhen gem. BauO Bln (Neubau) zu achten. Vor Fertigung der Balkongeländer ist eine Werkstattplanung und Statik dem AG zur Freigabe vorzulegen.

In Bereichen eines zu geringen Dachüberstandes wird dieser verlängert, um einen fachgerechten optisch ansprechenden Anschluss des WDVS zu ermöglichen.

Notwendige Beantragungen zur Sondernutzung des öffentlichen Straßenlandes incl. Erstellung eines Pflasterprotokolls vor Baubeginn ist Sache des AN und werden nicht gesondert vergütet.

Mengenreduzierung berechtigen nicht zu einer Preiserhöhung. Alle Preise gelten für Lieferung, Montage und Entsorgung, sofern nicht separat beschrieben

Die maximale Gesamtbauteit ist mit 8 Wochen veranschlagt.

Eine Besichtigung des Objektes vor Angebotsabgabe ist erforderlich und Voraussetzung für die Auftragsvergabe.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Baustelleinrichtung			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.10.	<p>Baustelleneinrichtung für die Leistungen des AN Einrichten, Vorhalten, Unterhalten und Räumen der Baustelle für die im nachfolgenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet insbesondere alle erforderlichen Bauzäune sowie Absperrungen zur Verkehrssicherung (insbesondere Einrichtung, Vorhaltung und Beräumung der Halteverbotszone öffentliches Straßenlandes nach VRAO, Förder- und Transportanlagen, Geräte, Werkzeuge, Mannschaftsunterkünfte, Lagerräume, Zufahrten, Schutz vor Unfallgefahren, Witterungseinflüssen sowie Diebstahl von Arbeitsgerät. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit</p>	1,000 psch		.....
1.1.20.	<p>Sanitäre Anlage Aufstellen, Vorhalten und wieder Entfernen eines Chemikalienklosetts mit Waschgelegenheit nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung, Paragraph 45. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit</p>	1,000 psch		.....
1.1.30.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Wasch - und -WC-Container Wasch- und WC-Container, liefern, aufstellen, vorhalten und wieder abbauen und abtransportieren Maße: 6.058 mm x 2.438 mm x 2.800 mm Rauminnenhöhe: 2.500 mm Strom-Anschluss: 32 A CEE, 400 V Sanitär-Anschluss: Frischwasser 3/4", Abwasser DN 100</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> · 4 WC + 4 Urinale + 3 Waschplätze · Elektrische Beheizung · Beleuchtung und Elektroinstallation Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauwasseranschluss Wasch- und WC-Cobtainer Beauftragung eines Sanitärfachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines Bauwasseranschlusses incl. Verbrauchsmessung für den Wasch- und WC-Container. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Baustromanschluss Wasch- und WC-Container Beauftragung eines Elektrofachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Stromanschlusses incl. verbrauchsmessung. für den Wasch- und WC-Container. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	Bauwasseranschluss Beauftragung eines Sanitärfachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines Bauwasseranschlusses incl. Verbrauchsmessung. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,000 psch	.....
1.1.70.	Baustromanschluss Beauftragung eines Elektrofachbetriebes zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage eines für die einzusetzenden Maschinen geeigneten Stromanschlusses incl. verbrauchsmessung. Vorhaltezeit: gesamte Bauzeit	1,000 psch	.....
Summe 1.1. Baustelleneinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>				
Summe 1.	Baustelleinrichtung			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Gerüstarbeiten			
2.1.	Gerüstarbeiten			
	Das gerüst ist so zu stellen, dass eine spätere Geländermontage problemlos möglich ist. Eine separate Anfahrt für das entsprechende Umrüsten ist im LV beschrieben.			
2.1.10.	Stahlrohrrahmengerüst Stahlrohrrahmengerüst der Lastklasse 4, 3,0 KN/m ² , Breitenklasse W 09 aufbauen, vorhalten und abbauen, einschl. innenliegendem Leitergang nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1 und den Vorschriften der BauBG Grundstandzeit der Gerüste: 4 Wochen	442,000 m ²	.....	.....
2.1.20.	Verlängerung Vorhaltung Stahlrohrrahmengerüst Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	1.768,000 m2Wo	.....	.....
2.1.30.	aussenliegender Treppenturm Außenliegende Treppentürme mit Stahlrohrrahmengerüst der Laszklasse 3, 2,0 KN/m ² , Breitenklasse W 06 aufbauen, vorhalten und abbauen, nach DIN EN 12811-1, Grundstandzeit der Treppentürme: 4 Wochen	32,000 m	.....	.....
2.1.40.	Verlängerung Vorhaltung Treppentürme Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	128,000 mWo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.50.	30-er Konsolenausleger 30-er Konsolenausleger montieren, vorhalten und abbauen nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1. Grundstandzeit der Konsolen: 4 Wochen	221,000 m	.....	.....
2.1.60.	Verlängerung Vorhaltung 30-er Konsolenausleger Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	884,000 mWo	.....	.....
2.1.70.	Zulage Gerüst um Lüftungsrohr Zulage für das Stellen des Gerüsts um das vorhandene Abluftrohr vom EG zum DG	1,000 psch	.....	.....
2.1.80.	Zulage Dachdeckerfanggerüst Ausbau zum Dachdeckerfanggerüst im Bereich der obersten gerüstlage, den Vorschriften der BBG entsprechend max. 2,00 m hoch incl. zusätzlicher Verankerung erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1, als Zulage, Grundstandzeit der Dachdeckerfanggerüste 4 Wochen	30,000 m	.....	.....
2.1.90.	Verlängerung Vorhaltung Dachdeckerfanggerüst Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	120,000 mWo	.....	.....
2.1.100.	Fußgängertunnel Fußgängertunnel 1,65 m breit aufbauen, vorhalten und abbauen nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1. Grundstandzeit der Fußgängertunnel: 4 Wochen	12,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.110.	Verlängerung Vorhaltung Fußgängertunnel Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	48,000 mWo	.....	.....
2.1.120.	Passantenschutz Passantenschutz aufbauen, vorhalten und wieder abbauen, nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1. Grundstandzeit des Passantenschutz; 4 Wochen	3,000 St	.....	.....
2.1.130.	Verlängerung Vorhaltung Passantenschutz Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	12,000 mWo	.....	.....
2.1.140.	Gitterträgerüberbauung Gitterträgerüberbauung über Einfahrten, Durchgängen, Balkonen, nicht tragfähigen Dächern erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN EN 12811-1 Grundstandzeit der Gitterträger; 4 Wochen	25,000 m	.....	.....
2.1.150.	Verlängerung Vorhaltung Gitterträgerüberbauung Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	100,000 mWo	.....	.....
2.1.160.	*** Bedarfsposition ohne GB Platteaus 8,20 x 1,10 m Gerüst-Platteaus unter Balkonen erstellen, vorhalten und abbauen nach DIN EN 12811-1 Einzelfläche (Balkon) 8,20 m x 1,10 m Grundstandzeit derGerüst-Platteaus; 4 Wochen	3,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.170.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Verlängerung Vorhaltung Platteaus Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus</p>	12,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.180.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Umrüsten für Balkongeländermontage Umrüsten für die Balkongeländermontage vom Gerüst aus. Die Leistung beinhaltet die zusätzliche Anfahrt und das AB-/ Umrüsten für eine problemlose Montage der Balkongeländer</p> <p>Balkone 8,20 x 1,10 m</p>	3,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.190.	<p>Netze Netze mit einer Maschenweite von 1,8 mm² montieren, vorhalten und wieder abnehmen, incl. Verankerung nach DIN EN 12811-1. Grundstandzeit der Netze: 4 Wochen</p>	442,000 m ²	.....	.....
2.1.200.	<p>Verlängerung Vorhaltung Netze Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus</p>	1.768,000 m2Wo	.....	.....
2.1.210.	<p>Baufzug Bauaufzug ohne Personenbeförderung nach TRA 1100, Grundfläche des Förderkorbes: ca. 1,60 m x ca. 1,40 m Nutzlast: 500 kg Förderhöhe: 20 m Haltestellen: 8 Stück incl. Haltestellenpodeste aufbauen, vorhalten und wieder abbauen. incl. Stromanschluss vom Baustromverteiler bis zur Aufzugseinheit Grundstandzeit des Bauaufzugs: 4 Wochen</p>	1,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.220.	Verlängerung Vorhaltung Bauaufzug Verlängerung der Vorhaltung für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit der Vorpos. hinaus	4,000 StWo	.....	.....
2.1.230.	*** Bedarfsposition ohne GB Werbepläne Werbepläne des Eigentümers ca. 5 x 4 m (keine Rüstfeldmaß) anbringen, vorhalten und abbauen. Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundstandzeit): gesamte Bauzeit Dazu gehört das Transportieren der Plane im Stadtbereich Berlin	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
2.1.240.	Stundenlohnarbeiten, Geselle/Facharbeiter Stundenlohnarbeiten eines Gesellen/Facharbeiters für nicht vorhersehbare Arbeiten. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Stoffe oder Bauteile werden, wenn nicht anders vereinbart, nach den zur Zeit der Lieferung gültigen Marktpreisen des Handels berechnet. Die Stunden- und Materialnachweise sind täglich der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Stundenlöhne (Verrechnungslöhne) einschl. Lohnnebenkosten, Unternehmerzuschlag, Handwerkszeug, Kleingerät und dergleichen.	10,000 Std.	.....	.....
Summe 2.1.	Gerüstarbeiten			.....
Summe 2.	Gerüstarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten			
3.1.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten			
3.1.10.	Putzflächen prüfen Fassadenflächen sowie Wände, Decken und Brüstungen der Balkone per Hammerschlag kontrollieren und schadhafte Stelle markieren	445,000 m2	.....	.....
3.1.20.	Putzfehl- und Hohlstellen ausbessern Schadhafte, hohlliegende Putzteilflächen in der vorhandenen Putzschale fachgerecht entfernen, einschl. aller erf. Neben- und Zusatzarbeiten. Putzfehlstellen mit art- und strukturgleichem Putz fachgerecht bearbeiten und angleichen. an Wänden und Balkondecken Schichtdicke: ca. 10-30 mm Ausbesserungsbereiche fluatieren und mit Wasser nachwaschen. Menge = ca. 20% der Gesamtfassade	90,000 qm	.....	.....
3.1.30.	Fensterbänke ausbauen und abfahren vorhandene Fensterbänke aus Beton, Spaltplatten, Aluminium, Zink bündig demontieren und fachgerecht entsorgen	50,000 lfdm	.....	.....
3.1.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Zinkblech demontieren vorhandene Zinkabdeckung des Gesimsbandes demontieren und entsorgen	1,000 lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
3.1.50.	Unterbau Außenfensterbänke Zulage für das fachgerechte Unterfütern der Außenfensterbänke zum Brüstungsmauerwerk (Höhenausgleich) mit baugleichem Material, Tiefe bis 20 cm	50,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.1.60.	Demontage Antennen und Parabolspiegel sorgfältige Demontage der Antennen und Parabolspiegel (Sat-Antennen) , nach unten schaffen und vor Ort lagern und nach 3 wöchiger Wartefrist entsorgen (beinhaltet die komplette Konstruktion incl. Stange und Befestigungsmittel)	5,000 St	.....	.....
3.1.70.	Demontage Fenstervergitterungen Demontage und Entsorgung von Fenstergittern	5,000 m ²	.....	.....
Summe 3.1.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten			.....
Summe 3.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	WDVS				
4.1.	Farbkonzept				
4.1.10.	Erstellen von 3 Farbkonzepten Direkt nach Auftragsvergabe sind dre Farbkonzepte in Abstimmung mit dem Auftraggeber und zur Freigabe durch den Auftraggeber mind. jeweils in A3-Papier zu erstellen				
			1,000	psch	.....
	Summe 4.1.			Farbkonzept	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.	Untergrundvorbereitung / vorbereitende Arbeiten			
4.2.10.	Fensterflächen mit Fensterfolie abkleben Fensterflächen mit Fensterfolie abkleben und nach Fertigstellung der Arbeiten entfernen, Dazu gehört das tägliche Kontrollieren und evtl. Wiederbefestigung	106,000 qm	.....	.....
4.2.20.	Reinigung, Dampf-/Heißwasserstrahlen Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen, unter Beachtung der Bestimmungen des Umweltschutzes, fachgerecht entfernen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.	400,000 qm	.....	.....
4.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Einleitgenehmigung Einholen der Einleitgenehmigung incl. Gebührenübernahme als Zulage zur Vorposition	1,000 psch	.....	Nur Einh.-Pr.
4.2.40.	Algen-, Moos-/ Pilzbefall entfernen Zulage zu Position 1.3.10 Vorhandenen Algen-, Moos- und Pilzbefall auf der Oberfläche vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht naß entfernen, einschl. der mechanischen Entfernung von evtl. vorhandenen Pflanzen- und Saugpollen von Rankgewächsen. Gereinigte Flächen mit wäßriger Mikrobiozid-Lösung durchwaschen. Erzeugnis: Capatox (oder gleichwertig) Diese Position darf nur auf Anweisung der Bauleitung verwendet werden	400,000 qm	.....	.....
4.2.50.	Risse in vorhandenen Wandputzflächen, Risse in vorhandenen Wandputzflächen, lose und hohlliegende Ränder entfernen, die Flächen scharf abfegen, vor-nässen, vorspritzen und mit Mörtel			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>wie vorhanden glatt verputzen und mit Kellenschnitt den Rißverlauf nachziehen.</p> <p>Die Arbeiten dieser Position dürfen nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung durchgeführt werden.</p>	20,000 lfm	.....	.....
4.2.60.	<p>Fensterleibungs- und Sturzputz abschlagen vorhandenen Außenputz an Leibungen und Sturz in einer Stärke von 20 mm von außen sauber einschneiden, abbrechen und entsorgen. Die Fenster sind vorab mit geeignetem Material (Hartfaserplatten o.ä.) staubdicht abzudecken und nach Beendigung der Arbeiten zu entfernen</p> <p>Putzstärke 20 mm Tiefe der Leibung ca. 15 cm</p>	235,000 lfm	.....	.....
Summe 4.2.	Untergrundvorbereitung / vorber..			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.3.	WDVS			
4.3.10.	<p>MW-Fassadendämmplatte, WLZ 035, d = 160 mm Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Wärmedämmschicht aus beidseitig beschichteten, Mineralwolle-Dämmplatten nach DIN EN 13162, Abmessungen 800/625 mm, beidseitig weiß vorgrundiert. Verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber auf den vorbereiteten Untergrund, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen (Verklebung durch maschinellen Kleberauftrag auf den Untergrund möglich). Brandverhalten: A1 nach DIN EN 13501-1 Anwendungsgebiet (DIN 4108-10): WAP Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene: mind. 5 kPa Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,035 W/(mK) Dämmstoffdicke: 160 mm Klebeflächenanteil: = 40 % Untergrund: ... Produkt: Capatect MW Fassadendämmplatte 102/16 Coverrock II Verbrauch: 1 m² /m² Produkt: Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Verbrauch: 6 kg/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	400,000 qm	.....	.....
4.3.20.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB MW-Fassadendämmplatte, WLZ 035, d = 140 mm Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Wärmedämmschicht aus beidseitig beschichteten, Mineralwolle-Dämmplatten nach DIN EN 13162, Abmessungen 800/625 mm, beidseitig weiß vorgrundiert. Verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber auf den vorbereiteten Untergrund, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen (Verklebung durch maschinellen Kleberauftrag auf den Untergrund möglich). Brandverhalten: A1 nach DIN EN 13501-1 Anwendungsgebiet (DIN 4108-10): WAP Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene: mind. 5 kPa Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,035 W/(mK) Dämmstoffdicke: 140 mm Klebeflächenanteil: = 40 % Untergrund: ... Produkt: Capatect MW Fassadendämmplatte 102/14 Coverrock II Verbrauch: 1 m² /m² Produkt: Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190 Verbrauch: 6 kg/m²</p> <p>oder gleichwertig</p>	400,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.
	<p>für die nachfolgend beschriebene hochdämmende Fassadendämmplatten aus Hartschaum mit Polyurethankern ist vor Ausführung / Bestellung eine Bestätigung der Zulässigkeit der Ausführung ohne</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Brandriegel
 im Bereich der geschossübergreifenden Balkonrückwände
 und
 im Allgemeinen seitens des Systemherstellers einzuholen
 und dem
 AG zu übergeben

4.3.30. Zulage Fassadendämmplatte, WLZ 024, d = 100 mm, Balkonrückwände

als Zulage zur Vorposition:
 hochdämmende Fassadendämmplatten aus Hartschaum mit
 Polyurethankern mit
 systemzugehöriger Klebmasse dicht gestoßen in der
 Wulst-Punkt-Methode verkleben.
 Dämmplattendicke: 100 mm
 Format: 800 x 600 mm
 Kantenausbildung: stumpf
 Schwerentflammbar B1 im System
 Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,024 W/(m x K)
 Erzeugnis: Dalmatiner-Fassadendämmplatte S 024
 Montageort: Balkonrückwände

92,000 qm

4.3.40. MW-Fassadendämmplatte, WLZ 035, d = 100 mm, Balkondecken

Fassadendämmplatten aus Mineralwolle mit erhöhter
 Dämmleistung, Vorderseite orange beschichtet, mit
 systemzugehöriger Klebmasse dicht gestoßen in der
 Wulst-Punkt-Methode verkleben.
 Dämmplattendicke: 100 mm
 Format: 810 x 620 mm
 Kantenausbildung: stumpf
 Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(m x K)
 Dyn. Steifigkeit: 5 MN/m³
 WDVS-Lastklasse: >= 0,22 kN
 Versenktes Dübeln möglich bis zu einer Tragfähigkeit
 von 1,31 kN/m².
 Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190
 Verbrauch: 4 kg/m²
 Erzeugnis: Capatect-MW-Fassadendämmplatte Extra 149/14
 Verbrauch: 1 m²/m²

oder gleichwertig

Hinweis: Durch die rückseitige, transparente Haftbrücke
 ist die Dämmplatte auch für das maschinelle Verkleben
 geeignet. Beim manuellen oder maschinellen
 Kleberauftrag auf der Rückseite der Platte,
 ist eine Pressspachtelung notwendig.
 Montageort: Balkondecken

20,000 qm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

4.3.50.	Zulage Überdämmen Gesimsband Als Zulageposition Anpassarbeiten der Dämmung im Bereich des Gesimsbands zum Überdämmen des Gesimsbandes über dem 3. OG	25,000 lfdm
---------	--	-------------	-------	-------

für das nachfolgend beschriebene Rahmen-/Gesimsprofil aus EPS ist vor Ausführung / Bestellung eine Bestätigung der Zulässigkeit der Ausführung bezüglich Einhaltung der Brandschutzbestimmungen seitens des Systemherstellers einzuholen und dem AG zu übergeben

4.3.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Rahmen-/Gesimsprofil einbauen Rahmen-/Gesimsprofil aus EPS einbauen Zuschneiden von systemergänzenden Rahmen-/Gesimsprofilen aus vorbeschichtetem EPSKern und fachgerecht einbauen. Verkleben und mechanisch befestigen der auf passende Länge zugeschnittenen Profile mit ca. 10 mm Abstand zueinander im FloatingButtering-Verfahren auf den vorbereiteten Untergrund mit systemzugehörigem Klebermörtel, ggf. gegen Abrutschen und Verschieben sichern. Links und rechts Abkleben mit Klebeband, Ausfüllen der Stoßfugen mit Füllschaum, dabei Stoßflanken vornässen. Nach Erhärtung zurückkratzen des Füllschaums auf ca. 10 mm Fugentiefe und mit systemzugehörigem, anstrichverträglichem, elastischem Fugendichtstoff (z.B. PU-Fugenmasse) verschließen und leicht mit feinem Quarzsand absanden. Gesamthöhe ca. 30 cm Ort: über 3.OG NBemusterung vor Ort	25,000 lfm	Nur Einh.-Pr.
---------	---	------------	-------	---------------

4.3.70.	Fassadenfläche: Schraubdübel+Thermozyylinder+MW Rondell, L=215 mm Vertiefte Dübelung der verklebten MW-Fassadendämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle. Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft			
---------	--	--	--	--

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dübellänge: 215 mm Thermozyylinderdurchmesser: 112 mm Dübelschaftdurchmesser: 8 mm Verankerungstiefe: >= 25 mm (Porenbeton >= 65 mm) Dübel-Verlegeschema gem. Herstellervorschrift Zul. Tragfähigkeit/Dübel >= 0,22 kN möglich (Flächendübelung) Erzeugnis: Capatect-Universaldübel 053/215 Verbrauch: 6 St/m ² Erzeugnis: Capatect-Thermozyylinder VT 154 Verbrauch: 6 St/m ² Erzeugnis: Capatect-Universaldübel-Rondelle MW 052/04 Verbrauch: 6 St/m ² oder gleichwertig	420,000 qm	.....	.....
4.3.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Fassadenfläche: Schraubdübel+Thermozyylinder+MW Rondell, L=195 mm Vertiefte Dübelung der verklebten MW-Fassadendämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle. Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft Dübellänge: 195 mm Thermozyylinderdurchmesser: 112 mm Dübelschaftdurchmesser: 8 mm Verankerungstiefe: >= 25 mm (Porenbeton >= 65 mm) Dübel-Verlegeschema gem. Herstellervorschrift Zul. Tragfähigkeit/Dübel >= 0,22 kN möglich (Flächendübelung) Erzeugnis: Capatect-Universaldübel 053/215 Verbrauch: 6 St/m ² Erzeugnis: Capatect-Thermozyylinder VT 154 Verbrauch: 6 St/m ² Erzeugnis: Capatect-Universaldübel-Rondelle MW 052/04 Verbrauch: 6 St/m ² oder gleichwertig	420,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.
4.3.90.	Balkondeckenflächen: Schraubdübel+Thermozyylinder+MW Rondell, L=175 mm Vertiefte Dübelung der verklebten MW-Fassadendämmplatten mit bauaufsichtlich zugelassenen Tellerdübeln, Thermozyylinder und MW Rondelle. Vertiefte Anordnung der Dübel in der Dämmplatte mittels Kombination Schraubdübel und Thermozyylinder. Der Thermozyylinder ist mit einem MW Rondell zu verschließen. Dübeltellersitz: vertieft Dübellänge: 175 mm Thermozyylinderdurchmesser: 112 mm			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

mmDübelschaftdurchmesser: 8
 mmVerankerungstiefe: >= 25 mm (Porenbeton
 >= 65 mm)Dübel-Verlegeschema gem.
 HerstellervorschriftZul. Tragfähigkeit/Dübel >=
 0,22 kN möglich (Flächen-dübelung)Erzeugnis:
 Capatect-Universaldübel 053/175Verbrauch: 6
 St/m²Erzeugnis: Capatect-Thermozyylinder VT
 154Verbrauch: 6 St/m²Erzeugnis: Capatect-
 Universaldübel-Rondelle MW 052/04Verbrauch:
 6 St/m²

oder gleichwertig

20,000 qm

4.3.100. MW-Leibungs- und Sturzdämmung, WLZ 035, d = 20 mm

Leistung wie in Position "MW-Fassadendämmung" be-
 schrieben, jedoch Ausführung auf Leibungs- und
 Sturzflächen.

Dämmplattendicke: 20 mm

Leibungstiefe: i.M. 30 cm

Erzeugnis: Capatect-MW-Fassadendämmplatten 100/02

Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190

oder gleichwertig

235,000 lfm

4.3.110. Perimeterdämmung, min. Verklebung, d = 140 mm

Perimeterdämmplatten aus EPS-Hartschaum, EPS 035 PW,
 mit mineralischen Werk trockenmörtel dicht gestoßen in
 der Punkt-Methode im erdberührten Bereich bzw. in
 der Wulst-Punkt-Methode im sichtbaren Sockelbereich
 verkleben.

Dämmplattendicke: 140 mm

Kantenausbildung: stumpf

Erzeugnis: Capatect-Perimeterdämmplatten 115/14 (oder
 gleichwertig)

Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 186M (oder
 gleichwertig)

25,000 qm

4.3.120. * Bedarfsposition ohne GB**

Perimeterdämmung, min. Verklebung, d = 120 mm

Perimeterdämmplatten aus EPS-Hartschaum, EPS 035 PW,
 mit mineralischen Werk trockenmörtel dicht gestoßen in
 der Punkt-Methode im erdberührten Bereich bzw. in
 der Wulst-Punkt-Methode im sichtbaren Sockelbereich
 verkleben.

Dämmplattendicke: 120 mm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Kantenausbildung: stumpf			
	Erzeugnis: Capatect-Perimeterdämmplatten 115/12 (oder gleichwertig)			
	Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 186M (oder gleichwertig)			
		25,000 qm	.....	Nur Einh.-Pr.
4.3.130.	Sockelschienen, Ausladung 160 mm Sockelschienen aus gekantetem Aluminium-Fertigprofil in Trogform mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante als Systemabschluß mit Montage-Schlag-schrauben montieren, einschließlich Eckausbildung. Für Dämmplattendicke: 160 mm			
	Erzeugnis: Capatect-Sockelschiene 6700/16 (oder gleichwertig)			
		37,000 lfm	.....	.....
4.3.140.	*** Bedarfsposition ohne GB Sockelschienen, Ausladung 160 mm Sockelschienen aus gekantetem Aluminium-Fertigprofil in Trogform mit vorderseitig ausgebildeter Tropfkante als Systemabschluß mit Montage-Schlag-schrauben montieren, einschließlich Eckausbildung. Für Dämmplattendicke: 140 mm			
	Erzeugnis: Capatect-Sockelschiene 6700/14 (oder gleichwertig)			
		37,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
4.3.150.	Abdichtungsanstrich Zwei Abdichtungsanstriche im Übergangsbereich Oberputz/Perimeterdämmplatte, im erdberührten Bereich, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit kunststoffmodifizierter PCC-Schlämme, kälteelastisch, rißüberbrückend, matt, pigmentiert. Ausführung: gemäß Herstellervorschrift			
	Erzeugnis: Disbocret 519 PCC-Flex-Schlämme (oder gleichwertig)			
		25,000 qm	.....	.....
4.3.160.	3D-Anputzleiste Anschlußfuge an angrenzende Bauteile mit zweiteiliger 3D-Anputzleiste, bestehend aus Kunststoffschiene, selbstklebendem Fugendichtband, integriertem Gewebestreifen und abtrennbarer Lasche mit Klebestreifen,			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	zur 3-dimensionalen Bewegungsaufnahme ausbilden. Erzeugnis: Capatect 3D-Anputzleiste 659/00 (oder gleichwertig)	235,000 lfm	.....	.....
4.3.170.	Fugendichtband, 2-6 mm Anschlußfugen an angrenzende Bauteile ausbilden mit expandierendem Fugendichtband. Fugenbreite: 2-6 mm Erzeugnis: Capatect-Fugendichtband 2D 054/00, 2 - 6 mm (oder gleichwertig)	122,000 lfm	.....	.....
4.3.180.	Gewebe-Eckschutz 100 x 230 mm Kantenschutz aus Glasgewebewinkel mit Kunststoff-Innenwinkel an allen Außenecken, Kanten und Fensterleibungen mit Armierungsmasse anbringen. Schenkellänge: 100 x 230 mm Erzeugnis: Capatect-Gewebe-Eckschutz 657 (oder gleichwertig)	352,000 lfm	.....	.....
4.3.190.	Mineralische Armierungsschicht, d = 3 - 4 mm Armierungsschicht auf Fassadendämmplatten / Perimeterdämmung / Polyurethandämmung mit mineralischem Werk trockenmörtel und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht von 165 g/m ² , +- 5% gem. DIN 53854 (dadurch Erhöhung der Armierungsstabilität) ganzflächig herstellen. Schichtdicke: ca. 3 - 4 mm Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190 (oder gleichwertig) Erzeugnis: Capatect-Gewebe 650/110 (oder gleichwertig)	445,000 qm	.....	.....
4.3.200.	Mineralische Armierungsschicht, Leibungen, d = 3 - 4 mm, Leibungstiefe Leistung wie in Position "Mineralische Armierungsschicht, d = 3 - 4 mm, für MW" beschrieben, jedoch Ausführung auf Leibungsflächen. Schichtdicke: ca. 3 - 4 mm Leibungstiefe: i.M. 30 cm			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Erzeugnis: Capatect-Klebe- und Spachtelmasse 190 (oder gleichwertig) Erzeugnis: Capatect-Gewebe 650/110 (oder gleichwertig)	235,000 qm	.....	.....
4.3.210.	Diagonalarmierung an Öffnungsecken Diagonalarmierung aus Glasgewebe-Formteilen an allen Gebäudeöffnungsecken vollflächig in die Armierungsschicht einbinden. Abmessung: ca. 330 x 545 mm Erzeugnis: Capatect-Gewebe 651 (oder gleichwertig)	172,000 St	.....	.....
4.3.220.	Mineral-Leichtputz, Kratzputz-Struktur, 2,0 mm Strukturputz aus mineralischem Werk trockenmörtel mit Leichtzuschlagstoffen auf Kalk-Zement-Basis, auftragen und fachgerecht strukturieren. Körnung: ca. 2,0 mm Struktur: Kratzputz-Struktur Farbton: nach Muster des Architekten Erzeugnis: Capatect-Mineral-Leichtputz K 30 (oder gleichwertig)	445,000 qm	.....	.....
4.3.230.	Leibungsausbildung mit Glattputz, Leibungstiefe: i.M. 30 cm Glattputzbeschichtung als Leibungsausbildung aus mineralischem Werk trockenmörtel herstellen und fachgerecht filzen. Leibungstiefe: i.M. 30 cm Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm Erzeugnis: Capatect-Feinspachtel 195 (oder gleichwertig)	235,000 lfm	.....	.....
4.3.240.	Faschenausbildung mit Glattputz, Faschenbreite: 5 cm Glattputzbeschichtung als Faschenausbildung aus mineralischem Werk trockenmörtel herstellen und fachgerecht filzen. Faschenbreite: 5 cm Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm Erzeugnis: Capatect-Feinspachtel 195 (oder gleichwertig)	235,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.3.250.	<p>Glattputzbeschichtung, Sockel Glattputzbeschichtung aus mineralischem Werk trockenmörtel herstellen und fachgerecht filzen. Schichtdicke: ca. 2 - 3 mm</p> <p>Erzeugnis: Capatect-Feinspachtel 195 (oder gleichwertig)</p>	25,000 qm	.....	.....
4.3.260.	<p>Zwischenbeschichtung Zwischenbeschichtung mit Siliconharz-Fassadenfarbe, matt.</p> <p>Farbton: weiß Erzeugnis: ThermoSan (oder gleichwertig)</p>	445,000 qm	.....	.....
4.3.270.	<p>Schlußbeschichtung Schlußbeschichtung mit Siliconharz-Fassadenfarbe</p> <p>Technische Eigenschaften: - filmkonserviert geschützt vor Algen- und Pilzbefall</p> <p>Kenndaten nach DIN EN 1062: Glanz: matt, G3 sd-Wert: (H2O): < 0,14 m V1 w-Wert: < 0,1 W3</p> <p>Farbton: nach Angabe der BL Erzeugnis: ThermoSan (oder gleichwertig)</p>	445,000 qm	.....	.....
4.3.280.	<p>Leibung, Zwischenbeschichtung, Leibungstiefe: i.M. 30 cm Zwischenbeschichtung der Wärmedämm-Verbundsystem-Leibungsflächen, mit Siliconharz-Fassadenfarbe, matt.</p> <p>Leibungstiefe: i.M. 30 cm Farbton: weiß Erzeugnis: ThermoSan (oder gleichwertig)</p>	235,000 lfm	.....	.....
4.3.290.	<p>Leibung, Schlußbeschichtung, Leibungstiefe: i.M. 30 cm Schlußbeschichtung der Wärmedämm-Verbundsystem-Leibungsflächen, mit Siliconharz-Fassadenfarbe</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Technische Eigenschaften: - filmkonserviert geschützt vor Algen- und Pilzbefall Kenndaten nach DIN EN 1062: Glanz: matt, G3 sd-Wert: (H2O): < 0,14 m V1 w-Wert: < 0,1 W3 Leibungstiefe: i.M. 30 cm Farbton: nach Angabe der BL Erzeugnis: ThermoSan (oder gleichwertig)	235,000 lfm	.....	.....
4.3.300.	Faschen, Zwischenbeschichtung, Faschenbreite: 5 cm Zwischenbeschichtung der Wärmedämm-Verbundsystem-Faschenflächen, matt. Faschenbreite: 5 cm Farbton: weiß Erzeugnis: ThermoSan (oder gleichwertig)	235,000 lfm	.....	.....
4.3.310.	Faschen, Schlußbeschichtung, Faschenbreite: 5 cm Schlußbeschichtung der Wärmedämm-Verbundsystem-Faschenflächen, mit Siliconharz-Fassadenfarbe Technische Eigenschaften: - filmkonserviert geschützt vor Algen- und Pilzbefall Kenndaten nach DIN EN 1062: Glanz: matt, G3 sd-Wert: (H2O): < 0,14 m V1 w-Wert: < 0,1 W3 Faschenbreite: 5 cm Farbton: nach Angabe der BL Erzeugnis: ThermoSan (oder gleichwertig)	235,000 lfm	.....	.....
4.3.320.	Sockelfläche, Vorbeugender Schutzanstrich gegen Algen- und Pilzbefall Vorbeugender Schutzanstrich gegen Algen- und Pilzbefall der verputzten Sockelfläche mit Siliconharz-Fassadenfarbe Technische Eigenschaften: - filmkonserviert geschützt vor Algen- und Pilzbefall Kenndaten nach DIN EN 1062: Glanz: matt, G3			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 **Fanninger Straße 56**
LV: 02_232 **Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	sd-Wert: (H2O): < 0,14 m (hoch) V1 w-Wert: < 0,1 (niedrig) W3 Ausführung: in zwei Arbeitsgängen Farbton: weiß Erzeugnis: ThermoSan	25,000 qm	.....	.....
4.3.330.	Gossenschlitze überarbeiten Gossenschlitze hinter den Fallrohren mit Pinselputz und Anstrich mit Grundierung versehen	16,000 m	.....	.....
4.3.340.	Farbige Gestaltung der Fassadenfläche Farbige Gestaltung beinhaltet - das farbliche Absetzen Glattputzflächen - das farbliche Absetzen der EG-Fassade - das farbliche Absetzen des Sockels - das farbliche Absetzen der Balkonrückseiten - das farbliche Absetzen der Balkonunterseiten	1,000 psch	.....	.....
Summe 4.3.	WDVS			.....
Summe 4.	WDVS			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	Balkonsanierung und -geländer			
5.1.	Balkonsanierung			
5.1.10.	Baumischschuttcontainer Baumischschuttcontainer zur Entsorgung von Bauschutt für Folgepositionen	10,000 m3	.....	.....
5.1.20.	Schutz- und Sicherungsmaßnahmen an Balkontüren und Fensterelementen im Bereich der zu sanierenden Balkone mit entsprechenden Materialien vor Beschädigungen schützen, Lieferung, Einbau, Vorhaltung und Demontage sowie Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten	6,000 St	.....	.....
5.1.30.	Balkontürsicherung Anbringen von Absturzsicherungen (Brüstungsplatten) an Balkontüren im Bereich der zu sanierenden Balkone Lieferung, Einbau, Vorhaltung und Demontage sowie Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten	6,000 St	.....	.....
5.1.40.	Bestandsaufmaß Bestandsaufmaß der vorhandenen Nutzflächen der einzelnen Balkone.	6,000 St	.....	.....
5.1.50.	Geländer demontieren Balkonbrüstungsgeländer (verzinkter Stahl, Wellblech) demontieren und entsorgen	10,000 lfm	.....	.....
5.1.60.	Brüstungen abreißen vorhandene MW-Brüstungen abbrechen und ebntsorgen, Stärke bis 15 cm Höhe ca. 1,0 m	20,000 lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.70.	<p>Sichtschutzelemente demontieren Sichtschutzelemente auf den Balkonen demontieren und entsorgen, Abmessungen: ca. B x H = 800 mm x 1800 mm,</p>	5,000 St	.....	.....
5.1.80.	<p>Kontrolle / Überprüfung Balkondecken Überprüfen aller Balkondecken auf Hohlstellen und loser Putzflächen durch Abklopfen der Decken</p>	20,000 qm	.....	.....
5.1.90.	<p>Reparatur Balkondecken losen Putz der Balkondecken abschlagen, mit Putzträger versehen und neu verputzen, Fläche zum Anstrich vorbereitet</p>	20,000 qm	.....	.....
5.1.100.	<p>Reparatur Stirnseiten Balkone losen Putz der Stirnseiten der Balkone abschlagen, mit Putzträger versehen und neu verputzen, Fläche zum Anstrich vorbereitet, Breite bis 30 cm</p>	30,000 lfm	.....	.....
5.1.110.	<p>Korrosionsschutz Stahlträger Freilegen, mechanisch entrostet, Aufbringen eines Korrosionsschutzanstriches 2-lagig der Stahlträger (I-Träger b=8,1 cm, h=13,0 cm)</p>	30,000 lfm	.....	.....
5.1.120.	<p>Abbruch und Entsorgung Estrich vorhandenen Estrich incl. Fliesen oder anderer Beläge der Balkone bis auf die Abdichtungsebene aufnehmen, abtransportieren und entsorgen</p>	20,000 qm	.....	.....
	Rechtzeitig vor Beginn der Abbrucharbeiten auf den			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Balkonen ist eine Beprobung der vorhandenen Abdichtungsbahnen in Form von 2 Probestellen durchführen zu lassen.			
5.1.130.	Abbruch und Entsorgung bituminöse Abdichtung vorhandene bituminöse Abdichtungsbahnen (2 Lagen) der Balkone aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen	20,000 qm	.....	.....
5.1.140.	Abbruch Putz im Spritzwasserbereich Balkone Putz im Spritzwasserbereich umlaufend auf den Balkonen abschlagen, Restmaterial entsorgen, Höhe 30 cm	25,000 lfm	.....	.....
5.1.150.	*** Bedarfsposition ohne GB Putz im Spritzwasserbereich Herstellen eines Sockelputzes umlaufend auf dem Balkon nach Einbringung der Abdichtungsbahn, einschl. Anarbeitung an den Bestand, Höhe 30 cm	25,000 lfm	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.160.	Gefälleestrich bewehrten Gefälleestrich i.M. 6 cm zum Balkoneinlauf einbringen	20,000 qm	.....	.....
5.1.170.	Kernbohrungen Durchmesser 100 mm Kernbohrungen Durchmesser 100 mm für Entwässerungsleitungen fachgerecht herstellen.	6,000 St	.....	.....
5.1.180.	Balkonabläufe erneuern Vorhandene, eingebaute Balkonabläufe ausbauen, abfahren und die Öffnungen für die neuen Balkoneinläufe erweitern, höhenverstellbare Balkonabläufe liefern: Fabrikat LORO Serie GF Einzelablauf, Auslauf senkrecht,			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	DN 70 Art.-Nr. komplett 15672x bestehend aus Einzelablauftopf ohne Wärmedämmung Siebaufnahme 100 mm, höhenverstellbar mit festschraubbarem Sieb, quadratisch, 94 mm höhengerecht einbauen, mit Repro-Mörtel satt einbetonieren.	6,000 St	.....	.....
5.1.190.	Demontage Balkonentwässerungsleitungen Demontage und Entsorgung der Balkonentwässerungs- leitungen bis DN 70 einschl. Bögen, einschl. Tagewasserhaltung	13,000 lfm	.....	.....
5.1.200.	LORO - X Stahlabflußrohr DN 70 LORO - X Stahlabflußrohr DN 70 Art.-Nr. 1005x (l= 2750 mm) für Außenentwässerung liefern und montieren.	13,000 lfm	.....	.....
5.1.210.	Einfachabzeige als Zulage Einfachabzeige als Zulage zu vorgenannten Stahlabflußrohren liefern und einbauen.	6,000 St	.....	.....
5.1.220.	Bogen als Zulage Bogen als Zulage zu vorgenannten Stahlabflußrohren liefern und einbauen.	6,000 St	.....	.....
5.1.230.	Paßstücke als Zulage Paßstücke als Zulage zu vorgenannten Stahlabflußrohren liefern und einbauen.	6,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.240.	LORO-X Standrohr DN 70 LORO-X Standrohr DN 70 liefern und an die Grundleitung (Bestand) anschließen	1,000 St	.....	.....
5.1.250.	Balkon-Bodenbeschichtung als Abdichtung Beschichten der Boden- u. Sockelflächen mit 2-Komponenten-Polyurethan-Material, rißüberbrückend gemäß DIN 18 195, Teil 5, nahtlos abdichtend, dampfdurchlässig, elastisch, wetterfest und UV-beständig, begehrbar, abrieb u. kratzfest, mind. 2,0mm stark, Farbe nach RAL 7032, das Material ist nach dem Aufbringen mittels Stachelwalze zu entlüften. Material: Triflex BFS	20,000 qm	.....	.....
5.1.260.	farbige Einstreu-Chips Liefern und Einstreuen von farbigen Chips in die frische Beschichtungsmasse zur optischen Oberflächengestaltung bzw. zur Verbesserung der Rutschfestigkeit, Farbton nach Wahl des Auftraggebers.	20,000 qm	.....	.....
Summe 5.1. Balkonsanierung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

5.2. Balkongeländer

5.2.10. Erstellen der Statik und prüfbarer Werkstattzeichnungen

Erstellen einer prüffähigen Statik und prüfbarer Werkstattzeichnungen
 je Elementgröße unmittelbar nach Auftragserteilung:

Im Leistungsumfang ist das Aufmaß enthalten

Die Statik umfasst folgende Anforderungen:

1. Nachweis der Verankerung der Geländerpfosten
 2. Nachweis der reduzierten Schweißnahtspannungen bei geschweißten Konstruktionen.
 3. Für die ausgeschriebenen Umwehrungen ist ein prüffähiger Standsicherheitsnachweis vorzulegen, insbesondere ist die Gebrauchtauglichkeit der linienförmig gelagerten Glasfüllungen unter allen Lastfällen nachzuweisen.
- Bei den rechnerischen Nachweisen sind alle für die Verglasungen und für die Halterungen wesentlichen Einflüsse durch hinreichend genaue Rechenmodelle zu erfassen.
 Pro Feld ist ein Blumenkasten vorgesehen. Diese Lasten sind statisch entsprechend zu berücksichtigen.

Die o.a. prüffähigen Unterlagen und Zeichnungen sind dem Bauleiter 14 Tage nach Beauftragung vorzulegen.

1,000 St

5.2.20. Geländerelemente aus verzinktem Stahl

Erstellung, Lieferung und Montage der Geländerelemente als Geländerkonstruktion aus verzinktem Stahl mit senkrechten Stäben gefüllt

Für Kragplatten mit den Abmessungen ca. 1,00 m + 8,50 m + 1,00 m (Doppelbalkon), Höhe 1,10 m

mit folgender Ausführung

Lastabtragung über Wandaufhängung soweit wie statisch möglich als freigespannte Konstruktion
 Balkonschürze aus umlaufenden C-Rahmen (Ausbildung mit

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Schürze auch für die Wasserführung geeignet)
 Gerade Fallrohrabführung für die Wasserabführung mit freiem Auslauf im EG
 Geländer mit senkrechter Stabfüllung
 Alle Befestigungsmittel aus Edelstahl
 Beschichtung in 2 K Farbe in RAL oder DB => Duplexkorrosionsschutz
 (Standardfarbtöne: RAL 9010, 7044, 7016,6005, 5014, 3016, 1015, DB 702, DB 703)
 Geländer mit Edelstahlhandlauf
 Blumenkastenwannen allseitig umlaufend im Farbton des Geländers, 2 K Farbe in RAL oder DB => Duplexkorrosionsschutz
 Wandanschlußwinkel mit je 2 Fischer FISV VA Ankern gemäß Statik
 Fallrohrsysteme Loro X oder vergleichbar DN 50

Montage auf Abstand für WDVS => damit ohne Probleme durchgedämmt werden kann (keine Kältebrücken) und der Balkon in die nutzbare Fläche des Balkons durch das Vorsetzen des Geländers erhalten bleibt.
 Ausführung freigespannt => keine Bodenplattenbefestigung => verstärkte Ober- und Untergurte für die Lastabtragung gemäß Statik

Die Ausführung hat so zu erfolgen, dass gegenüber dem Bestand die Nutzfläche des Balkons sich nicht verringert. Gegebenenfalls ist ein trittfestes Ergänzungsblech gem. eigener Statik zu befestigen.

Die Auflagen der jeweils gültigen Landesbauordnung sind zu befolgen.

3,000 St

5.2.30. Sicht- und Windschutzelement
 Sicht- und Windschutzelement als Trennwandelement bestehend aus: Acryl-Strukturglas 6 mm, transparent, umlaufend in nach RAL farbbeschichteten Alu-Formprofil und Gummikeder eingefaßt, auf allen seitlichen Brüstungsplatten aufgesetzt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Abmessungen: ca. B x H = 1000 mm x 1800 mm, Fertigung, Lieferung und Montage:	3,000 St	.....	.....
5.2.40.	Sicht- und Windschutzelement Sicht- und Windschutzelement (Seitenelement) bestehend aus: Acryl-Strukturglas 6 mm, transparent, umlaufend in nach RAL farbbeschichteten Alu-Formprofil und Gummikeder eingefaßt, auf allen seitlichen Brüstungsplatten aufgesetzt. Abmessungen: ca. B x H = 1000 mm x 700 mm, Fertigung, Lieferung und Montage:	3,000 St	.....	.....
Summe 5.2.	Balkongeländer			.....
Summe 5.	Balkonsanierung und -geländer			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten			
6.1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten			
6.1.10.	Verlängerung des Dachüberstandes Dachüberstand wie folgt an der Traufe um ca. 20 cm verlängern: Witterungsschutzplane zum Abdecken einer offenen Fläche liefern, Vorhalten und wiederentfernen Vorhandene Dacheindeckung aus Ziegeln vorsichtig entfernen und zum Wiedereinbau lagern Vorhandene Dachkastenbverschalung entfernen und entsorgen Vorhandene Dachlattung trennen, abnehmen und entsorgen Vorhandene Unterspannbahn einschneiden, abnehmen und entsorgen Vorhandenes Schneefanggitter abnehmen und zum Wiedereinbau lagern vorhandene Dachrinne samt Rinneneisen demontieren und entsorgen vorhandene Traufbleche /(Rinneneinhang) demontieren und entsorgen vorhandene An- und Abschlussbleche demontieren und entsorgen vorhandene Dachsparren verlängern diffusionsoffene Unterspannbahn einbauen, an vorhandene fachgerecht anschließen und einbauen Konterlattung 24/48 liefern und einbauen Dachlattung 30/50 mm liefern und einbauen Traufbohle liefern und einbauen verzinktes Traufblech liefern und montieren Dachkasten aus Profilbretter d=19,5 mm gehobelt beidseitig vorgestrichen incl. Holzunterkonstruktion liefern und montieren Traufenlüftungsgitter liefern und einbauen vorhandene Dachziegel einbauen und Fehlbestand passend zum Bestand nachliefern und einbauen korrosionsgeschützte Ziegelverklammerung liefern und fachgerecht einbauen vorhandenes Schneefanggitter wieder einbauen Dachrinne aus Titanzink liefern und montieren verzinkte An- und Abschlussbleche liefern und einbauen	12,500 lfm	.....	.....
6.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Gesimsbandabdeckung Titanzink Z-Profil Lieferung und Montage neuer 4-fach gekanteten Zinkbleche als			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	ald oberer Abschluss der Wärmedämmung mit aufgebracht Gesimsbändererelementen, Abwicklung/Zuschnitt: 600 mm aus Titanzinkblech 0,7 mm, einschl. Auf- und Abkantungen und Dehner herstellen, einschl. Gehrungsbildung der Ecken und Ixel,	1,000 lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
6.1.30.	Fensterbänke aus Titanzink bis 330 mm Lieferung und fachgerechte Montage neuer Fensterbleche aus Titanzink im Zuschnitt bis 330 mm herstellen, mehrfach gekantet, Blechdicke: 0,7 mm incl. der Untergrundvorbereitung (Spachteln) der Betonfensterbänke zur vollflächigen Auflage (Antidröhn), incl. Ausklinken der Faschenbereiche, einteilige Ausführung Menge: 41 Stück	44,000 lfdm	.....	.....
6.1.40.	Zulage Einbau Fensterbankecken Zulage für den fachgerechten Anschluss der Fensterbänke aus Titanzink an die Leibungsdämmung /Leibungsputz: Einbringen der aufgekannteten Fensterbankecken, Einbau eines Fugendichtbandes	172,000 St	.....	.....
6.1.50.	Balkontür-Austrittsbleche Balkontür-Austrittsbleche als Riffelblech mit Auf- und Abkantungen einschl. seitlichen Anschlüssen liefern und trittfest montieren, Einzellänge bis ca. 120 cm	6,000 St	.....	.....
6.1.60.	Dachrinne aus Titanzink demontieren vorhandene Dachrinne samt Rinneneisen demontieren und entsorgen	25,000 m	.....	.....
6.1.70.	Dachrinne aus Titanzink Dachrinne aus Titanzink liefern und montieren	25,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.1.80.	Rinnendecker als Zulage Rinnendecker als Zulage liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
6.1.90.	Endböden Endböden liefern und montieren	4,000 St	.....	.....
6.1.100.	Einhangstutzen Einhangstutzen liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
6.1.110.	Fallrohrbögen Fallrohrbögen liefern und montieren	8,000 St	.....	.....
6.1.120.	Fallrohre Fallrohr liefern und mit Abstand aufgrund Fassadendämmung montieren	32,000 m	.....	.....
6.1.130.	*** Bedarfsposition mit GB Standrohre Regenstandrohre bis DN 125 liefern und montieren	2,000 St	.....	.....
Summe 6.1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten		.....	.....
Summe 6.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.	Maler- und Lackierarbeiten			
7.1.	Holzflächen			
7.1.10.	Traufkasten lackieren Anstrich der Traufkästen auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Flächen anschleifen und säubern. Nut und Feder - Stöße sowie Risse sind mit geeigneter Spachtelmasse zu schliessen. Rohe und schadhafte Stellen imprägnieren. Grundanstrich der imprägnierten, schadhafte Stellen mit einer geeigneten Grundierung. Zwischen- und Schlussanstrich mit einem geeigneten Lack. (seidenmatt oder seidenglänzend) Farbton: leicht bis mittel getönt Angabe durch Bauleitung	25,000 qm	.....	.....
Summe 7.1.	Holzflächen			.....
Summe 7.	Maler- und Lackierarbeiten			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
8.	Bodenbeschichtung HE-Podeste			
8.1.	Bodenbeschichtung HE-Podeste			
8.1.10.	Altanstrich Boden entfernen Altanstrich der HE-Podeste mechanisch entfernen und für die Bodenbeschichtung vorbereiten	10,000 qm	.....	.....
8.1.20.	Balkon-Bodenbeschichtung als Abdichtung Beschichten der Boden- u. Sockelflächen mit 2-Komponenten-Polyurethan-Material, rißüberbrückend gemäß DIN 18 195, Teil 5, nahtlos abdichtend, dampfdurchlässig, elastisch, wetterfest und UV-beständig, begehbar, abrieb u. kratzfest, mind. 2,0mm stark, Farbe nach RAL 7032, das Material ist nach dem Aufbringen mittels Stachelwalze zu entlüften. Material: Triflex BFS	10,000 qm	.....	.....
8.1.30.	farbige Einstreu-Chips Liefern und Einstreuen von farbigen Chips in die frische Beschichtungsmasse zur optischen Oberflächengestaltung bzw. zur Verbesserung der Rutschfestigkeit, Farbton nach Wahl des Auftraggebers.	10,000 qm	.....	.....
Summe 8.1.	Bodenbeschichtung HE-Podeste			.....
Summe 8.	Bodenbeschichtung HE-Podeste			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
 LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
9.	Stundenlohnarbeiten			
9.1.	Stundenlohnarbeiten			
9.1.10.	<p>Stundenlohnarbeiten, Helfer Stundenlohnarbeiten eines Helfers für nicht vorhersehbare Arbeiten. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Stoffe oder Bauteile werden, wenn nicht anders vereinbart, nach den zur Zeit der Lieferung gültigen Marktpreisen des Handels berechnet. Die Stunden- und Materialnachweise sind täglich der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Stundenlöhne (Verrechnungslöhne) einschl. Lohnnebenkosten, Unternehmerzuschlag, Handwerkszeug, Kleingerät und dergleichen.</p>	10,000 Std.	.....	.....
9.1.20.	<p>Stundenlohnarbeiten, Geselle/Facharbeiter Stundenlohnarbeiten eines Gesellen/Facharbeiters für nicht vorhersehbare Arbeiten. Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anordnung der Bauleitung ausgeführt werden. Stoffe oder Bauteile werden, wenn nicht anders vereinbart, nach den zur Zeit der Lieferung gültigen Marktpreisen des Handels berechnet. Die Stunden- und Materialnachweise sind täglich der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Stundenlöhne (Verrechnungslöhne) einschl. Lohnnebenkosten, Unternehmerzuschlag, Handwerkszeug, Kleingerät und dergleichen.</p>	10,000 Std.	.....	.....
Summe 9.1.	Stundenlohnarbeiten			.....
Summe 9.	Stundenlohnarbeiten			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Baustelleinrichtung	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
	Summe 1. Baustelleinrichtung	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Gerüstarbeiten	
2.1.	Gerüstarbeiten	.....
	Summe 2. Gerüstarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
3.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten		
3.1.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten	.....
	Summe 3.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 **Fanninger Straße 56**
LV: 02_232 **Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
4.	WDVS	
4.1.	Farbkonzept	.....
4.2.	Untergrundvorbereitung / vorbereitende Arbeiten	.....
4.3.	WDVS	.....
	Summe 4.	WDVS

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
5.	Balkonsanierung und -geländer	
5.1.	Balkonsanierung	.....
5.2.	Balkongeländer	.....
	Summe 5.	Balkonsanierung und -geländer

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
6.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	
6.1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....
	Summe 6.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
7.	Maler- und Lackierarbeiten	
7.1.	Holzflächen	.....
	Summe 7. Maler- und Lackierarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
8.	Bodenbeschichtung HE-Podeste	
8.1.	Bodenbeschichtung HE-Podeste	.....
	Summe 8. Bodenbeschichtung HE-Podeste	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
9.	Stundenlohnarbeiten		
9.1.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 9.	Stundenlohnarbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 01_017353 **Fanninger Straße 56**
LV: 02_232 **Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	02_232	
1.	Baustelleinrichtung	.....
2.	Gerüstarbeiten	.....
3.	Putz-,Maurer und Abbrucharbeiten	.....
4.	WDVS	.....
5.	Balkonsanierung und -geländer	.....
6.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....
7.	Maler- und Lackierarbeiten	.....
8.	Bodenbeschichtung HE-Podeste	.....
9.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 02_232 Wärmedämmverbundsystem ..		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 0,00 %		..... EUR
		..... EUR

ZTV Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

ZTV-1. Systembindung

Es dürfen nur Wärmedämm-Verbundsysteme mit einer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt) bzw. im WDV-System nur die vorgegebenen Komponenten des gleichen Herstellers verarbeitet werden. Ist dies nicht der Fall, kann der Bauherr / Investor umfangreich Ansprüche geltend machen. Sie reichen von der Einbehaltung fälliger Zahlungen, der Forderung, das System auf Kosten des Ausführenden Handwerkers zurückzubauen bis zum Umstand, daß bei Systemmischungen jegliche Gewährleistung gemäß VOB und BGB erlischt.

Zur einwandfreien, fachgerechten Ausführung sind die vom Systemhersteller angebotenen Werkzeuge und Hilfsmaterialien zu benutzen, sowie die Ausführungshinweise der Technischen Merkblätter des Herstellers zu beachten.

Alternativ-Systeme, mit Nachweis der geforderten System- und Systemkomponenten-Eigenschaften,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 01_017353 Fanninger Straße 56
LV: 02_232 Wärmedämmverbundsystem und Balkonsanierung

sind als komplettes System zulässig.

Der Nachweis der geforderten Eigenschaften muss zusammen mit der Abgabe des Alternativangebotes erbracht werden.

Der Nachweis muss bezüglich der Anwendung (gleiches Anwendungsgebiet) und der Stoffzusammensetzung (Nachweis durch Laboranalyse) geführt werden.

TV-2. Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen.

Die weitere Vorgehensweise wird vom AG festgelegt.

ASBESTENTSORGUNG

Wenn es für die Durchführung der Maßnahme notwendig ist umweltschädliche Stoffe (Asbest) gem. den TRGS 519 zu behandeln, so hat der Bieter hat schon bei Angebotsabgabe nachstehenden Eignungsnachweis beizubringen:

den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3

Fehlender Nachweis führt zum Ausschluß von der Vergabe

Vor Beginn der Sanierung von Asbesthaltigen Materialien ist die zust. Behörde zu informieren und die Ausführung der Arbeiten abzustimmen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Entsorgungsnachweis an RET/QS zuzusenden.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 63

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)