

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 8452 **Brandenburgische 73**
LV: 010 **Gerüstbauarbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baubeschreibung.....	3
2.	Allgemeine Vorbemerkungen.....	10
3.	Technische Vorbemerkungen.....	13
4.	Gerüstbauarbeiten.....	15
4.1.	Strassenfassade.....	15
4.2.	Hoffassade.....	18
4.3.	Einhausung.....	23
4.4.	Gerüst Nachbargrundstück.....	26
	Zusammenstellung.....	29

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdate

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdate

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 010 Gerüstbauarbeiten

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. **Baubeschreibung**

BAUVORHABEN: Brandenburgische Straße 73, 10713 Berlin

GEWERK: Gerüstbau

LEISTUNGSART: Gerüststellung

Baubeschreibung

Das oben genannte Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in der Nähe des Fehrbelliner Platzes. Es ist mit einem fünfgeschossigen Vorderhaus mit Seitenflügel und Gartenhaus bebaut. Das Dach ist in allen Gebäudeteilen als Berliner Dach ausgebildet. Das Dachgeschoss des Vorderhauses wurde zu Beginn der 90er-Jahre des 20. Jahrhunderts ausgebaut. Die Baugenehmigung Nr. 280/92 ist vom 24.02.1992. Es erfolgte eine bauaufsichtliche Abnahme am 28.09.1993.

Die Erschließung des Dachgeschosses erfolgt über das Treppenhaus im Vorderhaus. Ein weiteres Treppenhaus befindet sich im Seitenflügel. An dieses ehemalige Dienstbotentreppenhaus ist die linke Wohnung des Dachgeschosses angeschlossen.

Der erste Hof wird über eine Durchfahrt von der Brandenburgischen Straße erschlossen, eine weitere Durchfahrt zum 2. Hof besteht im Quergebäude. Das Gebäude ist vollständig vermietet.

Entwurf / Anstehende Maßnahmen

Es wurde festgestellt, dass der Dachstuhl durch eindringendes Regenwasser über langen Zeitraum sowie durch entstandenen Pilzbefall so stark geschädigt ist, dass eine Sanierung im Bestand nicht möglich ist.

Daher soll der Dachstuhl vollständig abgebrochen werden und durch einen neuen Dachstuhl in der bestehenden Kubatur ersetzt werden. Die Mieter der drei Dachgeschosswohnungen werden für den Zeitraum der Baumaßnahme umgesetzt. Nach Sanierung des Daches können die Mieter ihre Wohnungen wieder beziehen.

Die vorhandenen drei Wohnungen im Dachgeschoss mit Größen von 59, 95 und 136 m² bleiben erhalten. Die brandschutztechnischen Belange bleiben durch die Maßnahmen unberührt. Es kann weiterhin über Rettungsfenster von der Brandenburgischen Straße angeleitet werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Dach

Der vorhandene Dachstuhl wird vollständig abgebrochen, da er sehr stark geschädigt ist, und fachgerecht entsorgt. Die Decke über 4. OG wird zunächst geöffnet, auf Holzschäden überprüft und ggf. gemäß Statik verstärkt. Geschädigte Holzteile werden ausgetauscht oder verstärkt, alle übrigen Hölzer werden imprägniert. Der Dachstuhl wird als neuer vorgefertigter Dachstuhl aus imprägnierten Hölzern geliefert und aufgestellt. Die Kubatur des Dachstuhls wird dabei gegenüber dem alten Dachstuhl nicht verändert.

Die vorhandenen Dachgauben zur Straße sowie zum ersten Hof werden nach Neuerrichtung des Dachstuhls in der alten Kubatur wiederhergestellt.
Das vorhandene Gesims über dem 4. OG soll generell erhalten bleiben.

Die Belichtung der Wohnungen erfolgt außer über die Fenster der Gauben über Dachflächenfenster unterschiedlicher Größe.

Neben den Dachflächenfenstern werden auch einige Lichtkuppeln angeordnet, um eine zusätzliche Belichtung zu ermöglichen. Das Treppenhaus des Vorderhauses erhält eine eckige Lichtkuppel als Rauch-Wärme-Abzug mit Auslösung im Erdgeschoss und auf dem obersten Treppenpodest.

Die Wärmedämmung zwischen den Sparren wird gemäß Wärmeschutznachweis dimensioniert. Sie wird hinterlüftet, die Unterseiten werden mit GK-Platten auf Metallunterkonstruktion verkleidet.

Alle hof- und straßenseitigen Schrägdachflächen des Vorderhauses und des Seitenflügels werden mit Tondachziegeln neu eingedeckt. Alle Dachrinnen, Kehlen, Wandanschlüsse, Fensterbleche, Überhänge und Fallrohre werden in Titanzink ausgeführt.

Schornsteine

Die vorhandenen Schornsteine bleiben erhalten.

Durchfahrten

Die Gebäude Brandenburgische Strasse 72 und 73 werden über je eine Durchfahrt erschlossen. Deren Abmessungen sind wie folgt:

Brandenburgische Strasse 72
vorne Breite 2,46 m, Höhe 3,06 m
mitte Breite 2,37 m, Höhe 3,50 m
Brandenburgische Strasse 73

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	vorne Breite 2,30 m, Höhe 2,80 m mitte Breite 2,27 m, Höhe 3,55 m hinten Breite 2,30 m, Höhe 3,50 m			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "Allgemeine Vorbemerkungen" (A),
2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B",
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

2. Allgemeine Vorbemerkungen

Die Ausarbeitung und Abgabe eines Angebotes begründet keinen Anspruch auf Vergütung oder Auftragserteilung.

Der Bieter ist, falls die Zuschlagfrist gemäß VOB nicht eingehalten werden kann, drei Monate an sein Angebot gebunden.

Nachunternehmerleistungen sind gesondert als solche bekannt zu geben. Die ganze oder teilweise Weitergabe eines erteilten Auftrags an Dritte berechtigt den Auftraggeber zu sofortigem Auftragsentzug, sofern keine vorherige Genehmigung erteilt wurde.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für Leistungen, die ohne schriftlichen Auftrag ausgeführt werden, besteht kein Anspruch auf Vergütung.

Die im Angebot enthaltenen Einheitspreise sind unveränderliche Festpreise. Sie gelten für fix und fertig montierte Arbeiten, einschl. solcher Nebenleistungen, ohne die eine gebrauchsfertige Übergabe nicht erfolgen kann sowie aller Gebühren.

Alle Absteckungen und Messungen zur vertragsgemäßen Erfüllung der Leistungen unterliegen der ausschließlichen Verantwortung des Auftragnehmers. Abweichungen in den Zeichnungen und der Baubeschreibung, die sich bei der Ausführung ergeben, sind der Bauleitung zwecks Klärung sofort mitzuteilen.

Mehr- oder Minderpreise gegenüber der in der Ausschreibung vorgesehenen Massen werden nur zu den Einheitspreisen des Angebots vergütet bzw. abgezogen.

Sollten Leistungen erforderlich werden, die nicht im Angebot enthalten sind, so ist vor deren Beginn ein Nachtragsangebot mit den in Frage kommenden Massen, Einheitspreisen und Endsummen einzureichen.

Die Sicherung der bauseitigen und eigenen Lieferungen auf der Baustelle sowie die Sicherung von Werkzeugen, Maschinen, Gerüsten und der gesamten Baustelleneinrichtung geht ausschließlich zu Lasten des Auftragnehmers. Ersatzansprüche bei Verlust werden vom Bauherrn oder der Bauleitung nicht anerkannt. Die Sicherung erstreckt sich bis zur Abnahme bzw. Übergabe.

Die verkehrspolizeilichen Sicherheitsvorschriften sind besonders zu beachten. Gemeint sind ausreichende Beleuchtung von provisorischen Verkehrszeichen und der Baustellenbegrenzung unter Verwendung blendungsfreier Lampen.

Der Auftragnehmer hat, soweit nichts anderes vereinbart ist, ohne besondere Vergütung für die Dauer der Bauzeit alle Schutzmaßnahmen zu treffen, die zur Sicherung Dritter auf der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Baustelle und Ihrer Umgebung (Nachbarn) erforderlich sind und die Schutzvorrichtungen solange bestehen zu lassen, bis jede Gefährdung von Personen und Sachen ausgeschlossen ist.</p> <p>Etwa anfallende Stundenlohnarbeiten werden nur vergütet, wenn eine Auftragserteilung durch die Bauleitung vorliegt.</p> <p>Durch den Auftragnehmer verursachte Beschädigungen und Verunreinigungen von Strassen- und Platzland sind, soweit sie die Sicherung des öffentlichen Verkehrs oder den Baustellenverkehr selbst beeinträchtigen, von ihm während der Durchführung der Vertragsleistungen ohne besondere Vergütung laufend zu beseitigen.</p> <p>Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass Hydranten, Absperrschieber, Entwässerungs- und sonstige Abdeckungen frei zugänglich gehalten werden. Die von den zuständigen Betrieben und Verwaltungen zum Schutz von Leitungen und Einrichtungen getroffenen Bestimmungen sind zu beachten.</p> <p>Vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtwege sind nach Beendigung der Arbeiten in dem Zustand zurückzugeben, in dem sie sich bei Beginn der Arbeiten befanden.</p> <p>Überschreitet der Auftragnehmer vertraglich vereinbarte Termine, so ist für jeden Werktag der Überschreitung einschl. Samstag eine Vertragsstrafe von 0,15 % der Auftragssumme zu zahlen. Die Gesamtsumme ist auf 5 % der Auftragssumme begrenzt.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. Technische Vorbemerkungen

Technische Vorbemerkungen Gerüstarbeiten

Grundlage für die Ausführung der Arbeiten ist die VOB, neueste Fassung, soweit in der Leistungsbeschreibung bzw. den Vorbemerkungen nicht anderes erwähnt wird.

Die Ständeraufteilung hat so zu erfolgen, dass Hauseingänge frei bleiben.

Sämtliche Gerüstlagen haben in einer Ebene zu liegen.

Das Schließen der Gerütlöcher erfolgt durch das Bauhauptgewerk.

Vor dem Abbau der Rüstung, auch in Teilbereichen, ist die Bauleitung zu informieren.

Beim Abrüsten sind Wartezeiten einzukalkulieren, die durch das nachträgliche Ausbessern der Ankerlöcher entstehen.

Alle Gerüstpositionen verstehen sich einschl. der erforderlichen Leitergänge und Geländer.

Der Auftragnehmer hat die gegebenen Möglichkeiten zur Verankerung des Gerüsts nach Erfordernis und eigenem Ermessen selbst in Augenschein zu nehmen und bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Der Schutz des Gehwegs ist so zu wählen, dass der Pflasterbelag ausreichend geschützt ist und der Schutz rückstandslos zurückgebaut werden kann.

Wartung und Pflege des Materialaufzugs sowie einsatzbedingte Prüfungen und Unfallverhütungsvorschriften (UVV) gemäß technischen Richtlinien für Bauaufzüge sind sowohl in die Position wie auch in die Vorhaltung einzukalkulieren.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Titel Gerüst Nachbargrundstück bezieht sich auf das Grundstück Brandenburgische Strasse 72. Hier ist ein Seitenflügel mit 4 Geschossen direkt an den Seitenflügel der Brandenburgischen Strasse 73 gebaut. Die Brandwand der Brandenburgischen Strasse 73 ist somit deutlich höher und soll daher mit Vollwärmeschutz versehen werden. Hierzu muss die Brandwand eingerüstet werden. Der Seitenflügel der Brandenburgischen Strasse 72 muss mit Gitterträgern überbrückt werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Gerüstbauarbeiten			
4.1.	Strassenfassade			
4.1.10.	Stahlrohr-Fassadengerüst Strasse Fassadenflächen mit Stahlrohr-Fassadengerüst als Arbeitsgerüst, Lastgruppe 4, als flächenorientiertes Standgerüst nach DIN 4420-1/DIN EN 12811-1, Gerüstlagen alle 2,00 m, einrüsten, für die Dauer der Standzeit vorhalten und wieder abbauen. Verankerungsgrund: Mauerwerk Gerüstbreite: 1,00 m Gerüsthöhe: bis 18,00 m Anzahl der Leitergänge: 2 Stk Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: An der Straße	254,000 m ²	.....	.....
4.1.20.	Verlängerte Vorhaltung Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Fassadenrüstung über die 4-wöchige Standzeit hinaus. Vergütung nach Fläche der Fassadenrüstung multipliziert mit Wochen. Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung : 46 Wochen	11.684,000 m ² Wo	.....	.....
4.1.30.	Gerüstbrücken Gerüstbrücken an vorbeschriebenem Fassadengerüst befestigen, vorhalten und nach Beendigung der Bauzeit abbauen. Länge: 12,00 m Vorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: Zur Überbrückung der Balkonanlagen an der Strasse	2,000 Stk	.....	.....
4.1.40.	Vorhaltung Gerüstbrücken Verlängerte Vorhaltung für vorgenannte Gerüstbrücken über die 4-wöchige Grundstandzeit hinaus Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen	1.104,000 mWo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.1.50.	<p>Fußgängertunnel Fußgängertunnel Breite 1,80 m liefern und vorhalten Vorhaltezeitraum: 4 Wochen</p>	21,000 m	.....	.....
4.1.60.	<p>Vorhaltung Fußgängertunnel Verlängerte Vorhaltung für das vorgenannte Fußgängertunnel über die Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Länge multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	966,000 mWo	.....	.....
4.1.70.	<p>Dachdeckerfangschutz Dachdeckerfangschutz Höhe 2,0 m an vorbeschriebenem Gerüst befestigen und vorhalten. Vorhaltezeitraum: 4 Wochen</p>	23,000 m	.....	.....
4.1.80.	<p>Vorhaltung Dachdeckerfangschutz Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Dachdeckerfangschutz über die Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Länge multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	1.058,000 mWo	.....	.....
4.1.90.	<p>Innenliegender Rückenschutz Innenliegender Rückenschutz als Geländer an vorbeschriebenem Gerüst befestigen, vorhalten und wieder abbauen. Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen</p>	254,000 m ²	.....	.....
4.1.100.	<p>Vorhaltung Innenliegender Rückenschutz Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Rückenschutz über die 4 wöchige Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Fläche Rückenschutz multipliziert mit Wochen. Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	11.684,000 m ² Wo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.1.110.	Gerüstbekleidung Gerüstbekleidung aus gewebeverstärkter Kunststoffolie anbringen und nach Ablauf der Standzeit wieder entfernen Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: strassenseitig im 4. OG und DG	126,000 m ²	.....	.....
4.1.120.	Vorhaltung Folie Verlängerte Vorhaltung für das vorgenannten Gerüstbekleidung über die Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Fläche multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen	5.796,000 m ² Wo	.....	.....
4.1.130.	*** Bedarfsposition ohne GB Stunden Stunden eines Facharbeiters auf Anweisung der Bauleitung	10,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 4.1.	Strassenfassade			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.	Hoffassade			
4.2.10.	<p>Stahlrohr-Fassadengerüst Hof Fassadenflächen mit Stahlrohr-Fassadengerüst als Arbeitsgerüst, Lastgruppe 4, als flächenorientiertes Standgerüst nach DIN 4420-1/DIN EN 12811-1, Gerüstlagen alle 2,00 m, einrüsten, für die Dauer der Standzeit vorhalten und wieder abbauen.</p> <p>Verankerungsgrund: Mauerwerk Gerüstbreite: 1,00 m Gerüsthöhe: bis 21,00 m Anzahl der Leitergänge: 2 Stk Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: Fassaden zum Hof</p>	360,000 m ²	.....	.....
4.2.20.	<p>Verlängerte Vorhaltung Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Fassadenrüstung über die 4-wöchige Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Fläche der Fassadenrüstung multipliziert mit Wochen.</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	16.560,000 m ² Wo	.....	.....
4.2.30.	<p>Konsolen 1,0 m Zulage zu vorgenannter Gerüstposition für die Ausstattung der Rüstung mit 100er Konsolen oberhalb der Balkone in der letzten Gerüstlage</p>	8,000 m	.....	.....
4.2.40.	<p>Verlängerte Vorhaltung Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Konsolen über die 4-wöchige Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Fläche der Fassadenrüstung multipliziert mit Wochen.</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	368,000 mWo	.....	.....
4.2.50.	<p>Gerüstbrücken Gerüstbrücken an vorbeschriebenem Fassadengerüst befestigen, vorhalten und nach Beendigung der Bauzeit abbauen.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Länge: 4,00 m Vorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: Über der Duchfahrt			
		2,000 Stk	.....	.....
4.2.60.	Vorhaltung Gerüstbrücken Verlängerte Vorhaltung für vorgenannte Gerüstbrücken über die Grundstandzeit hinaus Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen			
		368,000 mWo	.....	.....
4.2.70.	Fußgängerschutzdach Fußgängerschutzdach an vorbeschriebenem Gerüst befestigen und vorhalten. Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen			
		5,000 m	.....	.....
4.2.80.	Vorhaltung Fußgängerschutz Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Fußgängerschutz über die Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Länge multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen Anmerkung: Über den Zugängen			
		230,000 mWo	.....	.....
4.2.90.	Dachdeckerfangschutz Dachdeckerfangschutz Höhe 2,0 m an vorbeschriebenem Gerüst befestigen und vorhalten. Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen			
		17,000 m	.....	.....
4.2.100.	Vorhaltung Dachdeckerfangschutz Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Dachdeckerfangschutz über die Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Länge multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen			
		782,000 mWo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.110.	<p>Konsolen 30 cm Zulage zu vorgenannter Gerüstposition für die Ausstattung der Rüstung mit 30er Konsolen.</p> <p>Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen</p>	133,000 m ²	.....	.....
4.2.120.	<p>Verlängerte Vorhaltung Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Konsolen über die 4-wöchige Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Fläche der Fassadenrüstung multipliziert mit Wochen.</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	6.118,000 m ² Wo	.....	.....
4.2.130.	<p>Gerüstbekleidung Gerüstbekleidung aus gewebeverstärkter Kunststoffolie anbringen und nach Ablauf der Standzeit wieder entfernen</p> <p>Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: hofseitig im 4. OG und DG 15 x 4 m</p>	60,000 m ²	.....	.....
4.2.140.	<p>Vorhaltung Folie Verlängerte Vorhaltung für das vorgenannten Gerüstbekleidung über die Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Fläche multipliziert mit Wochen</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen</p>	2.760,000 m ² Wo	.....	.....
4.2.150.	<p>Aufzug Material Baustellenaufzug für Materialtransport ohne Personenbeförderung einschl. Verankerung am Gerüst nach Erfordernis einschl. 1 Stück Haltestellen-Schiebegeländer in oberster Gerüstlage, Haltestelle im EG und am Dach liefern, aufbauen, vorhalten und abbauen</p> <p>Vorhaltezeitraum: 4 Wochen Nutzlast: 500 Kg Förderhöhe: 20 m</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Anmerkung: Der erforderliche Stromanschluss wird bauseits gestellt, das Baustromkabel vom Baustromverteiler bis zur Aufzugsgrundeinheit ist vom AN bereitzustellen	1,000 Stk	.....	.....
4.2.160.	Verlängerte Vorhaltung Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Aufzug über die 4-wöchige Standzeit hinaus. Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen	46,000 Wo	.....	.....
4.2.170.	Haltestellen-Schiebegeländer Zusätzliches Haltestelleneinrichtung mittels Schiebegeländer für den Baustellenaufzug am Gerüst als Mehrausstattung	1,000 St	.....	.....
4.2.180.	Diebstahlschutz Sicherung des Deckels der Kabeltrommel des Baustellenaufzugs mit 2 gleichschließenden Vorhängeschlössern als Diebstahlschutz für das Maschinenkabel während der gesamten Bauzeit	1,000 psch	.....	.....
4.2.190.	Treppenturm Treppenturm liefern und am Gerüst montieren sofort über die ganze Höhe EG bis 4.OG mit ca 21,00 m, vorhalten und nach Ablauf der Standzeit wieder entfernen. Vorhaltezeitraum: 4 Wochen	21,000 m	.....	.....
4.2.200.	Vorhaltung Treppenturm Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Treppenturm über die 4 wöchige Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Standzeit multipliziert mit 46 Wochen 46 Wochen * 21 Steigmeter =	966,000 mWo	.....	.....
4.2.210.	Verschluss des Treppenturms Verschluss des vorgesezten Gerüsttreppenturms mittels Montage einer Stahldrahteinhausung einschl. umlaufenden Rahmen Höhe 2,20 m, einschl.Tür und Verschluss mit Kette			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 **Brandenburgische 73**
LV: 010 **Gerüstbauarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und Zahlenschloss, liefern, aufbauen, vorhalten und abbauen			
	Grundstandzeit: 4 Wochen			
		1,000 St	.....	.....
4.2.220.	Vorhaltung Verschluss Treppenturm Verlängerte Vorhaltung für den vor genannten Verschluss des Treppenturms über die 4 wöchige Grundstandzeit hinaus.			
		46,000 Wo	.....	.....
4.2.230.	Stunden Stunden eines Facharbeiters auf Anweisung der Bauleitung			
		10,000 Stk	.....	.....
Summe 4.2.	Hoffassade			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.3.	Einhausung			
4.3.10.	<p>Wetterschutzdach Lieferung, Montage und spätere Demontage eines Wetterschutzdaches über dem gesamten Gebäude, einschl. aller notwendigen Transporte und Kranleistungen Die Dachfläche muss für den Materialtransport zu öffnen sein. An den Giebelflächen müssen die Flächen mit Folie als Witterungsschutz geschlossen werden.</p> <p>Grundfläche: ca. 12,30 x 20,70 + 10,00 x 10,00 x 0,50 m + (20,70 + 15,00) x 1,00 Gebäudetiefe VH: ca. 13,50 m Höhe der freistehenden Rüstung Strasse: ca. 4,00 m Höhe der freistehenden Rüstung Hof: ca. 4,00 m Oberkante Schutzdach: ca. 24,00 m Vorhaltezeitraum: 4 Wochen</p> <p>Anmerkung: Das Gebäude besteht aus Vorderhaus und Seitenflügel. Der Seitenflügel ist nicht rechtwinklig. Zum Grundstück Brandenburgische Strasse 72 muss auf der Brandwand aufgelagert werden. Anlage:</p>	340,000 m ²	.....	.....
4.3.20.	<p>Vorhaltung Wetterschutzdach Verlängerte Vorhaltung für vorgenanntes Wetterschutzdach über die Standzeit hinaus</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 35 Wochen</p>	35,000 Wo	.....	.....
4.3.30.	<p>Auflagerrüstung Wetterschutzdachauflagerrüstung nach DIN 4420-1 auf Stahlrohrrahmengerüst und für Wetterschutzdachkonstruktion liefern, aufbauen, vorhalten und abbauen</p> <p>Höhe: ca. 4,00 m Grundstandzeit: 4 Wochen (10,50 + 20,40 + 6,00) x 4,00</p>	148,000 m ²	.....	.....
4.3.40.	<p>Vorhaltung Auflagerüstung Verlängerte Vorhaltung für das vorgenannten Wetterschutzdach-Auflagerrüstung über die Grundstandzeit hinaus.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Vergütung nach Fläche multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 35 Wochen	5.180,000 m ² Wo	.....	.....
4.3.50.	Gerüstbekleidung Gerüstbekleidung aus gewebeverstärkter Kunststoffolie anbringen und nach Ablauf der Standzeit wieder entfernen Vorhaltezeitraum: 4 Wochen	148,000 m ²	.....	.....
4.3.60.	Vorhaltung Folie Verlängerte Vorhaltung für das vorgenannten Gerüstbekleidung über die Standzeit hinaus. Vergütung nach Fläche multipliziert mit Wochen Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 35 Wochen	5.180,000 m ² Wo	.....	.....
4.3.70.	Wetterschutzdach öffnen Wetterschutzdachkonstruktion öffnen und wieder schließen, einschl. An- und Abfahrt an einem Tag Größe der Öffnung: ca. 2,50 x 10,00 m	1,000 psch	.....	.....
4.3.80.	Lichtschacht abdecken Lichtschacht mit Gitterträgern überdecken und die Fläche mit geeigneten Bohlen schließen Abmessung des Schachts: ca. 3,50 x 3,20 m Vorhaltezeitraum: 4 Wochen	1,000 St	.....	.....
4.3.90.	Vorhaltung Abdeckung Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Lichtschachtabdeckung über die Grundstandzeit hinaus. Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 46 Wochen	46,000 Wo	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.3.100.	Statik Prüffähige, objektspezifische, statische Berechnung einschl. eventuell notwendiger Konstruktionszeichnungen für die beschriebene Wetterschutzkonstruktion erstellen, einschl. Prüfung				
			1,000	psch	.....
	Summe 4.3.			Einhausung	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.4.	Gerüst Nachbargrundstück			
4.4.10.	<p>Stahlrohr-Fassadengerüst Seitenflügel Fassadenflächen mit Stahlrohr-Fassadengerüst als Leegerüst, Lastgruppe 4, als flächenorientiertes Standgerüst nach DIN EN 12810-, Gerüstlagen alle 2,00 m, einrüsten, für die Dauer der Standzeit vorhalten und wieder abbauen.</p> <p>Verankerungsgrund: Mauerwerk Gerüstbreite: 1,00 m Gerüsthöhe: bis 14,00 m Anzahl der Leitergänge: 1 Stk Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: Fassade Seitenflügel Brandenburgische 72 Das Gerüst dient zum Auflagern der Gitterträger, die den Seitenflügel überspannen. 21,45 x 14,00 m</p>	300,000 m ²	.....	.....
4.4.20.	<p>Verlängerte Vorhaltung Seitenflügel Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Fassadenrüstung über die 4-wöchige Standzeit hinaus. Vergütung nach Fläche der Fassadenrüstung multipliziert mit Wochen.</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung : 10 Wochen</p>	3.000,000 m ² Wo	.....	.....
4.4.30.	<p>Gitterträger 7,0 m Gitterträger 7,0 m im Abstand 2,50 m zur Überbrückung des Seitenflügel</p> <p>Anmerkung: Die Gitterträger können auf der Brandwand des Seitenflügels aufgelegt werden</p>	8,000 St	.....	.....
4.4.40.	<p>Vorhaltung Gerüstbrücken Verlängerte Vorhaltung für vorgenannte Gerüstbrücken über die Grundstandzeit hinaus</p> <p>Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung: 10 Wochen</p>	560,000 mWo	.....	.....
4.4.50.	<p>Stahlrohr-Fassadengerüst Brandwand Fassadenflächen mit Stahlrohr-Fassadengerüst als Arbeitsgerüst, Lastgruppe 4, als flächenorientiertes Standgerüst nach DIN EN 12810-, Gerüstlagen alle 2,00 m, einrüsten, für die Dauer der Standzeit vorhalten und wieder abbauen.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Verankerungsgrund: Mauerwerk Gerüstbreite: 1,00 m Gerüsthöhe: bis 8,00 m Anzahl der Leitergänge: 1 Stk Grundvorhaltezeitraum: 4 Wochen Anmerkung: Brandwand Brandenburgische 73 Vom Gerüst werden Putz- und Vollwärmeschutzarbeiten ausgeführt 21,45 x 8,00 m im Schnitt	172,000 m ²	.....	.....
4.4.60.	Verlängerte Vorhaltung Brandwand Verlängerte Vorhaltung für die vorgenannte Fassadenrüstung über die 4-wöchige Standzeit hinaus. Vergütung nach Fläche der Fassadenrüstung multipliziert mit Wochen. Vorhaltung/Gebrauchsüberlassung : 10 Wochen	1.720,000 m ² Wo	.....	.....
4.4.70.	Treppenturm Treppenturm liefern und am Gerüst montieren, sofort über die ganze Höhe EG bis 3.OG mit ca 14,00 m, vorhalten und nach Ablauf der Standzeit wieder entfernen. Vorhaltezeitraum: 4 Wochen	14,000 m	.....	.....
4.4.80.	Vorhaltung Treppenturm Verlängerte Vorhaltung für den vorgenannten Treppenturm über die 4 wöchige Grundstandzeit hinaus. Vergütung nach Standzeit multipliziert mit 10 Wochen 10 Wochen * 14 Steigmeter =	140,000 mWo	.....	.....
4.4.90.	Verschluss des Treppenturms Verschluss des vorgesetzten Gerüsttreppenturms mittels Montage einer Stahldrahteinhausung einschl. umlaufenden Rahmen Höhe 2,20 m, einschl. Tür und Verschluss mit Kette und Zahlenschloss, liefern, aufbauen, vorhalten und abbauen Grundstandzeit: 4 Wochen	1,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
 LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.4.100.	Vorhaltung Verschluss Treppenturm Verlängerte Vorhaltung für den vor genannten Verschluss des Treppenturms über die 4 wöchige Grundstandzeit hinaus.	10,000 Wo	.....	.....
4.4.110.	Stunden Stunden eines Facharbeiters auf Anweisung der Bauleitung	10,000 Stk	.....	.....
Summe 4.4.	Gerüst Nachbargrundstück			.....
Summe 4.	Gerüstbauarbeiten			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
4.	Gerüstbauarbeiten	
4.1.	Strassenfassade	.....
4.2.	Hoffassade	.....
4.3.	Einhausung	.....
4.4.	Gerüst Nachbargrundstück	.....
	Summe 4. Gerüstbauarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: 8452 Brandenburgische 73
LV: 010 Gerüstbauarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	010	
4.	Gerüstbauarbeiten	.....
	Summe LV	010 Gerüstbauarbeiten
	
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 30

 (Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)