

Covivio Immobilien GmbH - Postfach 10 07 44 - 46007 Oberhausen

Frau

Prenzlauer Allee 25
10405 Berlin

Kundennummer: [REDACTED] / [REDACTED]

Bei Rückfragen zur Abrechnung:

Anna Brockhausen Tel.- Nr. 0208/97064-348

Oberhausen: 03.12.2018

Abrechnung der Betriebskosten für den Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Abrechnung der Heizkosten für den Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Mietänderungserklärung wegen Anpassung der Vorauszahlungen

Sehr geehrte Frau [REDACTED]
sehr geehrter Herr [REDACTED]

mit diesem Schreiben erhalten Sie eine Abrechnung für die im Betreff genannten Nebenkosten. Die Abrechnung der Nebenkosten ergibt insgesamt für Sie eine Nachforderung von 125,52 EUR und ist am 01.01.2019 fällig. Davon ergibt sich aus der Abrechnung der Betriebskosten eine Nachforderung von 127,83 EUR, aus der Abrechnung der Heizkosten ein Guthaben von 2,31 EUR.

Bitte beachten Sie, dass wir die Nachzahlung mit Ihrer fälligen Monatsleistung für den Monat Januar 2019 einziehen werden.

Sofern nachträglich Abrechnungsfehler festgestellt werden oder an die Vermieterin aus Gründen, die von ihr nicht zu vertreten sind, berechnete Nachforderungen gestellt werden, behalten wir uns, auch im Namen der Vermieterin vor, diese Nebenkostenabrechnung zu korrigieren.

Unter Berücksichtigung Ihres Abrechnungsergebnisses und unter Bewertung der zu erwartenden Kostenveränderungen, haben wir Ihre bisherige Vorauszahlung neu berechnet. Daraus ergibt sich die nachfolgende Mietänderung wegen Anpassung der Vorauszahlung.

Konditionen	Währung	alt	Veränderung	neu	ab Datum
Grundmiete Mietwohn.	EUR	1.100,00		1.100,00	
VZ Betriebskosten	EUR	138,00	25,52	163,52	01.01.2019
VZ Heizkosten	EUR	180,00	17,79	197,79	01.01.2019
Summe		1.418,00	43,31	1.461,31	

Sollten Sie Rückfragen zur Abrechnung und der von Ihnen zu leistenden Vorauszahlungen auf die Nebenkosten haben, richten Sie diese bitte an Ihren zuständigen Ansprechpartner für die Nebenkostenabrechnung. Die Telefonnummer und die E-Mailadresse haben wir in der Abrechnung jeweils ausgewiesen. Bei Rückfragen zur Verrechnung des Abrechnungsergebnisses oder Ihrer Mietzahlung, richten Sie diese bitte an die Abteilung Kundenkontokorrent/Forderungsmanagement an Constanze Quelledt Tel. Nr.: +4920897064694 (E-Mail: constanze.quelledt@covivio.immo).

Mit freundlichen Grüßen
Covivio Immobilien GmbH
im Auftrag der Montana-Portfolio GmbH

