

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552

**LV:** 05\_120

**Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

---

### Erläuterung und Beschreibung Bauvorhaben

**Projekt: Energetische Modernisierung Fassade / Dach / ISO-Fenster / ISO-Türen**

**Wohngebäude Dehnhaide 2-6/ Vogelweide 43-49 22081 Hamburg**

Auftraggeber / Bauherr:

Covivio Hamburg 1ApS

c/o Covivio Immobilien GmbH

Essener Str.66

46047 Oberhausen

Projektleitung: Emanuel Wurzer

### Erläuterung Baumaßnahme

Auftraggeber: AG - genannt

Bieter / Auftragnehmer: AN - genannt

### 1. Allgemeines / Gebäudebestand

#### Erschließung

Der Bauort befindet sich an der Straße Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6 Hamburg , OT Barmbek-Süd  
Das Wohnhaus bzw. die Baustelle liegt in unmittelbarer Straßenlage.

#### Wohngebäude Bestand

Kenndaten:

Nutzung : Wohnen/ Gewerbe

Wohnungen : 76 St. / Gewerbe 14 St.

Baujahr : ca. 1960

Bauweise : massiv

Geschosszahl : EG - 4.OG / KG und DG

#### Außenwände:

KG Stahlbeton, EG- 4.OG Hintermauerwerk Kalksandstein 17,5 - 24 cm, Ziegelfassade 11,5 cm

Decken : Stahlbeton

Fenster : Holz / Kunststoff

Dach: Flachdach mit Bitumenabdichtung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

Dachentwässerung : Fallrohre außenliegend

Mobilfunkanlagen:

Hinweis: Auf den Dächern befindet sich eine Mobilfunkanlagen von mehreren Netzbetreibern

Erschließung : Dachgeschoss

Mieterkeller im Bereich Keller und Dachgeschoss

### 2. Vorhaben Kurzbeschreibung

#### 2.1 Maßnahme

2.2 Das Projekt umfasst eine Fassadenmodernisierung (WDVS vollflächig mit Klinkerriemchen belegt). Des Weiteren werden sämtliche Fenster, Schaufenster, Treppenhausfenster, Hauseingangstüren, Ladentüren und die Kelleraußentüren erneuert. Die weiteren Arbeiten umfassen eine Dachsanierung, sowie die Umgestaltung der Außenanlage. Auf der Dachdecke befinden sich Mobilfunkantennen verschiedener Betreiber.

3. Aus Sicherheitsgründen (Strahlungsschutz) dürfen Bauarbeiten im Bereich der Mobilfunkanlagen nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Betreiber ausgeführt werden.

### 4. Bauleistungen, Gewerke

#### Fassade (WDVS)

- o Zentrale Baustelleneinrichtung gewerkeübergreifend
- o Die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird zentral vom Gewerk WDVS gestellt und den anderen Gewerke für die Nutzung zur Verfügung gestellt.
- o dazu zählen:
- o u.a. Gerüste, Mannschaftscontainer, WC- und Waschräume, Bauaufzug, Baustrom und Wasserversorgung
- o Fassadenerneuerung mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit einer Dämmstärke d=160mm
- o Dämmung : Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung Brandschutzkl. A1
- o Fassade EG - 4.OG, WDVS Beschichtung mit Verblender Riemchen
- o Fassade EG Gewerbe, Beschichtung mit Putz
- o Sockelbereiche : Dämmung in nichtbrennbarer Ausführung
- o Kellergeschoss Decke : Dämmung Mineralwolleplatten in nicht brennbarer Ausführung
- o Anstricharbeiten Balkone, Vordach Ladenzeile

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

### Gewerk Maurer

- o Balkonsanierung u.a. Abdichtung
- o Estricharbeiten
- o Mauer- und Putzarbeiten
- o Betonsanierung
- o Balkonbeschichtung

### Gewerk Dacharbeiten

- o Gewerk Dachdecker- Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten
- o Sanierung Teilbereiche Dachfläche, Abdichtung
- o Dachrandverbreiterung (Attika) wegen Aufnahme WDVS
- o Dämmung oberste Geschossdecke
- o Dachbodenverschläge

### Gewerk Fensterarbeiten

- o Kompletter Fenstertausch , neue Kunststofffenster Wärmeschutzverglasung 2-fach,  
Treppenhausfenster, Schaufenster, Haustüren, Ladentüren, Kelleraußentüren

### Gewerk Metallbau / Glaserarbeiten

- o Balkongeländer
- o Hoftor
- o Vordächer Hauseingänge (Vogelweide 43-49)

### Gewerk Elektroarbeiten

- o Treppenraum Beleuchtung, Außenbeleuchtung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

### Gewerk Maler

- o Anstrich u. Lackierarbeiten (Treppenhäuser, Vogelweide 43-49)
- o Anstrich u. Lackierarbeiten Kelleraußentreppen

### Gewerk GaLa-Bau

- o Pflasterarbeiten, Fahrradstellplatz, Pflanzarbeiten
- o Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordinator SiGeKo

**Bauzeitraum :**                   **Baubeginn: März 2021**  
   **Fertigstellung: November 2021**

**Ausführung gem. beiliegendem Bauzeitenplan.**

### Allgemeine Vorbemerkungen für Bauleistungen

1. Der AN ist verpflichtet, sich vor Angebotsabgabe bzw. Vertragsausführung umfassend über Art und Umfang der zu erbringenden Arbeiten, die Örtlichkeit der Baustelle, die Beschaffenheit des Baugrundes (Boden- und Grundwasserverhältnisse) und die Verkehrsanbindung des Grundstückes zu informieren und die dadurch erworbenen Kenntnisse bei der Angebotsabgabe und der Bauausführung angemessen zu berücksichtigen.

Mit der Abgabe des Angebots bestätigt der AN, dass die ihm hierfür zur Verfügung gestellten Unterlagen oder sonstigen Angaben zur eindeutigen und erschöpfenden Beurteilung der Leistung ausreichend waren und sie von ihm im Rahmen seiner Prüfungspflicht nach VOB/B geprüft und als richtig und vollständig angesehen wurden.

Sollten für den AN dennoch nachträglich Widersprüche zwischen Anforderungen oder Bestimmungen der Ausschreibung, bzw. der ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen und/oder sonstigen maßgeblichen Anforderungen, Bestimmungen oder Vorschriften auftreten oder sollten insofern Unstimmigkeiten oder Unklarheiten bestehen, ist er verpflichtet, sich dieserhalb unverzüglich, spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Kenntniserlangung an den AG zu wenden, damit dieser die etwaigen Widersprüche, Unstimmigkeiten oder Unklarheiten bereinigt oder aufklärt. Dies gilt auch für alle sonstigen Fragen des AN, die die Planung oder Bauausführung betreffen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

2. Die hier ausgeschriebenen Leistungen sind zu einem bis zur vollständigen Fertigstellung des Bauvorhabens und Abnahme der Gesamtleistungen geltenden Pauschal festpreis anzubieten. Darüber hinaus sind für bestimmte in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführte Gewerke und Sonderwünsche Einzelpreise anzugeben, die auf der Grundlage der Ermittlung des Pauschal festpreises gebildet sind.
3. Die vom AN zu leistende Erstellung des Bauvorhabens umfasst alle Lieferungen, Leistungen und Nebenleistungen sowie Maßnahmen und Kosten, die zur vollständigen, funktionsgerechten/-fähigen und mangelfreien sowie termingerechten Erstellung des Bauvorhabens erforderlich sind. Dabei sind sämtliche Auflagen, Anordnungen und Bedingungen der zuständigen Behörden bis zur Abnahme des Bauvorhabens zu berücksichtigen und auszuführen.
4. Soweit Leistungen in den Ausschreibungsunterlagen bzw. späteren Vertragsunterlagen nicht, nicht vollständig oder nicht eindeutig beschrieben sind, aber zur Erstellung des Bauvorhabens im vorgenannten Sinn unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik sowie der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen erforderlich sind, sind diese als Vertragsleistungen in einer dem Gesamtbauvorhaben entsprechenden Qualität bzw. Ausführungsart des Referenzobjektes vom AN ohne Anspruch auf eine Mehrvergütung zu erbringen. Der AN kann sich insoweit nicht darauf berufen, dass Leistungen und Lieferungen im Vertrag und den zugehörigen Unterlagen nicht gesondert aufgeführt sind. Der AN berücksichtigt Abhängigkeiten, z.B. zusätzliche Ausführungsleistungen die sich aus dem Gebäudebestand ergeben und über die Anforderungen der Leistungsbeschreibung hinausgehen und zur Realisierung der Bauaufgabe erforderlich sind, in seiner Kalkulation und den Angebotspreisen.
5. Über die in der Baubeschreibung im einzelnen aufgeführten Leistungen hinaus gehören zu dem vertraglichen, durch den Pauschal festpreis abgegoltenen Leistungsumfang insbesondere auch folgende Leistungen und Pflichten des AN:
  - a) Herrichten des Baugrundstückes über und unter der Erde einschließlich Abbruch bestehender Gebäude und Gebäudeteile, alle Erdarbeiten, evtl. notwendige Sondergründungsmaßnahmen, erforderliche Sicherungsmaßnahmen gegen Grundwasser und Oberflächenwasser und Sicherung von Nachbargrundstücken und -gebäuden;
  - b) die erforderlichen betriebsfertigen Hausanschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze für die Ver- und Entsorgung nach den Vorschriften der entsprechenden örtlichen Versorgungsunternehmen, d. h. für Kanal, Wasser, Gas, Strom, Telefon und Kabelfernsehen einschließlich der einmaligen öffentlich-rechtlichen Anschlusskosten und der Beantragung sowie dem Einbau der entsprechenden Verbrauchszähler;
  - c) Einholen der notwendigen Genehmigungen, Erlaubnisse, Zulassungen oder Abnahmen (mit Ausnahme der Baugenehmigung) sowie etwaiger TÜV-Abnahmen (z. B. für Aufzüge) einschließlich der Vorlage der entsprechenden Bescheinigungen;
  - d) Einholen der Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegers über die Benutzbarkeit der Heizungsanlage und ggf. errichteter Schornsteine einschl. der Anschlüsse, falls erforderlich;
  - e) Besorgung erforderlicher Grenzbescheinigungen, Prüfzeugnisse (z. B. Güteüberwachung) Betonfestigkeit, Blitzschutzanlage), Materialprüfzeugnisse, Fachunternehmererklärungen (z. B. Elektroanlage);
  - f) Aufstellung von Baustellenschildern / Vertriebschild und ggf. deren Versetzung im Bauablauf;
  - g) Einrichtung, Vorhaltung und Unterhaltung der Baustelleneinrichtung, die Räumung der Baustelle unverzüglich nach Fertigstellung aller Leistungen, die Herstellung der Ver- und

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

Entsorgungsanschlüsse und die Kostentragung für den Verbrauch von Wasser, Strom, Heizmittel und Entsorgung während der Bauzeit;

- h) Bereitstellung und Unterhaltung eines Baubüros auf der Baustelle (außerhalb der Räume des Bauvorhabens) einschl. Anschluss eines Telefons und eines Telefaxgerätes, für Baustellenbesprechungen aller Baubeteiligten;
  - i) Bewachung der Baustelle;
  - j) für die Durchführung des Vertrages etwa noch erforderlichen Vermessungsleistungen;
  - k) Beschaffung etwa erforderlicher Genehmigungen für die Anbindung des Bauvorhabens an die öffentlichen Verkehrswege und für die Inanspruchnahme öffentlichen Straßenraums einschließlich der hierfür entstehenden Gebühren;
  - l) Schaffung, Erhaltung und Unterhaltung der notwendigen Zufahrten zum Grundstück (Anbindung des Bauvorhabens an die öffentlichen Verkehrswege) und Übernahme der Verkehrssicherungspflicht während der Bauzeit für alle an das Baugrundstück angrenzenden öffentlichen Straßen und Wegen sowie für die Zufahrten und Wege auf dem Baugrundstück;
  - m) sämtliche Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle einschließlich der erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung und Aufrechterhaltung des Baustellenverkehrs und der allgemeinen Ordnung auf der Baustelle, Herstellung der notwendigen Absperrungen, Beschilderungen und Beleuchtung;
  - n) ständige Säuberung der Baustelle und Baufeinreinigung unmittelbar vor Nutzungsübergabe und - soweit erforderlich - nach Mängelbeseitigungsarbeiten;
  - o) Erfüllung aller dem AG als Bauherrn nach o 2 und o 3 der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV) vom 10.06.1998 in der Phase der Planung der Ausführung des Bauvorhabens und der Phase der Bauausführung obliegenden Aufgaben und Pflichten;
  - p) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen:
    - für Personenschäden EUR 2.000.000,00 je Versicherungsfall,
    - für Sach- und Vermögensschäden EUR 2.000.000,00 je Versicherungsfall;durch diese Versicherung oder eine entsprechende Zusatzversicherung muß auch das Umwelthaftpflichtrisiko in dem vorgenannten Umfang gedeckt sein;
  - q) Kosten der Bauwesenversicherungen, die vom AG für das Bauvorhaben abgeschlossen wird (0,15 % der Brutto-Auftragssumme);
  - r) Der Auftragnehmer hat für die gesamte Bauzeit eine örtliche Bauleitung zu stellen und namentlich zu benennen.
6. Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt abweichend von den in o 13 Nr. 4 VOB/B genannten Fristen generell 5 Jahre und 3 Monate ab Schlussabnahme.

Für Folien, Dachziegel, Klinker und Fassade betreffende Mängelansprüche beträgt die Verjährungsfrist, abweichend von den in o 13 Nr. 4 VOB/B und der vorstehenden Regelung 10 Jahre.

Die Verjährungsfrist beginnt auch bei erfolgter Teilabnahme erst mit der Abnahme der gesamten vertraglichen Leistungen des AN.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

Der Bieter / Auftragnehmer hat diese Vorbemerkungen gelesen und anerkannt.  
Mit dem Inhalt erklärt der AN sich einverstanden.

Rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel / Datum :.....

### Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZV)

Dieser Leistungsbeschreibung liegt die VOB mit ihren Teilen B DIN 1961 Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen C DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art zu Grunde.

Es gelten folgende Normen, Vorschriften und Merkblätter:

DIN 18 201 Toleranzen am Bau

DIN 4102-1 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

LBO die jeweils gültigen Landesbauordnungen

TRGS 519 Bearbeitung asbesthaltiger Bauteile und Untergründe

UVV Unfallverhütungsvorschriften

AEB die jeweils gültigen Abfallentsorgungsbestimmungen

Die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz (BFS)

Die aktuellen Praxismerkblätter der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48 163 Münster, als Herstellervorschriften.

Sofern nicht ausdrücklich in der Leistungsbeschreibung anders beschrieben, sind alle Preise für die komplette Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller Stoffe, Lagerung inklusive deren Wetterschutz, zu kalkulieren und einzutragen. Dazu gehören auch das Abkleben von empfindlichen Bauteilen und Gegenständen, Maßnahmen zum Schutz vor Witterungseinflüssen der Gewerke und das Anbringen von Mustern in beurteilungsfähiger Größe.

Nebenleistungen, die zum werkgerechten Standard gehören, wie etwa Schleifen und Entstauben, Ausbessern kleinerer Untergrundschäden u. ä., werden nicht extra aufgeführt, diese sind jedoch grundsätzlich zu kalkulieren und zu erfüllen.

Die Anlieferung aller zum Einsatz kommenden Werkstoffe und Materialien muss in der Originalverpackung erfolgen. Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Systemaufbauten dürfen nur die Stoffe eines Herstellers verwendet werden.

Vor Abgabe des Angebotes ist eine Objektbesichtigung vorzunehmen.

Sind sichtbare Mängel am Untergrund oder an den Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB, Teil B, DIN 1961, o4 verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Fabrikate gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden durch Angebotsabgabe Bestandteil des Angebotes. Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichartiges Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftraggeber verlangt werden kann. Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffe Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Die Leistungsbeschreibung dient der Preisfindung. Erkennt der Anbieter, dass die Leistung nicht erschöpfend beschrieben ist, so hat er dieses schriftlich mitzuteilen.

Für die beschriebenen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungspositionen wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen, die bei den zuständigen Behörden zu erfragen sind. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend einzukalkulieren.

Farbtonstufen - in Anlehnung an das StLB (Z) 663:

Unter dem Begriff "altweiß" sind einzuordnen:

Farben mit einer geringfügigen Brechung durch unbunte Pigmente.

Unter dem Begriff "leicht getönt" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil bis 12 %

(entspricht etwa Abtönstufe 6 bis 9 Scala Voll- und Abtönfarbe)

Unter dem Begriff "mittel getönt" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil über 12 % bis 50 % Volltonanteil

(entspricht etwa Abtönstufe 4 bis 5 Scala Voll- und Abtönfarbe)

Unter dem Begriff "satt getönt" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil über 50 % bis 90 % Volltonanteil

(entspricht etwa Abtönstufe 2 bis 3 Scala Voll- und Abtönfarbe)

Unter dem Begriff "Vollton" sind einzuordnen:

Farben mit Volltonanteil über 90 %

(entspricht etwa Abtönstufe 1 und Standardfarbton Scala Voll- und Abtönfarbe)

Außerdem werden vereinbart

ZV Wärmedämm-Verbundsysteme

Für Wärmedämmverbundsysteme WDVS

- DIN 18 345 Wärmedämmverbundsysteme WDVS

- DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

- DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten

- DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen

- DIN 18 451 Gerüstarbeiten

- DIN 18 540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit

Fugendichtungsmassen

Die beschriebenen Leistungen sind komplett und als zusammenhängendes Wärmedämmverbundsystem eines Herstellers auszuführen. Für einen geprüften Systemaufbau ist die Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung zu beachten. Diese muss an der Verwendungstelle vorliegen und kann beim Systemhersteller angefordert werden.



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

ZV Bodenversiegelungen / -beschichtungen

.

Für Bodenversiegelungen und -beschichtungen

- DIN 18 353 Estricharbeiten
- DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten
- DIN 18 451 Gerüstarbeiten (für Balkonbeschichtungen)
- DIN 18 540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen
- WHG Wasserhaushaltgesetz (Anforderung an das Einleiten von Abwasser)

.

ZV Maler- und Lackierarbeiten

.

Für Maler und Lackierarbeiten

- DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten
- DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten
- DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen
- DIN 18 451 Gerüstarbeiten
- DIN 18 540 Abdichten von Außenfugen im Hochbau mit Fugendichtungsmassen
- DIN V 18 550 Putz und Putzsysteme - Ausführung

.

Für Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS):

DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme

Für Maler- und Lackierarbeiten:

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Für Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS):

DIN 18345 Wärmedämm-Verbundsysteme

### ZTV Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

ZTV-1. Systembindung

Es dürfen nur Wärmedämm-Verbundsysteme mit einer allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt) bzw. im WDV-System nur die vorgegebenen Komponenten des gleichen Herstellers verarbeitet werden. Ist dies nicht der Fall, kann der Bauherr / Investor umfangreich Ansprüche geltend machen. Sie reichen von der Einbehaltung fälliger Zahlungen, der Forderung, das System auf Kosten des Ausführenden Handwerkers zurückzubauen bis zum Umstand, daß bei Systemmischungen jegliche Gewährleistung gemäß VOB und BGB erlischt.

Zur einwandfreien, fachgerechten Ausführung sind die vom Systemhersteller angebotenen Werkzeuge und Hilfsmaterialien zu benutzen, sowie die Ausführungshinweise der Technischen Merkblätter bzw. der Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers zu beachten.

Alternativ-Systeme, mit Nachweis der geforderten System- und Systemkomponenten-Eigenschaften, sind als komplettes System zulässig.

Der Nachweis der geforderten Eigenschaften muss zusammen mit der Abgabe des Alternativangebotes erbracht werden. Der Nachweis muss bezüglich der Anwendung (gleiches Anwendungsgebiet) und der Stoffzusammensetzung (Nachweis durch Laboranalyse) geführt werden.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552

LV: 05\_120

Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

---

### ZTV-2. Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen.

Die weitere Vorgehensweise wird vom AG festgelegt.

### ZTV-3. Verarbeitungsbedingungen

Grundsätzlich sind die Ausführungsanweisungen und/oder die Technischen Merkblätter der Herstellers genauestens zu beachten. Die Mindestverarbeitungstemperaturen der Materialien dürfen in keinem Fall unterschritten werden. Bei Verklebungs- und Beschichtungsarbeiten darf die Temperatur der Außenluft, der Untergründe und der Materialien bis zur vollständigen Durchhärtung nicht unter + 5 Grad Celsius liegen.

(Ausnahme: QS und FT Produkte - siehe Techn. Merkblätter)

Farbübereinstimmungen und Farbabweichungen gemäß BFS Merkblatt Nr. 25.

### ZTV-4. Aufmaß und Abrechnung

Es gelten die Aufmaß- und Abrechnungsvorschriften der DIN 18345, aktueller Fassung.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**1. Baustelleneinrichtung**

**1.1. Baustelleneinrichtung**

**1.1.10. Baustelleneinrichtung**

Die Baustelleneinrichtung für alle beschriebenen Bauleistungen beinhaltet insbesondere alle erforderlichen Förder- und Transportanlagen, Geräte, Baumaschinen, Bagger, Werkzeuge, Lagerräume, Zufahrten, Wasser- und E-Zuleitungen zu den Verbraucherstellen, Schutz der Arbeiten vor Unfallgefahren, Witterungseinflüssen und Diebstahl. Während der Bauzeit ist die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten und regelmäßig aufzuräumen. Reinigung der Baustelle nach Fertigstellung der Baumaßnahme.

Die Feuerwehzufahrten an den Wohnhäusern darf für die Baustelleneinrichtung nicht benutzt werden. Sie ist ständig freizuhalten .

Baustelleneinrichtung liefern und während der gesamten Bauzeit vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten abfahren

Hinweis :Das Gewerk Fassade WDVS stellt für die Bauleistungen die Gerüste und Förderanlagen zum Transport von Baustoffen zur Verfügung. Gleiches gilt für WC Anlagen und Aufenthaltsräume

Bauzeit : s. Terminplan ( Anlagen)

1,00 psch .....

**1.1.20. Schutzmaßnahmen für angrenzende Bereiche**

Schutzmaßnahmen für angrenzende Bereiche wie z.B. Fassadenbereiche die außerhalb der Sanierung liegen, Sichtmauerwerk, Blechabdeckungen, etc, mit geeigneten Folien, Abklebungen, so sichern , dass Beschädigungen von Bestandsbauteilen ausgeschlossen sind liefern, einbauen, Vorhalten und nach Beendigung der Bauarbeiten abfahren und entsorgen.

1,00 psch .....

**1.1.30. Container für nicht schadstoffbelasteten Abfall**

Container für nicht schadstoffbelasteten Abfall bereitstellen, vorhalten für die gesamte Bauzeit, einschl. Transport zu einer zugelassenen Deponie und Entsorgung zum Nachweis. AN ist verpflichtet den Entsorgungsnachweis der Bauleitung vorzulegen incl. liefern, abfahren, entsorgen, sowie Gebühren.

Die Container sind in geschlossener Ausführung bereitzustellen.

10,00 m³ .....

**1.1.40. Container für schadstoffbelasteten Abfall**

Container für schadstoffbelasteten Abfall bereitstellen, vorhalten für die gesamte Bauzeit, einschl. Transport zu einer zugelassenen Deponie und Entsorgung zum Nachweis. AN ist verpflichtet den Entsorgungsnachweis der Bauleitung vorzulegen incl. liefern, abfahren, entsorgen, sowie Gebühren.

Die Container sind in geschlossener Ausführung bereitzustellen.

10,00 m³ .....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	<b>Demontage u. Abbrucharbeiten</b>			
2.1.	<b>Demontage u. Abbrucharbeiten</b>			
2.1.10.	<b>Estrichbelag aufnehmen und zum Container transportieren</b> Estrichbelag aufnehmen und zum Container transportieren  Aufnehmen von vorhandenem Estrichbelag einschließlich aller vorhandenen Altbeschichtungen und eventuell darunterliegender bituminöser Dichtbahn. Auszubauende Schichtdicke bis 10 cm. Bitumen- und Kleberreste müssen ggf. restlos vom Betonuntergrund entfernt werden  Abbruchgut geht in das Eigentum des AN über und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen.	84,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.20.	<b>Demontage, Abtransport, Blumenkübel</b> Demontage, Abtransport zum Container. Material ist vermutlich schadstoffbelastet und entsprechend zu entsorgen. Die Kübel sind teilweise bepflanzt.  l = ca. 0,70 cm b = ca. 0,15 cm	112,00 St	.....	.....
2.1.30.	<b>Demontage Mauerabdeckung Balkonbrüstung</b> Demontage Mauerabdeckung Balkonbrüstung b = ca.30 cm h = ca. 7 cm	8,00 m	.....	.....
2.1.40.	<b>Demontage Spaltklinker</b> Demontage und Abtransport zum Container	2,50 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.50.	<b>Demontage Betonvordächer</b> Demontage Betonvordächer inkl. aller Abdichtungsaufbauten, Kappleiste etc., flächenbündig an Ziegelfassade abschneiden. Anliegende Bauteile sind zu schützen. Der Hauseingang ist während der Demontagerbeiten gegen herabfallende Gegenstände zu schützen. Abtransport zum Container.  Länge: ca. 2,00 m Breite: ca. 0,35 m Höhe: ca. 0,16 m	3,00 St	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.1.60. Demontage, Abtransport, Entsorgung Brüstungsgitter Balkone</b>				
Demontage, Abtransport, Entsorgung Brüstungsgitter Balkone Verankerungen sind sauber abzutrennen Material: Stahl inkl. Lackierung				
h = ca. 60 cm				
		70,00 m	.....	.....
<b>2.1.70. Aussenwandputz abschlagen, Einzelflächen</b>				
Aussenwandputz inkl. Anstrich jeglicher Art, restlos bis auf den Untergrund abschlagen. Bauschutt zum Container transportieren. Einzelflächen				
Bauteil: Kellerlichtschächte, Kelleraußentreppen (Treppenwangen + Abdeckungen)				
		30,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>2.1.80. Aussenfassade Metallteile ausstemmen</b>				
In der Aussenfassade/ Balkonbrüstung verankerte Metallteile ausstemmen.				
		100,00 St	.....	.....
<hr/>				
<b>Summe 2.1.</b>	<b>Demontage u. Abbrucharbeiten</b>		.....	.....
<hr/>				
<b>Summe 2.</b>	<b>Demontage u. Abbrucharbeiten</b>		.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 3. Betonsanierung (Balkone)

#### 3.1. Vorbereitung

##### 3.1.10. Betonflächen abklopfen, Schadstellen kennzeichnen

Betonflächen abklopfen, Schadstellen kennzeichnen

Abklopfen der gesamten Betonflächen mit einem Hammer sowie visuelles Untersuchen auf Schadstellen. Markieren dieser Stellen mit wetterfester Farbe.

Bauteil: Alle Betonflächen

94,00 m<sup>2</sup> ..... ..

##### 3.1.20. Betonfeuchtigkeit prüfen

Betonfeuchtigkeit prüfen

Prüfen des Feuchtigkeitsgehaltes des Betonuntergrundes mit dem CM-Gerät gemäß DAfStb-Richtlinie "Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen, Ausgabe 10-2001, Teil 3, Anhang F"

Die Ergebnisse sind zu protokollieren.

Die Meßprotokolle sind dem AG vorzulegen.

1,00 psch ..... ..

##### 3.1.30. Untergrundvorbereitung Schleifen

Untergrundvorbereitung Schleifen

Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Schleifen mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist. Lunker und Poren sind zu öffnen. Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger.

Die Abreißfestigkeit muss im Mittel 1,5 N/mm<sup>2</sup> betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm<sup>2</sup> nicht unterschreiten.

Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.

94,00 m<sup>2</sup> ..... ..

##### 3.1.40. Untergrundvorbereitung Sockelbereiche

Untergrundvorbereitung Sockelbereiche

Vorbereiten des Untergrundes im Sockelbereich auf eine Höhe von 15 cm durch Schleifen mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist.

Lunker und Poren sind zu öffnen. Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger.

Die Abreißfestigkeit muss im Mittel 1,5 N/mm<sup>2</sup> betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm<sup>2</sup> nicht unterschreiten.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten

106,00 m ..... .....

**3.1.50. Beschichtung/ Anstrich entfernen mit Schleif- und Schältechnik**

Beschichtung entfernen mit Schleif- und Schältechnik

Entfernen der vorhandenen Beschichtung mit Schleif- und Schältechnik, wie z.B. durch Schleifmaschine mit Mehrscheibentechnik. Die Beschichtung ist vollständig zu entfernen, größere Rauigkeiten sind zu vermeiden.

Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.

Bauteil: Balkonbrüstung

49,00 m<sup>2</sup> ..... .....

---

<b>Summe 3.1.</b>	<b>Vorbereitung</b>			.....
-------------------	---------------------	--	--	-------



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

### 3.2. Betoninstandsetzung

#### 3.2.10. Schadhafte, lockere Betonteile und carbonatisierten Beton abstemmen

Betonsanierung Balkonplatte (Kragarm)

Untersicht inkl. Stirnkante

Entfernen von schadhaften, lockeren und mürben Betonteilen bis auf das feste Gefüge sowie carbonatisierten Beton im Bereich der Stahlbewehrung. Bewehrung rundherum freistemma.

Reparaturflächen gradlinig und im Winkel von 45 - 90 Grad begrenzen.

Bauschutt sach- und fachgerecht entsorgen.

Beschädigungsgrad <=50%

94,00 m<sup>2</sup> ..... ..

#### 3.2.20. Freigelegte Bewehrungseisen metallisch blank entrostet, SA 2 1/2

Freigelegte Bewehrungseisen metallisch blank gemäß Norm-Reinheitsgrad SA 2 1/2

mittels luftdruckbetriebender Nadelpistole entrostet und sofort danach den Korrosionsschutz aufbringen.

Beschädigungsgrad <=50%

94,00 m<sup>2</sup> ..... ..

#### 3.2.30. Epoxidharzgebundene Haftbrücke (Haftbrücke 2K EP-PC Primer 2K)

Erstellen einer epoxidharzgebundenen Haftbrücke auf der vorbereiteten, sauberen und saugfähigen Flächen bis zur Sättigung mit Remmers PC Primer 2K, einem lösemittelfreien, transparenten, mechanisch hoch belastbaren, zweikomponentigen Epoxydharz.

Das Material wird in geeigneter Weise, z. B. mit einer Rolle auf der Fläche verteilt und nachgearbeitet.

Der nachfolgende Mörtel wird in die frische Haftbrücke eingebracht.

Verbrauch:

ca. 0,5 kg/m<sup>2</sup> Remmers PC Primer 2K

Beschädigungsgrad <=50%

94,00 m<sup>2</sup> ..... ..

#### 3.2.40. Epoxidharzgebundener Korrosionsschutz (Rostschutz EP 2K - PC S 2K)

Korrosionsschutz der Bewehrungsstähle mit Rostschutz EP 2K (PC S 2K), zweikomponentiger Korrosionsschutz.

Freigelegte Bewehrungseisen metallisch blank, gem. Normreinheitsgrad SA 2 1/2, mittels Nadelpistole entrostet und sofort angemachtes Material in zwei Arbeitsgängen mit Pinsel aufbringen.

Die zweite Beschichtung nach 4 Stunden, jedoch spätestens nach 24 Stunden auftragen. In die noch frische 2. Beschichtung wird feuergetrockneter Quarzsand, Körnung 0,1 - 0,4 mm, eingestreut.

Hinweis: Das Material darf nicht bei Objekttemperaturen unter 8°C verarbeitet werden!

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Verbrauch: 0,30 kg/m <sup>2</sup> je Anstrich Remmers PC S-Protect  Beschädigungsgrad <=50%					
		94,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>3.2.50. Epoxidharzgebundener Reparaturmörtel (PC, 2K 75)</b> Schadstellen mit Haftbrücke EP 2K grundieren und frisch in frisch Reparaturmörtel EP 2K (PC 2K 75) einem mechanisch hoch belastbaren, schnell und schrumpffrei härtenden Kunstharzmörtel aufmörteln.					
Verbrauch: 1,7 kg/m <sup>2</sup> /mm Remmers PC 2K 75  Beschädigungsgrad <=50%					
		94,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 3.2.</b>		<b>Betoninstandsetzung</b>		.....	.....
<b>Summe 3.</b>		<b>Betonsanierung (Balkone)</b>		.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

**4. Estricharbeiten**

**4.1. Estricharbeiten**

**4.1.10. Estrichmörtel PCC I StoCrete TG 104**

Estrichmörtel PCC I

Aufbringen einer mineralischen Haftbrücke, StoCrete TH 200, auf den vorbereiteten und mattfeucht vorgehängten Untergrund.

Verbrauch: ca. 1,6 kg/m<sup>2</sup> Trockenmaterial

In die noch frische Haftbrücke Einbringen eines PCC I-Estrichs aus einem kunststoffmodifizierten Zementmörtel, StoCrete TG 104.

Miteinzukalkulieren ist die Nachbehandlung gemäß Herstellerangaben.

Schichtdicke: ca. 8 cm

Verbrauch: 20 kg/m<sup>2</sup>/cm Trockenmaterial

Anforderung an das Produkt:

Prüfung und Kennzeichnung gemäß DIN EN 1504-3.

Klasse R4 gemäß DIN EN 1504-3.

Statischer Elastizitätsmodul (28 Tage) gemäß EN 13412

max.

23 GPa

	84,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
--	----------------------	-------	-------

<b>Summe 4.1.</b>	<b>Estricharbeiten</b>		.....
-------------------	------------------------	--	-------

<b>Summe 4.</b>	<b>Estricharbeiten</b>		.....
-----------------	------------------------	--	-------

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**5. Balkonbeschichtung**

**5.1. Balkonbeschichtung**

**5.1.10. Untergrundvorbereitung Schleifen**

Untergrundvorbereitung Schleifen

Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Schleifen mit Diamantschleifteller, so dass dieser tragfähig ist. Lunker und Poren sind zu öffnen. Anschließendes Absaugen mit Industriestaubsauger.

Die Abreißfestigkeit muss im Mittel 1,5 N/mm<sup>2</sup> betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm<sup>2</sup> nicht unterschreiten.

Das abgetragene Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.

84,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**5.1.20. Zweifache Grundierung StoPox 452 EP abgestreut**

Grundierung

Aufbringen einer Grundierung aus einem hoch verseifungsbeständigen, nicht pigmentierten, zweikomponentigen total solid Epoxidharz, StoPox 452 EP.

Anzahl der Lagen: 2

2. Lage abstreuen mit feuergetrocknetem Quarzsand, wie StoQuarz 0,3-0,8 mm.

Verbrauch 1. Lage: 0,3 - 0,5 kg/m<sup>2</sup>

2. Lage: 0,1 - 0,2 kg/m

Abstreukorn ca. 0,8 kg/m<sup>2</sup>

Anforderung an das Produkt:

Prüfung und Kennzeichnung gemäß DIN EN 1504-2.

100,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**5.1.30. Fassadenanschluss**

Fassadenanschluss

Herstellen des Fassadenanschlusses mit Hohlkehle r = 5 cm und dauerelastischer Fuge gemäß Herstellerangaben und Detailzeichnung StoCretec SFB-0755.

StoPox Mörtel standfest: 1 kg/m

StoHinterfüllprofil: O 1,5 cm x 1 m/m

Fugenprimer StoSeal P 355: 0,01 l/m

Fugendichtstoff StoSeal F 355: 0,25 l/m

Farbton Fugendichtstoff: grau

106,00 m ..... ..

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.1.40.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB  <b>Kratzspachtelung StoPox 452 EP + QS bis 1 mm</b>  Egalisierung &gt;0,5 bis 1 mm Rautiefe</p> <p>Aufbringen einer Kratzspachtelung auf die grundierten Flächen, bestehend aus einem nicht pigmentierten, zweikomponentigen total solid Epoxidharz, StoPox 452 EP, und Quarzsand gemäß Herstellervorschrift.</p> <p>Abstreuen mit feuergetrocknetem Quarzsand 0,3 - 0,8 mm nach Angaben des Herstellers.</p> <p>Anforderung an das Produkt:  Prüfung und Kennzeichnung gemäß DIN EN 1504-2.</p>	100,00	m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.50.	<p><b>Dickbeschichtung StoPur EB 200</b>  Dickbeschichtung</p> <p>Aufbringen einer Dickbeschichtung aus einem pigmentierten, elastischen, hoch uv-beständigen zweikomponentigen Polyurethanharz, StoPur EB 200.</p> <p>Farbton: Standardfarbton gemäß StoCretac Farbtonkonzept</p> <p>Verbrauch mind. 2,5 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Anforderung an das Produkt:  Statische Rissüberbrückung mind. 1,7 mm  bei -10° C</p>	100,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
5.1.60.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB  <b>Ausführung in Sonderfarbton</b>  wie vor, jedoch Ausführung in einem Sonderfarbton</p>	1,00	m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
5.1.70.	<p><b>Loses Einstreuen von farbigen Chips (1mm)</b>  Loses Einstreuen von farbigen Chips (1mm)</p> <p>Loses Einstreuen von farbigen Acrylat-Chips in die frische Oberfläche zur farbigen Gestaltung, wie StoChips 1 mm.</p> <p>Verbrauch ca. 50 g/m<sup>2</sup></p>	100,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
5.1.80.	<p><b>PUR Balkonversiegelung, transparent, mittlerer Glanz</b>  PUR Balkonversiegelung, transparent, mittlerer Glanz Herstellen einer transparenten Versiegelung gemäß Herstellerangaben inklusive aller erforderlichen Anschlüsse.</p>				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaid 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
StoPur DL 520 im Kreuzgang aufrollen. StoPur DL 520: ca. 0,18 kg/m <sup>2</sup> Farbton: transparent				
		100,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 5.1.      Balkonbeschichtung</b> <span style="float: right;">.....</span>				
<b>Summe 5.      Balkonbeschichtung</b> <span style="float: right;">.....</span>				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.	<b>Balkontwässerung</b>			
6.1.	<b>Balkon- und Dachentwässerung</b>			
6.1.10.	<b>Kernbohrung DN 50</b> Kernbohrung für neuen Speier herstellen.			
		18,00 St	.....	.....
6.1.20.	<b>LORO-X VARIOKANT Speier DN 50 als Notentwässerung</b> LORO-X VARIOKANT Speier mit durch Messung nachgewiesenem Abfluss, zum bauseitigen Abkanten, DN 50 liefern und montieren.			
		18,00 St	.....	.....
6.1.30.	<b>LORO-X Balkontwässerungseinheit 300 mm mit Höhenverstellung DN 70/50</b> LORO-X Balkontwässerungseinheit, Serie BE mit Stützrand, einteilig ohne Wärmedämmung, Auslauf seitlich 3 Grad, nach DIN EN 1253 mit erhöhtem Qualitätsstandard gemäß RAL-Gütezeichen GZ-694, aus Stahl feuerverzinkt, mit langlebiger Beschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 auf Basis einer 2K-Epoxid-Kombination, Farbton: Rotbraun, bestehend aus: bestehend aus Ablaufeinheit mit Ablauftopf DN 50 mit Stützrand (Stützrand breite 35 mm umlaufend), Dichtelement, Siebaufnahme 100 x 100 mm (für Aufbauhöhe 35 - 140 mm), Edelstahlsieb, DN 70  Alte Entwässerungseinheit demontieren und entsorgen.			
		18,00 St	.....	.....
<b>Summe 6.1. Balkon- und Dachentwässerung</b>			.....	.....
<b>Summe 6. Balkontwässerung</b>			.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaid 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
7.	<b>Putzarbeiten</b>			
7.1.	<b>Putzarbeiten</b>			
7.1.10.	<b>Außenputz herstellen, Einzelflächen</b> Außenwandputz, fachgerecht einlagig als Reparaturputz bis 2,00 cm stark herstellen. Der Untergrund ist entsprechend vorzubereiten. Der Putz ist an die angrenzenden Flächen anzuarbeiten. Die Oberfläche ist abzureiben und zu glätten. Einschl. Vorspritzen der Wandfläche. Material: Zement-, oder Kalk-Zementputz  In nicht zusammenhängenden Einzelflächen.  Bauteil: Kellerlichtschächte, Kelleraußentreppe (Treppenwangen + Abdeckungen)	30,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
7.1.20.	<b>Zulage bei Mehrdicke / zweilagige Ausführung</b> Zulage zur den Pos. 7.1.10 für: Ausgleichsputz, bzw. mehrlagige Ausführung bei Putzstärken größer 2 cm	1,00 m <sup>2</sup>	.....	.....
7.1.30.	<b>Risse in Fassaden ausbessern</b> Risse in Putzflächen an Fassaden bis ca. 4 cm tief ausstemmen, säubern, mit Haftgrund grundieren, mit Zementmörtel auswerfen und beputzen, (nur auf Anweisung der örtlichen Bauleitung und wo eine Rißverpressung nicht erforderlich oder notwendig ist).	20,00 m	.....	.....
7.1.40.	<b>Zusätzlicher Feuchteschutz / Mauerwerksabdeckung</b> Zusätzlicher Feuchteschutz / Sockel  Liefern und vollflächiges Streichen eines zusätzlichen Feuchteschutzes des Brüstungsmauerwerks. Die Oberseite der Balkonbrüstung mit einem zementverträglichen  Dispersionsspachtel 1:1 gemischt mit  Zement CEM I 32,5 und ca. 10 % Wasser  verdünnt, (auf das Mauerwerk) streichen.  Produkt:*StoFlexyl	70,00 m	.....	.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 7.1.	Putzarbeiten		.....
	Summe 7.	Putzarbeiten		.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**8. Ziegelschlämmverfahren (Gartenmauer)**

**8.1. Ziegelschlämmverfahren (Gartenmauer)**

**8.1.10. Mauerwerk hochdruckreinigen**

Reinigung der verschmutzten Flächen mit Wasser oder Heißwasser unter Verwendung eines Hochdruckgerätes nach den Richtlinien des WTA, Merkblatt 3-5-93 (Druckeinstellung, Temperatur und Einwirkzeit nach örtlicher Probe). Der durch o. g. Arbeiten anfallende Schmutz bzw. Abfall wird Eigentum des Auftragnehmers und ist von diesem gemäß den örtlichen Bestimmungen aufzufangen und sach- und fachgerecht zu entsorgen.

Flächen: straßenseitig, Oberseite

30,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**8.1.20. Vorimprägnierung mit Funcosil SNL**

Vorimprägnieren der vorbereiteten trockenen Wandflächen aus Ziegelmauerwerk mit Funcosil SNL, lösemittelhaltige Silan-Imprägnierung.

Leistungsprofil:

Siloxangehalt ca.: 7 % (m/m)

Polysiloxangehalt ca.: 5 % (m/m)

Trägermaterial: aliphatische Kohlenwasserstoffe

Fp: > 30°C

Nach Aushärtung der Reparaturverfugung und Trocknung des Untergrundes (nach der Reinigung müssen mind. 3 aufeinanderfolgende regenfreien Tage abgewartet werden) Material in zweimaliger Folge frisch in frisch von oben nach unten durch druckloses Fluten oder nebelreies Sprühen aufbringen.

Material: Remmers Funcosil SNL

Flächen: straßenseitig, Oberseite

30,00 m<sup>2</sup> ..... ..

**8.1.30. Ziegelschlämmverfugung mit Fugenschlämme**

Schlämmverfugung mit Fugenschlämme, eine mineralische, sulfatbeständige Instandsetzungsschlämme, herstellen.

Eigenschaftsprofil:

Biegezugfestigkeit n. 7 d: 3,0 N/mm<sup>2</sup>

n. 28 d: 5,0 N/mm<sup>2</sup>

Druckfestigkeit n. 7 d: 15 N/mm<sup>2</sup>

n.28 d: 20 N/mm<sup>2</sup>

Haftzugfestigkeit: >= 1 N/mm<sup>2</sup>

kapillare Wasseraufnahme: < 0,1 kg/m<sup>2</sup>h<sup>0,5</sup>

Wasserdampfdiffusions-

widerstandszahl: <= 200 my

Material frühestens 4 Tage nach der Vorimprägnierung aufbringen. Die Flächen unmittelbar danach entsprechend den Verarbeitungsrichtlinien mit Schwämmen und sauberen Wasser sorgfältig reinigen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fensterrahmen, Blendrahmen und Verglasung sind gründlich zu reinigen.				
	Material: Remmers Fugenschlämme				
	Flächen: straßenseitig, Oberseite				
		30,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>8.1.40.</b>	<b>Nachimprägnierung mit Funcosil SNL</b>				
	Nachimprägnieren der behandelten Wandflächen mit Funcosil SNL, lösemittelhaltige Silan-Imprägnierung.				
	Eigenschaftsprofil:				
	Siloxangehalt: 7 % (m/m)				
	Polysiloxangehalt: 5 % (m/m)				
	Trägermaterial: aliphatische Kohlenwasserstoffe				
	Fp: > 30°C				
	Frühestens 8 Tage nach der Schlämmverfugung Material auf trockenen Untergrund in zweimaliger Folge frisch in frisch von oben nach unten durch druckloses Fluten oder nebelfreies Sprühen aufbringen.				
	Material: Remmers Funcosil SNL				
	Flächen: straßenseitig, Oberseite				
		30,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 8.1.</b>	<b>Ziegelschlämmverfahren (Gartenm..</b>			.....	.....
<b>Summe 8.</b>	<b>Ziegelschlämmverfahren (Gartenm..</b>			.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>9.</b>	<b>Mauerarbeiten</b>			
<b>9.1.</b>	<b>Mauerarbeiten</b>			
<b>9.1.10.</b>	<b>Bodenbelag aus Spaltplatten, unglasiert, Außenbereich</b> Bodenbelag aus Spaltplatten, unglasiert, Außenbereich, im Dünnbettverfahren mit hydraulisch erhärtendem, flexiblem Dünnbettmörtel verlegen und mineralisch verfugen. Inkl. aller Vorarbeiten wie spachteln, grundieren etc.  Format: 11,5/24 cm Oberfläche: geraut Rutschhemmung: R11 Farbe: anthrazit Fugenfarbe: anthrazit	2,50 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 9.1.</b>	<b>Mauerarbeiten</b>			.....
<b>Summe 9.</b>	<b>Mauerarbeiten</b>			.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017552  
 LV: 05\_120 Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaid 2-6

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
10.	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
10.1.	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
10.1.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
10.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis</b> Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
10.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden</b> Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00	psch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 10.1. Stundenlohnarbeiten</b>				.....	
<b>Summe 10. Stundenlohnarbeiten</b>				.....	









**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120                      **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>4.</b>	<b>Estricharbeiten</b>	
4.1.	Estricharbeiten	.....
	<b>Summe 4.                      Estricharbeiten</b>	.....

---













## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 017552  
**LV:** 05\_120 **Mauerarbeiten, Vogelweide 43-49/ Dehnhaide 2-6**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>05_120</b>	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Demontage u. Abbrucharbeiten	.....
3.	Betonsanierung (Balkone)	.....
4.	Estricharbeiten	.....
5.	Balkonbeschichtung	.....
6.	Balkonentwässerung	.....
7.	Putzarbeiten	.....
8.	Ziegelschlämmverfahren (Gartenmauer)	.....
9.	Mauerarbeiten	.....
10.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
<b>Summe LV</b>	<b>05_120 Mauerarbeiten, Vogelweid..</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 16,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>
		<hr/>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 40

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------