

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 17424                      **Mettmanner Str. 48/50**  
**LV:** 80                                **Wege/Müllplatz**

---

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	.....	4
1.1.	Wegebau.....	4
1.2.	Lohnarbeiten.....	8
	Zusammenstellung.....	9

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdate**

**Projekt:** 17424 Mettmanner Str. 48/50  
**PLZ/Ort:**  
**StraÙe:**

**Auftraggeberdate**

**Auftraggeber:** Covivio Wohnen GmbH  
**StraÙe:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 80 **Wege/Müllplatz**

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17424 Mettmanner Str. 48/50  
LV: 80 Wege/Müllplatz

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauvorhaben: Mettmanner Str. 48-50  
40233 Düsseldorf

2 Häuser - geschlossene Bebauung. Material muss per Hand durch die Treppenhäuser transportiert werden.

Beginn: 30.01.2022  
Fertigstellung: 17.03.2022

### Besondere technische Vorschriften

=====

#### 1. Für Angebot und Ausführung gelten:

DIN 18320 Landschaftsbauarbeiten  
DIN 18919 "Entwicklungs- und Unterhaltungspflege von Grünflächen",  
ZTV Baumpflege (Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege und Baumsanierung)

#### 2. Allgemeines

1. Bei Erdarbeiten sind im Angebotspreis die Bodenklassen nach DIN 18300, Abschn. 2.21 bis 2.26, zu berücksichtigen wenn die Bodenklasse nicht besonders erwähnt ist.

2. Alle Arbeiten sind nach Plan und Angabe auszuführen. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Einhaltung der Grenzen zu legen. Grenzvermarkungen sind, soweit notwendig, mit Pfählen zu markieren und diese bis zur Fertigstellung der Arbeiten zu sichern.

#### 3. Wegebau und Steinarbeiten

1. Auskofferungen sind in der erforderlichen Tiefe herzustellen. Der gewonnene Boden ist im Gelände einzubauen bzw. zur Verwendung des Auftragnehmers abzufahren. Die Koffersohle ist, wie die Oberfläche der Wege, mit dem erforderlichen Längs- und Quergefälle herzustellen und zu verdichten; entsprechend ist bei Randsteinen, Sandkästen, Rohrleitungsgräben u. a. zu verfahren

Alle Schichtmaße sind Fertigmaße.

Reststellen in Steinabschlußdecken sind aus dem

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 17424 **Mettmanner Str. 48/50**  
**LV:** 80 **Wege/Müllplatz**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

vorgeschriebenen Material herzustellen. Die Verwendung von Kleinpflaster ist nur mit Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Errichtung, Vorhalten, Warten und Beseitigen einer Verkehrssicherungsabsperrung nach Wahl ist in den EP mit einzukalkulieren.

Die Abholung der Bodenwannen, sowie der Abtransport der vorhandenen Müllcontainern ist mit den WB Duisburg abzustimmen und wird nicht gesondert vergütet.

Bei der Erstellung der Tragschichten sind die Vorgaben der BTV - Landschaftsbau einzuhalten. Die Prüfung der ausreichenden Festigkeit des Erdreiches wird nicht gesondert vergütet. Zusätzliche Maßnahmen zur Verfestigung eines geschädigten Untergrundes, zum Beispiel durch den Einsatz schwerer Baugeräte werden auf Nachweis vergütet.

**1.**

**1.1. Wegebau**

**1.1.10. Plattenbelag aufnehmen und entsorgen**

Vorhandenen Plattenbelag einschließlich Tragschicht aufnehmen und entsorgen.

80,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.1.20. Kantensteine aufnehmen und entsorgen**

Vorhandenen Kantensteine einschließlich Tragschicht aufnehmen und entsorgen.

10,000 m ..... ..

**1.1.30. Pflanz- und Rasenfläche aufnehmen**

Pflanz- und Rasenfläche auskoffern ca. 0,1 m und entsorgen.

150,000 m<sup>3</sup> ..... ..

**1.1.40. Oberboden lösen und abfahren**

Vorhandenen Boden lösen und entsorgen.

50,000 m<sup>3</sup> ..... ..

**1.1.50. Wurzelwerk entfernen**

Vorhandenes Wurzelwerk lösen und entsorgen.

5,000 m<sup>3</sup> ..... ..

**1.1.60. Fahrradständer**

Fahradständer inkl. Fundament ausbauen und entsorgen.

5,000 St. ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17424 Mettmanner Str. 48/50  
 LV: 80 Wege/Müllplatz

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**1.1.70. Tragschicht für Gehwege einbringen**

Kombinierte Frostschutztragschicht als Kies- oder Schottererschicht nach Vorgaben der "Richtlinien für Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen" (RStO) für Geh- und Radwege einschl. Feinplanum liefern und herstellen.

130,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.1.80. Verbundpflaster erstellen**

Wegebelag als Verbundpflaster aus Betonsteinpflaster, 20/10/8 cm, gefast, anthrazit, Halbverband, Bettung Sand 0/2, Stärke 4 cm, verlegen und verfugen. Fugenmaterial Sand 0/2. Inkl. Zuschnitt.

130,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.1.90. Hochbordsteine herstellen**

Ausbildung der Kanten mit Hochbordsteinen nach DIN 483 liefern, auf ein Beton-Fundament der Güteklasse C 16/20 fachgerecht, einschl. aller Schnitt-, Erd- und Passarbeiten einbauen. Die Höhe der Rückenstütze beträgt 2/3 des Bordsteines. Die Oberkante der Rückenstütze ist leicht anzuschrägen. Format: 6/25/100 - eckige Kanten, Farbe: anthrazit.

200,000 m ..... ..

**1.1.100. Stahlgitterzaun 100 cm - Müllplätze**

Stahlgitterzaun aus kreuzweise punktgeschweißten Stahldrähten horizontal mit 2 Drähten, D = 8 mm, vertikal 6 mm, Maschengröße 50X200 mm, Gitternutzlänge 2500 mm, unterer Überstand ca. 30 mm, oben bündig, Pfosten aus Rechteckrohr, mind. 60X40 mm, nach statischen Erfordernissen, Abdeckung mit Kopfplatte aus Stahl oder Kunststoff, Fundament nach Herstellerangaben erstellen, Montage der Matten gemäß Pfostensystem des Herstellers, säubern des Baufeldes von Aushubmaterial und Bearbeiten der angrenzenden Flächen. Metallteile feuerverzinkt, mit Haftgrund und Pulverbeschichtung. RAL 7016 anthrazitgrau.

Zaunhöhe ca. 100 cm

20,000 m ..... ..

**1.1.110. Endpfosten und Eckpfosten**

End- oder Eckpfosten, einschl. Ablängen der Zaunelemente, Korrosionsschutz und Einfärben der Schnittstellen nach Herstellerangaben liefern und montieren.

10,000 St ..... ..

**1.1.120. Eckausbildungen an Gittermatten**

Ausbildung von Eckformen gemäß den Erfordernissen. Durchtrennen des in Biegerichtung liegenden Doppelstabes, herstellen des erforderlichen Winkels durch abbiegen. Korrosionsschutz und Einfärben der Schnittstelle.

2,000 St ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17424 Mettmanner Str. 48/50  
 LV: 80 Wege/Müllplatz

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.130.</b>	<b>Feinplanum herstellen</b> Herstellung eines Feinplanums für Rasenflächen, zulässige Abweichungen < 5 cm von der Sollhöhe, Anschlüsse an Wege, Plätze und sonstige Beläge 2 cm unter Belagfläche.	100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.140.</b>	<b>Raseneinsaat</b> Auf Rasenflächen Regelsaatgutmischung RSM 2.1 für Gebrauchsrasen, 25 g/qm und im Randbereich 40 g/qm ausbringen, anwalzen, ausreichend nachpflegen und in den ersten 4 Wochen nach Einsaat wässern.	100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.150.</b>	<b>Oberboden liefern u. verteilen</b> Oberboden -belastungsfreier und kulturfähiger Mutterboden -, frei von Steinen, Wurzeln, ausdauernden Unkräutern und sonstigen Fremdstoffen liefern, andecken und niveaugerecht angleichen. Mögliche Materialsetzung ist zu berücksichtigen.	20,000 m <sup>3</sup>	.....	.....
<b>1.1.160.</b>	<b>Grobplanum herstellen</b> Herstellung eines Grobplanums für Gehölzflächen, zulässige Abweichungen 5 cm von der Sollhöhe, Anschlüsse an Wege, Plätze und sonstige Beläge 2 cm unter Belagfläche. (Planum für sonstige Pflanzflächen entfällt)	100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.170.</b>	<b>Bepflanzung liefern</b> Bepflanzung nach Angabe des AG liefern. Die Abrechnung erfolgt mittels Nachweis. Das Einsetzen der Bepflanzung wird nach Aufwand abgerechnet. Nettowert der Bepflanzung 7.500 €.	1,000 psch	.....	.....
<b>1.1.180.</b>	<b>Fahrradständer als Anlehnbügel</b> Fahrradständer als Anlehnbügel der Fa. Ziegler Typ UTAH zum Einbetonieren, beschichtet, Artikel-Nr. 244.432, liefern und in Pflasterflächen in Betonfundament setzen.	10,000 Stck	.....	.....
<b>1.1.190.</b>	<b>Stahlgitterzaun 100 cm - entfernen</b> Stahlgitterzaun inkl. Pfosten aufnehmen und entsorgen  Zaunhöhe ca. 100 cm	10,000 m	.....	.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 17424 Mettmanner Str. 48/50  
 LV: 80 Wege/Müllplatz

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			
<b>1.2.10.</b>	<b>Lohnarbeiten</b> Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	50,000 Std	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Helfer</b> Wie vor, jedoch für einen Bauhelfer.	50,000 Std	.....	.....
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			.....
<b>Summe 1.</b>				.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 17424                      **Mettmanner Str. 48/50**  
**LV:** 80                                **Wege/Müllplatz**

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>		
1.1.	Wegebau	.....
1.2.	Lohnarbeiten	.....
	<hr/>	
	<b>Summe 1.</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 17424 **Mettmanner Str. 48/50**  
**LV:** 80 **Wege/Müllplatz**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>80</b>	
1.		.....
	<b>Summe LV</b>	<b>80 Wege/Müllplatz</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... <b>EUR</b>

**Leistung**

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

**Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen**

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17424 Mettmanner Str. 48/50  
LV: 80 Wege/Müllplatz

---

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)