

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN: Kattegat Str. 9
13359 Berlin Gesundbrunnen

GEWERK: Gartenbau

Angaben zum Bauwerk
Mehrfamilienhaus, Baujahr 1910



Ausführungsort:
1 Innenhof rückseitig

Ausführungszeitraum:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

August 2021 bis Anfang September 2021

"

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA) Stand 01.01.2013

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen, Stand Januar 2013, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Januar 2013 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen"" (A)
2. die sich anschließenden ""allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B)
3. die sich anschließenden ""besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C)
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B""
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mietern) höflich und hilfsbereit zu begegnen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2)	Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.			
3)	Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.			
4)	Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.			

A3) PREISE

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 1.500,-- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgeühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position "An-/Abfahrtpauschale" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition "An-/Abfahrt" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmöße/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

ZTV-2. Leistungsumfang

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen.
Die weitere Vorgehensweise wird vom AG festgelegt.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN Stand 01.01.2013

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

ZTV-4. Aufmaß und Abrechnung

Es gelten die Aufmaß- und Abrechnungsvorschriften der DIN 18345.

Ausführungsbeginn:
01.08.2021 bis 30.09.2021

1. Müllstandsflächen / Plätze /Pflanzen

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. BE

Einrichten und räumen der Baustelle.
Einholen der erforderlichen Genehmigungen bei den Behörden.

Beim Einrichten und Räumen der Baustelle sind insbesondere folgende Leistungen zu erbringen und mit in den Pauschalpreis einzurechnen :

- * Einrichten von Versorgungsanlagen und Unfallverhütungseinrichtungen
- * Sicherung der Arbeits- Transport- u. Materialbereiche
- * ev. notwendige Bauwagen/Container und mobile WC-Anlagen
- * An- u. Abfuhr ev. Mobilzaunteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 **Kattegat 9_WDVS**
LV: 030 **Gartenbau**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
	* An- u. Abfuhr von Geräten u. Werkzeugen				
	* Vorhaltung aller notwendiger Teile zur Absicherung der Baumaßnahme				
	* Säuberung der gesamten Baustelle nach Beendigung der Arbeiten einschl. Schuttcontainer				
		1,00	psch		.....
<hr/>					
	Summe 1.1.				.....
	Baustelleneinrichtung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 **Kattegat 9_WDVS**
LV: 030 **Gartenbau**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2. Müllplatzgrund					
1.2.10. Abriss vorh. Fläche					
Rückbau des vorh. Plattenbelages, sowie Betonflächen.					
Aufnehmen des vorhandenen Pflasters bzw. anderer Oberflächenbeläge inkl. ggf. Verlegegrund aus Beton, Einebnen der Fläche als Vorbereitung zur Wiederverlegung von Betonpflasterflächen Betonplatten/ Steine/ bituminöse Wegebeläge aller Art aufnehmen, laden, zu einer geeigneten Deponie fahren und entsorgen					
Auskoffern von zukünftigen Pflasterflächen. ZulageHandarbeit Transport über die Hausflure. Ca. 200m ²					
		1,00	psch	.....
1.2.20. Tragschicht Kies/ Schotterschicht					
Liefen und herstellen von Kies/Schotterschicht. Kombinierte Frostschutztragschicht als Kies- oder Schotterschicht nach Vorgaben der "Richtlinien für Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen" (RStO) für Geh- und Radwege einschl. Feinplanum liefern und herstellen.					
		80,00	m ²	.....	.....
1.2.30. Zulage					
Zulage zur vorherigen Pos. Handarbeit und schwere Erreichbarkeit					
		1,00	psch	.....
1.2.40. Betonplatten mit Mosaikpflaster					
Liefen und Einbauen von Betonplatten mit Mosaikpflaster. Betonplatten grau 40x40x5 cm liefern und mit Granitmosaikpflaster als Fugenfüllung verlegen, inkl. aller Neben- und Anschlußarbeiten					
		20,00	m ²	.....	.....
1.2.50. Zulage					
Zulage zur vorherigen Pos. Handarbeit und schwere Erreichbarkeit					
		1,00	psch	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
 LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
1.2.60.	Beton -L Elemente Liefen und einbauen von Beton-L-Elemente für die Regulierung von Höhenunterschiede im Hof. Länge ca. 12lfm Höhe ca. 60cm Leistung inkl. aller Nebenarbeiten / Handarbeit	12,00	lfm	.....	.....
1.2.70.	Grünflächen Anarbeiten von Grünflächen der Aussenanlagen. Anarbeiten der Grünflächen mit Wiedereinpflanzen verwendbarer Gehölze bzw. Neulieferung von Gehölzen nach Absprache mit Bauleitung Ca. 20m ²	1,00	psch	.....	.....
<hr/>					
	Summe 1.2.		Müllplatzgrund		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
 LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3. Müllplatzeinhausung					
1.3.10. Sichtschutzzaun/ Doppelstabgittermatten liefern					
Müllplatzeinhausung aus vorgefertigten Modulen in Standardbreite 2,50 m bzw. individuellen Breiten und Standardhöhen ca. 1,60 bzw. 1,80 m - Stützen und Rahmen aus feuerverzinktem Stahl (Pulverbeschichtung möglich)					
Müllplatzeinhausung ohne Gitterdach bestehend aus Doppelstabgittermatten Ma 50/200, Ds 8/6/8 mm als Sichtschutzzaun-Elemente mit eingeflochtenen flexiblen Streifen aus Hart - PVC, sämtliche Pfosten zum Einbetonieren					
		36,20	m ²	.....	.....
1.3.20. Zulage Türanlage zweiflüglig liefern					
B: 1600mm mit Tor-Pfosten					
		1,00	Stk	.....	.....
1.3.30. Montage des Zaunes					
Montage der Müllplatzeinhausung aus Pos. 10 bzw. 20 einschl. aller notwendigen Erdarbeiten, Fundamente und Nebenarbeiten Säubern des Baufeldes von Aushubmaterial und Bearbeiten der angrenzenden Flächen.					
		1,00	psch	.....	.....
1.3.40. Montage Türanlage					
Montage der Türanlage aus Pos. 20 einschl. aller notwendigen Nebenarbeiten.					
		1,00	psch	.....	.....
<hr/>					
	Summe 1.3. Müllplatzeinhausung			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017371 Kattegat 9_WDVS
 LV: 030 Gartenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4. Einfriedungsarbeiten					
1.4.10. Fahrradständer liefern / montieren					
Liefern und Montieren von Fahrradständern					
- feuerverzinkt					
- zwei Standbeine zum anlehnen und einstellen von Räder jeglicher Größe					
- Anlehnbügel / Kreuzberger Bügel					
- inkl. aller Nebenarbeiten					
		12,00	Stk	.....	.....
1.4.20. Wegedecke					
Erstellen von Flächen mit wassregebundener Wegedecke.					
Inkl. aller Nebenleistungen					
		30,00	m ²	.....	.....
1.4.30. Granitläufer liefern /montieren					
Beetumrandung auf Betonfundament einabuen.					
Inkl. aller Nebenleistungen					
		35,00	lfm	.....	.....
<hr/>					
Summe 1.4.	Einfriedungsarbeiten			.....	.....
<hr/>					
Summe 1.	Müllstandsflächen / Plätze /Pfl..			.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017371 **Kattegat 9_WDVS**
LV: 030 **Gartenbau**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Müllstandsflächen / Plätze /Pflanzen	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Müllplatzgrund	.....
1.3.	Müllplatzeinhausung	.....
1.4.	Einfriedungsarbeiten	.....
	Summe 1.	Müllstandsflächen / Plätze /Pfl..

