

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Westring 25 c u. d.....	13
1.1.	Balkonanlagen.....	13
1.2.	Fundamente.....	16
2.	Westring 25 f.....	18
2.1.	Balkonanlagen.....	18
2.2.	Fundamente.....	19
	Zusammenstellung.....	20

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: BB-099148-099149 **3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f**
PLZ/Ort: 45711 Datteln
Straße: Westring 25 c, d und f

Auftraggeberdaten

Auftraggeber: Covivio Wohnen GmbH
Straße: Essener Str. 66
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis: 3298 **Balkonanlagen**

Angebotssumme: **EUR**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: **EUR**

Angebotssumme brutto: **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) Schlosser-/ Metallbauarbeiten				
	1.0 Allgemeine "Zusätzliche Technische Vorbemerkungen"				
	1.1				
	Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften. Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.				
	Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung.				
	Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.				
	Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:				
	GEG	Gebäudeenergiegesetz			
	Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)				
	BGV	BG-Vorschriften			
	BGR	BG-Regeln			
	BGI	BG-Informationen			
	BGG	BG-Grundsätze			
	BetrSichV	Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“			
	a.a.R.d.T.	"Allgemein anerkannten Regeln der Technik"			
	Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH				
	DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen				
	DIN 4109 Schallschutz im Hochbau				
	DIN 4108 Wärmeschutz im Hochbau				
	TRAV	Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen			
	BauO NRW	Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen			
	DIN 18360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten			
	DIN 18 335	Stahlbauarbeiten			
	DIN 1045	Beton und Stahlbeton; Bemessung und Ausführung			
	DIN 1055-3	Lastnahmen für Bauten; Verkehrslasten			
	DIN 1055-4	Lastnahmen für Bauten; Verkehrslasten, Windlasten bei nicht schwingungsanfälligen Bauten			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 **3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f**
LV: 3298 **Balkonanlagen**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
DIN 1055-7	Temperatureinwirkungen				
DIN 4113-1	Aluminiumkonstruktionen unter vorwiegend ruhender Belastung; Berechnung und bauliche Durchbildung				
E DIN 4113-2	Aluminiumkonstruktionen unter vorwiegend ruhender Belastung; Berechnung bauliche Durchbildung und Herstellung geschweißter Aluminiumkonstruktionen				
DIN 18 516, Teil 4	Außenwandbekleidungen, hinterlüftet; Einscheiben-Sicherheitsglas; Anforderungen, Bemessung, Prüfung				
DIN 18 800-1	Stahlbauten; Bemessung und Konstruktion				
DIN 18 800-7	Stahlbauten; Herstellen, Eignungsnachweise zum Schweißen				
DIN 50 976	Feuerverzinken von Einzelteilen (Stückverzinken)				
DIN 55 928-4	Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge; Vorbereitung und Prüfung der Oberflächen				
DIN 55 928-5	Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge; Beschichtungsstoffe und Schutzsysteme				
DIN EN 10020	Edelstahl				
DIN EN 10025	Warmgewalzter unlegierter Baustahl				
DIN EN 10088	Nichtrostende Stähle				
1.2	<p>Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend den europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung Produkte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.</p>				
1.3	<p>Der Auftragnehmer hat vor Anfertigung der Leistungen ein örtliches Aufmaß zu nehmen. Die Angaben von Achsen, Fluchten und Höhen sind den Bauplänen u. der Statik zu entnehmen und an der Baustelle vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen.</p>				
1.4	<p>Mit Unterzeichnung des Angebotes erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftliche Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung beschriebenen Leistungen erforderlich sind.</p>				
1.4	<p>Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein</p>				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma mit Weisungsbefugnis auf der Baustelle anwesend ist.

1.5

Bei Arbeiten in bewohnten Häusern erwartet der Auftraggeber (AG) vom Auftragnehmer (AN) tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen.

Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

Alle Handwerker/ Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen.

In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio um einen verbesserten Kundenservice/-dienst herauszustellen.

1.6

Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung von Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

1.7

Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches gegen Beschädigungen jeglicher Art zu schützen.

Verschuldete Schäden sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

1.8

Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen.

Ist ein Fabrikat nach dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" in den vorgesehenen Freiraum für "Angebotenes Fabrikat" vom Bieter nicht eingetragen, so gilt im Falle der Auftragserteilung das vom Auftraggeber eingetragene Fabrikat als vereinbart.

Die Gleichwertigkeit angebotener Fabrikate oder Materialien ist vom AN durch Prüfzeugnisse, Prospekte, Muster oder anderweitig darzulegen.

1.9

Besondere Hinweise Feuergefährdende Arbeiten

Das Lagern von Druckgasflaschen in Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt.

Bei Arbeiten mit brennbaren Gasen muss ein Feuerlöscher, tragbar, nach DIN EN 3-8:2015-07 vorhanden sein.

Bei Arbeiten mit offener Flamme an Flächen mit brennbaren Materialien (bspw. Dachabdichtung) ist je 20 m²

Bearbeitungsfläche mindestens 1 Feuerlöscher im Arbeitsbereich vorzuhalten.

Die Merkblätter VdS Schadenverhütung, Köln:

VdS 2021 - Baustellen - Unverbindlicher Leitfaden für ein umfassendes Schutzkonzept, sowie

VdS 2008 - Feuergefährliche Arbeiten; Richtlinien für den Brandschutz sind zu beachten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.10	<p>Abfallbeseitigung Jegliches Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel und dergleichen sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten. Die Entsorgung von Abfällen, Abbruchmassen und Bauschutt umfasst die Verwertung entsprechend den Vorschriften, Satzungen des Abfallverwertungsbetriebes bzw. der Gemeinde und behördlichen Auflagen. Das Sortieren, Zwischenlagern und getrennte Laden und Transportieren ist danach in den Preis einzukalkulieren. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung kann verlangt werden. Sollten Container bauseits bereitgestellt werden, erfolgt eine Umlage der Kosten, deren Höhe oder Anteil zuvor mit dem Auftragnehmer vereinbart wird.</p>			
1.11	<p>Toleranzen und Qualitäten Für die Qualitätsbeurteilung der abzunehmenden Leistung gelten DIN 18202 und DIN 18203, Standardanforderungen, bis auf Boden- und Wandbeläge: Hier gelten für Ebenheitstoleranzen DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4 und Zeile 7 (erhöhte Anforderungen).</p>			
1.12	<p>Schutz der Leistungen Grundsätzlich ist während der Bauzeit vom AN der ausreichende Schutz - erforderlichenfalls auch über die VOB- Grundleistung "Schutz der Leistung" hinausgehend - aller erbrachten Leistungen einschließlich Unterhalt und termingerechter Entsorgung der Schutzleistungen sowie der Reinigung der zu übergebenden Leistung zu gewährleisten.</p>			
1.13	<p>Erscheinungsbild Das Erscheinungsbild der Baustelle hat permanent vorbildlichen Charakters zu sein.</p>			
1.14	<p>Material- u. Unterkunftsräume werden bauseitig nicht zur Verfügung gestellt.</p>			
1.15	<p>Bauaufzüge u. Kräne werden bauseitig nicht zur Verfügung gestellt.</p>			
1.16	<p>Strom u. Wasseranschlüsse sind an der Baustelle vorhanden.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Anteiligen Verbrauchskosten werden mit 0,3% von der Schlussrechnung in Abzug gebracht.

2.0 Sonstige "Zusätzliche Technische Vorbemerkungen"

2.1 Geschuldete Leistung Angebotspreise

Die zu erbringende Leistung umfasst die Herstellung, Lieferung u. Montage einschl. der Krangestellung.

Es sind weiterhin sämtliche Leistungen zu erfassen, die zur Erzielung der Funktionalität des Gesamtbauwerkes erforderlich sind, wie z.Bsp.:

- Sämtliche Anschluss- und Anpassarbeiten
- Sämtliche Verbindungs- und Befestigungsmittel sowie.
- Verankerungskonstruktionen gem. Tragwerksplanung
- Anschluss der Balkonentwässerung an die - Regenwasserfalleleitungen
- Sämtliche systembedingte Bauwerksanschlüsse
- Erstellung der Systemstatik für die Vorstellbalkone

Die vom AN geschuldete Leistung versteht sich als umfängliche Gesamtheit, einschl. notwendiger Nebenleistungen.

Es sind alle erforderlichen Leistungen, Materialien und Hilfsmittel zu kalkulieren, die für eine betriebsbereite Fertigstellung der beschriebenen Leistungen sowie die funktional erforderliche Betriebs- und Wartungsfähigkeit des Bauwerks im Rahmen der vereinbarten Leistung notwendig sind. Dies gilt auch für den Fall, dass Leistungen, die zur geforderten Funktion notwendig sind, nur teilweise oder gar nicht beschrieben sind, jedoch aus dem Zusammenhang für den Fachmann erkennbar sind.

Jegliche Aufzählungen in der nachfolgenden Leistungsbeschreibungen verstehen sich als nicht abschließend und lediglich repräsentativ.

Der Bieter hat anhand der Leistungsbeschreibung, der Planunterlagen, der Positionspläne, der Leitdetails und durch eventuelle notwendige Rückfragen, eigenverantwortlich und verbindlich in allen dem Gewerk nach geforderten Leistungen preislich zu erfassen.

Alle Aufwendungen für eine vollständige, fachgerechte und dauerhaft funktionstüchtige Ausführung der beschriebenen Leistungen und daraus folgenden Bauzuständen, den damit verbundenen Vorkehrungen, Maßnahmen, Erschwernissen, Sicherungsmaßnahmen, Materiallieferungen und den sich daraus ergebenden Arbeitsabläufen und in diesem Zusammenhang stehende Nebenleistungen, sind als Bestandteil in den eingesetzten Angebotspreisen enthalten.

Insbesondere sind

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.2 Freigabe Ausführungsplanung

Um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden müssen die Ausführungsplanungsunterlagen den Freigabevermerk des Auftraggebers haben. Durch Übergabe neuer Unterlagen sind ungültig gewordene Unterlagen vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren.

Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleibt unberührt.

2.3 Materialangaben

Genannte Materialstärken repräsentieren prinzipiell Mindeststärken, die ggf. durch Bemessung, Nachweis oder ähnliches AN-seitig zu erhöhen sind. Die vom AG vorgegebenen Stärken gelten insoweit nur als Mindest-, nicht jedoch als verbindliche Materialstärken.

2.4 Materialauswahl / Bemusterung

Alle zum Einsatz kommenden Materialien sind vom AG rechtzeitig vor Ausführung gemäß zu erstellendem Bemusterungsterminplan zu bemustern und freigeben zu lassen.

Die Muster sind in einer jeweils entsprechenden Dimension zur Verfügung zu stellen, um eine einwandfreie Bewertbarkeit zu ermöglichen.

Zur Beurteilung und Bewertbarkeit eines schlüssigen und in sich harmonisierenden Materialkonzeptes müssen auch die jeweils anschließenden oder die im Sinnzusammenhang notwendigen Baustoffe beziehungsweise Materialien bemustert werden.

Zur Sicherstellung der durchgängigen Qualität im Gesamtobjekt sind bei jeder Bemusterung folgende Eigenschaften nachzuweisen:

Verwendbarkeitsnachweis, Gütezeichen oder -nachweis
Amtliche Prüfzeugnisse

Allgemeine baurechtliche u. bauaufsichtliche Zulassungen der zum Einsatz kommenden Produkte

Nachweis der bauphysikalischen Eignung

Nachweis der chemischen, sowie physikalischen

Materialverträglichkeit der Produkte zueinander

Wartungsfreiheit, wenn nicht möglich, dann: Wartungs- und Verschleißarmut, Wartungs- und Reparaturfreundlichkeit,

Nachweis der selbstreinigenden Materialien bzw. mit geringem Reinigungs- und Erhaltungsaufwand vorzusehenden Materialien bzw. Produkte

Alle beweglichen Einbauteile mit hoher Frequentierung, wie zum Beispiel Bänder, Rahmen und Beschläge sind für erhöhte Daueranforderungen auszulegen.

Im Rahmen der Bemusterung ist ein Nachweis über die Beständigkeit der einzelnen Materialien und deren mechanische Belastungsstufe nachzuweisen.

Nachweis der Farbgebungen auf dem zum Einsatz kommenden

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Originalteil
Oberflächenbeschaffenheit (Textur, Spiegelgrad, Materialbeständigkeit) insbesondere ist die Materialbeständigkeit hinsichtlich der gegebenen atmosphärischen Belastungen nachzuweisen.
Die Ersatzteilbeschaffung muss langfristig sichergestellt sein.
Für gleichartige Anlagenteile oder Bauteilgruppen ist immer ein einheitliches Fabrikat vorzusehen. Diese Forderung gilt Gewerke übergreifend.
Die Gesundheitsverträglichkeit aller zum Einsatz kommenden Produkte muss nachgewiesen werden, die Entsorgungsmöglichkeiten der einzelnen Materialien sind zudem nachzuweisen.
Als Abdichtungsmaterialien sind nur Produkte Deutscher Hersteller mit Eignung für den Einsatz in Deutschland und mindestens 10-jähriger Hersteller Materialgarantie zulässig

2.5 Alternativfabrikate / Gleichwertigkeit

Wird in der Leistungsbeschreibung vom Bieter die Eintragung des "angebotenen Fabrikats" (gleichbedeutend: Hersteller, Typ, Erzeugnis) verlangt, ist der Bieter grundsätzlich zur Angabe verpflichtet.

Wird in der Leistungsbeschreibung ein Fabrikat mit dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" vorgegeben, so ist die Gleichwertigkeit als Mindestforderung zu verstehen.

Kriterien der Prüfung und Zulassung müssen in ihrer Gesamtheit erfüllt sein.
Vorgeschriebene Prüfungen durch Rechts- oder Verwaltungsvorschriften oder nach DIN- oder EN-Normen müssen nachweisbar sein.

Ist ein Fabrikat nach dem Zusatz "oder gleichwertiger Art" in den vorgesehenen Freiraum für "Angebotenes Fabrikat" vom Bieter nicht eingetragen, so gilt im Falle der Auftragserteilung das vom Auftraggeber eingetragene Fabrikat als vereinbart.

Die Gleichwertigkeit angebotener Fabrikate oder Materialien ist vom AN durch Prüfzeugnisse, Prospekte, Muster oder anderweitig darzulegen. Gleichfalls sind als

Planungen des AN sowie Alternativen und Optimierungen sind von diesem vollständig berechnen und beplanen zu lassen. Die Verantwortung für die Prüfung dieser Planungen obliegt sowohl in kostenmäßiger als auch terminlicher Hinsicht allein dem AN.

Zulassungsbescheide sind als Ganzes mit den dazugehörigen Anlagen vorzulegen. Teilkopien genügen den Anforderungen nicht.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Sind zugelassene Bauprodukte für die Bauaufgabe nicht erhältlich, so ist es Sache des AN, Zulassungen im Einzelfall bei der obersten Bauaufsichtsbehörde rechtzeitig zu erlangen. Die Leistungen des AN umfassen in diesem Fall die Beantragung, sämtliche Proben und rechnerischen Nachweise, die Prüfgebühren, etwaige Gutachten, die Koordination und die Veranlassung der Zulassung im Einzelfall.

2.6 Bedenken des AN

Der Auftragnehmer ist grundsätzlich verpflichtet, nutzer- oder bauseitig geliefertes oder vorgesehene Material auf die Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes zu prüfen und Bedenken gegen die Verwendung dem AG so rechtzeitig anzuzeigen, sodass durch einen hieraus resultierende Materialwechsel keine Beeinträchtigungen am Bauablauf und -fortschritt entstehen.

2.7 Schadstoffe ((insbesondere Asbest)

Bekanntlich wurde bis in die 1980er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung bspw. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst. Mit anderen Worten, Asbestfasern können überall, insbesondere bei den älteren Gebäuden, enthalten sein.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesichertem Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können. Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe)

verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unserem Umweltbeauftragten zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern

2.8 Planungs- u. Ingenieurleistungen

2.8.1 Planungsleistungen des Auftraggebers (AG)

Folgende Leistungen werden bauseits durch den AG geleistet

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und liegen in Anlage u. als Vertragsgrundlage diesem Leistungsverzeichnis/ Funktionalausschreibung bei:				
	Einholung der notwendigen Baugenehmigungen gem. § 15 HOAI Leistungsphasen 1-4				
	Eine örtliche Bauaufnahme der Bestandshäuser und vorhandenen Dachböden ist nicht erfolgt. Die angegebenen Abmessungen (Maßangaben) sind daher nur exemplarisch und sind vor Baubeginn u. insbesondere vor der Anfertigung von Fertigelementbauteilen vor Ort durch den Auftragnehmer zu überprüfen.				
	Prüfstatik (Prüfung der bautechnischen Unterlagen) gem. SV-VO				
	Prüfung der rechnerischen Standsicherheitsnachweise, der zugehörigen Zeichnungen u. des statisch-konstruktiven Brandschutzes einschl. der behördlich geforderten Baukontrollen.				
	Baugrunduntersuchung nach Erfordernis, insoweit dies vom Tragwerksplaner gefordert wird.				
	Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)				
	<u>2.8.2 Planungsleistungen des Auftragnehmers (AN)</u>				
	Folgende Architekten- u. Ingenieur- bzw. Planungsleistungen sind vom AN zu erbringen:				
	Tragwerksplanung gem. § 52 HOAI, Leistungsphasen 1-6, einschl. statisch-konstruktiven Brandschutzes				
	Die Prüfung und Anerkennung von Plänen Dritter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen, wie zum Beispiel Werkstattzeichnungen und Detailkonstruktionsplänen				
	Die Fachbauleitung gem. Landesbauordnung				
	Zum Leistungsumfang des AN gehört daher im Sinne einer nicht abschließenden Aufzählung die örtliche Bauaufnahme der vorhandenen Bestandshäuser wie unter anderem:				
	- Höhen- bzw. evtl. Schieflagenermittlung - Überprüfung der Winkeligkeit				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Balkone als selbsttragende Balkonkonstruktion aus einer kombinierten Aluminium - u. feuerverzinkten Stahlprofilkonstruktion.

Alle Balkonprofile u. Alubleche im RAL-Ton pulverbeschichtet. Farbangabe nach Angabe durch den Auftraggeber.

Balkonbodenbelag aus Betonwerkstein mit rutschhemmende Oberfläche u. weitgehend ohne Verschnitt im Rastermaß verlegen

Abmessung: ca. 400 x 400 x 40 mm
Fabrikat: nach vorzulegendem Muster durch den Auftragnehmer

Balkonbodenbelag auf biegesteife Profil-Querverstrebungen aus MSH ca. 100 x 60 x 3,2. mm verlegt. Balkonuntersicht aus abgekantetes weißpulverbeschichtetem Alu-Blech, t = 1,5 mm, als wasserführende Schicht

Wasserdicht verschweißter allseitig umlaufender Stahlprofilrahmen aus Kantprofil ca. 30-60-210-100-80-30 x 4 mm mit seitlich angeschweißten Konsolen/ Laschen ca. 210 x 100 x 6 mm zur Befestigung/ Anbindung der Balkon-Stahlrohr-Stützen.

Nur bei Anschluss an vorhandene Balkonkragplatten:
Reduzierung des Stahlprofilrahmens im Bereich vorh. bzw. verbleibender Stahlbetonbalkonplatten, damit ein durchgehender Bodenbelag verlegt werden kann.

Die Balkonanlagen sind mit Gewindestangen aus V2A am Baukörper zur Aufnahme der horizontalen Kräfte zu befestigen.

Die Balkonanlagen sind mit 4 Stück Vierkant-Stahlrohr-Stützen, QR ca. 90 x 90 x 3,6 mm, einschl. angeschweißter Fußplatten, ca. 170 x 100 x 10 mm, Auszustatten.

Die Stahlrohrstützen sind mittels V2A Schrauben auf die Fundamente anzudübeln.

Die dauerhafte Ableitung von evtl. auftretenden Schwitzwassers (Kondensat) aus den Stützen ist zu gewährleisten.

Insofern der statische Nachweis erbracht wird, können die Balkonanlagen auch alternativ mittels am Gebäude anzubringende Auflagerkonsolenanstelle befestigt werden. Bei dieser Ausführung entfallen die hier vorgesehenen Stahlrohrstützen.

Balkongeländer bestehend aus einer Rahmenkonstruktion und senkrechter Pfosten aus Vierkantrohr, ca. 40 x 40 x 2,9 mm u. umlaufenden Handlaufholm, ca. 50 x 30 x 2,9 mm.

Füllung des Geländerrahmens mit Verbundsicherheitsglas, VSG 8 mit innenliegend mattweißer Folie, Befestigung am

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Geländerrahmen mit Glasklemmhaltern aus V2A.</p> <p>Abdichtung der Balkone zur Wand mit einem V2A-Z-Profil einschl. Abdichtung mit Flüssigkunststoff.</p> <p>Abdichtung Übergang neuer Balkon zur vorhandenen bzw. verbleibenden Stahlbeton-Balkonplatte mit Flüssigkunststoff.</p> <p>In den Einheitspreisen sind zudem folgende Leistungen einzukalkulieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erstellung der Systemstatik für die Vorstellbalkone • Krangestellung zur Errichtung von Balkontürmen bis zu einer Höhe von ca. 10 m (OK-Gelände bis OK-Brüstungsgelände der 3 Balkonanlage). • Evtl. notwendige Gerüstgestellung • Sämtliche Anschluss- und Anpassarbeiten • Sämtliche Verbindungs- und Befestigungsmittel sowie Verankerungskonstruktionen gem. Tragwerksplanung bzw. Prüfstatik • Sämtliche systembedingte Bauwerksanschlüsse • Erstellung der Systemstatik für die Vorstellbalkone <p>Hinweis: Die in den Leistungsbeschreibungen angegebenen Dimensionen, Materialquerschnitte u. Qualitäten etc. sind lediglich Mindestrichtwerte. Maßgebend für die Ausführung ist die vom Auftragnehmer zu liefernde Systemstatik u. Prüfstatik.</p>			
1.	Westring 25 c u. d			
1.1.	Balkonanlagen			
1.1.10.	<p>Balkonanlage Tiefe x Breite 2,00m x 4,90 m Balkonanlage mit 3-seitig umlaufendem Geländer gem. vorbeschriebener Funktionaler gem. Leistungsbeschreibung anfertigen, liefern u. in fertiger Arbeit montieren. Tiefe x Breite 2,00 m x 4,90 m</p>			
		4,000 Stck	.....	.....
1.1.20.	<p>Balkonanlage Tiefe x Breite 2,00m x 4,10 m Balkonanlage mit 3-seitig umlaufendem Geländer gem. vorbeschriebener Funktionaler gem. Leistungsbeschreibung anfertigen, liefern u. in fertiger Arbeit montieren. Tiefe x Breite 2,00 m x 4,10 m</p>			
		8,000 Stck	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.30.	<p>Mehr- Minderkosten Balkongeländer Mehr- Minderkosten pro m zusätzlichem bzw. entfallendem Geländer bei Balkonanlagen mit nicht 3-seitig umlaufendem Geländer bzw. unterschiedlichen Balkontiefen aufgrund Fassadenversprünge, oder nebeneinander angeordneter Balkone.</p>	-9,200 m	.....	.....
1.1.40.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Zul. für die Kopplung von Balkonanlagen Zulage für die Kopplung nebeneinander angeordneter Balkonanlagen</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.50.	<p>Seitliche Geländererhöhung (Sichtschutzwand) Zulage für die seitliche Geländererhöhung als Sichtschutzwand, Erhöhung um ca. 800 mm Gesamthöhe der Sichtschutzwand ab OK-Balkonbelag ca. 1750 mm</p> <p>Ausführung analog dem Balkongeländer gem. vorbeschriebener Funktionaler Leistungsbeschreibung</p> <p>Anordnung der Sichtschutzwand gem. Angaben des Auftraggebers</p>	16,000 m	.....	.....
1.1.60.	<p>Sichtschutzwand zwischen Balkone Sichtschutzwand zwischen nebeneinander angeordneter Balkonanlagen</p> <p>Gesamthöhe der Sichtschutzwand ab OK-Balkonbelag ca. 1750 mm</p> <p>Ausführung analog dem Balkongeländer gem. vorbeschriebener Funktionaler Leistungsbeschreibung</p>	4,200 m	.....	.....
1.1.70.	<p>Fallrohr D=80 mm für Balkonentwässerung Entwässerungsfallrohr aus V2A Rundrohr, D= 80 mm liefern u. montieren, einschl. Anschluss der Balkone. Die Fallrohre sind bis Oberkante Erdreich (Gelände) zu führen,</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Evtl. Anschluss an die Grundleitungen erfolgt bauseits.				
		19,600 m		.....	.....
Summe 1.1.	Balkonanlagen				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Fundamente			
1.2.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Streifenfundamente 2400 x 500 x 800 mm Erstellung der Streifenfundamente gem. Tragwerksplanung einschl. Erdarbeiten, Entsorgung der Aushubmassen, Bewehrung u. Beton C25/30 Fundamentabmessungen: ca. L= 2400 - ≤ 3000 x B= 500x T= 800 mm (max. 1,2 m3) Kalkulationsgrundlage tragfähiger Boden zul. Bodenpressung 200kN/m² Evtl. notwendige Tiefengründung der Fundamente über die übliche frostfreie Gründungstiefe von 800 mm hinaus und evtl. erforderliche technischen Hilfsmittel (Fundamentalschalung) zur Fundamenterstellung wird auf Nachweis gesondert abgerechnet.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	<p>Punktfundament bis 800 x 800 x 800 mm Erstellung von Punktfundamente gem. Tragwerksplanung einschl. Erdarbeiten, Entsorgung der Aushubmassen, Bewehrung u. Beton C25/30 Fundamentabmessungen: L x B = 500 x 500 bis 800 x 800 (max. 0,51 m3) T= 800 mm Kalkulationsgrundlage tragfähiger Boden zul. Bodenpressung 200kN/m² Evtl. notwendige Tiefengründung der Fundamente über die übliche frostfreie Gründungstiefe von 800 mm hinaus und evtl. erforderliche technischen Hilfsmittel (Fundamentalschalung) zur Fundamenterstellung wird auf Nachweis gesondert abgerechnet.</p>	12,000 Stck	.....	.....
1.2.30.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Zul. für FU-Tiefergründung/ Fu-Verbreiterung Zulage für die Tiefergründung der Fundamente über die übliche Gründungstiefe von 800 mm hinaus, sowie für eventuell notwendige Fundamentverbreiterungen. Im Einheitspreis sind die zusätzl. Erdarbeiten u. die Entsorgung der Aushubmassen, sowie die Bewehrung u. Beton C25/30 einzukalkulieren.</p> <p>Abrechnung erfolgt nach Aufmaß u. gegen Nachweis als Zulage</p>	1,000 m3	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Zul. für evtl. notwendige Fundamentschalung Zulage zur Fundamenterstellung für evtl. notwendiger Fundamentschalung, einschl. Transport, Stellung u. Abbau bzw. Entsorgung der Schalung.	1,000	m2	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2.	Fundamente				.....
Summe 1.	Westring 25 c u. d				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Westring 25 f			
2.1.	Balkonanlagen			
2.1.10.	Balkonanlage Tiefe x Breite 2,00m x 3,50 m Balkonanlage mit 3-seitig umlaufendem Geländer gem. vorbeschriebener Funktionaler gem. Leistungsbeschreibung anfertigen, liefern u. in fertiger Arbeit montieren. Tiefe x Breite 2,00 m x 3,50 m	8,000 Stck	.....	.....
2.1.20.	Mehr- Minderkosten Balkongeländer Mehr- Minderkosten pro m zusätzlichem bzw. entfallendem Geländer bei Balkonanlagen mit nicht 3-seitig umlaufendem Geländer bzw. unterschiedlichen Balkontiefen aufgrund Fassadenversprünge, oder nebeneinander angeordneter Balkone.	-2,900 m	.....	.....
2.1.30.	Seitliche Geländererhöhung (Sichtschutzwand) Zulage für die seitliche Geländererhöhung als Sichtschutzwand, Erhöhung um ca. 800 mm Gesamthöhe der Sichtschutzwand ab OK-Balkonbelag ca. 1750 mm Ausführung analog dem Balkongeländer gem. vorbeschriebener Funktionaler Leistungsbeschreibung Anordnung der Sichtschutzwand gem. Angaben des Auftraggebers	16,000 m	.....	.....
2.1.40.	Fallrohr D=80 mm für Balkonentwässerung Entwässerungsfallrohr aus V2A Rundrohr, D= 80 mm liefern u. montieren, einschl. Anschluss der Balkone. Die Fallrohre sind bis Oberkante Erdreich (Gelände) zu führen, Evtl. Anschluss an die Grundleitungen erfolgt bauseits.	21,200 m	.....	.....
Summe 2.1. Balkonanlagen				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.	Fundamente			
2.2.10.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Streifenfundamente 2400 x 500 x 800 mm Erstellung der Streifenfundamente gem. Tragwerksplanung einschl. Erdarbeiten, Entsorgung der Aushubmassen, Bewehrung u. Beton C25/30 Fundamentabmessungen: ca. L= 2400 - ≤ 3000 x B= 500x T= 800 mm (max. 1,2 m3) Kalkulationsgrundlage tragfähiger Boden zul. Bodenpressung 200kN/m² Evtl. notwendige Tiefengründung der Fundamente über die übliche frostfreie Gründungstiefe von 800 mm hinaus und evtl. erforderliche technischen Hilfsmittel (Fundamentschalung) zur Fundamenterstellung wird auf Nachweis gesondert abgerechnet.</p>	1,000 Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
2.2.20.	<p>Punktfundament bis 800 x 800 x 800 mm Erstellung von Punktfundamente gem. Tragwerksplanung einschl. Erdarbeiten, Entsorgung der Aushubmassen, Bewehrung u. Beton C25/30 Fundamentabmessungen: L x B = 500 x 500 bis 800 x 800 (max. 0,51 m3) T= 800 mm Kalkulationsgrundlage tragfähiger Boden zul. Bodenpressung 200kN/m² Evtl. notwendige Tiefengründung der Fundamente über die übliche frostfreie Gründungstiefe von 800 mm hinaus und evtl. erforderliche technischen Hilfsmittel (Fundamentschalung) zur Fundamenterstellung wird auf Nachweis gesondert abgerechnet.</p>	8,000 Stck	.....	.....
Summe 2.2.	Fundamente			.....
Summe 2.	Westring 25 f			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
1.	Westring 25 c u. d		
1.1.	Balkonanlagen	.....
1.2.	Fundamente	.....
	Summe 1.	Westring 25 c u. d

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
2.	Westring 25 f		
2.1.	Balkonanlagen	.....
2.2.	Fundamente	.....
	Summe 2.	Westring 25 f

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3298 Balkonanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	3298	
1.	Westring 25 c u. d	.....
2.	Westring 25 f	.....
Summe LV 3298 Balkonanlagen		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22

_____ (Ort) _____ (Datum) _____ (rechtsgültige Unterschrift)