

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047609 45711 Datteln, Erenkamp 8, 10, 12
LV: 271 Einbau von Balkontüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

1. Allgemeines

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normgerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

- 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB
- die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)
 - die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
 - VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
 - VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten
 - VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.
 - DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien
 - Vorschriften der zuständigen Behörden(z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,Berufsgenossenschaften u.a.)
 - TRGS 519
 - Baustellenverordnung

Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV)
ETB-Richtlinien

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o.a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047609 45711 Datteln, Erenkamp 8, 10, 12
LV: 271 Einbau von Balkontüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

herbeizuführen.

- 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.
- 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.
- 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.
- 1.5 Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.
- 1.6 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten , zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.
- 1.7 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäude- schäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.

2. In den Einheitspreisen sind enthalten:

-
- 2.1 die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen,
 - 2.2 die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch Treppenhauseinhang
 - 2.3 Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits-und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen.
Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
 - 2.4 Kosten für Wasser- und Stromentnahme.
Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen.
Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.
 - 2.5 sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047609 45711 Datteln, Erenkamp 8, 10, 12
LV: 271 Einbau von Balkontüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.1

inkl. Lieferung, Montage und Ausschäumen

Balkon- und / oder Terrassentüren erhalten Rollschnäpper und Zuziehgriff.
Fußpunktausführung bei Balkon- und/oder Terrassentüren siehe Positionstext. Blendrahmenschwellen erhalten einen Alu-Trittschutz.
Fenster im Erdgeschoß (RC 2)
Sämtl. Fenster und Türen im Erdgeschoß erhalten einen einbruchhemmenden Beschlag, o. gleichw. , mit Fehlbedienungssperre und einer unter die Formolive geschraubten Hebelsperre (statt abschließbarer Formolive)

Fensterfalzlüfter:

Alle neu eingebauten Fenster sind mit Fensterfalzlüftern gem. 1.19. auszustatten.
Die Vergütung hierfür ist in den Einheitspreisen der jeweiligen Fenster enthalten.

BAUVORHABEN : Datteln, Erenkamp 8, 10, 12

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 20. KW 2021

Fertigstellung: 30. KW 2020

3 Häuser 2 Geschosse

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Anbau Vorsatzbalkone
- Fassade Maler und Maurerarbeiten
- Einbau Balkontüren
- Gartenarbeiten unter den Balkonen
- Treppenhauseanstrich

Die Arbeiten mancher Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047609 45711 Datteln, Erenkamp 8, 10, 12
LV: 271 Einbau von Balkontüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047609 45711 Datteln, Erlenkamp 8, 10, 12
 LV: 271 Einbau von Balkontüren

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.30. Mauerwand Durchbrüche					
Mauerwand-Durchbrüche einschl. Ausbau der vorhanden Fenster, Leibungstiefe sauber ausschneiden und mit Anschlag für Türeinbau vorbereiten, Größe ca. 1200 x 1200 mm					
		18,00	St	.....	.....
1.1.40. Staubschutzwände					
Staubschutzwände in den Wohnungen errichten, Größe ca. 2500 x 2500 mm					
		18,00	St	.....	.....
1.1.50. Stahlgerüste vorhalten					
Stahlgerüste vorhalten zum Ausbau der vorhandenen Fenster, bzw. zum Durchbruch der Maueröffnungen über 2 Etagen					
		18,00	St	.....	.....
1.1.60. Bauschutt - Container					
Bauschutt - Container für die gesamte Bauschuttentsorgung einschließlich Lohnkosten für die Baustellenreinigung					
		3,00	St	.....	.....
<hr/>					
Summe 1.1.	Balkontüreinbau und erforderlic..			.....	.....
<hr/>					
Summe 1.	Balkontüreinbau			.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 047609 45711 Datteln, Erlenkamp 8, 10, 12
LV: 271 Einbau von Balkontüren

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Balkontüreinbau	
1.1.	Balkontüreinbau und erforderliche Nebenarbeiten	.....
	Summe 1. Balkontüreinbau	.....
