

# Ausschreibung



## Projekt

**SIM1 / Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin**

## Leistungsverzeichnis

4101 / Brandschutzarbeiten

---

### Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

### Planer

Kopf Architekten  
Prädikaturstraße 16a  
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

---

### Ort der Angebotsabgabe

Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

### Termine

Vergabeverfahren:  
Datum Angebotsabgabe:  
Ausführungsbeginn:  
Fertigstellung:

Frau Berns

Einkauf@covivio.immo

---

### Bieter

### Angebot

Name: ..... Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

Straße: ..... zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

PLZ / Ort: ..... Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

Land: .....

Ansprechpartner: .....

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

4101 - Brandschutzarbeiten



---

## Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SIM 1	3
	ALLGEMEINE TECHNISCHE Vorbemerkungen	4
01	Brandschutzarbeiten	6
01.01	Rohrschottungen / Brandschutzklappen	6
01.02	Kabelschottungen / Kombischotts	9
01.03	Schalung	13
01.04	Brandschutzdokumentation	15
01.05	Sonstiges	16

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



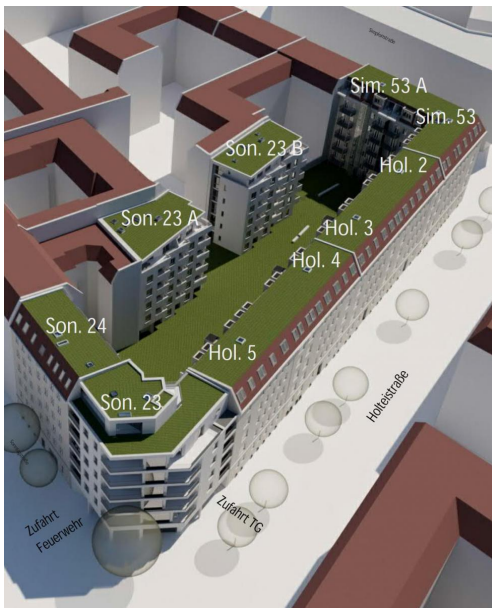
## ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SIM 1

**Grundstück:** Simplonstraße 53, 53a, Holteistraße 2, 3, 4, 5, Sonntagstr. 23, 23A, 23B, 24  
in 10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain

### Bestandsgebäude:

Das ca. 4.218 m<sup>2</sup> große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe, Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



### Bauabschnitte Neubau:

Son. 23A: BT 1.2  
Son. 23B: BT 1.1  
Son. 23: BT 1.3

### Kennzahlen:

WE NEU Hofgebäude Sim1.1+1.2 = 34  
WE NEU Eckgebäude Sim1.3 = 11  
Wfl. NEU Son 23A BT 1.1 ca. 790 m<sup>2</sup>  
Wfl. NEU Son 23B BT 1.2 ca. 720 m<sup>2</sup>  
Wfl NEU Son 23 BT 1.3 ca. 910 m<sup>2</sup>  
Gewerbe Son 23 BT 1.3 ca. 80 m<sup>2</sup>  
Bruttogrundflächen BGF SIM 1 ca. 4.460 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI SIM 1 ca.13.990 m<sup>3</sup>

### Sonstiges:

Der Innenhof wird auf der südöstlichen Grundstücksgrenze von 3 gründerzeitlichen Brandwänden begrenzt. Deren Geometrie und Traufhöhe aufnehmend sind dort zwei fünfgeschossige Kopfbauten geplant, welche zusätzlich ein Staffelgeschoss mit je zwei Wohnungen erhalten sollen. Insgesamt sind jeweils 17 Wohnungen pro Hofhaus geplant. Diese Neubauten ragen punktuell ca. 10,50 m in den an dieser Stelle ca. 28 m breiten Innenhof hinein.

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

## **ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

### **01 Allgemeines**

Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser werden durch den AG in erforderlichem Maß auf dem Baufeld zur Verfügung gestellt. Die Kosten hierfür werden über einen in der Auftragsverhandlung festzulegenden Prozentsatz von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht. Die Verteilung der Medien vom Übergabepunkt (z. B. Baustromverteiler des AG) bis zum Arbeitsplatz ist Sache des AN.

WC-Einrichtungen werden zur Verfügung gestellt, Abrechnung analog obigem Absatz. Tagesunterkünfte und Magazincontainer können durch den AG gegen eine im Verhandlungsgespräch noch zu vereinbarende Monatspauschale zur Verfügung gestellt werden.

Für vom AN selbst vorgesehene Lagerflächen u.ä. besteht generelle Abstimmungspflicht mit dem AG. Der AN kann ggf. aus Platzgründen keine eigenen Tagesunterkünfte, Magazincontainer, etc. aufstellen. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Baufeld nur begrenzt zur Verfügung.

Durch die örtliche Bauleitung werden eine Baustellenordnung und der SiGe-Plan an den AN übergeben.

### **02 Angaben zur Ausführung**

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe, spätestens jedoch vor Auftragsverhandlung durch den Bieter zu besichtigen. Alle sich aus den Örtlichkeiten ergebenden Aufwendungen sind einzukalkulieren.

Bei der Abwicklung der vertraglichen Leistungen hat der AN nur Personal einzusetzen, das vorher mit den notwendigen Sicherheitsbestimmungen, wie Unfallverhütungsvorschriften etc. vertraut gemacht wurde. Die Sicherheitsbestimmungen sind bei der Durchführung der Arbeiten einzuhalten. Baustellenführungspersonal, Vorarbeiter, etc. müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein! Vor Arbeitsbeginn ist dem AG das verantwortliche Führungspersonal und alle am Bau Beteiligten schriftlich zu benennen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Mengen und Einheitspreis fehlerhaft ist (z. B. auf Grund von Rechen- oder Eingabefehler). Sämtliche Einheitspreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

### **03 Neben- und Besondere Leistungen**

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind, wenn nachstehend nicht gesondert aufgeführt, das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle incl. An- und Abfuhr aller für die Arbeiten erforderlichen Maschinen und Geräte, sowie alle Nebenleistungen und besonderen Leistungen, die zur restlosen Fertigstellung der Arbeiten notwendig sind.

### **04 Termine**

Die mit der örtlichen Bauleitung abgesprochenen Zwischen- und Endtermine sind Vertragstermine und unbedingt einzuhalten. Sollten zur Einhaltung der vereinbarten Termine Überstunden erforderlich werden, erfolgt hierfür keine zusätzliche Vergütung.

### **05 Stundenlohnarbeiten**

Arbeiten auf Nachweis dürfen nur für die gemäß Leistungsverzeichnis vorgesehene Leistung, und auf besondere Anweisung des Auftraggebers vor Arbeitsbeginn ausgeführt werden. Die Berichte müssen arbeitstäglich zur Anerkennung vorgelegt werden. Verspätet vorgelegte Berichte werden nicht anerkannt. Der AN verliert in diesem Fall seinen Vergütungsanspruch.

Die separat vereinbarten Stundenverrechnungssätze beinhalten sämtliche Lohnkosten, Sozialaufwendungen, Lohnnebenkosten und Allgemeine Geschäftskosten. Kosten für An- und Abfahrt, Aufsichtspersonal und Überstundenzuschläge werden nicht

*Fortsetzung auf nächster Seite*

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

gesondert vergütet. Stundenlohnarbeiten werden nur angewendet, wenn auf der Grundlage der Urkalkulation kein Nachtragsangebot des AN zu Stande kommt.

## **06 Prüfpflicht des AN**

Der Bieter ist verpflichtet, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sollten sich hinsichtlich Verwendbarkeit zur Herstellung eines mangelfreien Werkes Bedenken gegen die Verwendung ergeben, so sind diese gegenüber dem AG so rechtzeitig geltend zu machen, dass aus hieraus resultierenden Materialwechseln keine Beeinträchtigungen an Bauablauf und -fortschritt entstehen können. Sinnvolle oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung in einem Zusatzangebot einzureichen.

## **07 Verwendbarkeitsnachweis**

Alle - auch die ausgeschriebenen - Produkte sind im Rahmen des Verwendbarkeitsnachweis per Prüfungszeugnis, Zeichnung, technischem Datenblatt des Herstellers usw. technisch zu bemustern. Alle Abweichungen von den ausgeschriebenen Produkten sind vom Bauherrn bzw. seinen Beauftragten zu genehmigen. Die Gleichwertigkeit ist vom AN nachzuweisen. Auch gestalterische Kriterien sind in die Gleichwertigkeitsbetrachtung mit einbezogen.

## **08 Mitwirkungspflicht Baukoordination**

Der AN hat seine Arbeiten mit den sonstigen auf der Baustelle tätigen Unternehmen in Abstimmung mit dem AG so zu koordinieren, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

## **09 Sauberkeit Arbeitsplatz**

Der Arbeitsplatz ist täglich sauber (besenrein) zu verlassen. Sollte der AN dieser Verpflichtung nicht nachkommen, ist der AG berechtigt, ohne weitere Vorankündigung die Bäumung / Säuberung der Arbeitsplätze durch Dritte zu veranlassen. Die daraus entstehenden Kosten trägt der AN.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<b>Brandschutzarbeiten</b>			
01.01	<b>Rohrschottungen / Brandschutzklappen</b>			
	<b>Ausführungsbeschreibung Rohrschottungen Brandschutzmörtel</b> Verpressen von Wand und Deckendurchbrüchen mit Brandschutzmörtel MG III nach DIN 1053 F90 gemäß DIN 4102 Prüfbericht Nr. 06-6-4014/6 mittels automatisch mischender Pumpe flexiblen Hochdruckschläuchen verpressen, Oberfläche schalungsrau, Belegung mit runden Brandschutzklappen, Ventilen bzw. Rohrleitungen bis d=240mm, inkl. Bezeichnungsschild aus Kunststoff mit wasserfester Beschriftung gem. BS-Kataster sowie dauerhafter Befestigung durch kleben oder Schrauben, inkl. Klein- und Befestigungsmaterial.  Montageort: Wand- und Deckendurchführungen Material: Brandschutzmörtel MGIII Schildgröße: B x H: 50x100mm Grundfarbe: weiß Beschriftung: mehrzeilig Schwarz Inhalt: Name Firma, Datum Ausführung, Brandschott Nr. und Zulassungskennung			
01.01.001	<b>Rohrschottungen R90 bis 0,05qm</b> Verpressen von Wand- und Deckendurchbrüchen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:  Schottungsgröße: bis 0,05 qm Abrechnung: je Stück hergestelltem Brandschott	19,000 St	.....	.....
01.01.002	<b>Rohrschottungen R90 bis 0,1qm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,10 qm	13,000 St	.....	.....
01.01.003	<b>Rohrschottungen R90 bis 0,15qm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,15 qm	26,000 St	.....	.....
01.01.004	<b>Rohrschottungen R90 bis 0,20qm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,20 qm	30,000 St	.....	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.005	Eventualposition ohne GB <b>Rohrschottungen R90 bis 0,30qm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,30 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.006	Eventualposition ohne GB <b>Rohrschottungen R90 bis 0,40qm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,40 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.007	Eventualposition ohne GB <b>Rohrschottungen R90 &gt; 0,40qm</b> Wiederholung zu OZ 01.01.001, jedoch:  Schottungsgröße: über 0,40 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Ausführungsbeschreibung Rohrschottung System G</b> System G Rohrabschottung dauerelastische Abdichtung an nichtbrennbaren Rohrdurchführungen, F90 nach DIN4102, MLAR mittels nichtbrennbarer Mineralwolle A 1 Schmelzpunkt >1000°C , sowie einer dauerelastischen Einbaukomponenten Dichtungsmasse Würth B1 P-MPA-E-00-583 maximale Fugenbreite 50mm Bewegungsaufnahme radial±. der ursprünglichen Fugenbreite axial±. 20% Außendurchmesser des Mauerrohrs /Kernbohrung, inkl. Bezeichnungsschild aus Kunststoff mit wasserfester Beschriftung gem. BS-Kataster inkl. dauerhafter Befestigung durch kleben oder Schrauben, inkl. Klein- und Befestigungsmaterial.  Montageort: Wand- und Deckendurchführungen Material: Brandschutzmörtel MGIII Schildgröße: B x H: 50x100mm Grundfarbe: weiß Beschriftung: mehrzeilig Schwarz Inhalt: Name Firma, Datum Ausführung, Brandschott Nr. und Zulassungskennung			
01.01.008	Eventualposition ohne GB <b>System G Rohrabschottung bis DN50</b> Herstellen Rohrabschottung System G gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Rohrdurchmesser:  Rohrdurchmesser: bis DN50			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Abrechnung: je Stück hergestellter Rohrabschottung			
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.009	Eventualposition ohne GB <b>System G Rohrabschottung bis DN100</b> Wiederholung zu OZ 01.01.008, jedoch:  Rohrdurchmesser: bis DN100			
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.010	Eventualposition ohne GB <b>System G Rohrabschottung bis DN150</b> Wiederholung zu OZ 01.01.008, jedoch:  Rohrdurchmesser: bis DN150			
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.011	Eventualposition ohne GB <b>System G Rohrabschottung bis DN200</b> Wiederholung zu OZ 01.01.008, jedoch:  Rohrdurchmesser: bis DN200			
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.01 Rohrschottungen / Brandschutzklappen</b>				.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	<p><b>Kabelschottungen / Kombischotts</b></p> <p><b>Ausführungsbeschreibung Mörtelschott, S90</b>                      Kabelabschottung als Mörtelschott Hilti CP 636 in S90 Verschluss von Durchbrüchen in Decken und Wänden durch die Kabel aller Art sowie brennbaren und nicht brennbare Rohrleitungen geführt werden. System Hilti CP 636-S90 nach DIN 4102 Zulassung Nr. Z-19.15-1148 Oberfläche schalungsrau bis d=240mm, inkl. Bezeichnungsschild aus Kunststoff mit wasserfester Beschriftung gem. BS-Kataster, inkl. dauerhafter Befestigung durch kleben oder Schrauben, inkl. Klein- und Befestigungsmaterial.</p> <p>Montageort: Wand- und Deckendurchführungen                      Material: Mörtelschott Hilti CP 636                      Schildgröße: B x H: 50x100mm                      Grundfarbe: weiß                      Beschriftung: mehrzeilig Schwarz                      Inhalt: Name Firma, Datum Ausführung, Brandschott Nr. und Zulassungskennung</p>			
01.02.001	<p><b>Kabelabschottung S90 bis 0,05qm</b>                      Herstellen Mörtelschott S90 für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:</p> <p>Schottungsgröße: bis 0,05 qm                      Abrechnung: je Stück hergestelltem Brandschott</p>	24,000 St	.....	.....
01.02.002	<p><b>Kabelabschottung S90 bis 0,10qm</b>                      Wiederholung zu OZ 01.02.001, jedoch:                      Herstellen Mörtelschott S90 für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:</p> <p>Schottungsgröße: bis 0,10 qm                      Abrechnung: je Stück hergestelltem Brandschott</p>	6,000 St	.....	.....
01.02.003	<p>Eventualposition ohne GB  <b>Kabelabschottung S90 bis 0,15qm</b>                      Wiederholung zu OZ 01.02.001, jedoch:                      Herstellen Mörtelschott S90 für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:</p> <p>Schottungsgröße: bis 0,15 qm                      Abrechnung: je Stück hergestelltem Brandschott</p>	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
 Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.004	<p><b>Kabelabschottung S90 bis 0,2qm</b>                      Wiederholung zu OZ 01.02.001, jedoch:                      Herstellen Mörtelschott S90 für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:</p> <p>Schottungsgröße: bis 0,20 qm                      Abrechnung: je Stück hergestelltem Brandschott</p>	6,000 St	.....	.....
	<p><b>Ausführungsbeschreibung Mineralfaserplattenschott, S90</b>                      Mineralfaserplattenschott Hilti CP 673 in S90 Verschluss von Durchbrüchen in Decken und Wänden durch die Kabel und Leitungen aller Art sowie brennbare und nicht brennbare Rohrleitungen geführt werden System Hilti CP 673 S90 nach DIN 4102-9 gemäß Zulassung Nr. Z-19.15-1597, inkl. Bezeichnungsschild aus Kunststoff, mit wasserfester Beschriftung gem. BS-Kataster inkl. dauerhafter Befestigung durch kleben oder Schrauben ,inkl. Klein- und Befestigungsmaterial.</p> <p>Montageort: Wand- und Deckendurchführungen                      Material: Mörtelschott Hilti CP 636                      Schildgröße: B x H: 50x100mm                      Grundfarbe: weiß                      Beschriftung: mehrzeilig Schwarz                      Inhalt: Name Firma, Datum Ausführung,                      Brandschott Nr. und Zulassungskennung</p>			
01.02.005	<p>Eventualposition ohne GB  <b>Mineralfaserplattenschott S90 bis 0,02qm</b>                      Herstellen von Mineralfaserplattenschottungen, Hilti CP 673 in S90 für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:</p> <p>Schottungsgröße: bis 0,02 qm                      Abrechnung: je Stück hergestelltem Brandschott</p>	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.006	<p>Eventualposition ohne GB  <b>Mineralfaserplattenschott S90 bis 0,05qm</b>                      Wiederholung zu OZ 01.02.005, jedoch:</p> <p>Schottungsgröße: bis 0,05 qm</p>	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.007	<p>Eventualposition ohne GB  <b>Mineralfaserplattenschott S90 bis 0,10qm</b>                      Wiederholung zu OZ 01.02.005, jedoch:</p>			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Schottungsgröße: bis 0,10 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.008	Eventualposition ohne GB <b>Mineralfaserlattenschott S90 bis 0,15qm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.005, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,15 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.009	Eventualposition ohne GB <b>Mineralfaserlattenschott S90 bis 0,20qm</b> Wiederholung zu OZ 01.02.005, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,20 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.

## Brandschutz-Kabelabschottung um

Lieferung und Montage von Brandschutz-Kabelabschottung um Elektroleitungen/Elektroleerrohre Einbau in Massivbauteilen (Wände/Decken). Alle Leitungen, deren Anzahl pro Bündel sowie Rohrwerkstoff und Abmessungen müssen dem abZ Z-19.15-1877 entsprechen.  
Einbau in Kernbohrung mit maximal 30 mm breite Restfuge zwischen der umhüllten Leitung bzw. Leitungsbündel und der Bauteillaubung. Verschluss der Restfuge hohlraumfüllend dicht mit Conlit Kit. Einbau in rechteckige Bauteilöffnung. Die verbleibende Öffnung ist in ganzer Bauteildicke hohlraumfüllend dicht mit formbeständigen, nichtbrennbaren Baustoffen, wie z.B. Mörtel, Beton oder Gips zu verschließen. Werden mehrere Leitungen/Elektro-Installationsrohre durch die Bauteilöffnung geführt, sind diese im Bereich der Abschottung parallel verlaufend, dicht gepackten mit Bindedraht oder Kabellitzen aus Stahl oder Kupfer fest zu Bündeln mit da = 100 mm zusammenzuschnüren. Elektroleitungen und Elektro-Installationsrohren werden getrennt gebündelt.

Der Einbau ohne Mindestabstand zu anderen Rohrabschottungen, Kabelabschottungen und Absperrvorrichtungen gegen Feuer und Rauch in Lüftungsleitungen entsprechend DIN 18017-3 ist gem. Anwendbarkeitsnachweis zulässig.  
Einbau in: Decken aus Beton bzw. Stahlbeton oder Porenbeton  
Anforderung: feuerbeständig (S 90 nach DIN 4102-11)  
Anwendbarkeitsnw: abZ-Nr. Z-19.15-1877  
Leitungen: Elektroleitungen, starre und/oder flexible  
Elektro- Installationsrohre, Elektroleitungen als Bündel (Ø = 100 mm)  
Bauteilstärke: bis 150 mm.  
Fabrikat: ROCKWOOL  
Produkt: Conlit Bandage gem. abZ Nr. 19.11-1811

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

Fortsetzung von vorheriger Seite

Einbaulänge: 2 x = 360 mm von der Bauteilmitte (Wand/Decke)

01.02.010

**Conlit Kabelbandage für Elektroleitungen**

Liefern und Montieren einer Conlit Kabelbandage für Elektroleitungen für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:

Bündelgröße: D bis 50mm, 2x360mm

Medium: Elektroleitungen

Abrechnung: je Stück montierter Conlit Kabelbandage

36,000 St

.....

.....

01.02.011

Eventualposition ohne GB

**Conlit Kabelbandage für Elektro-Leerrohre**

Liefern und Montieren einer Conlit Kabelbandage für Elektro-Leerrohre für Decken- und Wandschottungen gemäß vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:

Bündelgröße: D bis 50mm, 2x360mm

Medium: Elektro-Leerrohre

Abrechnung: je Stück montierter Conlit Kabelbandage

1,000 St

.....

Nur Einh.-Pr.

---

**Summe 01.02 Kabelschottungen / Kombischotts**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.03	<b>Schalung</b>  <b>Ausführungsbeschreibung Ein- und Ausschalung</b> Mehrkosten für das Ein- und Ausschalen der Mörtelschottungen und Fugen bei Deckenstärken unter 200mm (hier ist der Einbau einer Verlustschalung nicht möglich)			
01.03.001	<b>Ein- und Ausschalung bis 0,05qm</b> Ein- und Ausschalung für folgende Schottungsgrößen:  Schottungsgröße: bis 0,05 qm Abrechnung: je Stück eingeschalttem Brandschott	43,000 St	.....	.....
01.03.002	<b>Ein- und Ausschalung bis 0,2qm</b> Wiederholung zu OZ 01.03.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,20 qm	69,000 St	.....	.....
01.03.003	Eventualposition ohne GB <b>Ein- und Ausschalung bis 0,4qm</b> Wiederholung zu OZ 01.03.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,40 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.004	Eventualposition ohne GB <b>Ein- und Ausschalung bis 1,00qm</b> Wiederholung zu OZ 01.03.001, jedoch:  Schottungsgröße: bis 1,00 qm	1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Ausführungsbeschreibung verlorene Schalung</b> Einbringen einer verlorenen Schalung um Deckendurchbrüche zu verschließen. Bestehend aus Mineralwollplatten S30mm, nicht brennbar, A1 Material.			
01.03.005	Eventualposition ohne GB <b>Einbringen verl. Schalung bis 0,05qm</b> Einbringen einer verlorenen Schalung gem. vorstehender Ausführungsbeschreibung für folgende Schottungsgrößen:  Schottungsgröße: bis 0,05 qm Abrechnung: je Stück eingeschalttem Brandschott			

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.006	Eventualposition ohne GB <b>Einbringen verl. Schalung bis 0,20qm</b> Wiederholung zu OZ 01.03.005, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,20 qm			
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.007	Eventualposition ohne GB <b>Einbringen verl. Schalung bis 0,40qm</b> Wiederholung zu OZ 01.03.005, jedoch:  Schottungsgröße: bis 0,40 qm			
		1,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.03 Schalung</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Wohnen GmbH

## Projekt

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

## LV

4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.04</b>	<b>Brandschutzdokumentation</b>			
01.04.001	<b>Brandschutzdokumentation Grundkosten</b> Erstellung Brandschutzdokumentation beinhaltet die Grundkosten - Anlage Übersichtsliste (Exceltabelle)  Abstimmung Inhaltsdetails mit AG Abstimmung mit Brandschutzprüfer	1,000 psch		.....
01.04.002	<b>Brandschutzdokumentation /-kataster</b> Erstellung Brandschutzkataster in Abstimmung mit AG und BS-Sachverständigen  Diese beinhaltet im Wesentlichen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sichtung und Klassifizierung der gelieferten BS-Bilder (ggfs. drehen, beschneiden usw.)</li><li>- Eintragung in Übersichtsliste (Excel und PDF)</li><li>- Erstellung einer Übersicht des Brandschotts, 1 Seite/Schott als PDF-Datei.</li><li>- Eintragung der Schottnummer in eine vom AG bereit gestellte DWG-Grundrisszeichnung.</li><li>- Verlinkung aus Grundrissplan (PDF) auf Schottdetails</li><li>- Verlinkung aus Schottdetails auf Zulassung</li></ul> Anzahl Schottungen: ca. 112 Stk	112,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.04 Brandschutzdokumentation</b>				.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Wohnen GmbH  
**Projekt** SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245  
Berlin  
**LV** 4101 - Brandschutzarbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05	<b>Sonstiges</b>			
01.05.001	<b>Brandschutzfachmonteur, Stundenlohn</b> Eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, über alle Berufsgruppen, Abrechnung erfolgt nur nach anerkannten Stundenzettel mit genauer Arbeitsbeschreibung, Personalangaben und Materialaufstellung. Montagezulagen, Auslösungen, Fahrtkosten, etc. sind aufzuführen. Gleiches gilt für Kleinmaschineneinsatz und sonstige Arbeitsmittel. Für einen Vergütungsanspruch sind Stundenlohnzettel der Bauleitung arbeitstäglich oder auf gesonderte Vereinbarungen vorzulegen. Nachträglich eingereichte Stundenlohnnachweise werden nicht anerkannt.	30,000 h	.....	.....
01.05.002	<b>An- und Abfahrt inkl. Baustelleneinrichtung</b> Eventuell erforderliche zusätzliche Anfahrten (über die in den Vorbemerkungen ohnehin vertraglich einzukalkulierenden Arbeitseinsätzen), die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, einschl. Baustelleneinrichtung.	6,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.05 Sonstiges</b>				.....
<b>Summe 01 Brandschutzarbeiten</b>				.....



# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4101 - Brandschutzarbeiten



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Rohrschottungen / Brandschutzklappen	.....
01.02	Kabelschottungen / Kombischotts	.....
01.03	Schalung	.....
01.04	Brandschutzdokumentation	.....
01.05	Sonstiges	.....
<b>01</b>	<b>Brandschutzarbeiten</b>	.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

Covivio Wohnen GmbH

**Projekt**

SIM1 - Simplonstraße 53, 53A / Holteistraße 2, 10245

Berlin

**LV**

4101 - Brandschutzarbeiten



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen</b> <b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe</b> <b>in €</b>
<b>01</b>	<b>Brandschutzarbeiten</b>	.....
		.....
	<b>LV Summe netto</b>	..... €
	zuzügl. 19,00% MwSt.	..... €
	<b>LV Summe brutto</b>	..... €

---