

## Angebotsaufforderung

---

### Projektdaten

**Projekt:** 017269 Fehmarnner Straße 17  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

### Auftraggeberdaten

**Auftraggeber:**  
**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 340 TH\_Maler

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

**Angebotsaufforderung**

**Projekt:** 017269      **Fehmarner Straße 17**  
**LV:** 340              **TH\_Maler**

---

**Leistungsverzeichnis über  
Malerarbeiten im Treppenhaus**

Stand April 2024

**Bauvorhaben:** Fehmarner Str. 17

**Bauort:** 13353 Berlin

**Bauherren:** Covivio Lux Residential S.á r.l.

**Planung und Bauleitung:** Covivio Immobilien GmbH,  
Herr Jäger,  
Cornelius-Fredericks-Straße 19-21, 13351 Berlin

**Angebot über:** Treppenhaussanierung  
(3 Treppenhäuser und 2 Durchfahrten)

**Ausführungsbeginn:** **Juli / August 2024**

**Ausführungsende:** **Dezember 2024**

**BAUVORHABEN: Treppenhaussanierung**

=====

**Treppenhaus  
Fehmarner Str. 17**

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

---

13353 Berlin

GEWERK: Malerarbeiten  
Ausführungszeitraum: August 2024 bis Dezember 2024

Vorgewerke: Elektro (Strangsanierung) ab 07/2024  
Nachfolgende Gewerke: Bodenleger (bzw. parallel), Außenanlagen ab 10/2024,  
Haustüranlage VH ab 11/2024

Soweit nicht anders beschrieben enthalten die nachfolgenden Positionen jeweils die Lieferung der genannten Materialien, sowie aller erforderlichen Klein- und Zubehörmaterialien. Ausgebaute Materialien sind jeweils abzufahren und zu entsorgen.

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe zu Besichtigen. Sollten Unklarheiten zur Ausführung oder zu einzelnen Positionen bestehen, sind diese unbedingt vor Angebotsabgabe durch den Auftragnehmer mit dem Auftraggeber zu klären.

### Termine

Ausführung ab (siehe oben)

### Ortsbesichtigung

Eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe ist zwingend erforderlich

### Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten (gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung) das vorzulegende Aufmaß.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269 Fehmarn Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

---

### Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269  
LV: 340

Fehmarn Straße 17  
TH\_Maler

---

### **A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV)**

---

Stand 12.06.2012

#### **A1) ALLGEMEINES**

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluss gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

#### **A2) KUNDENDIENST**

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häuser ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

---

### A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)
- 6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

### A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269  
LV: 340

Fehmarner Straße 17  
TH\_Maler

---

### **B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN**

=====  
Stand 23.03.2009

#### **B1) ALLGEMEINES**

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

#### **B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE**

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

#### **B3) GEBÄUDESCHÄDEN**

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

#### **B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN**

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen. Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

#### **B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN**

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

## Angebotsaufforderung

**Projekt:** 017269                      **Fehmarnner Straße 17**  
**LV:** 340                                **TH\_Maler**

---

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **B6) VERWENDETE BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE**

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist Covivio Quadriga 48. GmbH.



## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269 Fehmarnner Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

---

### C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

- a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller
- b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz
- c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe
- d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

---

"Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- c) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen
- d) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten.
- e) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.
- f) Das Herstellen von bis zu 0,50 m<sup>2</sup> grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvorschläge.

### Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

## Angebotsaufforderung

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

---

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

### Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux  
Caparaol  
Herbol  
Sto  
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sonderton entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

## **Angebotsaufforderung**

**Projekt: 017269**  
**LV: 340**

**Fehmarnstraße 17**  
**TH\_Maler**

---

### **Untergrundprüfung**

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	<b>Fehmarner Str. 17 VH_SF_HH_Durchfahrten</b>				
1.1.	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
1.1.10.	<b>Baustelleneinrichtung</b> Baustelleneinrichtung Liefern und Vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.				
		1,000	psch	.....	
1.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Baustellen WC</b> Lieferung und Vorhalten eines Baustellen WCs über die gesamte Bauzeit (3 Treppenhäuser und Durchfahrten) Die Nutzung durch andere Gewerke wird gestattet  Baustellen-WC durch Vorgewerk (Elektro)				
		1,000	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	<b>Herstellen von Bauwasser</b> Liefern, Herstellen und Demontieren vom Bauwasseranschluß mit Wasserzähler - nach Beendigung der Maßnahme Mitteilung des Gesamtverbrauches				
		1,000	psch	.....	
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Malerarbeiten</b>			
<b>1.2.10.</b>	<b>Abdekarbeiten</b> Filzpappe oder Abdeckvlies liefern und Bodenflächen abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sind in den Preis einzukalkulieren. Nach Abschluss der Arbeiten das Abdeckmaterial aufnehmen und entsorgen.	1,000 psch	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Musterflächen</b> Anfertigen von 3 Musterflächen in Abstimmung mit der Bauleitung.	1,000 psch	.....	.....
<b>1.2.30.</b>	<b>Untergrundvorbereitung Decke u. Wand</b> Verunreinigungen, Nikotin-, Ruß-, Fettflecken, abwaschen, Verunreinigungen wie Nikotinverschmutzungen, Ruß-, Fettflecken vollflächig durch geeignete Maßnahmen, fachgerecht abwaschen, einschl. aller erf. Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.	2.100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.2.40.</b>	<b>Grundierung der Decke und Wände</b> Wand- und Deckenflächen mit einer für den Untergrund geeigneten und dem weiteren Aufbau erforderlichen Grundierung nach Herstellervorschrift grundieren.	2.100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.2.50.</b>	<b>Gerüst Treppenkopf</b> Stck. Gerüst Treppenkopf nach Vorschrift BBG aufbauen, während der Bauzeit vorhalten und abfahren.	3,000 Stck	.....	.....
<b>1.2.60.</b>	<b>Treviragewebe an Decken-, und Wandflächen</b> Treviragewebe an Decken-, und Wandflächen (Treppenkopf vollflächig) Treviragewebe in Kleber eingebettet an Decken-, und Wandflächen kleben.	600,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.2.70.</b>	<b>Putzschäden ausbessern</b> Nicht tragfähigen Putz incl. der Dispersionsplastik abschlagen und entsorgen Putzgrund säubern, vornässen und soweit			

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	erforderlich mit Spritzbewurf versehen. Fehlstellen fachgerecht mit einem in der Festigkeit und Struktur dem vorhandenen Putz entsprechenden Putzmörtel bearbeiten inkl. Panzergewebe (4x4 bzw. 6x6). Putzdicke im Mittel: ca. 20 mm	150,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.2.80.</b>	<b>Zulage Fliesenflächen</b> Defekte ausgebrochene Fliesen mit Putz dem Bestand angepasst (Farbe) angleichen und Löcher / Bohrungen mit Silikon auffüllen	1,000 psch	.....	.....
<b>1.2.90.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Decken-, und Wandflächen</b> Decken-, und Wandflächen Alte beschädigte Anstriche durch abbeizen entfernen.Untergrund nachwaschen und grundieren.	180,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.100.</b>	<b>Teilspachtelung bis 30% der Gesamtfläche</b> Decken- und Wandflächen Unebenheiten beispachteln. Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.	2.100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.2.110.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.120.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Wandschlitz bis zu einer Breite von 20 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.130.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Wandschlitz bis zu einer Breite von 30 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.140.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Wandschlitz bis zu einer Breite von 40 cm</b> Wandschlitz bis zu einer Breite von 5 cm nach Verlegung der E-Leitungen sauber schließen und an den vorhandenen Wandputz übergangslos angleichen.	10,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.150.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage vollflächige Spachtelung</b> Zulage vollflächige Spachtelung	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.160.	<b>Acryl ziehen</b>	1.200,000 m	.....	.....
1.2.170.	<b>Anstrich Decke u. Wand</b> Decken- und Wandflächen Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung, Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe bis Preisgruppe 2, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, Naßabrieb-Klasse 3, (waschbeständig nach DIN 53778)	2.100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.2.180.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m <sup>2</sup>	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.190.	<b>Zulage Vor. Pos. 1.2.140 Anstrich Paneel</b> Wandflächen (Paneel), mit Silikatfarbe bis Preisgruppe 2 Höhe ca. 1,20 m	550,000 m <sup>2</sup>	.....	.....



**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.200.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.210.	<b>Zulage Stuck im EG auswaschen und farblich absetzen</b>	1,000 psch	.....	.....
1.2.220.	<b>Anstrich Zierleiste</b> vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	500,000 m	.....	.....
1.2.230.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.240.	<b>Anstrich WE Türen</b> (beidseitig)vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	300,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.2.250.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.260.	<b>Zulage Anstrich WE Türrahmen</b> Türrahmen inkl. Zierhaube: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	350,000 m	.....	.....

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.270.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.280.	<b>Anstrich WE Türschwelle</b> vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	60,000 m	.....	.....
1.2.290.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.300.	<b>Anstrich Stahltüren</b> Stahltüren einschl. Zarge, ca.1,00/2,00 groß, schleifen,reinigen, Rostschutzanstrich, Zwischen- und Schlußanstrich mit Alkydharzlackfarbe. bis Preisgruppe 2	50,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.2.310.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.320.	<b>Anstrich Hauseingangstür</b> vorhandenen Altanstrich reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.2.330.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.340.	<b>Anstrich Sockelleisten</b> vorhandenen Altanstrich reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	300,000 m	.....	.....
1.2.350.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.360.	<b>Anstrich Viertelstäbe</b> vorhandenen Altanstrich reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	500,000 m	.....	.....
1.2.370.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.380.	<b>Anstrich Geländer</b> Holztreppengeländer inkl. Bischofsmützen: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	150,000 m	.....	.....
1.2.390.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.400.	<b>Anstrich Handlauf</b> Holzhandlauf: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe			

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren				
		150,000 m	.....	.....
<b>1.2.410.</b>	<b>***</b> Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.420.</b>	<b>Anstrich Trittstufen</b> Trittstufen: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	255,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.430.</b>	<b>***</b> Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.440.</b>	<b>Anstrich Setzstufen</b> Setzstufe: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren	270,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.450.</b>	<b>***</b> Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3	1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.460.</b>	<b>Anstrich Podeste</b> Podeste bestehend aus Haupt- und Zwischenpodest: vorhandene Altanstriche reinigen, lose Anstrichsteile entfernen, gründlich schleifen, rohe Holzteile imprägnieren, kleine Löcher und Fehlstellen mit Lackspachtel ausspachteln und mit Alkydharzlack, Farbtöne nach Vorgaben des AG			

**Angebotsaufforderung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
 LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	bis Preisgruppe 2, vorstreichen und deckend lackieren			
	Je Stk. Podest ca. 5 m Länge x 0,20 m Breite			
		30,000 Stk	.....	.....
<b>1.2.470.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3</b> Zulage Vor. Pos. Preisgruppe 3			
		1,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.480.</b>	<b>Abschlußband über Zierleisten</b> Abschlußband über Zierleisten: Abschlußband über Ziereisten und Sockelleisten 5 cm breite mit Acryllack erstellen.			
		400,000 m	.....	.....
<b>1.2.490.</b>	<b>Treppenwangen</b> Treppenwangen, mit Acryllack streichen.			
		150,000 m	.....	.....
<b>1.2.500.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stundenlohn Maler</b>			
		30,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.510.</b>	<b>Reinigung TRH</b> Reinigung des Treppenhauses während der Bauphase inkl. täglichen Abfegen von Geländer und Boden- Stufenflächen. zum Wochenende je zusätzliches absaugen. Nach Fertigstellung aller Arbeiten im Treppenhaus erfolgt eine Endreinigung.-			
		1,000 psch	.....	.....
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Malerarbeiten</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Fehmarner Str. 17 VH_SF_HH_Durc..</b>			.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 017269                      **Fehmarner Straße 17**  
**LV:** 340                                **TH\_Maler**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Fehmarner Str. 17 VH_SF_HH_Durchfahrten</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Malerarbeiten	.....
	<b>Summe 1.</b>	<b>Fehmarner Str. 17 VH_SF_HH_Durc..</b>
		.....

**Angebotsaufforderung  
Zusammenstellung**

Projekt: 017269 Fehmarner Straße 17  
LV: 340 TH\_Maler

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	340	
1.	Fehmarner Str. 17 VH_SF_HH_Durchfahrten	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>340 TH_Maler</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 23

\_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)