

# Ausschreibung



## Projekt

WALT17 / Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248, 12057 Berlin

## Leistungsverzeichnis

3013 / Abbrucharbeiten

---

### Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH  
c/o Covivio Immobilien GmbH  
Lietzenburger Straße 90  
10719 Berlin

### Planer

Herr Detko  
kamil.detko@covivio.immo

---

### Ort der Angebotsabgabe

Covivio Development GmbH  
Lietzenburger Str. 90  
10719 Berlin

### Termine

Vergabeverfahren:	Freihändige Vergabe
Datum Angebotsabgabe:	
Ausführungsbeginn:	08.07.2024
Fertigstellung:	06.09.2024

Frau Berns                      Einkauf@covivio.immo

---

### Bieter

### Angebot

Name: ..... Leistungsverzeichnis (Netto): ..... €

Straße: ..... zuzügl. 19,00% MwSt.: ..... €

PLZ / Ort: ..... Leistungsverzeichnis (Brutto): ..... €

Land: .....

Ansprechpartner: .....

.....  
(Ort)

.....  
(Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

## Ausschreibung

### Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

### Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

### LV

3013 - Abbrucharbeiten



---

## Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ORTSBESCHREIBUNG	3
	TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ABBRUCHARBEITEN	4
01	Abbrucharbeiten	7
01.01	Baustelleneinrichtung	7
01.02	Entkernung + Schadstoffsanierung	9
01.03	Gebäudeabbruch	11
01.04	Verladen, Transport und Entsorgung	13
01.05	Zusätzliche Leistungen	16
02	Sonstiges	19
02.01	Stundenlohnarbeiten	19

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



## LEISTUNGSÜBERSICHT

Abriss eines Gebäudeensemble bis auf die OK-Bodenplatte im EG.

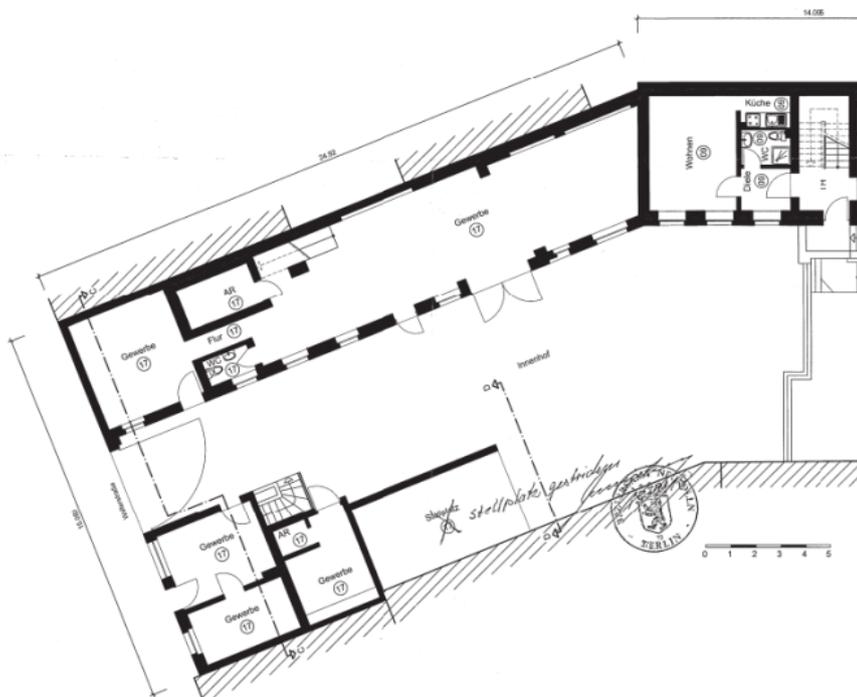
Anfallende Bausubstanz gemäß Schadstoffgutachten vom 19.10.2023 aufnehmen und fachgerecht entsorgen.

Materialität der einzelnen Bauteile kann dem o.g. Schadstoffgutachten entnommen werden.

Bruttorauminhalt Werkstatt (HAUS 1): ca. 610 m<sup>3</sup>

Bruttorauminhalt Bürogebäude (HAUS 2): ca. 205 m<sup>3</sup>

Bruttorauminhalt Carport: ca. 75 m<sup>3</sup>



## ORTSBESCHREIBUNG

Auf dem Gelände der Walterstr. 17 befindet sich ein ehemaliger Gewerbestandort mit zwei Gebäuden.

Ursprünglich wurden diese als Autowerkstatt und Bürogebäude benutzt. Im Zuge der Abbrucharbeiten soll das Gebäudeensemble abgerissen werden. Vor dem Rückbau muss eine Schadstoffsanierung durchgeführt werden.

### Haus 1 - Autowerkstatt (links)

Hierbei handelt es sich um ein anderthalb geschossiger massiver Ziegelbau, bestehend aus einer Halle, einem Kühlraum, einem WC, sowie einem Flur. Eine Treppe in der Halle führt zum 1.OG, welches sich nicht über die komplette Fläche des Gebäudes zieht. Im OG befinden sich weitere 4 Räumlichkeiten mit unterschiedlichen Bodenaufbauten. Auch ein Bereich mit bloßer Kappendecke, ein Bereich mit Schüttung und Dielen sowie ein Bereich mit Teppich und Spannplatten auf Betondielen sind vorzufinden. Eine Konstruktion aus Holz bildet das Dach mit z.T. stark beschädigter Lattung und einer mehrlagigen Dachpappe.

### Haus 2 - Bürogebäude (rechts)

Hierbei handelt es sich ebenfalls um einen massiven Ziegelbau, der aus mehreren Räumlichkeiten besteht. Zum Teil ist das Bürogebäude unterkellert. Das Dach ist eine Holzkonstruktion mit mehrlagiger Dachpappe.

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten

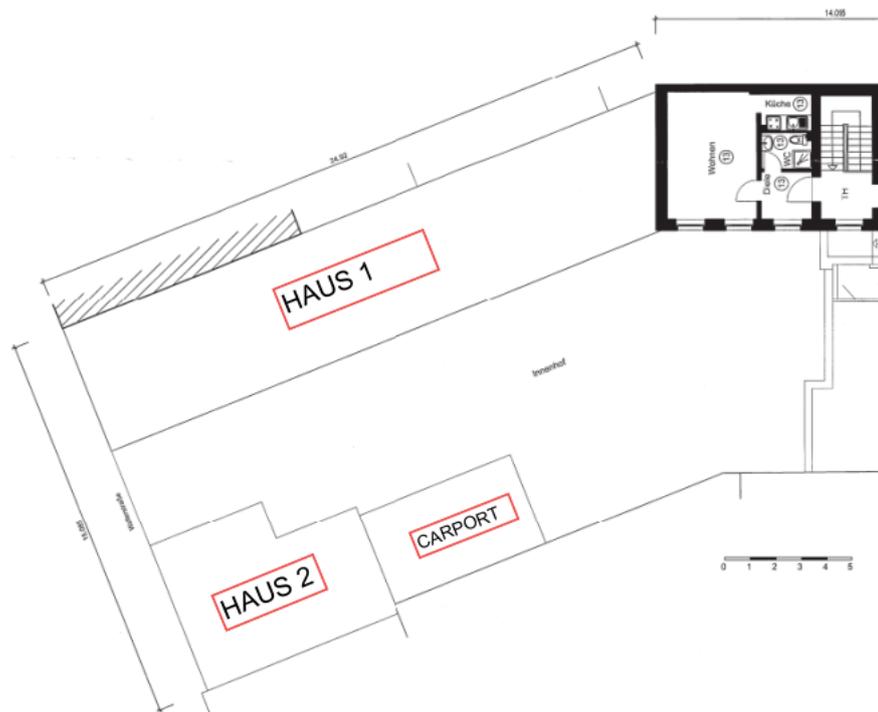


Fortsetzung von vorheriger Seite

Im Bereich der Dachkonstruktion ist ein sichtbarer Pilzbefall zu erkennen.

### Carport - Anbau (Garage in den Zeichnungen)

Es handelt sich hierbei um ein Carport, welches an das Bürogebäude angebaut ist. Die Konstruktion besteht überwiegend aus Holz, teilweise aus Sandwichplatten aus Pressspan und PU-Schaum und mit einlagiger Dachpappe abgedichtet.



### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN ABBRUCHARBEITEN

**Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:**

DIN 18 459 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
und den anerkannten Regeln der Technik.

**Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:**

DIN 18 007 Abbrucharbeiten

#### Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

(Erläuterung: „Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug

Fortsetzung auf nächster Seite

# Ausschreibung

**Auftraggeber** Covivio Quadriga 40. GmbH  
**Projekt** WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin  
**LV** 3013 - Abbrucharbeiten



*Fortsetzung von vorheriger Seite*

genommen wird.,,)

BG Bau Broschüre

DGUV Information 201-012

Emissionsarme Verfahren nach TRGS 519 für Tätigkeiten an asbesthaltigen Materialien

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV)

(bisher: BGI 664)

## **Angaben zu Stoffen und Bauteilen**

Bauschutt und andere Bauabfälle sind vor der Abfuhr gemäß den Deponieklassen bzw. Abfallschlüsseln der AVV zu separieren, getrennt abzufahren und zu entsorgen.

Die Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt. Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

## **Angaben zur Ausführung**

Gefahrenbereiche bei Abbrucharbeiten auf der Baustelle sind abzusperren und zu kennzeichnen. Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das erforderliche Gerät, Schutt, Container und dergleichen auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Der Auftraggeber sorgt für die Medienfreiheit der in den Gebäuden oder baulichen Anlagen vorhandenen Leitungen für Strom, Wasser, Gas und anderer Medien.

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn und auch ständig während der Durchführung die tatsächliche Medienfreiheit zu kontrollieren und Mängel oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Die Standsicherheit darf hierbei zu keiner Zeit beeinträchtigt werden. Zeigen sich trotz sorgfältigem Abbruch Risse, Setzungen etc., ist unverzüglich der Auftraggeber zu benachrichtigen. Für den weiteren Verlauf der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber umgehend gesondert Vereinbarungen zu treffen.

Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbaustanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom Bieter in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung bei Angebotsabgabe darzulegen, sofern sie nicht mit den angebotenen Preisen abgegolten sind.

Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Verdachtsfall.

Bauschutt ist über geschlossene Schuttrutschen abzuwerfen. Das direkte Abwerfen ist nicht gestattet.

In bewohnten Gebieten dürfen nur schallarme Kompressoren (Schrauben- oder Rotationskompressoren) eingesetzt werden.

Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen.

Vor Brennschneidarbeiten an Steig- und Falleitungen muss sich der Auftragnehmer wegen der Gefahr ablaufender Schweißperlen über Verlauf und Zustand der Leitungen informieren.

Bei Brennschneidarbeiten oder sonstigen funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. auch Trennarbeiten mit Trennscheiben, in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen.

Bei funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. Trennarbeiten mit Trennscheiben und Brennschneidarbeiten, in der Nähe zu erhaltender Bauteile sind Glasflächen, glasierte Keramikoberflächen und andere durch den Funkenflug gefährdete Oberflächen abzudecken.

## **Verkehrssicherung**

Gefahrenbereiche bei Abbrucharbeiten im Umfeld der Baustelle sind abzusperren und zu kennzeichnen.

*Fortsetzung auf nächster Seite*

## Ausschreibung

### Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

### Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

### LV

3013 - Abbrucharbeiten



---

*Fortsetzung von vorheriger Seite*

Der Auftragnehmer hat einen Verantwortlichen für die Verkehrssicherung mit Angabe der Eignung und Qualifikation zu benennen.

Zur Verkehrssicherung der Baustelle gehört auch die laufende Kontrolle der Sicherungseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

Verkehrsbeschränkungen, die nur während der Arbeitszeit notwendig sind, müssen in der übrigen Zeit aufgehoben werden (Beseitigen oder Ungültigmachen von Verkehrszeichen).

Verkehrs- und Streckenverbote sollen möglichst nur in Kombination mit Gefahrenzeichen aufgestellt werden, damit das Aufstellen von Zeichen zur Beendigung des Streckenverbotes (Zeichen 278 bis 282 StVO) vermieden werden kann.

Rot-weiße Warnbänder (Flutterbänder) dürfen nur als zusätzliche optische Sicherung und nur außerhalb von Fahrbahnen im öffentlichen Raum angebracht werden.

### Angaben zur Abrechnung

Die Abrechnungsmengen von Leistungen, die nach der Masse abzurechnen sind, sind durch Wiegen auf einer amtlich zugelassenen Waage zu ermitteln und durch amtlichen Wiegeschein zu belegen, sofern im Leistungstext nicht das Ermitteln der Masse durch Berechnung vorgegeben ist.

### Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Alle hieraus entstehenden Kosten sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

## Projekt

## LV

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin  
3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	<b>Abbrucharbeiten</b>			
01.01	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
01.01.010	<b>Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen</b> Baustelleneinrichtungselemente anfahren, aufstellen, über die gesamte Ausführungszeit vor- und unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten abbauen und räumen. Der ursprüngliche Zustand des Geländes ist nach Beendigung der Arbeiten wiederherzustellen. In dieser Position sind alle Arbeiten für die BE der Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten des Auftragnehmers einzukalkulieren, sofern diese nicht in Einzelpositionen des Leistungsverzeichnisses erfasst sind.  Zur Baustelleneinrichtung gehören alle zur fach- und fristgerechten Durchführung der in diesem Projekt erfassten Demontage-, Reinigungs- und Entsorgungsleistung notwendigen Geräte, Maschinen, Kleingeräte, Werkzeuge, Hinweisschilder und Materialien für die eigene Leistung.	1,000 psch	.....	
01.01.020	Eventualposition ohne GB <b>Bauzaun offen, H=2,00m, mit Bauzauntor</b> Bauzaun aus Stahlgitterelementen mit Stützfüßen, inkl. sämtlicher Verbindungen, liefern, aufbauen, vorhalten, abbauen und abtransportieren, inkl. 1 Bauzauntor  Zaunhöhe: mind. 2,00m Vorhaltdauer: gesamte Bauzeit  Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!	15,000 lfdm	.....	Nur Einh.-Pr.
01.01.030	Eventualposition ohne GB <b>Baustellenüberfahrt provisorisch (Bitumen)</b> Provisorische Baustellenüberfahrt aus 15cm Bitumen herstellen (Unterlage Ölpapier)  Länge: 5,00m Breite: 3,00m  Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!	15,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.01.040	<p><b>Verkehrsrechtliche Anordnung</b> Verkehrssicherung für öffentliche Gehwegbereiche zur Sicherung der Abbrucharbeiten an der Grundstücksgrenze, inkl. Einholung verkehrsrechtliche Anordnung und Sondernutzungserlaubnis.</p> <p>Leistung umfasst Aufbau, Vorhaltung und Abbau. Gebühren für Sondernutzung sind in diese Position einzukalkulieren.</p> <p>Dauer: ca. 3 Monate</p>	1,000 psch	.....	.....
	<b>Summe 01.01 Baustelleneinrichtung</b>			.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## Projekt

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.02</b>	<b>Entkernung + Schadstoffsanierung</b>			
01.02.010	<b>Entkernung</b> Sämtliche nichtmineralischen Abfall- und Reststoffe wie z.B. Fußbodenbeläge, Zwischenwände aus Leichtbaustoffen, oder Holz, innen- und außenliegende Fensterbänke, Türzargen, Fenster und Türen, sowie Tore aus Stahl, Holz oder Kunststoff, WCs, Kabel und Leitungen sind vor Beginn des Abbruchs der mineralischen Gebäudesubstanz auszubauen und nach AVV fachgerecht getrennt in bereitgestellte, für die jeweiligen Stoffe, ausreichend bemessene Sammelbehälter zum Abtransport zu verladen.  Umfang der Entkernung ist vom Bieter durch Ortsbesichtigung zu erfassen. (Siehe hierzu die beigelegte Fotodokumentation in den Versandunterlagen)  Beim Ausbau sind die entsprechenden "TGRS" - Technische Regeln für Gefahrstoffe zu beachten.	1,000 psch	.....	.....
01.02.020	<b>Rückbau Flachdacheindeckung</b> Rückbau Flachdacheindeckungen bestehend aus mehrlagiger Bitumenbahn Haus 1 (Werkstatt) mit Asbest und PAK-Kontamination.  Rückbau Dacheindeckungen bestehend aus mehrlagiger Bitumenbahn Haus 2 (Büro mit Anbau) ohne Asbest, mit PAK-Kontamination.  Dachaufbauten ohne Dämmung auf Holzverschalung. Rückbau erfolgt gemäß Schadstoffgutachten. Getrennte Lagerung der Rückbaumaterialien in Container.	180,000 m2	.....	.....
01.02.030	<b>KMF Sanierung Leichtbauwände, Vorsatzschalen</b> Rückbau KMF unter Einhaltung TRGS 521. Vorkommen: in Leichtbauwänden gemäß Schadstoffgutachten, hinter Vorsatzschalen. KMF verpacken und im Container zum Abtransport lagern.	25,000 m2	.....	.....
01.02.040	<b>Rückbau Brandschutztüren</b> Rückbau Brandschutztüren mit KMF, bzw. Asbestfüllung. Brandschutztüren verpacken und im Container lagern.  Menge: ca. 5 Stück. Arbeiten unter Einhaltung TRGS 519, bzw. TRGS 521.	5,000 Stk	.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.050	<b>Rückbau Leuchtstofflampen und Kondensatoren</b> Rückbau der Leuchtstofflampen und Kondensatoren sowie Lagerung zum Abtransport in Container.  Anzahl: 32 Stk gem. Schadstoffgutachten	1,000 psch	.....	.....
01.02.060	<b>Reinigen und Entleeren von Öl- und Fettabseidern</b> Reinigen und Entleeren von Öl- und Fettabseider  Annahme: max. 5.000 L Inhalt ( Öl- Wassergemisch ) Position Beinhaltet die Entsorgung, AVV 130506* Öle aus Öl- Wasserabscheidern  Menge ist geschätzt. Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.  Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung.	1.000,000 L	.....	.....
<b>Summe 01.02 Entkernung + Schadstoffsanierung</b>			.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## Projekt

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.03</b>	<b>Gebäudeabbruch</b>			
01.03.010	<b>Maschineller Gebäudeabbruch</b> Maschineller, selektiver Gebäudeabbruch. Einsatz von Großgerätetechnik möglich. Vorzerkleinern der Abbruchmaterialien und zur Beprobung auf Haufwerke lagern. Abbruch bis OK Bodenplatte. Die Wand zum Nachbargrundstück ist angrenzend und zu schonen. Verladen, Transport und Entsorgung in gesonderter Position.  Bruttorauminhalt Werkstatt: ca. 610 m3 (ohne Keller) Bruttorauminhalt Bürogebäude: ca. 205 m3 (teilweise unterkellert) Bruttorauminhalt Carport: ca. 75 m3 (ohne Keller)  Die Stand- und Fahrbereiche für Großgeräte sind gesichert. Diese sind mit der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten abzustimmen.  Hinweis: Eine Ortsbesichtigung ist zwingend erforderlich!	890,000 m3	.....	.....
01.03.020	Eventualposition ohne GB <b>Abbruch befestigte Flächen, Beton</b> Abbruch der befestigten Flächen der Außenanlagen im Bereich des damaligen Carports. Materialien separieren, zerkleinern und zur Beprobung auf Haufwerke lagern.  Dicke im Mittel: ca. 0,30 m. Material: Beton  Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!	18,000 to	.....	Nur Einh.-Pr.
01.03.030	<b>Abbruch, Schächte</b> Abbruch von Schächten 2 Stk. Regenwasserschächte bis zu einer Tiefe von 2,50m, D= 1,00m 1 St. Fettabscheider bis 1,00 m³uR Materialien zerkleinern und auf Haufwerk zur Beprobung lagern.	1,000 psch	.....	.....
01.03.040	Eventualposition ohne GB <b>Suchschürfe bis 1,50 m</b> Suchschürfe von Hand, bzw. mit Kleingerätetechnik zur Erkundung der Medien und Gründungsebene Nachbargebäude. Inkl. Einmessen der Punkte  Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

---

**Summe 01.03 Gebäudeabbruch**

.....

# Ausschreibung

**Auftraggeber**

**Projekt**

**LV**

Covivio Quadriga 40. GmbH  
 WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
 12057 Berlin  
 3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.04</b>	<b>Verladen, Transport und Entsorgung</b>			
01.04.010	<p><b>Deklarationsanalytik</b>                      Probenahme und Analytik Beton, Bauschutt gemäß EBV                      Vollzugshinweise Berlin und LAGA                      Mindestuntersuchungsprogramm im Feststoff und Eluat.                      inkl. Beantragung Erzeugernummer beim Senat.</p>	1,000 psch	.....	.....
01.04.020	<p><b>KMF-Dämmung AVV 170 603*</b>                      KMF-haltige Dämmung aufnehmen und in Container verladen.                      Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.                       Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.</p>	1,500 to	.....	.....
01.04.030	<p><b>KMF-haltige Brandschutztür AVV 170 409* / 170 603*</b>                      KMF-haltige Brandschutztüren aufnehmen und in Container verladen.                      Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.                       Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.</p>	0,750 to	.....	.....
01.04.040	<p><b>Asbesthaltige Teerpappe (Dachabdichtung Haus1) AVV 170 903*</b>                      Asbesthaltige Teerpappe aufnehmen und in Container verladen.                      Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.                      Beim Ausbau sind die TRGS 519 und 551 zu beachten.                       Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.</p>	4,000 to	.....	.....
01.04.050	<p><b>Faserfreie Teerpappe (Dachabdichtung Haus 2) AVV 170 303*</b>                      Faserfreie Teerpappe aufnehmen und in Container verladen.                      Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.                      Beim Ausbau ist die TRGS 551 zu beachten.                       Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.</p>	2,000 to	.....	.....
01.04.060	<p><b>PCB-haltige Kondensatoren von Leuchtstoffröhren AVV 170 902 *</b>                      PCB-haltige Leuchtstoffröhre aufnehmen und in Container verladen.                      Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.                       Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.</p>	1,000 psch	.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## Projekt

3013 - Abbrucharbeiten

## LV



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.070	<b>Gips aus Gipswänden und Abhangdecken AVV 170 802</b> Gips, Gipsplatten etc. aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Beim Ausbau ist die TRGS 521 zu beachten.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	2,500 to	.....	.....
01.04.080	<b>Styropor (Kühlkammer) AVV 170 604</b> Styropor aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	5,000 m3	.....	.....
01.04.090	<b>Sandwichplatten FCKW-haltig (Wand Haus 2/ Carport) AVV 170 603*</b> FCKW-haltige Sandwichplatten aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	5,000 m3	.....	.....
01.04.100	<b>Altholz (Dachkonstruktion, Spannplatten, Kork, Fenster, Türen, Dielen) AVV 170 204*</b> Altholz aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	30,000 to	.....	.....
01.04.110	<b>Bauschutt bis RC-1 AVV 170 101/ 170 107</b> Bauschutt bis RC-1 aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	420,000 to	.....	.....
01.04.120	Eventualposition ohne GB <b>Zulage RC-2 AVV 170 101/ 170 107</b> Zulage der zuvor beschriebenen Position Materialklasse: RC-2  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	420,000 to	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04.130	<b>Schlacke AVV 170 106*</b> Schlacke aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	7,500 to	.....	.....
01.04.140	<b>Baumischabfall ungefährlich AVV 170 904</b> Baumischabfall ungefährlich aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	12,000 to	.....	.....
01.04.150	<b>Metalle ungefährlich AVV 170 5xx</b> Metalle ungefährlich aufnehmen und in Container verladen. Fachgerechte Entsorgung und Abtransport gem. Abfallverzeichnis-Verordnung. Beim Ausbau ist die TRGS 505 zu beachten.  Die tatsächliche Menge ist durch Entsorgungsnachweise abzurechnen.	7,500 to	.....	.....
<b>Summe 01.04 Verladen, Transport und Entsorgung</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

## Projekt

## LV

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin  
3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>01.05</b>	<b>Zusätzliche Leistungen</b>			
01.05.010	<b>Öffnungen zumauern</b> Öffnungen in Mauerwerkswand zumauern mit KS-Steinen, unmittelbar nach Demontage der Fenster und Türen.  Wandstärke: 36,5 cm Ort: straßenseitige Außenwand (bleibt als Einfriedung bis ca. 2-2,5m Höhe)  Genauere Ausführung ist mit der Bauleitung abzustimmen.	6,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
01.05.020	<b>Oberfläche Mauerkrone glätten, Bestandswand</b> Mauerkrone der Bestandswand zum Nachbarn verputzen und glätten.  Ausführung wie folgt: - Überstehenden Mörtel abstoßen und die Fehlstellen ausfüllen - Beschädigungen mit Mörtel ausbessern - Anschließend verputzen und glatt ziehen - Oberflächenqualität: Q2  Dicke MW: ca. 40cm Länge: ca. 25,0m  Genauere Ausführung ist mit der Bauleitung abzustimmen.	35,000 m	.....	.....
01.05.030	<b>Absturz- und Durchsturzsicherung herstellen, Kellerabgangsperrung</b> Herstellung einer begehbaren Abdeckung als Ab- und Durchsturzsicherung im Kellerabgangsbereich aus geeignetem Material (Stahl oder Holz). Mit dieser Maßnahme soll der Kellerabgang komplett verschlossen werden.  Die Abdeckung ist lage- und durchsturzsicher sowie wasserfest anzubringen. Eindringen von Regenwasser in das UG ist auszuschließen. Die Absturzsicherung ist gemäß Arbeitsschutzverordnung herzustellen und unterhalten.  Die Absturzsicherung und Abdeckung verbleiben im Eigentum des AGs.  Maße: 2,10m x 1,60m Grundfläche: 3,36 m <sup>2</sup>  Einbauort: Kellerabgang  Genauere Ausführung ist mit der Bauleitung abzustimmen.	1,000 psch	.....	.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## Projekt

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.05.040	<p><b>Ausbesserung WDVS Nachbarwand, Kleinflächen bis 1,0 m2</b> Nachträgliches Ausbessern von Beschädigungen, wie Putzbeschädigungen ,Löcher, Eindruckstellen im bestehenden WDVS-System, inkl. fachgerechtem Anschluss.</p> <p>Die Fehlstellen mit geeignetem Dämmmaterial verfüllen und mineralisch verputzen</p> <p>Bearbeitungsfläche bis 1,0m2 Wandhöhe: ca. 3,0m Wanddicke: ca. 24cm</p> <p>Einbauort: Wand zum Nachbarn im Bereich CARPORT</p> <p>Genauere Ausführung ist mit der Bauleitung abzustimmen.</p>	15,000 Stk	.....	.....
01.05.050	<p><b>Putzausbesserung und Anstrich Giebelwand</b> Putzausbesserung und Anstrich der Giebelwand zum Nachbar als gesamte Leistung inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.</p> <p>Beschädigte Putzflächen abschlagen, Bauschutt beseitigen und Oberfläche dem vorhandenen Putz mit einem geeignetem Putz anpassen.</p> <p>Anstrich aus Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten. Farbton analog zum Bestand.</p> <p>Untergrund: Mauerwerk</p> <p>Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!</p>	50,000 m2	.....	.....
01.05.060	<p>Eventualposition ohne GB</p> <p><b>Bodenplatte abdichten, Keller</b> Abdichtung der Betonsohle von oben durch Aufschweißen einer Lage Polymerbitumen-Schweißbahn. Nähte und Stöße min 10 cm überlappend, Bahnen auf Untergrund voll verschweißen. Die Ränder an den aufgehenden Betonwänden 15 cm hochführen.</p> <p>Anwendungstyp: PYE G 200 S4 Dicke: ca. 4 mm.</p> <p>Einbauort: Keller</p> <p>Ausführung nur auf Anweisung der Bauleitung!</p>	25,000 m2	.....	Nur Einh.-Pr.

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	<b>Summe 01.05 Zusätzliche Leistungen</b>			.....
	<b>Summe 01 Abbrucharbeiten</b>			.....

---

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH  
WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## Projekt

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<b>02</b>	<b>Sonstiges</b>			
<b>02.01</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
02.01.010	Eventualposition ohne GB <b>Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Berechnet für: Vorarbeiter Gewerk: Abbrucharbeiten	10,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.020	Eventualposition ohne GB <b>Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Berechnet für: Facharbeiter Gewerk: Abbrucharbeiten	10,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
02.01.030	Eventualposition ohne GB <b>Helfer, Stundenlohnarbeiten</b> Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.  Berechnet für: Helfer Gewerk: Abbrucharbeiten	10,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 02.01 Stundenlohnarbeiten</b>				.....
<b>Summe 02 Sonstiges</b>				.....

# Ausschreibung

## Auftraggeber

Covivio Quadriga 40. GmbH

## Projekt

WALT17 - Walterstraße 17 / Karl-Marx-Straße 248,  
12057 Berlin

## LV

3013 - Abbrucharbeiten



---

<b>OZ</b>	<b>Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung</b>	<b>Summe in €</b>
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Entkernung + Schadstoffsanierung	.....
01.03	Gebäudeabbruch	.....
01.04	Verladen, Transport und Entsorgung	.....
01.05	Zusätzliche Leistungen	.....
<b>01</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>	.....
02.01	Stundenlohnarbeiten	.....
<b>02</b>	<b>Sonstiges</b>	.....

