

Ausschreibung



Projekt

**SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau / Simplonstraße 53, 53A
/ Holteistraße 2, 10245 Berlin**

Leistungsverzeichnis

3304 / Alurahmentüren

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Burhan Acikalin
burhan.acikalin@covivio.immo

Planer

Kopf Architekten
Prädikaturstraße 16a
77652 Offenburg

info@kopf-architekten.de

Ort der Angebotsabgabe

Covivio Development GmbH
Lietzenburger Str. 90
10719 Berlin

Frau Berns Einkauf@covivio.immo

Termine

Vergabeverfahren:

Freihändige Vergabe

Datum Angebotsabgabe:

19.08.2024

Ausführungsbeginn:

Fertigstellung:

31.12.2024

Bieter

Angebot

Name: Leistungsverzeichnis (Netto): €

Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: €

PLZ / Ort: Leistungsverzeichnis (Brutto): €

Land:

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



Inhaltsverzeichnis

	LEISTUNGSÜBERSICHT	3
	ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SIM2	3
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN	4
01	Alurahmenelemente / Hauseingangs - und Hoftüren	7
01.01	Vorbereitende Arbeiten	8
01.02	Aluminiumrahmentüren, Hauseingangstüren	10
01.03	Aluminiumtüren, Hoftüren, TRH	13
01.04	Stundenlohnarbeiten	15

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
LV 3304 - Alurahmentüren



LEISTUNGSÜBERSICHT

Rückbau von 6 Hauseingangstüren

Lieferung und Montage von 6 Aluminiumrahmen- und 6 Aluminiumtüren:

<u>Art</u>	<u>Abmessungen (B x H)</u>	<u>Anzahl</u>
Hauseingangstüren mit Oberlicht	1,80 m x 3,30 m	3 Stk
Hauseingangstüren ohne Oberlicht	1,25 m x 2,60 m	2 Stk
Hauseingangstüren ohne Oberlicht	1,25 m x 2,30 m	1 Stk
Hoftüren	1,01 m x 2,265 m	6 Stk

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung SIM2

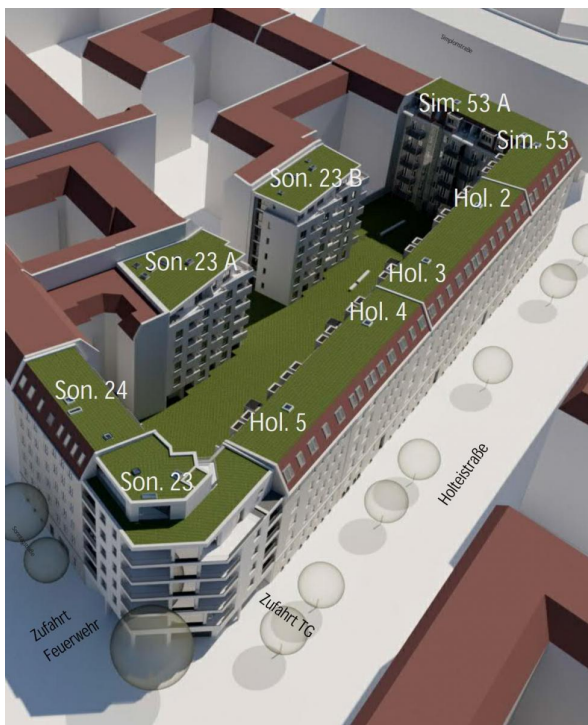
Grundstück:

Simplonstraße 53, 53a, Holteistraße 2, 3, 4, 5, Sonntagstr. 24 in 10245 Berlin / Kreuzberg-Friedrichshain

Bestandsgebäude:

Das ca. 4.218 m² große Flurstück 155 bildet mit der Holteistraße den westlichen Abschluss des Gründerzeitblocks zwischen der Simplonstraße und der Sonntagstraße. Der östliche Abschluss dieses Blocks wird durch die Lenbachstraße am Annemirl-Bauer-Platz am S-Bahnhof Ostkreuz gebildet.

Von dort aus plant die BVG in den nächsten Jahren eine Straßenbahnlinie durch die Sonntagstraße zur errichten. Diese wird dann hinter dem o.g. Flurstücke rechts in die Holteistraße abbiegen. Die jetzige, 10,40m tiefe Blockrandbebauung wurde in den Jahren 1956-1957 als verputzter Typenwohnungsbau in Ziegelbauweise errichtet.



Baubabschnitte Neubau Dachgeschoss:

SIM2-BA1: SIM 53A + SIM 53

SIM2-BA2: HOL 2 + HOL 3

SIM2-BA3: HOL 4 + HOL 5

SIM2-BA4: SON 24

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Covivio Development GmbH
Projekt SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
LV 3304 - Alurahmentüren



Fortsetzung von vorheriger Seite

(SON 23, SON 23 A, SON 23 B = Neubauten BV SIM1)

Kennzahlen:

Wohneinheiten neues Dachgeschoss = 15 WE
Vermietbare Wohnfläche neues Dachgeschoss = ca. 905 m² WF
Bruttogrundfläche neues Dachgeschoss = ca. 1400 m² BGF

Sonstiges:

Die vorgesehenen Bauleistungen werden entsprechend der derzeit geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, der dort geforderten bautechnischen Nachweise und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und der Technik ausgeführt. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten.

Die Erschließung des Grundstückes an das vollständig ausgebaute öffentliche Straßenland im Sinne des Baugesetzbuches und des Erschließungsbeitragsgesetzes ist gesichert.

Die Dimensionierung sämtlicher Medien werden mit den Versorgungsträgern entsprechend des heutigen Standards abgestimmt und eingerichtet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN METALLBAU AUSSEN

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den ATV:

DIN 18 360 Metallbauarbeiten und den anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend sind u.a. folgende ATV / DIN zu berücksichtigen:

DIN 18 299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18 040 Barrierefreies Bauen
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten
DIN 18 357 Beschlagarbeiten
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten-Beschichtungen
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
DIN 1055-2 Einwirkungen auf Tragwerke
DIN EN ISO 12944 Beschichtungssysteme- Korrosionsschutz von Stahlbauteilen durch Beschichtungssysteme
DIN EN ISO 8501 Vorbereitung von Stahloberflächen vor dem Auftragen von Beschichtungssystemen

DAST-Richtlinie 007 Lieferung, Verarbeitung und Anwendung wetterfester Baustähle, Herausgeber: Deutscher Ausschuss für Stahlbau

Merkblatt 405 Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 434 Wetterfester Baustahl, Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

Merkblatt 822 Die Verarbeitung von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Merkblatt 823 Schweißen von Edelstahl Rostfrei, Herausgeber: Informationsstelle Edelstahl Rostfrei

Weiterhin gelten sämtliche europäischen und nationalen Vorschriften, Merkblätter, Stoff- und Prüfnormen usw. jeweils in ihrer aktuellen Fassung. Als vereinbart gelten weiterhin die Herstellerverarbeitungsangaben, Zulassungen und Empfehlungen der jeweiligen Fachverbände.

02 Ausführung und Konstruktion

02.1 Allgemeine Hinweise zur Ausführung und Konstruktion

Der AN überprüft eigenverantwortlich am Bau die in den Zeichnungen angegebenen Maße und klärt Unstimmigkeiten vor Arbeitsausführung mit dem AG ab.

Ist Schweißen nur auf zinkfreiem Untergrund zulässig, sind die Flanken auf einer Breite von mindestens 10 mm vollständig von Zink zu befreien. Bei Schweißarbeiten in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



Fortsetzung von vorheriger Seite

sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen. Das gilt analog für oberflächenfertige Bauteile anderer Baustoffklassen, insbesondere für glänzende, lackierte und gläserne Oberflächen. Der Nachweis der Schweißerprüfung für die entsprechenden Arbeiten kann vom Auftraggeber personenbezogen verlangt werden. Ebenso kann der Nachweis über ausgebildete Schweißaufsichtspersonen gemäß DIN EN ISO 14731 - Schweißaufsicht; Aufgaben und Verantwortung, gefordert werden.

Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind grundsätzlich vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindung ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.

Dehnungs- und Montagestöße sind in ausreichender Zahl einzuplanen. Sie sind so zu gestalten, dass eine geräuschlose und ungehinderte Bewegung der Elemente untereinander und gegen den Baukörper gewährleistet ist.

Zur Verankerung der Stahlkonstruktion in dafür vorgesehene Bauelemente sind nur Dübel mit bauaufsichtlicher Zulassung zu verwenden.

Es sind keine freie Enden von Handläufen und Geländern in Flucht- und Rettungswegen von Gebäuden mit größerer Nutzeranzahl zulässig.

Bei dem Zusammenbau unterschiedlicher Metalle muss sichergestellt sein, dass keine Kontaktkorrosion auftritt.

Für jegliche Beschichtungs-, Maler- und Lackierarbeiten sind Probeflächen auszuführen. Diese sind nach angemessener Standzeit auf Ihre Haftfähigkeit und Ihre Untergrundverträglichkeit zu prüfen.

Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen. In Feuchträumen sind nur nicht rostende Teile zu verwenden. Feuerverzinkte Teile sind nicht zu fetten, sondern anderweitig (z.B. im Chromsäurebad) zu passivieren. Fehlstellen und Beschädigungen sind auf der Baustelle nach Möglichkeit mit Spritzverzinkung zu beseitigen, anderenfalls ist Zinkstaubbeschichtung mit 94 - 96 % Zinkstaubanteil zulässig. Schweißschlacken und Rauchniederschläge sind vorher zu beseitigen. Zinknasen dürfen nicht abgeschlagen oder abgeschnitten werden. Ein manuelles Bearbeiten oder Abschmelzen ist zulässig und ggf. notwendig.

02.2 Geländer und Umwehungen

Geländer und sonstige Umwehungen müssen die aus Sicherheitsgründen geforderte Höhe haben. Das gleiche gilt für den lichten Abstand senkrechter Geländerstäbe sowie für den Abstand zum Fußboden. Dabei sind die Bauordnungen der Länder zu beachten; bei Unklarheiten ist der Architekt zu befragen.

Bei Ausführung von Geländern sind folgende Mindestanforderungen unaufgefordert zwingend einzuhalten:

Senkr. Stababstand: < 120 mm

Max. horiz. Abstände (Durchtreten): < 40 mm

Max. Abstand Stufe/Untergurt: < 160 mm

Höhe < 12,00 m ü. Gelände: > 900 mm ü. Fertigbelag

Höhe > 12,00 m ü. Gelände: > 1100 mm ü. Fertigbelag

Min. Lastaufnahme: > 1,0 KN/m im öffentl. Bereich

Die vorgenannten Lasten sind in einer Höhe von 1,00 m über Fertigbelag in Ansatz zu bringen.

Geländer sind so zu bemessen, dass sie die auftretenden Belastungen ohne sichtbare Verformungen aufnehmen. Die Prüfung hat entsprechend ETB mit weichem und hartem Stoß zu erfolgen. Des weiteren sind Längsstöße und Schiebennähe bei thermischer Belastung zu bemessen. Der AN führt den entsprechenden prüffähigen statischen Nachweis.

Der AN ist für die Bemessung aller Bauteile, Verbindungen und Befestigungsmittel allein verantwortlich. Werden vom AG Dimensionierungen genannt, so sind diese als gestalterischer Vorschlag zu verstehen und durch den AN prüffähig nachzuweisen.

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



Fortsetzung von vorheriger Seite

Sofern die Berechnungen des AN andere Dimensionierungen ergeben, als die Gestaltungsvorschläge des AG vorsehen, so ist der AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung hierüber schriftlich in Kenntnis zu setzen.

02.3 Befestigung

Die Verankerung am Bau muss die temperaturbedingte Verformung spannungsfrei aufnehmen können.

Die eingesetzten Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübelaußendurchmessers zu korrigieren.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden. Anschweißplatten sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zum bauseitigen Einbau in Stahlbetonbauteile zu liefern.

02.4 Statik

Eine prüffähige statische Berechnung aller Konstruktionen / Verankerungen ist rechtzeitig vor Ausführungsbeginn beim Prüfenieur einzureichen.

Grundsätzlich dürfen nur bauaufsichtlich zugelassene Befestigungs- und Verbindungsmittel aus dem System eines Herstellers verwendet werden, dabei sind die entsprechenden Zulassungen und Einbauvorschriften zu beachten.

Soweit der AN nicht bauaufsichtlich zugelassene Systeme verwendet, sind von ihm zu eigenen Lasten die erforderlichen Zustimmungen im Einzelfall termingerecht zu erbringen.

02.5 Konstruktions- und Werkstattpläne

Vom AN erstellten Unterlagen müssen dem Tragwerksplaner, Architekten und Prüfenieur zur Prüfung und Freigabe vorgelegt werden, vor Genehmigung dürfen die Werkstatt- bzw. Montagearbeiten nicht begonnen werden.

Es sind nur Bauausführungen auf Basis der vom AG freigegebenen Pläne zugelassen.

Eine freigegebene Planung entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01 Alurahmenelemente / Hauseingangs - und Hoftüren

Qualitätsbeschreibung Alurahmen-Außentüren

Qualitätsbeschreibung Alurahmen-Außentüren als einbaufertiges Element.

Lieferung und fachgerechter Einbau.

Bauphysikalische Anforderungen:

Schallschutz: ohne Anforderung
Wärmeschutz: $\leq U=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
Einbruchhemmung: RC2

Konstruktion:

- Umlaufender Blendrahmen und Flügelrahmen der Tür aus thermisch getrennten Aluminiumrohrrahmenprofilen
- Profiltiefe und Ansichtsbreite nach Erfordernis
- Rahmen und Flügel als flächenbündige Konstruktion
- Rahmenverbreiterung gem. statischem Erfordernis
- Das Seitenteil mit Blindelement bzw. -paneel vorgerüstet zur Aufnahme der Klingelanlage

Verglasung in Türflügel und Oberlicht:

- 2-Fachverglasung als Wärmeschutzisolierverglasung mit Verbundsicherheitsglas ganzflächig
- Glasdicken gemäß den baulichen Anforderungen und nach statischem Erfordernis

Zarge:

- Umlaufende Blendrahmenzarge mit 3-seitig umlaufender APTK-Spezialdichtung für Tür

Einbau:

- Einbau in Stahlbetonwänden, bzw. Mauerwerk, rohbaubündig
- Fassadenanschluß mit Überdämmung durch WDVS-Fassade
- Innenseitiges Beiputzarbeiten nach dem Einbau erfolgt bauseits

Oberfläche:

- Alle Aluminiumteile und Zargen oberflächenfertig pulverbeschichtet im Farbton nach Farbkonzept
Farbton: RAL 7016 o. nach Angabe des AG aus der Herstellerfarbkarte

Beschläge

Bänder:

- Systemzugehörige Edelstahlrollenbänder gemäß WMP
- Bei Türblattbreiten > 1 m sind generell 3 Bänder einzubauen
- Dreidimensional verstellbar

Schlösser:

- Mittelschweres Objekteinsteckschloss für Rohrrahmen Türen Klasse 3 mit Wechselfunktion nach DIN 18251
- Stulp aus Edelstahl
- Fallen und Riegel aus Edelstahl, 2-tourig mit mind. 20 mm Riegelausschluss
- Mit verzinktem, geschlossenem Schlosskasten
- Vorgerichtet für den Einbau von Profilzylindern bzw. Blindzylindern
- Panikschloss gem. DIN EN 179 mit Wechselfunktion (Notausgangsverschluss)

Garnituren:

- Außen: Vertikale Griffstangen, Länge ca. 400 mm lang, Edelstahl Rundrohr D=40 mm

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Innen: Drücker, Hoppe Rotterdam (Fluchttür), Edelstahl oder gleichwertig und optisch sehr ähnlich

Angebotenes Fabrikat Garnitur

.....
vom Bieter einzutragen

Obertürenschießer:

-GEZE Obertürschließer TS 5000 oder gleichwertig

Angebotenes Fabrikat OTS:

.....
vom Bieter einzutragen

Elektrischer Öffner

- Einbau eines elektrischen Türöffners ohne Mehrfachverriegelung (MFV)
- Flexibler Kabelübergang vom Türblatt in die Türzarge, einschl. Vorrichtung Türblatt und Türzarge.
- Die elektrische Zuleitung und der Anschluss erfolgen bauseits

Allgemeine Hinweise:

- Einbau durch Verbohrung und Verdübelung. Befestigung durch Anschließen ist nicht zugelassen
- Umlaufende Fugen an Zargen sind mit einem silikonfreien dauerelastischen Verfugungsmittel zu schließen
- Feuerschutztüren, dichtschießende Türen und Rauchschutztüren erhalten den Anforderungen entsprechende Beschläge und zugelassene absenkable Bodendichtungen
- Leistung inkl. Aufmaß vor Ort, Türlistenstellung und entsprechender Werkplanung

Angebotenes Fabrikat Tür:

.....
vom Bieter einzutragen

01.01 Vorbereitende Arbeiten

01.01.010 **Demontage und Entsorgung der HET, B x H=1,80 x 3,30m, Bestand**
Hauseingangstüren im Bestand sorgfältig und fachgerecht ohne Beschädigung der angrenzenden Bauteile demontieren und entsorgen inkl. aller Nebenarbeiten.

Material: Holz mit Verglasung
Abmessungen (B x H): 1,80m x 3,30m
Anzahl: 3 Stk

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



3,000 Stk

01.01.020

Demontage und Entsorgung der HET, B x H=1,25 x 2,60m, Bestand

Wiederholung zu OZ 01.01.010, jedoch:

Abmessungen (B x H): 1,25m x 2,60m

Anzahl: 3 Stk

3,000 Stk

Summe 01.01 Vorbereitende Arbeiten

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02	Aluminiumrahmentüren, Hauseingangstüren			
01.02.010	<p>Werk- und Montageplanung</p> <p>Erstellen einer statischen Berechnung und Anfertigen von allen notwendigen Konstruktions- und Zeichnungsunterlagen für die nachstehend in diesem Titel ausgeschriebenen Metallbau- und Schlosserarbeiten. Der AN hat alle in den Planungsunterlagen des Architekten wie auch die im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Konstruktionen, Bauteildimensionierungen, Befestigungen, Einbaumaterialien etc. statisch zu überprüfen und den statischen Nachweis über die Einhaltung aller statischen Forderungen für die Absturzsicherungen inkl. aller Einbauteile zu führen.</p> <p>Der AN hat entsprechend dieser statischen Berechnungen die Dimensionierung der zum Einbau kommenden Bauteile alleinverantwortlich durchzuführen. Weiterhin gehört zum Leistungsumfang die Erstellung der erforderlichen Werkstattplanungen für die Herstellung aller Bauteile. Dazu gehört auch das entsprechende Aufmaß vor Ort am Bau. Werkstattzeichnungen mindestens im Maßstab 1:50. Alle Planunterlagen sind dem Auftraggeber zur Prüfung und Freigabe zu übergeben.</p> <p>Nach Fertigstellung der Bauarbeiten sind dem AG aktualisierte Zeichnungen als Bestandspläne zu übergeben.</p>	1,000 psch		.....
01.02.020	<p>Hauseingangstür, 1-flg., Aluminium, B x H = 1,80 x 3,30 m, mit Seitenteil und Oberlicht</p> <p>Lieferung und fachgerechter Einbau der Hauseingangstüren gemäß der "Qualitätsbeschreibung Alurahmen-Außentüren" und den dort genannten Anforderungen.</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 x Türflügel (Durchgangsmaß mind. 900mm)- 1 x festverglastes Seitenteil mit Blindpaneel für Klingeltableau- 1 x festverglastes Oberlicht <p>Gesamte Abmessungen (B x H): ca. 1,80 m x 3,30 m</p> <p>Abmessungen Türflügel (B x H): ca. 0,90 m x 2,50 m</p> <p>Glasfüllung Türflügel (B x H): ca. 0,60 m x 1,75 m</p> <p>Abmessungen Seitenteil (B x H): ca. 0,90 m x 2,50 m</p> <p>Abmessungen Oberlicht (B x H): ca. 1,80 m x 0,80 m</p> <p>Glasfüllung Oberlicht (B x H): ca. 1,60 m x 0,60 m</p> <p>Einbauort: Hauseingänge Holteistr. 2, 3 und 4</p>	3,000 Stk	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.02.030	Hauseingangstür, 1-flg., Aluminium, B x H = 1,25 x 2,60 m Wiederholung zu OZ 01.02.020, jedoch: Ohne Seitenteil und ohne Oberlicht Abmessungen (B x H): ca. 1,25 m x 2,60 m Glasfüllung (B x H): ca. 0,60 m x 1,75 m Einbauort: Hauseingänge Simplonstr. 53 und Simplonstr. 53A	2,000 Stk	.....	.....
01.02.040	Hauseingangstür, 1-flg., Aluminium, B x H = 1,25 x 2,30 m Wiederholung zu OZ 01.02.020, jedoch: Ohne Seitenteil und ohne Oberlicht Abmessungen (B x H): ca. 1,25 m x 2,30 m Glasfüllung (B x H): ca. 0,60 m x 1,75 m Einbauort: Hauseingang Sonntagstr. 24	1,000 Stk	.....	.....
01.02.050	Zulage provisorische Paneelfüllung Zulage zu den vorbeschriebenen Haustürelementen. Lieferung und fachgerechte Montage einer provisorischen Paneelfüllung aus geeignetem Material für die spätere Klingelanlage.	3,000 Stk	.....	.....
01.02.060	Eventualposition ohne GB Zulage Schriftzug Hausnummer Zulage zu den vorbeschriebenen Hauseingangstüren für die Lieferung und den Einbau eines Schriftzuges 2 Ziffern + 1 Buchstabe aus Edelstahl für die Hausnummern. Schriftart: nach Wahl des AG Abmessungen: Angabe des AG Farbe: Edelstahl oder Anthrazit, gem. Vorgabe AG Befestigung: zum Anschrauben o. Ankleben	6,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
01.02.070	Türstopper für Außentür Türstopper für Außentürelement liefern und einbauen. Bodenmontage mit Feststeller. Material: Alu-Vollguss massiv. Federgelagerter Puffer. Befestigen mit Dübeln und Schrauben.	12,000 St	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
	Summe 01.02 Aluminiumrahmentüren, Hauseingangstüren			.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
3304 - Alurahmentüren

Projekt

LV



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

01.03 Aluminiumtüren, Hoftüren, TRH

01.03.010 **Aluminiumtür, 1-flg. 1,01 x 2,265m, Eckzarge, TRH**
Lieferung und fachgerechter Einbau einer Aluminiumtür.

Allgemein:

Ohne Seitenteil und ohne Verglasung
1-teilig, gefälzt
Absenkbare Bodenabdichtung
Panikschloss gem. DIN EN 179 mit Wechselfunktion (Notausgangsverschluss)

Abmessungen:

B x H= 1,01 x 2,265 m
Lichtes Durchgangsmaß= mind. 900 mm
Einbau: Mauerwerkswand, d=36,5cm zzgl. 20cm Dämmung

Bauphysikalische Anforderungen:

Schallschutz: ohne Schallschutzanforderung
Wärmeschutz: 0,95 W/m²K
Einbruchhemmung: RC2

Montage:

Rohbaubündig, inkl. UK zur Befestigung der Abdichtung gem. Details
Inkl. Fassadenanschluss mit Überdämmung durch WDVS-Fassade
Schwellenausbildung gem. Angabe des Architekten bzw. des AG

Oberfläche:

Alle Aluminiumteile und Zargen sind oberflächenfertig pulverbeschichtet
im Farbton RAL 7016 o. gem. Angabe des AG

Garnitur:

Außen: Vertikale Griffstangen, Länge ca. 1000mm lang, Edelstahl Rundrohr D=40mm
Innen: Drückergarnitur HOPPE Rotterdam o. optisch sehr ähnlich

Angebotenes Fabrikat Garnitur:

.....
vom Bieter einzutragen

Obertürenschießer:

GEZE TS 5000 oder gleichwertig

Angebotenes Fabrikat OTS:

.....
vom Bieter einzutragen

Einbauort: TRH im Bereich der neuen Aufzüge

Ausschreibung

Auftraggeber

Projekt

LV

Covivio Development GmbH
SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin
3304 - Alurahmentüren

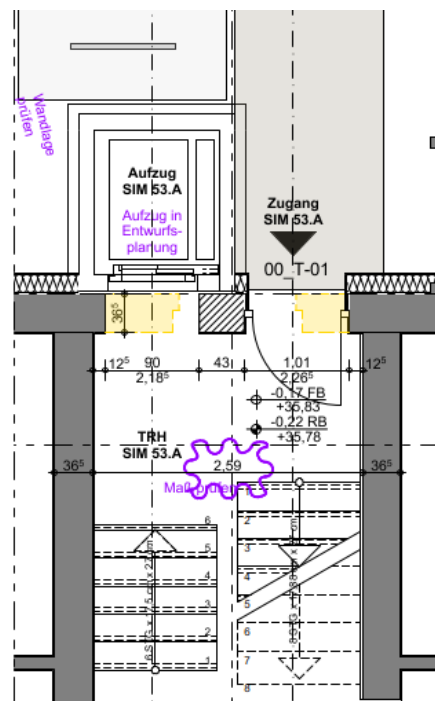


OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Angebotenes Fabrikat Tür:

.....
vom Bieter einzutragen



6,000 Stk

Summe 01.03 Aluminiumtüren, Hoftüren, TRH

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.04	Stundenlohnarbeiten			
01.04.010	Eventualposition ohne GB Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Vorarbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.020	Eventualposition ohne GB Facharbeiter Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Facharbeiter	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
01.04.030	Eventualposition ohne GB Helfer, Stundenlohnarbeiten Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Berechnet für: Helfer	1,000 h	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 01.04 Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 01 Alurahmenelemente / Hauseingangs - und Hoftüren				.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße
53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01.01	Vorbereitende Arbeiten	.....
01.02	Aluminiumrahmentüren, Hauseingangstüren	.....
01.03	Aluminiumtüren, Hoftüren, TRH	.....
01.04	Stundenlohnarbeiten	.....
01	Alurahmenelemente / Hauseingangs - und Hoftüren	.....

Ausschreibung

Auftraggeber

Covivio Development GmbH

Projekt

SIM2 - Neubau Dachgeschossausbau - Simplonstraße

53, 53A / Holteistraße 2, 10245 Berlin

LV

3304 - Alurahmentüren



OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen	Summe
	Leistungsbeschreibung	in €
01	Alurahmenelemente / Hauseingangs - und Hoftüren	.....
	
	LV Summe netto €
	zuzügl. 19,00% MwSt. €
	LV Summe brutto €
