**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

1. Rettungsweg
2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss feuerhemmend,rauchdicht,selbstschließend
T30 Feuerabschluss feuerhemmend,selbstschließend
RS Rauchschutztür
DS dicht- und selbstschließende Tür
D dichtschließende Tür
E90 Fahrschachttür DIN 81-58
FSA Tür mit Feststellanlage
FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion

feuerbeständig: Ausb. als rB
hochfeuerhemmend: Bauart einer Brandwand
hochfeuerhemmend
F30 feuerhemmend: Ausb. als rB
Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bln §50(1)

**Haustechnik / Aussparungen:**

BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
WD Wanddurchbruch
WS / WA Wandschlitz / -aussparung
LV Elektro + LV Medien
LV Heizung
Aussenarmatur frostsicher
Regenwasser
Schmutzwasser

**Material Dämmung:**

Mineralisch
XPS
Tiefalen
druckfeste Dämmung
Hoch-leistungs-dämmung
Ausbildung Fuge dauerelastisch
Trittschall
Mehrzweckdämmplatte

**Material Bauteile:**

vorh. Tragkonstr.
Abbruch
Mauerwerk KS 20 DMPlan, RD: 2.2
Mauerwerk KS 20 DMPlan, RD: 2.2
Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
Stahlbeton C20/25 Bst 500A
Stahlbetonfertigteil
nichttragende Innenwände

Trockenbauwände als Fertigwände vermaßt
Trockenbau: W628 **bzw.W einfach** (x=Verm.im Plan=DIN-Profil)
Trockenbau: W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=DIN-Profil 50)
Trockenbau: W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=DIN-Profil 75)
Trockenbau: W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=DIN-Profil 100)
Trockenbau: W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=DIN-Profil 125)

## Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen!
Für Ausbaugewerke sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen.
Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik,
sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen!

Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit:
Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

A Index-Änderung

| Index | Datum | Änderung | Ges. |
|---|---|---|---|
| 0_V | 01.09.23 | Darstellung Treppenabgänge Keller ergänzt | MS |
| AV | 17.11.23 | Schlepptunne, Feuerwehr Aufstellflächen und Baumbestand ergänzt | MH |

VORABZUG

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Wolke+ Buchstabe" markiert)

N

Plancodierung
231117_SIM2_02_AR_5_GR_GS_00_120_A_V_Erdgeschoss Gesamtübersicht SIM 1+2

**LP 5**

Plannr | Planinhalt
**Erdgeschoss Gesamt SIM 1+2**

Maßstab
**1:100**

Bauvorhaben
**SIM 2 - Simplonstraße**

Sonntagstraße 24 Holteistraße 2-5
Simplonstraße 53, 53a 10245 Berlin

Datum
**17.11.2023**

Bauherr
Covivio Development GmbH
Lietzenburger Straße 90
10719 Berlin

Planformat
**1190 x 850mm**

Bearbeitet


kopfarchitekten

kopfarchitekten gmbh
geschäftsführer:
thomas kopf

www.kopf-architekten.de
info@kopf-architekten.de

**büro offenburg**
prädikaturstraße 16a
77652 offenburg
telefon: 0781 / 9693790
fax: 0781 / 9693792

**büro steinach**
hauptstraße 24
77790 steinach
telefon: 07832 / 97850
fax: 07832 / 978529