



**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend

T30 Feuerabschluss-feuerhemmend, selbstschließend

RS Rauchschießtür

DS dicht- und selbstschließende Tür

D dichtschießende Tür

E90 Fahrschacht für DIN 81-58

FSA Tür mit Feststellanlage

FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion

- 🔴 feuerbeständig; Ausb. als rB
- 🔴 hochfeuerhemmend; Bautart einer Brandwand
- 🟡 hochfeuerhemmend
- 🟡 F30 feuerhemmend; Ausb. als rB
- ♿ Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bln §50(1)

**Haustechnik / Aussparungen:**

- BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
- WD Wänddurchbruch
- WS / WA Wandschlit / -aussparung
- UV UV Elektro + UV Medien
- UV Heizung

Aussenarmatur frostsicher

Regenwasser

Schmutzwasser

**Material Dämmung:**

- Mineralfaser
- XPS
- Foamglas
- Trittschall
- Steinwolle
- EPS
- PUR
- Mehrzweckdämmplatte

Ausbildung Fuge dauerelastisch

**Material Bauteile:**

- Planung Lang & Ortmann
- Mauerwerk KS DM, RDK: 2.0
- Mauerwerk KS DM, RDK: 2.2
- Mauerwerk P Plan, RDK: 0.35
- Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
- Stahlbeton C20/25 Bst 500A
- Stahlbetonfertigteile
- nichttragende Innenwände
- Trockenbauwände als Fertigwände vermaßt (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe 41,7cm Ständerachsabstand
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen! Für Ausbauewerke sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen! Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit: Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

**Index-Änderung**

Index	Datum	Änderung	Gez.
AP	05.04.23	Größe und Position Durchbruch verändert	MH
BP	20.04.23	Lage und Anzahl ALDs angepasst + Türumschritte und Lüftungsmengen ergänzt; Anpassung Wand WHG 15	MS
-	21.04.23	Anpassung Wohnung WHG 14 + Freigabe PM	HH
AF	05.05.23	Küche / Möblierung mittlere Wohnung angepasst (NahWo); ALDs korrigiert; Vorwand Bad WHG 14 hinzugefügt	MH
		Schottlinien ergänzt	
BF	16.06.23	Allgemeine Überarbeitung	MH
CF	06.07.23	WFL der einzelnen Wohnungen hinzugefügt	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Wolke+ Buchstabe" markiert)

Plancodierung 230706_SIM1_01_AR_5_GR_BT1.2_04_160_C_F_4. Obergeschoss	<b>LP 5</b>
Plannr   Planinhalt <b>160   4.Obergeschoss</b>	Maßstab <b>1:50</b>
Bauvorhaben <b>Sonntagstraße 24, Holteinststraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a</b>	Datum <b>06.07.2023</b>
10245 Berlin	
Bauherr Covivio Development GmbH Lietzenburger Straße 90 10719 Berlin	Planformat <b>841mm x 594mm</b>
	Bearbeitet M. Heinzlmann

**kopfarchitekten**

kopfarchitekten gmbh  
geschäftsführer:  
thomas kopf  
www.kopf-architekten.de  
info@kopf-architekten.de

büro offenburg  
prückaturstraße 16a  
77652 offenburg  
telefon: 0781 / 9693790  
fax: 0781 / 96937929

büro steinach  
hauptstraße 24  
77790 steinach  
telefon: 07832 / 97850  
fax: 07832 / 978529