



Brandschutz: Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
 T30 Feuerabschluss-feuerhemmend, selbstschließend
 RS Rauchschilder
 DS dicht- und selbstschließende Tür
 D dichtschießende Tür
 E90 Fahrschacht für DIN 81-58
 FSA Tür mit Feststellanlage
 FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion

- 🔴 feuerbeständig, Ausb. als rB
- 🔴 hochfeuerhemmend; Baut einer Brandwand
- 🟡 hochfeuerhemmend
- 🟡 feuerhemmend; Ausb. als rB
- ♿ Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bin §50(1)

Haustechnik / Aussparungen:

- BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
- WD Wänddurchbruch
- WS / WA Wandschlitz / -aussparung
- UV UV Elektro + UV Medien
- UV Heizung

Aussenarmatur frostsicher
 Regenwasser
 Schmutzwasser

Material Dämmung:

- Mineralfaser
- XPS
- Foamglas
- Trittschall
- Steinwolle
- EPS
- PUR
- Mehrzweckdämmplatte

Ausbildung Fuge dauerelastisch

Material Bauteile:

- Planung Lang & Ortmann
- Mauerwerk KS DM, RDK: 2.0
- Mauerwerk KS DM, RDK: 2.2
- Mauerwerk P Plan, RDK: 0.35
- Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
- Stahlbeton C20/25 Bst 500A
- Stahlbetonfertigteile
- nichttragende Innenwände

Trockenbauwände als Fertigwände vermaßt
 (x=Verm.im Plan=CW-Profil)
 Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe
 41,7cm Ständerachsabstand
 Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)
 Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)
 Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)
 Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen!
 Für Ausbaugewerke sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen!
 Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit:
 Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

Höhenmaße von OK FFB!

Index-Änderung

Index	Datum	Änderung	Gez.
BF	05.04.23	Größe und Position Durchbruch verändert	MH
CS	19.04.23	Lage und Anzahl ALDs angepasst + Türanschlüsse und Lüftungsmengen ergänzt	CS
DF	21.04.23	Anpassung Wohnung WHG 05	MH
EF	05.05.23	Küche / Möblierung mittels Wohnung angepasst (NahHo), Vorwand Bad WHG 05 hinzugefügt	MH
FF	16.06.23	Allgemeine Überarbeitung	MH
GF	06.07.23	Überarbeitung der Türanschlüsse nach Lüftungskonzept, Vordach hinzugefügt; WFL der einzelnen Wohnungen hinzugefügt	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Wolke+ Buchstabe" markiert)

Plancodierung 230706_SIM1_01_AR_5_GR_BT1.2_01_130_G_F_1. Obergeschoss	LP 5
Plannr Planinhalt 130 1.Obergeschoss	Maßstab 1:50
Bauvorhaben Sonntagstraße 24, Holteinstraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a	Datum 06.07.2023
10245 Berlin	
Bauher Covivio Development GmbH Lietzenburger Straße 90 10719 Berlin	Planformat 841mm x 594mm
	Bearbeitet M. Heinzlmann

kopfarchitekten

kopfarchitekten gmbh
 geschäftsführer:
 thomas kopf
 www.kopf-architekten.de
 info@kopf-architekten.de

büro offenburg
 prüfkatzenstraße 16a
 77652 offenburg
 telefon: 0781 / 9693790
 fax: 0781 / 96937929

büro steinach
 hauptstraße 24
 77790 steinach
 telefon: 07832 / 97850
 fax: 07832 / 978529