



**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg
- T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
- T30 Feuerabschluss-feuerhemmend, selbstschließend
- RS Rauchschild
- DS dicht- und selbstschließende Tür
- D dichtschießende Tür
- E90 Fahrstichtür DIN 81-58
- FSA Tür mit Feststellanlage
- FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauf Funktion

- 🔴 feuerbeständig; Ausb. als rB
- 🔴 hochfeuerhemmend; Bautart einer Brandwand
- 🟡 hochfeuerhemmend
- 🟢 feuerhemmend; Ausb. als rB
- ♿ Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bln §50(1)

**Haustechnik / Aussparungen:**

- BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS / WA Wandschlitz / -aussparung
- UV UV Elektro + UV Medien
- UV Heizung

➔ Aussenarmatur frostsicher

➔ Regenwasser

➔ Schmutzwasser

**Material Dämmung:**

- Mineralfaser
- Steinwolle
- XPS
- EPS
- Foamglas
- PUR
- Trittschall
- Mehrzweckdämmplatte
- Ausbildung Fuge dauerelastisch

**Material Bauteile:**

- Planung Lang & Ortmann
- Mauerwerk KS DM, RDK: 2.0
- Mauerwerk KS DM, RDK: 2.2
- Mauerwerk P Plan, RDK: 0.35
- Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
- Stahlbeton C20/25 Bst 500A
- Stahlbetonfertigteile
- nichttragende Innenwände
- Trockenbauwände als Fertigwände vermaßt (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe + 41,7cm Ständerachsabstand
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen!  
 Für Ausbaugewerke sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen!  
 Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit:  
 Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

**Index-Änderung**

Index	Datum	Änderung	Gez.
BF	05.04.23	Treppe verschoben, Treppentoch angepasst, Größe und Position Durchbruch verändert	MH
CS	19.04.23	Süßlergeometrie angepasst, Lage und Anzahl ALDs angepasst + Türunterschritte und Lüftungsmengen ergänzt	MS
DF	21.04.23	Anpassung Wohnung WHG 02	MH
EF	05.05.23	Küche / Möblierung mittels Wohnung angepasst (NahWo), Vorwand Bad WHG 02 hinzugefügt	MH
FF	16.06.23	Position ALD WHG 01 angepasst, Schreitlinien ergänzt	MH
GF	06.07.23	Überarbeitung der Türunterschritte nach Lüftungskonzept, WFL der einzelnen Wohnungen hinzugefügt	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Wolke+ Buchstabe" markiert)

**Plancodierung**  
 230706\_SIM1\_01\_AR\_5\_GR\_BT1.2\_00\_120\_G\_F\_Erdgeschoss

**LP 5**

**Plannr | Planinhalt**  
 120 | Erdgeschoss

**Maßstab**  
 1:50

**Bauvorhaben**  
 Sonntagstraße 24, Holteinstraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a

**Datum**  
 06.07.2023

10245 Berlin

**Bauherr**  
 Covivio Development GmbH  
 Lietzenburger Straße 90  
 10719 Berlin

**Planformat**  
 841mm x 594mm

**Bearbeitet**  
 M. Heinzlmann

**kopfarchitekten**

kopfarchitekten gmbh  
 geschäftsführer:  
 thomas kopf  
 www.kopf-architekten.de  
 info@kopf-architekten.de

**büro offenburg**  
 prüfkatzenstraße 16a  
 77652 offenburg  
 telefon: 0781 / 9693790  
 fax: 0781 / 96937929

**büro steinach**  
 hauptstraße 24  
 77790 steinach  
 telefon: 07832 / 97850  
 fax: 07832 / 978529