



**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg
- T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
- T30 Feuerabschluss-feuerhemmend, selbstschließend
- RS Rauchschutztür
- DS dicht- und selbstschließende Tür
- D dichtschießende Tür
- E90 Fahrtschachtl. DIN 81-58
- FSA Tür mit Feststellanlage
- FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion
- 🔴 feuerbeständig, Ausb. als rB
- 🔴 hochfeuerhemmend; Baut einer Brandwand
- 🟡 hochfeuerhemmend
- 🟡 F30 feuerhemmend; Ausb. als rB
- ♿ Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bln §50(1)

**Haustechnik / Aussparungen:**

- BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
- WD Wanddurchbruch
- WS / WA Wandschlitz / -aussparung
- UV UV Elektro + UV Medien
- UV Heizung
- ➔ Aussenarmatur frostsicher
- ➔ Regenwasser
- ➔ Schmutzwasser

**Material Dämmung:**

- Mineralfaser
- XPS
- Foamglas
- Trittschall
- Steinwolle
- EPS
- PUR
- Mehrzweckdämmplatte
- Ausbildung Fuge dauerelastisch

**Material Bauteile:**

- Planung Lang & Ortmann
- Mauwerk KS DM, RDK: 2.0
- Mauwerk KS DM, RDK: 2.2
- Mauwerk P Plan, RDK: 0.35
- nichttragende Innenwände
- Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
- Stahlbeton C20/25 Bst 500A
- Stahlbetonfertigteile
- Trockenbau, W626 Inst.W einfach (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe + 41,7cm Ständerchassisabstand
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen!  
 Für Ausbaugeräte sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen!  
 Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit:  
 Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

**Index-Änderung**

Index	Datum	Änderung	Gez.
AF	31.03.23	Größe Durchbruch verändert	MH
BF	05.04.23	Treppe verschoben, Treppenloch angepasst, Größe und Position Durchbruch verändert	MH
CF	05.05.23	Schnittlinien ergänzt	MH
DF	16.06.23	Allgemeine Überarbeitung	MH
EF	06.07.23	Kellerinnenwänden angepasst	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Volke" Buchstabe markiert)

Plancodierung  
 230706\_SIM1\_01\_AR\_5\_GR\_BT1.2\_-1\_110\_E\_F\_ Untergeschoss

**LP 5**

Plannr | Planinhalt  
**110 | Untergeschoss**

Maßstab  
**1:50**

Bauvorhaben  
**Sonntagstraße 24, Holteinstraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a**

Datum  
**06.07.2023**

10245 Berlin

Bauherr  
 Covivio Development GmbH  
 Lietzenburger Straße 90  
 10719 Berlin

Planformat  
**841mm x 594mm**

Bearbeitet  
 M. Heinzlmann

**kopfarchitekten**

kopfarchitekten gmbh  
 geschäftsführer:  
 thomas kopf  
 www.kopf-architekten.de  
 info@kopf-architekten.de

büro offenburg  
 prüfkatzenstraße 16a  
 77652 offenburg  
 telefon: 0781 / 9693790  
 fax: 0781 / 96937929

büro steinach  
 hauptstraße 24  
 77790 steinach  
 telefon: 07832 / 97850  
 fax: 07832 / 978529