



Brandschutz: Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend

- T30 Feuerabschluss-feuerhemmend, selbstschließend
- RS Rauchschtür
- DS dicht- und selbstschließende Tür
- D dichtschießende Tür
- E90 Fahrschachtl. DIN 81-58
- FSA Tür mit Feststellanlage
- FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion

- 🔴 feuerbeständig, Ausb. als rB
- 🔴 hochfeuerhemmend; Bautart einer Brandwand
- 🟡 hochfeuerhemmend
- 🟡 feuerhemmend; Ausb. als rB
- ♿ Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bin §50(1)

Haustechnik / Aussparungen:

- BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
- WD Wändurchbruch
- WS / WA Wandschlitz / -aussparung
- UV UV Elektro + UV Medien
- UV Heizung

- ➔ Aussenarmatur frostsicher
- ➔ Regenwasser
- ➔ Schmutzwasser

Material Dämmung:

- Mineralfaser
- XPS
- Foamglas
- Trittschall
- Steinwolle
- EPS
- PUR
- Mehrzweckdämmplatte

Ausbildung Fuge dauerelastisch

Material Bauteile:

- Planung Lang & Ortmann
- Mauwerk KS DM, RDK: 2.0
- Mauwerk KS DM, RDK: 2.2
- Mauwerk P Plan, RDK: 0.35
- Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
- Stahlbeton C20/25 Bst 500A
- Stahlbetonfertigteile
- nichttragende Innenwände
- Trockenbauwände als Fertigwände gemäß Inst.W einfach (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe 41,7cm Ständerachsabstand
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen!
Für Ausbauelemente sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen!
Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit:
Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

Höhenmaße von OK FFB!

Index-Änderung

Index	Datum	Änderung	Gez.
- F	19.04.23	Lage und Anzahl ALDis angepasst + Türunterschlüsse und Lüftungsmengen ergänzt	MS
AF	05.05.23	Allgemeine Übersetzung; Schnittlinien ergänzt	MH
BF	16.06.23	Allgemeine Übersetzung	MH
CF	06.07.23	Überarbeitung der Türunterschlüsse nach Lüftungskonzept; WFL der einzelnen Wohnungen hinzugefügt	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Volke" Buchstabe markiert)

Plancodierung
230706_SIM1_01_AR_5_GR_BT1.1_02_140_C_F_2. Obergeschoss

LP 5

Plannr | Planinhalt
140 | 2.Obergeschoss

Maßstab
1:50

Bauvorhaben
Sonntagstraße 24, Holteinstraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a

10245 Berlin

Datum
06.07.2023

Bauherr
Covivio Development GmbH
Lietzenburger Straße 90
10719 Berlin

Planformat
841mm x 594mm

Bearbeitet
M. Heinzlmann

kopfarchitekten

kopfarchitekten gmbh
geschäftsführer:
thomas kopf
www.kopf-architekten.de
info@kopf-architekten.de

büro offenburg
prückaturstraße 16a
77652 offenburg
telefon: 0781 / 9693790
fax: 0781 / 96937929

büro steinach
hauptstraße 24
77790 steinach
telefon: 07832 / 97850
fax: 07832 / 978529