



**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

- 1. Rettungsweg
- 2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend-rauchdicht-selbstschließend  
 T30 Feuerabschluss-feuerhemmend-selbstschließend  
 RS Rauchschtür  
 DS dicht- und selbstschließende Tür  
 D dichtschießende Tür  
 E90 Fahrschachtür DIN 81-58  
 FSA Tür mit Feststellanlage  
 FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion

feuerbeständig; Ausb. als rB  
 hochfeuerhemmend; Bauart einer Brandwand  
 hochfeuerhemmend  
 feuerhemmend; Ausb. als rB

Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bin §50(1)

**Haustechnik / Aussparungen:**

- BD / DD Boden- / Deckendurchbruch
- WD Wändurchbruch
- WS / WA Wandschlitz / -aussparung
- UV UV Elektro + UV Medien  
UV Heizung

Aussenarmatur frostsicher  
 Regenwasser  
 Schmutzwasser

**Material Dämmung:**

- Mineralfaser
- XPS
- Foamglas
- Trittschall
- Steinwolle
- EPS
- PUR
- Mehrzweckdämmplatte

Ausbildung Fuge dauerelastisch

**Material Bauteile:**

- Planung Lang & Ortmann
- Mauwerk KS DM, RDK: 2.0
- Mauwerk KS DM, RDK: 2.2
- Mauwerk P Plan, RDK: 0.35
- Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A
- Stahlbeton C20/25 Bst 500A
- Stahlbetonfertigteile
- nichttragende Innenwände
- Trockenbauwände als Fertigwände gemäß Inst.W einfach (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe 41,7cm Ständerachsabstand
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)
- Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen!  
 Für Ausbauelemente sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen!  
 Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit:  
 Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

**Index-Änderung**

Index	Datum	Änderung	Gez.
AF	31.03.23	Lüftungskonzept eingereicht; Erweiterung / Regenabfuhr ergänzt	MH
BF	19.04.23	Lage und Anzahl ALDs angepasst + Türunterschnitte und Lüftungsmengen ergänzt	MS
CF	05.05.23	Allgemeine Überarbeitung; Schnittlinien ergänzt	MH
DF	16.06.23	Allgemeine Überarbeitung	MH
EF	06.07.23	Überarbeitung der Türunterschnitte nach Lüftungskonzept; Vordach hinzugefügt; WFL der einzelnen Wohnungen hinzugefügt	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Volke" Buchstabe) markiert

<b>Plancodierung</b> 230706_SIM1_01_AR_5_GR_BT1.1_01_130_E_F_1. Obergeschoss	<b>LP 5</b>
<b>Plannr   Planinhalt</b> <b>130   1.Obergeschoss</b>	<b>Maßstab</b> <b>1:50</b>
<b>Bauvorhaben</b> <b>Sonntagstraße 24, Holteinststraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a</b>	<b>Datum</b> <b>06.07.2023</b>
<b>Bauherr</b> Covivio Development GmbH Lietzenburger Straße 90 10719 Berlin	<b>Planformat</b> <b>841mm x 594mm</b>
	<b>Bearbeitet</b> M. Heinzlmann

**kopfarchitekten**

kopfarchitekten gmbh  
 geschäftsführer:  
 thomas kopf  
 www.kopf-architekten.de  
 info@kopf-architekten.de

**büro offenburg**  
 prüfkatzenstraße 16a  
 77652 offenburg  
 telefon: 0781 / 9693790  
 fax: 0781 / 96937929

**büro steinach**  
 hauptstraße 24  
 77790 steinach  
 telefon: 07832 / 97850  
 fax: 07832 / 978529