



**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend

RS Rauchschtür

DS dicht- und selbstschließende Tür

D dichtschießende Tür

E90 Fahrschachtlitz DIN 81-58

FSA Tür mit Feststellanlage

FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilauffunktion

■ feuerbeständig; Ausb. als rB  
■ hochfeuerhemmend; Bautart einer Brandwand  
■ hochfeuerhemmend  
■ feuerhemmend; Ausb. als rB

Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bin §50(1)

**Haustechnik / Aussparungen:**

BD / DD Boden- / Deckendurchbruch  
 WD Wanddurchbruch  
 WS / WA Wandschlitz / -aussparung  
 UV Elektro + UV Medien  
 UV Heizung

Aussenarmatur frostsicher  
 Regenwasser  
 Schmutzwasser

**Material Dämmung:**

Mineralfaser  
 XPS  
 Foamglas  
 Trittschall  
 Steinwolle  
 EPS  
 PUR  
 Mehrzweckdämmplatte  
 Ausbildung Fuge dauerelastisch

**Material Bauteile:**

Planung Lang & Ortmann  
 Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A  
 Mauerwerk KS DM, RDK: 2.0  
 Mauerwerk KS DM, RDK: 2.2  
 Mauerwerk P Plan, RDK: 0.35  
 nichttragende Innenwände

Trockenbauwände als Fertigwände vermaßt:  
 - Trockenbau; W26 Inst.W.einfach (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe  
 - 41,7cm Ständerochsbestand  
 - Trockenbau; W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)  
 - Trockenbau; W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 75)  
 - Trockenbau; W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)  
 - Trockenbau; W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen! Für Ausbaugewerke sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen! Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit: Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

**Index-Änderung**

Index	Datum	Änderung	Gez.
AF	31.03.23	Lüftungskonzept eingearbeitet; Erweiterung / Regenfallrohre ergänzt	MH
BF	19.04.23	Stützengewebe angepasst; Lage und Anzahl ALDs angepasst + Türunterschritte und Lüftungsmengen ergänzt	MS
CF	05.05.23	Allgemeine Überarbeitung; Schnittlinien ergänzt	MH
DF	16.06.23	Allgemeine Überarbeitung	MH
EF	06.07.23	Überarbeitung der Türunterschritte nach Lüftungskonzept; WFL der einzelnen Wohnungen hinzugefügt	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Volke" Buchstabe) markiert



**Plancodierung**  
230706\_SIM1\_01\_AR\_5\_GR\_BT1.1\_00\_120\_E\_F\_Erdgeschoss

**LP 5**

Plannr | Planinhalt  
**120 | Erdgeschoss**

Maßstab  
**1:50**

Bauvorhaben  
**Sonntagstraße 24, Holteinststraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a**

Datum  
**06.07.2023**

10245 Berlin

Bauherr  
Covivio Development GmbH  
Lietzenburger Straße 90  
10719 Berlin

Planformat  
**841mm x 594mm**

Bearbeitet  
M. Heinzlmann

**kopfarchitekten**

kopfarchitekten gmbh  
 geschäftsführer:  
 thomas kopf  
 www.kopf-architekten.de  
 info@kopf-architekten.de

büro offenburg  
 prüdkaturstraße 16a  
 77652 offenburg  
 telefon: 0781 / 9693790  
 fax: 0781 / 96937929

büro steinach  
 hauptstraße 24  
 77790 steinach  
 telefon: 07832 / 97850  
 fax: 07832 / 978529