



**Brandschutz:** Brandschutzpläne sind zu beachten!

- ➔ 1. Rettungsweg
- ➔ 2. Rettungsweg

T30-RS Feuerabschluss-feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend

T30 Feuerabschluss-feuerhemmend, selbstschließend

RS Rauchschutztür

DS dicht- und selbstschließende Tür

D dichtschießende Tür

E90 Fahrtschachtür DIN 81-58

FSA Tür mit Feststellanlage

FTS Tür mit Feststellanlage mit Freilaufsfunktion

■ feuerbeständig, Ausb. als rB  
■ hochfeuerhemmend; Bautart einer Brandwand  
■ hochfeuerhemmend  
■ feuerhemmend; Ausb. als rB

■ Wohnung barrierefrei nutzbar gemäß BauO Bin §50(1)  
■ Aussenarmatur frostsicher  
--- Regenwasser  
--- Schmutzwasser

**Haustechnik / Aussparungen:**

■ BD / DD Boden- / Deckendurchbruch  
■ WD Wanddurchbruch  
■ WS / WA Wandschlitz / -aussparung  
■ UV UV Elektro + UV Medien  
■ UV Heizung

■ Ausbildung Fuge dauerelastisch  
■ Trittschall  
■ Mehrzweckdämmplatte

**Material Dämmung:**

■ Mineralfaser  
■ XPS  
■ Foamglas  
■ Trittschall  
■ Steinwolle  
■ EPS  
■ PUR  
■ Mehrzweckdämmplatte

**Material Bauteile:**

■ Planung Lang & Ortmann  
■ Stahlbeton C35/45-WU Bst 500A  
■ Stahlbeton C20/25 Bst 500A  
■ Stahlbetonfertigteile  
■ Mauerwerk KS DM, RDK: 2.2  
■ Mauerwerk P Plan, RDK: 0.35  
■ nichttragende Innenwände

■ Trockenbauwände als Fertigwände gemäß (x=Verm.im Plan=CW-Profil) Bei CW 50 Profil bis 3m Höhe 41,7cm Ständerachsabstand  
■ Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 50)  
■ Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 100)  
■ Trockenbau, W112 doppelt beplankt (x=Verm.im Plan=CW-Profil 125)

**Alle Maße sind am Bau zu prüfen!**

Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen! Für Ausbaugewerke sind vom Auftragnehmer genaue Maße an Ort und Stelle zu nehmen. Die Maße und konstruktiven Angaben müssen mit der geprüften Statik, sowie den geprüften Schal- und Bewehrungsplänen übereinstimmen! Die Zeichnungen sind nur gültig in Verbindung mit: Bau- und Leistungsbeschreibung | Statik | Haustechnikplänen | Amtlicher Lageplan

**Höhenmaße von OK FFB!**

**Index-Änderung**

Index	Datum	Änderung	Gez.
AF	31.03.23	Wand und Türöffnung verschoben	MH
BF	06.04.23	KS-Wand unter Treppeneisdele hinzugefügt	MH
CF	05.05.23	Allgemeine Überarbeitung, Schnittlinien ergänzt	MH
DF	16.06.23	Allgemeine Überarbeitung	MH
EF	06.07.23	Gefällespachtelung im Hausenschlussraum ergänzt, Kellerwandlinien angepasst	MH

Index-Änderungsbeschreibung (in den Plänen jeweils mit "Volke" Buchstabe" markiert)

**Planocodierung**  
230706\_SIM1\_01\_AR\_5\_GR\_BT1.1\_-1\_110\_E\_F\_ Untergeschoss

**LP 5**

Plannr | Planinhalt

**110 | Untergeschoss**

Maßstab  
**1:50**

Bauvorhaben  
**Sonntagstraße 24, Holteinststraße 2-5, Simplonstraße 53, 53a**

Datum  
**06.07.2023**

10245 Berlin

Bauherr  
**Covivio Development GmbH  
Lietzenburger Straße 90  
10719 Berlin**

Planformat  
**841mm x 594mm**

Bearbeitet  
**M. Heinzlmann**

**kopfarchitekten**

kopfarchitekten gmbh  
 geschäftsführer:  
 thomas kopf  
 www.kopf-architekten.de  
 info@kopf-architekten.de

büro offenburg  
 prüdkaturstraße 16a  
 77652 offenburg  
 telefon: 0781 / 9693790  
 fax: 0781 / 96937929

büro steinach  
 hauptstraße 24  
 77790 steinach  
 telefon: 07832 / 97850  
 fax: 07832 / 978529