



Grundstücksübersicht				
Flurstück	Fläche	GrSt-Nr.	Lfd.Nr.	Lage
44	5143 m²	20865	15	Eisenerstraße 10-104, 101, 12
4	4 m²	20865	15	Eisenerstraße 10-104, 101, 12
101	2765 m²	20865	15	Eisenerstraße 10-104, 101, 12
230	5502 m²	20865	15	Eisenerstraße 10-104, 101, 12

Legende				
Bebauungsart	Symbol	Bezeichnung	Symbol	Bezeichnung
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum
Ba	[Symbol]	Baufläche	[Symbol]	Baum

1. Bauplanungsrecht

Bebauungspläne vom 03.08.2008

2. Bauordnungsrecht

Die Gebäudevermessung dient ausschließlich zur Aufklärung der Nutzungsbestimmung. Planungsmaßnahmen können nicht abgeleitet werden.

3. Liegenschaftsrecht

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vorzuziehen. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzvermessung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

4. Sonstige Nachweise

Die Darstellung des Baubestandes entspricht der Berliner Baubestandsaufnahme (Baubestandsaufnahme vom 11. Januar 1982 (DVB 8, 8) und ist geändert durch die Verträge zur Änderung der Baubestandsaufnahme vom 04. Oktober 2007 (DVB 8, 506).

5. Vermerke

Angewandt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Vermessung!

Die Höhen beziehen sich auf Normalhöhennull.

Die Grundstücksgrenzen sind graphisch eingezeichnet.

Die Grundstücksgrenzen sind graphisch eingezeichnet.

Die Prophanung wurde mit Hilfe der digitalen Planungsunterlagen der Wanderrat Architektur- und Ingenieurgesellschaft Berlin mit dem Stand vom 11.02.2021 vorgenommen. Unterlagen zum Index 4 sind vom 17.02.2022.

Die Informationen zur Ermittlung der Vollstreckungsgrenzen sowie der Abstandsflächen wurden graphisch den Bauzeichnungen entnommen.

Lageplan zum Bauantrag Berlin - Eiswerder Eiswerderstraße 10-10H, 10J, 12

Bauherr: COVIVIO Wohnen GmbH c/o COVIVIO Development GmbH Lietzenburger Straße 90 10719 Berlin	Bauvorhaben: EISZ Neubau Hochhaus und Rieg Eiswerderstraße 12 15885 Berlin	
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG
A	27.01.2022	Reduzierung der Gebäudeumgrenzungen des geplanten Hochhauses
Katzenbachschick vom:	04.11.2021	
Bezeichnung:	Spandau	
Gemarkung:	Eiswerder	
Flur:		
Flurstück:	siehe Tabelle	
Grundbuchblatt:	siehe Tabelle	
Lfd. Nr.:	siehe Tabelle	
Eigenümer:	siehe Tabelle	
Lage:	siehe Tabelle	
boglo/dgl, Berlin den 27.01.2022 15:00 Uhr 2022		Für die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Original- übernahme ich die Verantwortung. Gemarkung: Aug 2012, Jan-Apr 2013, Jul 2014, Dez 202 geltend: 08.11.2021
Maßstab:	1:200	Format: 1324 x 890
Bearbeiter:	M5	Proj. Nr.: 755/2012
Dipl.-Ing. KNUT SEIBT		Palisadenstraße 40, 10243 Berlin