

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604  
**LV:** 220 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

---

### Bauvorhaben:

Gerhart-Hauptmann-Str. 9, 11, 13, 15, 17  
Heinrich-Lersch-Str. 11, 13, 25, 27  
47179 Duisburg

8 Häuser  
EG + 1 Obergeschoss

Beginn: 18.10.2021  
Fertigstellung: 28.02.2022

GEWERK : Dachdeckerarbeiten

Gerüst wird bauseits Gestellt!!!

### 1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- Die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z .B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

### 2. Ausführung

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

### 3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- Die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen,
- die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten,
- die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert,
- die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden,
- sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
- erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604

**LV:** 220

**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

---

- tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden,
- das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile.

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604  
**LV:** 220 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**1. Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

Einzelbeschreibung Dacheindeckung mit Betondachsteinen

Dachflächen, Dachneigung siehe Angaben zum Bauwerk, mit scharfkantigen, gegen Pilz- und Insektenbefall imprägnierten Latten, Querschnitt 3,0/5,0 cm.  
 Einlatten

Die Dachlatten sind bei Ablenkungen grundsätzlich einzusägen und nicht einzuhacken.  
 Stöße der Dachlattung sind exakt in Sparrenmitte zu legen, gegenseitig um mind. 2 Sparrenfelder zu versetzen, die Latten einwandfrei zu befestigen, und mit Betondachsteinen regensicher eindecken und mit verzinkten Seitenfalzklammern befestigen :

Bis 60 Grad Dachneigung jeden dritten Dachstein je Reihe, über 60 Grad jeden Dachstein.  
 An Traufen, Kehlen, Orgängen jeden Dachstein.

Erforderliche halbe Dachsteine, anarbeiten an Öffnungen Kamine und dergleichen sowie überdeckungen werden nicht vergütet.

**1.1. Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

**1.1.10. Fallrohre demontieren und entsorgen**

Vorhandene Fallrohre jeglicher Art inkl. Bögen, Schellen und Befestigungsmittel demontieren und entsorgen.

190,00 m ..... .....

**1.1.20. Fallrohre**

Neue Fallrohre aus Zink, NW 100, Fabrikat Rheinzink, mit verzinkten, kunststoffbeschichteten Rohrschellen und Isolierverankerung liefern, montieren und mit gußeisernen Standrohren und Rinnenstützen verbinden.

190,00 m ..... .....

**1.1.30. SML-Fallrohre demontieren und entsorgen**

Vorhandene SML-Fallrohre im Erdreich bis zum nächsten Übergangsstück demontieren und entsorgen inkl. Aushub und wiedereinbringen des Aushubs.

30,00 m ..... .....

**1.1.40. Gußeiserne Standrohre aus SML-Rohr, DN 100**

Gußeiserne Standrohre aus SML-Rohr, DIN 1176, einschl. der verzinkten Rohrschellen und Rohrkappen liefern und anbringen, die Verbindungen zwischen dem SML- und Ton- bzw. KG-Rohr durch passende Dichtungs- und Formteile gemäß Herstellervorschrift, z.B. Tecotect, KGWE-PU herstellen DN 100

30,00 m ..... .....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604  
**LV:** 220 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.50.</b>	<b>SML-Bogen DN 100, aller Winkelgrade</b> SML-Bogen DN 100, aller Winkelgrade liefern und montieren	30,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.60.</b>	<b>Muffenloses Standrohr Loro X</b> Muffenloses Standrohr Loro X 1,5m, NW 100, mit Reinigungsöffnung, mit verzinkten Rohrschellen anbringen und mit der Grundleitung mittels Steckmuffe und Übergangsring verbinden	30,00	St.	.....	.....
<b>1.1.70.</b>	<b>Loro X Etagenbögen</b> Loro X Etagenbögen, NW 100, als Zulage.	30,00	St	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<b>Abzweige Balkone</b> Abzweige aus Zink, NW 100 auf 50, als Zulage zu Fallrohren inkl. umlegen, verlängern und anschließen der Balkonentwässerung.	28,00	St	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<b>Abweiser</b> Abweiser für die Dauer der Fassadenarbeiten montieren und vorhalten	30,00	St	.....	.....
<b>1.1.100.</b>	<b>Demontage Dachrinne</b> Demontage der vorhandenen Dachrinne einschl. Rinneisen, Traufblech und Unterdeckung.	325,00	m	.....	.....
<b>1.1.110.</b>	<b>Vorhangrinne</b> Halbrunde Vorhangrinne mit Wulst, verzinkten, 5/40 mm dicken Rinneisen und starker Feder, allen End- und Eckstücken, Anschlüssen, Ablaufstutzen und Schiebenächten herstellen und montieren. Die Rinneisen sind im Abstand von max. 60 cm mit verzinkten Schrauben zu befestigen. Rinnen von mehr als 15 m Länge müssen eine Ausdehnungsmöglichkeit erhalten.  Zinkblechdicke: 0,7 mm Zuschnitt : 33,3 cm	335,00	m	.....	.....
<b>1.1.120.</b>	<b>Taufstreifen</b> Taufstreifen (Rinneneinhang) aus legiertem Zink, DIN 17 770, Dicke 0,7 mm, Zuschnitt 200 mm, mit Tropfkante als Falz, liefern und montieren.	335,00	m	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000604  
 LV: 220 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.130.</b>	<b>Dehnfugenprofil demontieren</b> Dehnfugenprofil inkl Befestigungsmittel und Klammern demontieren und entsorgen.	50,00	m	.....	.....
<b>1.1.140.</b>	<b>Ortgangverbreiterung wie folgt herstellen</b> Ortgangverbreiterung wie folgt herstellen:  - Ausbrüche putzbundig abstreichen und Fläche für den Dachüberstand vorbereiten. - Verlängerung der vorhandenen Lattung in gleicher Dimension des Bestandes - neue Unterkonstruktion für min. 25 cm Dachüberstand zzgl. 20 cm WDVS also insgesamt 45 cm herstellen. - gehobelte Untersicht- und Stirnbretter liefern und montieren - Traglattung entsprechend ergänzen - neue Ortgangsteine und Dachsteine Tegalit, Protegon Matt, Granit liefern und sturmsicher verankern	110,00	m	.....	.....
<b>1.1.150.</b>	<b>Firstverlängerung herstellen</b> Firstverlängerung herstellen, passend zur Ortgangverlängerung	10,00	St	.....	.....
<b>1.1.160.</b>	<b>Traufkeilbohle liefern und montieren</b> Traufkeilbohle 50/120mm liefern und aufnageln.	325,00	m	.....	.....
<b>1.1.170.</b>	<b>Untersicht der Traufe</b> Untersicht der Traufe entfernen und entsorgen und mit gehobelten Schalbrettern, 24 mm, einschl. Unterkonstruktion, fachgerecht verkleiden. Befestigung in V2A.	325,00	m	.....	.....
<b>1.1.180.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Dachsteine abnehmen</b> Vorhandene Dachsteine für vorgenannte Arbeiten abnehmen, seitlich lagern und wieder beidecken	310,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.1.190.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Dachfläche überprüfen</b> Dachfläche überprüfen und verrutschte Ziegel wieder richten	500,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000604  
 LV: 220 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.200.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Ziegel erneuern</b> Schadhafte Ziegel aufnehmen und entsorgen. Zur Deckung passende Betondachsteine liefern und beidecken.	500,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.210.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Mauerwerksanschlüsse</b> Mauerwerksanschlüsse demontieren und entsorgen. Mauerwerkanschluss aus 1,25 mm dickem Walzblei, Zuschnittbreite bis 25 cm, herstellen, einschl. Materiallieferung und um- und beidecken in erforderlicher Breite.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.220.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Alu-Wandschiene</b> Alu-Wandschiene zur mechanischen Fixierung der Abdichtung mit V2A-Schrauben montieren und abschließend dauerelastisch versiegeln.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.230.	<b>Dachfenster</b> Dachfenster Braas Luminex Klassik, liefern und fachgerecht einbauen, einschl. Ausbau und Entsorgung des vorhandenen Fensters.	52,00	St.	.....	.....
1.1.240.	<b>Entlüftung</b> Entlüfterstutzen grau, 100 mm DN, mit Kunststoff-Durchgangspfanne und Flexschlauch liefern, einbauen und an das Dunstrohr der Entwässerungsleitung fachgerecht anschließen und dichten, einschl. Ausbau und Abfuhr der alten Entlüftung.	38,00	St.	.....	.....
1.1.250.	<b>Kunststoff-Reduzierstück 100/70 mm für die</b> Kunststoff-Reduzierstück 100/70 mm für die Entlüftung als Zulage liefern und einbauen.	38,00	St.	.....	.....
1.1.260.	<b>Flexschlauch 100 mm DN</b> Flexschlauch 100 mm DN liefern und als Verbindungsstück zwischen Entlüfterstutzen und Hausdunstrohr fachgerecht einbauen, einschl. Ausbau des schadhafte Verbindungsstückes.	38,00	St.	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604  
**LV:** 220 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.270.	<p>*** Bedarfsposition mit GB  <b>Sicherheitstritt</b>                      Sicherheitstritte Granit inkl. Sicherheitspfanne und Bügel, liefern und montieren.</p>	1,00	St.	.....	.....
1.1.280.	<p>*** Bedarfsposition mit GB  <b>Sicherheitsrost</b>                      Sicherheitsrost Granit inkl. Sicherheitspfanne und Bügel, liefern und montieren.</p>	1,00	St.	.....	.....
1.1.290.	<p>*** Bedarfsposition mit GB  <b>Antennenziegel</b>                      Antennenziegel Matt Granit liefern und montieren.</p>	1,00	St.	.....	.....
1.1.300.	<p>*** Bedarfsposition mit GB  <b>Lüfterziegel</b>                      Lüfterziegel Matt Granit liefern und montieren.</p>	1,00	St.	.....	.....
1.1.310.	<p><b>Kaminköpfe 2-Zügelig abbrechen</b>                      Schornsteinkopf, 2-zügelig, 11,5cm starkes Mauerwerk, einschl. 11,5 cm starker Zunge einschl. Putz, Verkleidungen, Aufsätze, etc...bis unter die Dachhaut abbrechen, Schutt herunterschaffen und entsorgen</p>	18,00	St	.....	.....
1.1.320.	<p><b>Kaminköpfe 1-Zügelig abbrechen</b>                      Schornsteinkopf, 1-zügelig, 11,5cm starkes Mauerwerk, einschl. 11,5 cm starker Zunge einschl. Putz, Verkleidungen, Aufsätze, etc...bis unter die Dachhaut abbrechen, Schutt herunterschaffen und entsorgen</p>	36,00	St	.....	.....
1.1.330.	<p><b>Schornsteinmündung</b>                      Schornsteinmündung unterhalb der Dachhaut mit einem Belüftungsstein, o.ä. verschließen.                      Eine Belüftung über die ganze Länge des Schornsteinschaftes muss gewährleistet sein.</p>	54,00	St	.....	.....
1.1.340.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB  <b>Dachteilfläche, 2-zügelig eindecken</b>                      Dachteilfläche im Bereich des abgebrochenen 2-zügeligem Schornsteinkopfes fachgerecht mit zur bestehenden Deckung passenden Ziegeln / Dachsteinen eindecken,</p>				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604  
**LV:** 220 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

einschl. diffusionsoffener Unterspannbahn, und imprägnierten  
Dachlatten für die Lattung / Konterlattung.

18,00 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

**1.1.350.** \*\*\* Bedarfsposition ohne GB

**Dachteilfläche, 1-zügig eindecken**

Dachteilfläche im Bereich des abgebrochenen 1-zügigem  
Schornsteinkopfes fachgerecht mit zur bestehenden Deckung  
passenden Ziegeln / Dachsteinen eindecken,  
einschl. diffusionsoffener Unterspannbahn, und imprägnierten  
Dachlatten für die Lattung / Konterlattung.

36,00 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

**1.1.360.      **Betondacheindeckung****

Betondacheindeckung einschl. Lattung, Unterspannbahn, Firstpfannen, Ortgangpfannen und aller Anschlüsse  
abnehmen und abfahren.

1.800,00 m² ..... .....

**1.1.370.      **Dachfläche mit Unterspannbahn****

Dachfläche mit gewebeverstärkter Unterspannbahn aus Polyestervlies mit diffusionsoffener PU-Beschichtung  
und Selbstkleberand parallel zur First- und Trauflinie, über den Sparren leicht durchhängend, mit 15 cm  
Überlappung decken und befestigen, Kamine, Rohrdurchführungen, Fenster und dergleichen sind dicht  
anzuschliessen.

Abgedeckte Flächen sind sofort regensicher vorzudecken.  
Bei Arbeitsunterbrechung darf keine Dachfläche offen bleiben.

Angebotenes Folienfabrikat: .....

Prüfzeichen: .....

1.800,00 m² ..... .....

**1.1.380.      **Dachflächen,****

Dachflächen, wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben mit Betondachsteinen, entweder mit  
Fabrikat Brass, Modell Taunus-Pfanne oder mit Fabrikat Nelskamp, Modell Finkenberger  
Pfanne,

.....  
(Fabrikwahl des Anbieters)

jeweils in Standardfarbe nach Angabe eindecken.  
Formsteine, Formteile müssen vom gleichen Hersteller sein.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 000604  
 LV: 220 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR	
<p>Die Lieferung und Montage der Firststeine, Ortgangpfannen und Sturmklammern (jeder 2. Dachstein) sind in den EP einzukalkulieren.</p>						
		1.800,00	m <sup>2</sup>	.....	.....	
<b>1.1.390.</b>	<b>Dachflächen Konterlattung</b>					
<p>Dachflächen, wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch mit Konterlattung ausführen, als Zulage zur Dacheindeckung.</p> <p>Unterhalb der Konterlattung ist ein Nageldichtband anzubringen.</p>						
		1.800,00	m <sup>2</sup>	.....	.....	
<b>1.1.400.</b>	<b>Feuerverzinkte Dachhaken</b>					
<p>Feuerverzinkte Dachhaken liefern und einbauen.</p>						
		135,00	St	.....	.....	
<b>1.1.410.</b>	<b>Traufenzuluft</b>					
<p>Traufe mit Traufenzuluftelementen versehen. Belüftungsquerschnitt mind 200cm<sup>2</sup>/m</p>						
		325,00	m	.....	.....	
<hr/>						
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>					.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 000604  
**LV:** 220 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
1.2.	<b>Lohnarbeiten</b>				
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Ausführung von Lohnarbeiten zum</b> Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Helfer</b> Wie vor, jedoch für einen Bauhelfer.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>				.....
<hr/>					
<b>Summe 1.</b>	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>				.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 000604  
 LV: 220 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	220	
1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>.....</b>
	<b>220 Dachdecker- und Klempnerarb..</b>	<b>.....</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 12

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------