

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Inhaltsverzeichnis

LV:	20240314_EA17	Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau
Projekt:	017607-2	Edisonallee 13-17 Gewerbe

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Trockenbau	22
1.1.	Vorbereitende Arbeiten	
1.2.	Aussparungen	
		23
1.3.	Schottungen	
1.4.	Wandelementen	29
1.5.	Decken	
1.6.	Sonstiges	53
	Zusammenstellung	



Projektdaten			
Projekt: PLZ/Ort: Straße:	017607-2	Edisonallee 13-17 Gewerbe	
Auftraggeberdaten			
Auftraggeber: Straße: PLZ/Ort:		,,,	
Leistungsverzeichnis:	20240314_EA17_Tr	Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau	
Angebotssumme:			EUR
zuzüglich 19,00% Mehrwe	ertsteuer:		EUR
Angebotssumme br	utto:		EUR

Druckdatum: Seite: 2 von 62



Projekt:	017607-2	Edisonallee 13-17 Gewerbe
----------	----------	---------------------------

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Leistungsverzeichnis Generalunternehmer

Bauvorhaben: Edisonallee 17 in 14473 Potsdam

Grundrissänderungen und Nutzungsänderung in öffentliche Büro-, Beratungs und Schulungsflächen einer Gewerbeeinheit des Flachbaus zwischen Erdgeschossen der Gebäudekomplexe BA 3A und 3B

Bauleitung: PGL Langos GmbH Leipziger Platz 9 10117 Berlin

Auftraggeber und Covivio Immobilien SE Rechnungsempfänger: Knesebeckstraße 3,

10623 Berlin

Ausführungsbeginn: gem. Bauablaufplan

Fertigstellungsdatum: gem. Bauablaufplan

Angebotsabgabe bis:

UNGEPRÜFT: GEPRÜFT:

Angebotssumme netto: EUR ______ EUR

+ 19 MwSt.: EUR _____ EUR

Angebotssumme brutto: EUR _____ EUR

Druckdatum: Seite: 3 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314 EA17 .. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag

in EUR in EUR

Bieter:

Baubeschreibung

Globale Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers: gem. Deckblatt LV

Beschreibung des Bauvorhabens:

Angaben zur Örtlichkeit:

Anschrift der Baustelle: Edisonallee 13-15-17 In 14473 Potsdam

Lage des Grundstücks: s. AFP

Termine und Fristen

Vorgesehener Beginn der Arbeiten: gem. Deckblatt LV Geplante Dauer der Arbeiten: gem. Deckblatt LV

Leistungsumfang:

Die ausgeschriebenen Baumaßnahmen umfassen die Erstellung und Einbau von einer vollumfangreichen, funkionsfähigen und betriebsbereiten Einbruchmeldeanlage.

Die Detailierte Leistungsumfang und die dazu gehörige

Die Detailierte Leistungsumfang und die dazu gehörige gewerkspezifischen

Kalkulationsgrundlagen sind in den unter liegenden Vorbemerkungen im Detail dargestellt (s. Art und Umfang der Leistung).

Angaben zur Baustelle

Zufahrtmöglichkeiten:

Zugang für Transportarbeiten über Lotte-Pulewka-Straße zur Anlieferung möglich.

Zugangstür,1 Stk ca. 2,40m breit, sowie 1 Stk

1,20m breit, vorhanden (s.AFP).

Kurzfristige Sperrungen des Straßenlandes im öffentlichen Bereich ist über den Auftragnehmer zu erfolgen und ist in der Position

Druckdatum: Seite: 4 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

"Baustelleneinrichtung" einzukalkulieren, soweit nicht anders im LV beschrieben.

Zugang mit Transportwagenseitens Edisonallee, Seite Ost vom Gebäude, begrenzt möglich,

in Entfernung ca. 20m von der Eingangstür, Zugangstür,

2 Stk, je 1,15m breit, vorhanden (s.AFP)

EG ist in unbewohntem Zustand. Die Wohnungen in den oberen Geschossen sind unter bewohntem Zustand. Gebäude ist Gebäudeklasse 5 und steht nicht unter Denkmalschutz.

Weitere Angaben, Einschränkungen, Hinweise bzgl. Transportwege für

Transport der Baustoffe auf der Baustelle und für den

Verkehr freizuhaltende Flächen:

Zusätzliche Lagerräume stehen seitens des

Auftragsgebers nicht zur Verfügung.

Treppenhauszugänge im Innenhof in Edisonallee 13,15 und

17 sind ständig freizuhalten und für Anliegende Mieter

während der ganzen Baumaßnahmen sicher zu stellen.

In den Bereichen sind Materiallagerungen untergesagt.

Innenhof Edisonallee Westseitig ist nur durch

Kleinwagen/-geräte zugänglich, dauerhafte

Materiallagerung nur in zulässigen Kleinbereichen mit der entsprechenden Sicherungsmaßnahmen erst nach Abstimmung mit dem Auftraggeber und der Bauleitung. Der Bereich der Anlieferung dient nicht als Lagerfläche

oder Parkplatz, geliefertes Material ist unmittelbar auf der

Baustelle zu verteilen, Parkmöglichkeiten direkt auf der Baustelle stehen nicht zur Verfügung.

Flucht- und Rettungswege während der Baumaßnahmen sind freizuhalten.

Baubesprechungsraum steht für die Projektbeteiligte für Durchführung der Baubesprechungen vor Ort zur Verfügung.

Sonstige Baustelleneinrichtung:

Ver- und Entsorgungsleitungsanschlüsse für: Wasser: Wird zur Verfügung gestellt, s.LV Strom: Wird zur Verfügung gestellt, s.LV

Art / Lage der Lagerplätze:

Durch die eingeschränkten Lagermöglichkeit ist benötigtes Material nach Bauabschnitten bzw. für den

Unmittelbaren Verbrauch zu liefern.

Weitere Absprachen können mit der Bauleitung getroffen werden.

Druckdatum: Seite: 5 von 62

erfolgen.



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Sonstige Angaben zur Baustelle: Entsorgung von Abfall nach DIN 18299 Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu

Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, auf der Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selber dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

1. Sofern nicht schon bei Angebotsabgabe verpflichtend abgegeben, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber spätestens binnen 14 Kalendertage nach Beauftragung zu benennen: · den Baustellenleiter, der den Auftragnehmer in allen vertraglichen Belangen zu vertreten bevollmächtigt sowie weisungsempfangs- und unterschriftsberechtigt ist. Der vorgenannte Baustellenleiter hat verpflichtend an allen Bauberatungen / Baustellensitzungen teil zu nehmen. • den Fachbauleiter im Sinne § 56 der LBO Berlin, Der Auftragnehmer erklärt, dass er die Verantwortung für die ihm übertragenen Arbeiten entsprechend den Bestimmungen der Bauordnung übernimmt und benennt hierfür einen Fachbauleiter. Der Fachbauleiter muss in einer separaten Fachbauleiter-Erklärung erklären, dass er die unmittelbare Verantwortung für die Ausführung der ihm übertragenen Arbeiten an Ort und Stelle übernimmt. Der als Fachbauleiter Benannte besitzt die für eine sichere Ausführung erforderlichen Kenntnisse und Verlässlichkeit. verantwortlich ist. • die verantwortliche Person gemäß § 6 "Zusammenarbeit mehrerer Unternehmer" der DGUV Vorschrift 1 "Grundsätze der Prävention". Die Baustelle ist grundsätzlich vom Auftragnehmer mit mindestens einem leitenden Mitarbeiter zu besetzen, der die deutsche Sprache spricht und ständig auf der

Druckdatum: Seite: 6 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Baustelle ansprechbar ist.

2. Nach Auftragserteilung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber unverzüglich spätestens binnen 14 Kalendertagen die für seine angebotenen Erzeugnisse erforderlichen bauseitigen Leistungen zu übermitteln.

3. Lieferung und Montage von Produkten, sowie Werk- und Montageplanung: a) Der Einbau von Produkten - egal ob vom Auftragnehmer freigewählt oder als Leitprodukt / Produkt der Planung vorgeschlagen - welche nicht den Produktsicherheitsgesetz, Produktsicherheitsverordnungen, Bauregelliste, DIN-Regeln oder sonstigen Vorschriften bzw. Bestimmungen sowie diesem Leistungsverzeichnis entsprechen, ist ohne Freigabe durch den Auftraggeber unzulässig. Die Prüfung ob die vom Auftragnehmer einzubauenden Produkte vorgenannten Bedingungen entsprechen

obliegt ausschließlich dem
Auftragnehmer. Spätestens binnen 14
Kalendertagen nach Beauftragung sind
sämtliche relevanten Einbauteile zur
Bemusterung dem Bauherrn vorzulegen.
Erst

nach Freigabe der Muster durch den Bauherrn können die Produkte bestellt und

eingebaut werden. Werden nicht durch den Bauherrn freigegebene Bauteile verwendet, so sind diese nach Aufforderung durch den Bauherrn wieder

entfernen und durch solche vom Bauherrn freigegebene Bauteile zu ersetzten.

Sämtliche durch den Einbau nicht freigegebener Bauteile entstehende Kosten sind durch den Auftragnehmer zu tragen.

b) Der Auftragnehmer schuldet die vollständige detailierte Werk- und Montageplanung. Grundlage hierfür sind die Ausführungspläne und / oder

Druckdatum: Seite: 7 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

Ausführungsbeschreibungen des Auftraggebers. Die hierfür notwendigen

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Aufwendungen sind in die folgenden Positionen mit einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet. Für Bauteile hat der Auftragnehmer vor Fertigungsbeginn Zeichnungen und Beschreibungen zu erstellen und zu liefern. Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein. Die Werkplanung muss alle relevanten Details, hierzu gehören auch detaillierte Zeichnungen (z.B. mit Gesamtschnitten), zur Bauausführung enthalten vom

Produkt selbst bis zu den Befestigungsmittel und sonstigen Mittel. Zur

Werkplanung gehört auch die detailierte Darstellung aller Anschlüsse und Anschlüssverbindungen sowie anschließende Fremdgewerke. Die Montageplanung muss die vom Auftragnehmer gewählte Montagetechnologie ausführlich erläutern und zeichnerisch darstellen. Ersatzweise können, soweit diese zur Verfügung stehen, Verarbeitungs-/Montagehinweise des Produkt-

Herstellers genügen. Die Benennung von vorgeschlagenen Leitprodukten / Produkten der Planung entbindet den Auftragnehmer nicht von der Herstellung einer ausführlichen Werk- und Montageplanung. Die Ausführungs- und Montageplanung ist - wenn nicht in diesem Leistungsverzeichnis anders angegeben - spätestens binnen 14 Tage nach Beauftragung unaufgefordert dem Auftraggeber und seinem mit der Planung Beauftragten vorzulegen. c) Für alle vom Auftragnehmer einzubauenden Produkte - egal ob vom Auftragnehmer freigewählt oder als Leitprodukt / Produkt der Planung vorgeschlagen - , ist von diesem eine detailierte Liste zu erstellen und zu jedem

einzelnen Produkt , sind vom Auftragnehmer alle Produktdatenblätter

Druckdatum: Seite: 8 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

sowie

gemäß Produktsicherheitsgesetz, Produktsicherheitsverordnungen,

Bauregelliste,

DIN-Regeln oder sonstigen Vorschriften bzw. Bestimmungen notwendigen Zulassungen, Leistungserklärungen, Konformitätserklärungen usw. dem AG

und

die dazu ggf. notwendigen Pläne / Zeichnungen spätestens binnen 14 Kalendertagen nach Beauftragung unaufgefordert im Ganzen bzw. nach

Freigabe

je Produkt als vollständige Dokumentation vorzulegen - die Aufwendungen sind in die Positionen einzurechnen.

d) Die Vorlage vorgenannter Unterlagen nach den Punkte a) bis c) als

Dokumentation dient ausschließlich der

Kontrolle der vertraglichen

Beschaffenheit

vor Einbau, auch wenn sie Bestandteil der Dokumentation am Ende der Ausführung gemäß Position in diesem Leistungsverzeichnisses ist. Eine separate

Vergütung erfolgt nicht. Erfolgt die Vorlage der Unterlagen nach den vorgenannten

Punkten a) bis c) nicht innerhalb des benannten Zeitraumes befindet sich der Auftragnehmer automatisch im Verzug.

4. Der Auftragnehmer hat sofort nach Beauftragung selbständig für alle von ihm

liefernde Produkte bei seinem

Lieferanten die Lieferzeiten zu erfragen und

4 ... £

Anfragen und Antworten schriftlich zu dokumentieren. Diese Dokumentation ist auf

Anforderung des Auftraggebers diesem kostenfrei und unverzüglich vorzulegen - anfallende Kosten hierfür sind vom Auftragnehmer in die Positionen einzurechnen.

Der terminliche Abgleich von Lieferzeit und Bauablauf obliegt ausschließlich dem

Auftragnehmer.

Druckdatum: Seite: 9 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

Material-/Produktbestellungen sind

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

rechtzeitig durch den Auftragnehmer auszuführen. Notwendige Material-/Produktfreigaben sind mit ausreichendem Vorlauf bei Auftraggeber zu erwirken. Durch vorgenannte Lieferzeitenabfrage erkennbare Lieferverzögerungen bei Auftragsbeginn, welche den Bauablauf behindern, sind sofort dem Auftraggeber bzw. dessen Bauleitung mitzuteilen. Lieferzeiten des Auftragnehmers gehen nicht zu Lasten des Auftraggebers. Entstandene / entstehende Kosten beim Auftraggeber, zum Beispiel verlängerte Gerüststandzeiten oder Kosten anderer Auftragnehmer usw., durch verspätete Material-Anlieferungen des Auftragnehmer, gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

5. Materiallieferung, Entsorgung von anfallenden Bauschutt, Erdreich, Bewuchs, etc. und Transport zur Verwendungsstelle / Entsorgungsstelle sind, wenn nichts Gegenteiliges vermerkt ist, Bestandteil nachstehend aufgeführter Positionen, entsprechend sind die Einheitspreise zu kalkulieren.

6. Lagerräume und WC-/Sanitärräume stehen nicht zur Verfügung. Ein grundsätzlicher Anspruch hierauf kann vom Auftragnehmer nicht abgeleitet werden. Die vom Auftraggeber vorbezeichneten Räumlichkeiten stellen nur die minimalste Grundversorgung der Gesamtbaustelle dar. Vom Auftragnehmer im vollem Umfang benötigte WC-/Sanitärräume, Aufenthaltsräume und Lagerräume (im Besonderen Einrichtungen und Unterkünfte entsprechend ASR - unter anderem ASR A 4.1 bis A 4.4) sowie deren Ver- und Entsorgungsanbindungen werden nicht durch den Auftraggeber gestellt und sind vom Auftragnehmer in seine gesondert vergütete Position der eigenen Baustelleneinrichtung und/oder in die sonstigen Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Druckdatum: Seite: 10 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

7. Anfallender Schutt ist mindestens zweimal wöchentlich abzufahren. Schutt ist generell nur in verschließbaren Containern zu lagern. Abbruchmaterial ist generell umgehend nach dem Rückbau aus dem Gebäude zu transportieren. Material- und

Schuttlagerung in den Zimmer,
Wohnungen, Treppenhäusern und
Hauseingängen
sind grundsätzlich untersagt (Fluchtwege
sind frei zuhalten!). Container sind
grundsätzlich um zugewiesenen Bereich
aufzustellen. Infolge der Auflagen für
Schuttentsorgung sind deutlich mehr
Container für die getrennte Entsorgung
von
Stoffen erforderlich. Die
Bundesgestzblätter bezüglich
Entsorgungsregelungen,
insbesondere Bundesgesetzblatt Teil 1
Nr. 22,gültig seit dem 01.08.2017, sind zu

beachten. Generell sind gefährliche Abfälle mit Begleitschein zu entsorgen. Sammelentsorgungen von gefährlichen Abfällen sind auszuschließen. Die Abfallund Entsorgungskonzepte für die Entsorgung der gefährlichen und nicht gefährlichen Bauabfälle sind Auftragsbestandteil und mit Beauftragung, spätestens jedoch 2 Wochen vor Beginn der Arbeiten an den Auftraggeber mit Transportgenehmigungen und Zertifikaten als Entsorgungsfachbetrieb zu übergeben.

8. 1Alle in den Positionen angegebenen Leitfabrikate und damit verbundenen Qualitäten geltend als bindend. 2Wenn der Bieter ein gleichwertiges Fabrikat anbietet, muss er mit der Angebotsabgabe dies auf einem gesonderten Beiblatt einreichen, wobei folgende Angaben enthalten sein müssen: Position, Fabrikat, Nachweise der Gleichwertigkeit mit allen

Druckdatum: Seite: 11 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

erforderlichen Parametern (Konfirmitätsnachweis).3 Dies gilt für alle ausgeschriebenen Positionen. 4Insofern Produktabfragen zum angebotenen Produkt in den LV-Positionen enthalten sind, so wird hier das angebotene Produkt abgefragt - nicht der angebotene Produkt-Hersteller. 5Wenn vom Bieter keine Eintragung des angebotenen Produktes erfolgt, dann bietet er automatisch das Leitprodukt / Produkt der Planung wie in der LV-Position beschrieben an. 6Die ausschließliche Angabe des Produkt-Herstellers ohne Produktangabe, wird als nicht geschrieben / keine Eintragung im Sinne des fünften Satzes gewertet.

- 10. Bauberatungen / Baustellensitzungen werden wöchentlich durchgeführt, die Teilnahme ist vertragliche Pflicht.
- 11. Dokumentation bezüglich Bauteilen und Ausführungen mit Brandschutzaufforderungen können nach Anforderung von der Bauleitung/Brandschutzgutachter/-prüfer und AG während der Bauphase, vor der Ausführung aufgefordert werden. In dem Fall sind die geforderten Unterlagen fristgemäß vor dem AG vorzulegen.
- 12. Koordination und Komunikation mit anderen Gewerken und der Bauleitung, um die Bauzeiten einzuhalten, gehört zum Leistungsumfang

Besondere Vertragsbedingungen

Art und Umfang der Leistung (§ 1 VOB/B)
Die Vertragsleistung umfasst alle Leistungen und
Lieferungen, die erforderlich sind, um das Gewerk
funktionsfähig herzustellen. Unvollständigkeiten,
Unklarheiten und
Widersprüche sind dahingehend aufzulösen, dass eine

Druckdatum: Seite: 12 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

den übrigen

Vorschriften des Vertrages entsprechender funktionsfähiger Leistung geschuldet wird.

Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 5 und 6 VOB/B)

Der Auftragnehmer hat auf Verlangen des Auftraggebers einen Bauterminplan für seine Leistungen zu erstellen und

dem Auftraggeber zu übergeben.

Dieser Bauterminplan muss auf der Basis des vom Auftraggeber vorgelegten Bauzeitenplans erstellt werden.

Werbung (§ 4 Abs. 1 VOB/B) Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Benutzung von Lagerplätzen (§ 4 Abs. 4 VOB/B) Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer die notwendigen Lagerplätze gemäß § 4 Abs. 4 VOB/B unentgeltlich zur Verfügung.

Eine Beschreibung der Lagerplätze ist in der Baubeschreibung enthalten.

Benutzung von Wasser- und Energieanschlüssen (§ 4 Abs. 4 VOB/B)

Die Anschlussanlagen für Wasser und Energie (s. auch BBS) werden:

bauseits gestellt, soweit nicht anders im LV beschrieben.

Baureinigung und Abfallbeseitigung Dem Auftragnehmer obliegt die Baureinigung nach Abschnitt 4.1 der DIN 18299 (aktuelle Fassung) und der einschlägigen gewerkespezifischen Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C). Kommt

der AN dem innerhalb einer angemessenen, ihm gesetzten Frist samt Kündigungsandrohung nicht nach, ist der Auftraggeber zur Teilkündigung und anschließenden Selbstbeseitigung auf Kosten des Auftragnehmers berechtigt.

Der Auftragnehmer wird sich bemühen, bei der Erbringung seiner Leistung Abfälle zu vermeiden. Der Auftragnehmer trifft alle erforderlichen Vorkehrungen, um Bau- und Abbruchabfälle nach den geltenden Vorschriften getrennt zu erfassen und zu halten sowie einer

Druckdatum: Seite: 13 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

sachgerechten Entsorgung zuzuführen.
Die nach den abfallrechtlichen Bestimmungen zum
Nachweis einer ordnungsgemäßen Entsorgung
erforderlichen
Erklärungen Bestätigungen Belege usw sind dem

Erklärungen, Bestätigungen, Belege usw. sind dem Auftraggeber vorzulegen.

Ausführung der Leistung (§ 4 Abs. 10 VOB/B)
Für die Teile der Leistung, die durch die weitere
Ausführung der Prüfung und Feststellung entzogen
werden, wird die
gemeinsame Feststellung auf der Baustelle über deren
Zustand, ihre Vertragsmäßigkeit sowie deren Art und
Umfang
verlangt. Der Auftragnehmer hat die gemeinsame
Feststellung rechtzeitig zu beantragen.

Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)
Verbindlicher Beginn der Ausführung: gemäß Deckblatt LV/
Bauablaufplan/Angaben vom AG
Mehraufwand für mehreren Bauabschnitte ist in der Positionen "Baustelleneinrichtung" zu berücksichtigen und einzukalkulieren.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, mit der Herstellung nach Erteilung des Zuschlags alsbald zu beginnen und in einer angemessenen Zeit zügig zu Ende zu führen.

Haftung (§ 10 Abs. 2 VOB/B) Der Auftragnehmer ist verpflichtet, eigenverantwortlich alle notwendigen Sicherheitsvorkehrungen im eigenen Leistungsbereich zu treffen, um Schäden von Personen und Sachen innerhalb des Baugeländes und des **Baubereichs** abzuwenden (Verkehrssicherungspflicht). Der Arbeitnehmer stellt den Arbeitgeber im Innenverhältnis von sämtlichen Schadensersatzansprüchen aus schuldhafter Verkehrssicherungspflichtverletzung im eigenen Leistungsbereich frei, insbesondere bei etwaigen von ihm schuldhaft verursachten Schäden an Nachbargebäuden oder -grundstücken (vgl. § 10 Abs. 2, Satz 1, Halbsatz 2 VOB/B).

Der Auftragnehmer hat Bauunfälle, bei denen Personenoder Sachschäden entstanden sind, dem Auftraggeber

Druckdatum: Seite: 14 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314 EA17 .. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

unverzüglich mitzuteilen.

Mängelansprüche und deren Verjährung (§ 13 Abs. 1, 4 und 7 VOB/B)
Die Sachmängelhaftung bestimmt sich nach § 13 VOB/B.
Als Verjährungsfrist für Mängelansprüche wird für Bauwerke die Dauer von 5 Jahren, beginnend ab der Abnahme, vereinbart.

Abrechnung (§ 14 VOB/B)

Ein Aufmaß wird entsprechend ATV DIN 18299 Abschnitt 5 generell nur dann durchgeführt, wenn keine Zeichnungen vorliegen, denen die ausgeführte Leistung entspricht.

Das Aufmaß wird von den Vertragspartnern gemeinsam genommen und ist bei Einvernehmen anerkannte Berechnungsgrundlage für die Abrechnung. Beiden Vertragspartnern wird deshalb das Recht zum Bestreiten des

Aufmaßergebnisses nicht genommen.

Aus Abrechnungszeichnungen oder anderen Aufmaßunterlagen müssen alle Maße, die zur Prüfung einer Rechnung nötig sind, unmittelbar zu ersehen sein.

Die Originale der Aufmaßblätter, Wiegescheine und ähnlicher Abrechnungsbelege erhält der Auftraggeber, die Durchschriften der Auftragnehmer.

Alle Rechnungen sind in 2-facher Ausfertigung und an den Auftraggeber adressiert einzureichen. Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z.B. Mengenberechnungen, Abrechnungszeichnungen, Handskizzen) sind in 2facher Ausfertigung den Rechnungen beizufügen.

In jeder Rechnung sind Umfang und Wert aller bisherigen Leistungen und die bereits erhaltenen Zahlungen mit gesondertem Ausweis der darin enthaltenen Umsatzsteuerbeträge anzugeben.

Die Schlussrechnung ist vom Auftragnehmer in prüfbarer Form innerhalb von 30 Kalendertagen nach Fertigstellung vorzulegen.

Stundenlohnarbeiten (§ 15 VOB/B) Bei Stundenlohnarbeiten gelten die vereinbarten Verrechnungssätze unabhängig von der Anzahl der

Druckdatum: Seite: 15 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

geleisteten

Stunden.

Der Auftragnehmer hat über Stundenlohnarbeiten arbeitstäglich Stundenlohnzettel in zweifacher

Ausfertigung

einzureichen. Diese müssen außer den Angaben nach § 15

Abs. 3 VOB/B enthalten:

das Datum, die Bezeichnung des Ausführungsortes innerhalb der Baustelle, die Art der Leistung, die

Namen der

Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn oder Gehaltsgruppe, die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, ggf.

aufgegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, sowie nach im Verrechnungssatz nicht enthaltenen

Erschwernissen und die Gerätekenngrößen.

Stundenlohnrechnungen müssen entsprechend den Stundenlohnzetteln aufgegliedert werden. Die Originale der Stundenlohnzettel behält der Auftraggeber, die bescheinigten Durchschriften erhält der Auftragnehmer.

Die Abzeichnung von Stundenlohnzetteln durch den Auftraggeber oder den Bauleiter und die damit verbundene

Anerkenntniswirkung betreffen nur Art und Umfang der erbrachten Leistung. Es bleibt die Prüfung vorbehalten, ob es

sich bei den bescheinigten Arbeiten überhaupt um vergütungspflichtige Leistungen handelt und ob diese dann auf

Stundenlohn- oder Einheitspreisbasis abzurechnen sind.

Zahlungen, Vorauszahlungen (§ 16 VOB/B) Der Auftragnehmer erhält Abschlagszahlungen entsprechend dem Bruttowert der jeweils durch prüfbare, an den

Auftraggeber adressierte Rechnung nachgewiesenen vertraglichen Leistungen abzüglich eines 10%igen Einbehalts.

Der Auftragnehmer gewährt dem Auftraggeber ein Skonto in Höhe von "gemäß Vereinbarung aus dem Verhandlungsprotokoll" % der Auftragssumme bei Zahlungen innerhalb von 10 Werktagen nach Rechnungszugang beim Auftraggeber.

Das Bautagebuch ist der Schlussrechnung beizufügen.

Druckdatum: Seite: 16 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B)
Der Auftraggeber darf als Sicherheit für die vertragsgemäße Erfüllung der Leistungen bis zur Abnahme 10 % der
Bruttoauftragssumme (einschl. erteilter Nachtragsaufträge) einbehalten.

Der Auftraggeber darf als Sicherheit für die vertragsgemäße Erfüllung der Sachmängelansprüche auf die Dauer der

Gewährleistungszeit zuzüglich der sich durch Hemmung oder Neubeginn ergebenden Verlängerung, beginnend mit der

Abnahme der Bauleistung, 5 % der Bruttoabrechnungssumme einbehalten.

Der Einbehalt darf vom Auftragnehmer gegen Übergabe einer unbedingten, unbefristeten, unwiderruflichen selbstschuldnerischen und hinterlegungsklauselfreien Bürgschaft eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers abgelöst werden.

Änderung der Vertragspreise
Lohn- und Stoffpreisgleitklauseln (Material- und
Transportgleitklauseln) werden nicht vereinbart. Die
vereinbarten Preise
sind - von § 2 Abs. 3 VOB/B und sonst in der VOB/B
vorgesehenen wie auch sich sonst nach allgemeinen
Rechtsgrundsätzen ergebenden
Preisänderungsmöglichkeiten abgesehen - Festpreise.

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen" (A),

Druckdatum: Seite: 17 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

- 2. die sich anschließenden "Allgemeine technische Vorbemerkungen" (B),
- 3. die sich anschließenden "Besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C),
- 4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"",
- 5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mietern) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.
- 5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

Druckdatum: Seite: 18 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität

Druckdatum: Seite: 19 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- 1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
- 2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- 3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
- 4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Druckdatum: Seite: 20 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlichrechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Druckdatum: Seite: 21 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

1. Trockenbau

1.1. Vorbereitende Arbeiten

1.1...1 Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten, für die Dauer der Bauzeit vorhalten und räumen.

Zum Leistungsumfang gehören alle notwendigen Einrichtungen entsprechend ASR, PSA etc.

entsprechend ASR, PSA etc.

1,000 psch

Summe 1.1. Vorbereitende Arbeiten

Druckdatum: Seite: 22 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.2. Aussparungen

1.2...1 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand, D<=150 mm

Rundloch in Gipsplatten bohren.

Bauteil: Montagewand Art der Platte :GK,GKF

Anzahl Lagen :beidseitig, zweilagig'

Dicke Platte :"
12,5 mm'

Größe Aussparung: D bis ca. 150 mm

1,000 St Nur Einh.-Pr.

1.2...2 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand, D<=250 mm

Rundloch in Gipsplatten bohren.

Bauteil: Montagewand Art der Platte :GK,GKF

Anzahl Lagen :beidseitig, zweilagig'

Dicke Platte :"
12.5 mm'

Größe Aussparung: D bis ca. 250 mm

1,000 St Nur Einh.-Pr.

1.2...3 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand F90, D<= 250 mm

Rundloch in Gipsplatten bohren. Bauteil: Montagewand, F90 Art der Platte :GK,GKF

Anzahl Lagen :beidseitig, zweilagig'

Dicke Platte :"
12,5 mm'

Größe Aussparung: D bis ca. 250 mm

1,000 St Nur Einh.-Pr.

Druckdatum: Seite: 23 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.2...4 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand, 0,25 m²

Öffnung in Gips- bzw. Gipsfaserplatten-Montagewand, einschl. Verstärkungsprofile. Abrechnung für beide

Plattenlagen.

Bauteil: Montagewand Art der Platte :GK, GKF

Anzahl Lagen: ''beidseitig, zweilagig''

Dicke Platte: 12,5 mm

Größe Aussparung: < 0,25 m²

1,000 St Nur Einh.-Pr.

1.2...5 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand, 0,50 m²

Öffnung in Gips- bzw. Gipsfaserplatten-Montagewand, einschl. Verstärkungsprofile. Abrechnung für beide

Plattenlagen.

Bauteil: Montagewand Art der Platte :GK, GKF

Anzahl Lagen: ''beidseitig, zweilagig''

Dicke Platte: 12,5 mm

Größe Aussparung: < 0,50 m²

1.000 St Nur Einh.-Pr.

1.2...6 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand, 1 m²

Öffnung in Gips- bzw. Gipsfaserplatten-Montagewand, einschl. Verstärkungsprofile. Abrechnung für beide

Plattenlagen.

Bauteil: Montagewand Art der Platte :GK, GKF

Anzahl Lagen: ''beidseitig, zweilagig''

Dicke Platte: 12,5 mm

Größe Aussparung: < 1 m²

1,000 St Nur Einh.-Pr.

Druckdatum: Seite: 24 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.2...7 *** Bedarfsposition ohne GB

Aussparung, Montagewand, 1,50 m²

Öffnung in Gips- bzw. Gipsfaserplatten-Montagewand, einschl. Verstärkungsprofile. Abrechnung für beide

Plattenlagen.

Bauteil: Montagewand Art der Platte :GK, GKF

Anzahl Lagen: ''beidseitig, zweilagig''

Dicke Platte: 12,5 mm

Größe Aussparung: < 1,50 m²

1,000 St Nur Einh.-Pr.

Summe 1.2. Aussparungen..

Druckdatum: Seite: 25 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.3. Schottungen

1.3...1 *** Bedarfsposition ohne GB

Rohrabschottung, Mineralwolle, bis 80 mm

Rohrabschottung aus nicht brennbarer, kunstharzgebundener und druckfester Brandschutzschale aus Mineralwolle, mit gitternetzverstärkter Aluminium-Sandwich-Folie kaschiert, für Durchführung von Rohren durch Wand- oder Deckenbauteile.

Bauteil :Montagewand Bauteildicke :''100-150mm''

Rohrdurchmesser: bis 80 mm Baustoffklasse Bandage: A2 Schmelzpunkt MW: > 1000 °C Bandagenlänge: 1000 mm

Angeb. Fabrikat: '........'

1,000 St Nur Einh.-Pr.

1.3...2 *** Bedarfsposition ohne GB

Rohrabschottung, Mineralwolle, bis 120 mm

Rohrabschottung aus nicht brennbarer, kunstharzgebundener und druckfester Brandschutzschale aus Mineralwolle, mit gitternetzverstärkter Aluminium-Sandwich-Folie kaschiert, für Durchführung von Rohren durch Wand- oder Deckenbauteile.

Bauteil:Montagewand Bauteildicke:''100-150mm''

Rohrdurchmesser: bis 120 mm Baustoffklasse Bandage: A2 Schmelzpunkt MW: > 1000 °C Bandagenlänge: 1000 mm

Angeb. Fabrikat : '.......'

1,000 St Nur Einh.-Pr.

1.3...3 *** Bedarfsposition ohne GB

Rohrabschottung, Mineralwolle, bis 150 mm

Rohrabschottung aus nicht brennbarer,

kunstharzgebundener und druckfester Brandschutzschale

Druckdatum: Seite: 26 von 62



Projekt: Edisonallee 13-17 Gewerbe 017607-2 LV: 20240314 EA17 .. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR

> aus Mineralwolle, mit gitternetzverstärkter Aluminium-Sandwich-Folie kaschiert, für Durchführung von Rohren durch Wand- oder Deckenbauteile.

Bauteil: Montagewand Bauteildicke: ''100-150mm''

Rohrdurchmesser: bis 150 mm Baustoffklasse Bandage: A2 Schmelzpunkt MW: > 1000 °C Bandagenlänge: 1000 mm

Angeb. Fabrikat: '........'

1.000 St Nur Einh.-Pr.

*** Bedarfsposition ohne GB 1.3...4

Brandabschottung F90 nachträglich, Schaummasse

Brandabschottung nachträglich, durch injizierbaren

Kunststoffschaum. Anwendungsbereich gemäß Zulassung

beachten.

Bauteil: Montagewand Bauteildicke: '100-150mm'

Angeb. Fabrikat: '......

1.000 St Nur Einh.-Pr.

1.3...5 *** Bedarfsposition ohne GB

Kabelschott, Schaum-Formteil, S90

Kabelschott S90 aus dämmschichtbildendem

Schaumstoff-Formteil, rauchgasdicht. Einbau in Wände

und Decken. Anwendungsbereich gemäß Zulassung beachten.

Bauteil: Montagewand Bauteildicke: '100-150mm'

Angeb. Fabrikat: '......

Nur Einh.-Pr. 1.000 St

*** Bedarfsposition ohne GB 1.3...6

Kombischott - Öffnungsgröße bis 850 x 570 mm in leichten Trennwänden

Kombischott für Montagewände liefern und einbauen. inkl. Einbau eines umlaufenden Laibungsrahmens gem.

Druckdatum: Seite: 27 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Zulassung sowie rauchgasdichtem Verschließen der Kabelzwickel und evtl. offener Zwischenräume.

Geforderte Feuerwiderstandsdauer: S90

Öffnungsgröße bis 850x570mm

Angebiotenes Fabrikat:

System: ZZ® M21-S90 o. glw.

1,000 Stk Nur Einh.-Pr.

Summe 1.3. Schottungen..

Druckdatum: Seite: 28 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4. Wandelementen

1.4...1 F90 Metallständerwand, d = 100 mm, CW 50, GKB Diamant 2x 12,5 mm

Gipskartonwand F90 mit Einfachständerkonstruktion als Trennwand, nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren.

Technische Angaben der GK-Wand:
- F90 Metallständerwand, CW 50 (625 mm), Diamantplatte
GKB 2x 12.5 mm, d = 100 mm, Rw bis 61 dB, MW 40 mm (G)

- Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F90.

- Wandhöhe: ca. 3,385m < 4,00m

- Wanddicke: 100 mm

- Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton (Boden, Decke), angrenzende Wände aus Stahlbeton/GK-Wände,
- Fußboden- und Deckenanschluss an Rohdecke
- Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 50, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50/40, Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln

Beplankung ist konstruktiv mit Spezialpapierstreifen (z.B.

TrennFix von Knauf oder gleichwertig) von Gipskartonwände zutrennen, Überstände sind nach Abschluss der Spachtelarbeiten restlos zu entfernen (alles gemäß Herstellerangaben).

- mit Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: r = 5 kPa·s/m², einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt
- Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKFI DIN 18180 bzw. Typ DFH2IR EN 520: Knauf Diamant,(Fa. Knauf oder glw.), zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181, Verschraubung mit Diamant-Schraube XTN
- mit Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V.

Druckdatum: Seite: 29 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Leitfabrikat Wandsystem:

Knauf Metallständerwand W112 F90 oder glw. mit Knauf Insulation Trennwand-Dämmplatte TP 115 oder glw.

(Hergestellt mit Ecose® Technology oder glw., einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln)

System soll mit entsprechender Zulassung als F90 Wand Element gelten

Einheit: m²

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

7,000 m²

1.4...2 F90 Metallständerwand, d = 225 mm, CW 2x100, GKB Diamant 2x 12,5 mm

Gipskartonwand F90 mit Einfachständerkonstruktion als Trennwand, nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren.

Technische Angaben der GK-Wand:
- F90 Metallständerwand, CW 2x100 (625 mm),
Diamantplatte GKB 2x 12,5 mm, d = 100 mm, Rw bis 70 dB, MW 40 mm (G)

- Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F90.
- Wandhöhe: ca. 3,385m < 4,00m
- Wanddicke: 225 mm
- Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton (Boden, Decke), angrenzende Wände aus Stahlbeton/GK-Wände,
- Fußboden- und Deckenanschluss an Rohdecke
- Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 100,

Druckdatum: Seite: 30 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 100 Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, Metallständer als Einfach-Profile Knauf CW 100 oder glw., als Doppelständerwerk, Metallständer durch Distanzstreifen gegeneinander abgestützt.

Beplankung ist konstruktiv mit Spezialpapierstreifen (z.B.

TrennFix von Knauf oder gleichwertig) von Gipskartonwände zutrennen, Überstände sind nach Abschluss der Spachtelarbeiten restlos zu entfernen (alles gemäß Herstellerangaben).

- mit Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 2x40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $r = 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt
- Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKFI DIN 18180 bzw. Typ DFH2IR EN 520: Knauf Diamant, (Fa. Knauf oder glw.), zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181, Verschraubung mit Diamant-Schraube XTN
- mit Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Leitfabrikat Wandsystem:

Knauf Metallständerwand W112 F90 oder glw. mit Knauf Insulation Trennwand-Dämmplatte TP 115 oder glw.

(Hergestellt mit Ecose® Technology oder glw., einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln)

System soll mit entsprechender Zulassung als F90 Wand Element gelten

Einheit: m²

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details

Druckdatum: Seite: 31 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

22,000 m²

1.4...3 F0 Metallständerwand, CW 50, GKB 2x 12,5 mm, d = 100 mm

Gipskartonwand o.Brandschutz mit Einfachständerkonstruktion als Trennwand, nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren.

Technische Angaben der GK-Wand:

- Metallständerwand bis 4,00 m, CW 50 (625 mm), Bauplatte GKB 2x 12,5 mm, d = 100 mm
- ohne Brandschutzaufforderung
- Rechenwert des bewerteten Schalldämm-Maßes Rw,R = 52 dB. Bewertetes Schalldämm-Maß Rw = 54,1 dB
- Wandhöhe: ca. 3,35m < 3,50m
- Wanddicke: 100 mm
- Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton (Boden, Decke), Angrenzenden Wände aus Stahlbeton/GK-Wände
- Fußboden- un Deckenanschluss an Rohdecke
- Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 50, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50/40, Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln
- Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $r = 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt
- Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Bauplatten (Knauf der glw.), zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.
- mit Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Druckdatum: Seite: 32 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Leitfabrikat Wandsystem:

Knauf Metallständerwand W112 oder glw.
mit Knauf Insulation Trennwand-Dämmplatte TP 115 oder glw.

(Hergestellt mit Ecose® Technology oder glw., einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln)

Einheit: m²

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

41,000 m²

1.4...4 F0 Metallständerwand, CW 75, GKB 2x 12,5 mm, d = 125 mm

Gipskartonwand o.Brandschutz mit Einfachständerkonstruktion als Trennwand, nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren.

Technische Angaben der GK-Wand:
- Metallständerwand bis 4,00 m, CW 75 (625 mm),
Bauplatte GKB 2x 12,5 mm, d = 100 mm

- ohne Brandschutzaufforderung
- Wandhöhe: ca. 3.385m < 4.0m
- Wanddicke: 125 mm
- Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton (Boden, Decke), Angrenzenden Wände aus Stahlbeton/GK-Wände
- Fußboden- un Deckenanschluss an Rohdecke
- Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 75, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 75/40, Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln
- Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke

Druckdatum: Seite: 33 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

60 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: r = 5 kPa·s/m², einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt

- Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Bauplatten (Knauf der glw.), zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.
- mit Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Leitfabrikat Wandsystem:

Knauf Metallständerwand W112 oder glw. mit Knauf Insulation Trennwand-Dämmplatte TP 115 oder glw.

(Hergestellt mit Ecose® Technology oder glw., einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln)

Einheit: m²

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

49,000 m ²	

1.4...5 Fensteröffnung in leichten Trennwänden Schließen F0 Metallständerwand, CW 75, GKB 2x 12,5 mm, d = 125 mm

Fensteröffnung in leichten Trennwänden Schließen durch Gipskartonbeplanung o.Brandschutz mit Einfachständerkonstruktion als Trennwand, nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1, gemäß den Herstellervorschriften liefern und montieren.

Technische Angaben des Elementes:
- Metallständerwand bis 4.00 m. CW 75 (

- Metallständerwand bis 4,00 m, CW 75 (625 mm), Bauplatte GKB 2x 12,5 mm, d = 100 mm

- ohne Brandschutzaufforderung

Druckdatum: Seite: 34 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

- Fensteröffnung: ca.1,42m x 2,00m

- Wanddicke: 125 mm

- Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund GK
- fachgerechten Anschluss im Laibungs-, Brüstungs- und Sturzbereich inkludiert.
- Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 75, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 75/40, Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln
- Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 60 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $r = 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$, einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt
- Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Bauplatten (Knauf der glw.), zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.
- mit Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Leitfabrikat Wandsystem:

Knauf Metallständerwand W112 oder glw. mit Knauf Insulation Trennwand-Dämmplatte TP 115 oder glw.

(Hergestellt mit Ecose® Technology oder glw., einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von künstlichen Farben oder Färbemitteln)

Einheit: m²

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

3,000 m²

Druckdatum: Seite: 35 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4...6 GK-Wände-Anschluss an massive Wände F90

Herstellen eines Wandanschlusses F90 an eine Massiywand.

Die Beplankung ist dicht an die die Massivwand anzuschließen, Befestigungsmittel und Dichtstoffe gemäß Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept.

Beplankung ist konstruktiv mit Spezialpapierstreifen (z.B.

TrennFix von Knauf oder gleichwertig) von

Bestandswände zutrennen.

Überstände sind nach Abschluss der Spachtelarbeiten restlos zu entfernen (alles gemäß Herstellerangaben).

Einheit: m

14,000 m

1.4...7 Gleitender Deckenanschluss F 90

Anschluss, gleitend bis 20 mm, als Zulage zu vorbeschriebener Trennwand F90, oben, Ausführung nach Freigabe des AG

Abrechnung nach Ifm Wand

42,000 m

1.4...8 GK-Wand-Anschluss an massive Wände

Herstellen eines Wandanschlusses an eine Massivwand. Die Beplankung ist dicht an die die Massivwand anzuschließen, Befestigungsmittel und Dichtstoffe gemäß Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept.

Beplankung ist konstruktiv mit Spezialpapierstreifen (z.B.

TrennFix von Knauf oder gleichwertig) von Bestandswände zu trennen, Überstände sind nach Abschluss der Spachtelarbeiten restlos zu entfernen (alles gemäß Herstellerangaben).

Einheit: m

21,000 m

Druckdatum: Seite: 36 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4...9 Gleitender Deckenanschluss

Anschluss, gleitend bis 20 mm, als Zulage zu

vorbeschriebener Montagewand, oben, Ausführung nach

Freigabe des AG

Abrechnung nach Ifm Wand

89,000 m

1.4...10 Freianschluss GK-Wand als Trennung zum Glaswand

Beplankung von freistehenden Wandenden der Montagewand

mit Plattenstreifen (Material und Dicke wie

Wandpositionen), inkl. Kantenschutzprofilen, ggf.

Profilverstärkungen und Verspachtelung der Anschlüsse.

Wanddicke: ''bis 150mm''

14,000 m

1.4...11 Eckausbildung in GK-Wänden bis 135 Grad

Eckausbildung der GK- Wände mit LW- oder

CW- Profile, Grad bis 135 Grad

Außenecke mit Eckschutzschien aus Metal im Zuge der Trockenbauarbeiten der Vorpositionen an

Außenecken bis 4,35 m Höhe über OKFF einbauen und

vollflächig verspachten.. Flächeneben für bauseitigen Anstrich gespachtelt.

Wandstärke bis 12,5cm

9,000 m

1.4...12 GK-Vorsatzschale, raumhoch, 2x 12,5 mm, MW 40 mm, d= 230 mm

Gipsplatten-Vorsatzschale, als Installationsebene vor Brandwand, mit Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen und plattenförmige Mineralwolledämmung, mit Wandabstand aufstellen.

Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile.

Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus

Nachverspachtelung/Finish), risssicher, Verarbeitung

gemäß DIN 18181 auszuführen, evtl. Fugenbewehrung gemäß

Herstellerangaben.

Bauteil: Vorsatzschale als Installationsebne vor

F90-Wand

Art der Unterkonstruktion: Metallunterkonstruktion

Typ Profil: CW/UW 75/50(40)/06

Achsabstand: ca. 625 mm nach Herstellerangaben

Art der Platte: Gipsplatte nach DIN 18180

Druckdatum: Seite: 37 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Typ Platte: Typ A nach EN 520

Brandverhalten Platte: A2-s1,d0 (DIN EN 13501-1) Anzahl Lagen, Beplankung je Seite: 1-lagig Dicke Beplankung je Seite: 2x12,5 mm Oberflächengualität: Q2 (Standard)

Material Dämmstoff: Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut, dieht steß and abrutesbeiden verlagt.

dicht stoßend, abrutschsicher verlegt, Wärmeleitfähigkeit 0,034 W/(mK)

Anschlüsse an Bestandswände und Gipskartonwände wie folgt sind mit herzustellen, die Beplankung ist gemäß Herstellervorgaben dicht an die Bestandswände und Gipskartonwände anzuschließen. Hinweise laut der Vorbemerkungen sind zu beachten.

Dicke Montagewand: ca. 230mm ges.

Ausführung raumhoch Höhe bis ca. 4,00 m

System der Planung: System: Knauf Vorsatzschale W625 oder glw.

Zweck: Vorsatzschale für Befestigung und Installation an Beh.WC und Zubehör

Angebotenes System: '......

131,000 m²

1.4...13 Wandvestärkung mittels Traverse für Beh.WC

Raumhohe Tragständer aus verzinkten UA-Profilen, 2 mm dick, für wandhängende Lasten bis 1,5 kN/m Wandlänge liefern und einbauen.

Befestigungstraverse aus verzinktem Stahlblech mit Gipsfasereinlage liefern und an den CW-/UA-Profilen befestigen. Bei CW-Profilen mittels Stanzzange vercrimpen, bei UA-Profilen mit 6 Bohrschrauben LB 3,5 x 9,5 mm verschrauben (3 je Seite).

Befestigungstraverse ist nichtbrennbar aus 0,75 mm dickem Stahlblech mit Einlage aus 18 mm Gipsfaserplatte und

zulässig für ruhende und dynamische wandhängende Lasten bis 1,5 kN/m Wandlänge.

10,000 m	
10,000 111	

Druckdatum: Seite: 38 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4...14 GK-Vorsatzschale, raumhoch, 2x 12,5 mm, MW 40 mm, d= 160 mm ges.

Gipsplatten-Vorsatzschale, als Installationsebene vor F90-Wand, mit Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen und plattenförmige Mineralwolledämmung, mit Wandabstand aufstellen.

Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile.

Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish), risssicher, Verarbeitung gemäß DIN 18181 auszuführen, evtl. Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.

Bauteil: Vorsatzschale als Installationsebne vor

F90-Wand

Art der Unterkonstruktion: Metallunterkonstruktion

Typ Profil: CW/UW 75/50(40)/06

Achsabstand: ca. 625 mm nach Herstellerangaben

Art der Platte: Gipsplatte nach DIN 18180

Typ Platte: Typ A nach EN 520

Brandverhalten Platte: A2-s1,d0 (DIN EN 13501-1) Anzahl Lagen, Beplankung je Seite: 1-lagig Dicke Beplankung je Seite: 2x12,5 mm Oberflächenqualität: Q2 (Standard)

Material Dämmstoff: Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut,

dicht stoßend, abrutschsicher verlegt, Wärmeleitfähigkeit 0,034 W/(mK)

Anschlüsse an Bestandswände und Gipskartonwände wie folgt sind mit herzustellen, die Beplankung ist gemäß Herstellervorgaben dicht an die Bestandswände und Gipskartonwände anzuschließen. Hinweise laut der Vorbemerkungen sind zu beachten.

Dicke Montagewand: ca.160 mm ges. Ausführung raumhoch

System der Planung: System: Knauf Vorsatzschale W625

Zweck: Vorsatzschale für Befestigung und Installation an Beh.Waschbecken im Beh.WC und Zubehör

Angebotenes System: '.......

Höhe bis ca. 4,00 m

oder glw.

131,000 m²

Druckdatum: Seite: 39 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4...15 Installationskanal als beplankte leichte Trennwand DIN 4103-1,

Schachtwand als beplankte leichte Trennwand DIN 4103-1, Einbaubereich 1/2, Schacht Beplankung erfolgt dreiseitig: je Seite 1 x 12,5mm Bauplatten, Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F0

- Beplankung dreiseitig aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Bauplatten (Knauf der glw.), einlagig, Plattendicke 1x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.
- Plattenausführung bündig mit Stahlbetonstütze verkleidet/verputzt.
- Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener
 Befestigungsuntergrund Stahlbeton/GK-Wand F0,
 Befestigung an StB-Stütze in Abstand von ca. 5cm vom Eckkante
- Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 75, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 75/40.
- Hinterlegung des Randprofilsteges mit Plattenstreifen aus Gipsplatten DIN 18180: Kontaktfläche des Plattenstreifens mit dem flankierenden Bauteil mit Trennwandkitt versehen gemäß Herstellersvorschriften

- mit Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162,

- Dicke bis 60 mm, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Wärmeleitfähigkeit = 0,040 W/(mK),* längenbezogener Strömungswiderstand nach DIN EN 29053: $r = 5 \text{ kPa} \cdot \text{s/m}^2$,einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegt
- mit Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.
- Wandhöhe: <=4,00 m
- Abwicklung gesamt bis 1,00 m

Leitfabrikat Wandsystem:

Knauf Schachtsystem oder glw. mit Knauf Insulation Trennwand-Dämmplatte TP 115 oder glw. (Hergestellt mit Ecose® Technology, einem formaldehydfreien Bindemittel auf Basis vorwiegend natürlich-organischer Grundstoffe ohne Zusatz von

Druckdatum: Seite: 40 von 62



Projekt: Edisonallee 13-17 Gewerbe 017607-2

LV: 20240314 EA17 .. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR

künstlichen Farben oder Färbemitteln)

Einheit: m²

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

Zweck: Realisieren Einbauort für ELT-Ausstattung Büroplätze

> 31,000 m²

1.4...16 GK-Deckenschürze F0,100 mm, h: bis 1,50 m, UA 75, GK 1x 12,5 mm, mitVerstärkung, Beplankung 3 Seitig

Deckenschürze zur Lastabtragung gemäß DIN 4103-1, hängend in Primärkonstruktion des Gebäudes verankert. Last bzw. Lastkombination: Konsollasten

Höhe Deckenschürze: bis ca. 1.50 m

Wandhöhe anzuschließender Wand = 2,50m ab OKFF Dicke Deckenschürze: ca. 100mm bei einlagiger Beplanung

Art anzuschließender Wand: Glaswand

Oberer Anschluss starr.

Das Anarbeiten an ggf. vorhandenen Unterzüge ist im

Einheitspreis einzukalkulieren.

vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton, Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1,

Metallständer als Einfach-Profile Knauf UA 75, als

Einfachständerwerk,

Einspannung an der Rohdecke mittels

Befestigungskit für UA 75 inkl. Bolzenankern und

Schrauben nach Angaben des Herstellersvorschriften und

Angaben des Brandschutzprüfer.

Beplankung beidseitig sowie untere Abdeckung aus Gipsplatten einlagig, Plattendicke 1x12,5 mm,

Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, inkl. Verstärkungsprofil aus Holz oder aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1 zum Stabilität der unterliegenden Glaswand, Querschnitt bis ca. 50mm x

50mm/ Profilbreite 50mm

Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F0

System der Planung: Knauf Deckenschürze o. glw.

Angebotenes System: '......'

13.000 m

Druckdatum: Seite: 41 von 62



Edisonallee 13-17 Gewerbe Projekt: 017607-2

LV: Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau 20240314 EA17 ..

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME **Einheitspreis** Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4...17 Brüstung zur Absturzsicherung gemäß DIN 4103-1,

Brüstung zur Absturzsicherung gemäß DIN 4103-1, sowie § 38 "Umwehrungen" der Musterbauordnung.

Wandhöhe: 1.10 m

Wanddicke: 150 mm

Unterer Anschluss starr,

vorhandener Befestigungsuntergrund Stahlbeton, Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1,

Metallständer als Einfach-Profile Knauf UA 75 oder glw., als Einfachständerwerk, Einspannung am Rohboden mittels Knauf Befestigungskit oder glw. für UA 75

Beplankung beidseitig sowie obere Abdeckung aus Gipsplatten GKFI DIN 18180 bzw. Typ DFH2IR EN 520: Knauf Diamant GKFI oder glw., zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Ausführung gemäß Knauf Technische Information SL02.de. System: Knauf Brüstung W175.de

> 5,000 m

1.4...18 Freianschluss GK-Brüstung

Beplankung von freistehenden Brüstungsende, Element gem. Vorposition mit Plattenstreifen (Material und Dicke wie Vorpositionen), inkl. Kantenschutzprofilen, ggf. Profilverstärkungen und Verspachtelung der Anschlüsse.

Elementdicke: ca.150mm, Brüstungshöhe ca. 1,10m von **OKFF**

2,000 m

1.4...19 Sonderverspachtelung Gipsplatten, Q3

Sonderverspachtelung zum Erreichen einer höheren Oberflächenqualität bei Beplankungen/Decklagen aus Gipsplatten, manuell oder maschinell: Qualitätsstufe 3. als Zulage zur Standardverspachtelung der Qualitätsstufe 2.

Bauteil: 'Wände und Deckenschürzen'

Druckdatum: Seite: 42 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Oberflächenbearbeitung: gespachtelt

Oberflächenqualität: Q3

450,000 m2

1.4...20 Türöffnungen herstellen 1,20 m x 2,135 m, d=10,0 cm, Wand neu

Anlegen von Türöffnungen mit UA- Aussteifungsprofilen, 2 mm dick einschl. Anschlusswinkel, Ausbildung der Sturzauswechselung nach Herstellerangabe für den bauseitigen Einbau von Zargen mit Blendrahmen und Türblättern.

Türöffnungen :ca. 1,20 m x 2,135 m Rohbaumaße

Brandschutzaufforderung Tür: keine Wand; GK, F0, d bis 10cm (neu)

2,000 St

1.4...21 Türöffnungen herstellen 1,010 m x 2,135 m, bis d=15 cm Wand neu

Anlegen von Türöffnungen mit UA- Aussteifungsprofilen, 2 mm dick einschl. Anschlusswinkel, Ausbildung der Sturzauswechselung nach Herstellerangabe für den bauseitigen Einbau von Zargen mit Blendrahmen und Türblättern.

Türöffnungen :ca. 1,010 m x 2,135 m Rohbaumaße

Brandschutzaufforderung Tür: keine Wand; GK, F0, d bis 15cm (neu)

1,000 St

1.4...22 Türöffnungen herstellen 0,885 m x 2,135 m, bis d=15 cm Wand neu

Anlegen von Türöffnungen mit UA- Aussteifungsprofilen, 2 mm dick einschl. Anschlusswinkel, Ausbildung der Sturzauswechselung nach Herstellerangabe für den bauseitigen Einbau von Zargen mit Blendrahmen und Türblättern.

Türöffnungen :ca. 0,885 m x 2,135 m Rohbaumaße

Brandschutzaufforderung Tür: keine Wand; GK, F0, d bis 15cm (neu)

3,000 St

Druckdatum: Seite: 43 von 62



Projekt:	017607-2	Edisonallee 13-17 Gewerbe	

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.4...23 Türöffnungen herstellen 0,885 m x 2,135 m, bis d=15 cm Wand neu F90,Tür T30

Anlegen von Türöffnungen mit UA- Aussteifungsprofilen, 2 mm dick einschl. Anschlusswinkel, Ausbildung der Sturzauswechselung nach Herstellerangabe für den bauseitigen Einbau von Zargen mit Blendrahmen und Türblättern.

Türöffnungen :ca. 0,885 m x 2,135 m Rohbaumaße

Brandschutzaufforderung Tür: T30 Wand; GK, F90, d bis 15cm (neu)

1,000 St

1.4...24 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Wand 300x300mm

Öffnung herstellen,

einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen, als Zusatzleistung

Wand: GK-Wände bis 2-mal beplankt Maße in mm: bis ca. 300x300mm

1,000 St

1.4...25 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Wand 400x400mm

Öffnung herstellen,

einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen, als Zusatzleistung

Wand: GK-Wände bis 2-mal beplankt Maße in mm: bis ca. 400x400mm

1,000 St

1.4...26 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Wand 600x600mm

Öffnung herstellen, einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen, als Zusatzleistung

Wand: GK-Wände bis 2-mal beplankt Maße in mm: bis ca. 600x600mm

1,000 St

Summe 1.4. Wandelementen

Druckdatum: Seite: 44 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag

in EUR in EUR

1.5. Decken

1.5...1 abgehängte Decke aus Akustikdeckenplatten liefern und einbauen

Akustikdeckenplatten liefern und einbauen, Uunterkonstruktion ist in separater Position beschrieben

Plattendicke [mm]: 20 mm, verdichteter Steinwolle

Modulabmessungen: 625 x 625 mm Kantenausbildung: D nach DIN EN 13964

verdeckte Montage
 Oberfläche: matt, glatt

Farbe: Matte, superweiße Farbbeschichtung

Weißegrad: L-Wert = 94,5

Sichtseite: Akustikvlies mit akustisch transparenter Farbbeschichtung Rückseite: abriebminderndes Vlies

Brandverhalten: Euroklasse A1 gem. DIN EN 13501-1

Absorberklasse A

Schallabsorptionsgrade: alpha w 1,00

Leitfabrikat: ROCKFON, Blanka oder glw.

Detaillierte Materialbeschreibung:

Akustikdeckenplatten aus hoch verdichteter, Kunstharz gebundener Steinwolle mit einem Schmelzpunkt >1000° C, biolöslich. Sie erfüllen die Freizeichnungskriterien des Anhangs IV Nr. 22 der Gefahrstoffverordnung und des Abschnitts 23 des Anhangs zu §1 Chemikalien-Verbotsverordnung sowie der EU-Richtlinie 97/69/EG. Die Freigabe von Formaldehyd liegt weit unter dem Grenzwert der Klasse E1 nach DIN EN 13964. Fabrikat mit "RAL-Gütezeichen Mineralwolle"

Oberfläche matt, glatt, superweiß mit hoher optischer Integrität bei nahezu 100%iger akustischer Transparenz, richtungsungebunden Lichtreflexion hoch Lichtdiffusion hoch

Die Akustikdeckenplatten sind mit CE-Kennzeichnung und entsprechen den Anforderungen der Bauproduktenverordnung (Verordnung (EU) Nr. 305/2011 des europäischen Parlaments und des Rates).

Darüber hinaus gewährleisten die Akustikdeckenplatten mindestens folgende funktionelle Eigenschaften:

Lichtreflexionsgrad: 87 %, gemäß ISO 7724-2

Lichtdiffusion: > 99 %

Druckdatum: Seite: 45 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Antistatische Oberfläche zu reinigen:
- mit weicher Bürste oder Staubsauger
- mit feuchten Tuch oder Schwamm
Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1

Biegezugfestigkeitsklasse: 1/C/0N

Feuchtigkeitsbeständigkeit: 100% RH, bei 0 - 40 °C

Wohngesundheit: besonderen Umweltfreundlichkeit

Schallabsorptionsgrade:

Gemessen bei einer totalen Konstruktionshöhe von 200 mm

Frequenz alpha p 125 Hz 0,45 250 Hz 0,85 500 Hz 1,00 1.000 Hz 0,95 2.000 Hz 1,00 4.000 Hz 1,00

714,000 m²

1.5...2 Unterkonstruktion für Akkusitikplatten liefern und einbauen

Unterkonstruktion für Akkusitikplatten aus der Vorposition liefern und einbauen, inkl. Haupt- und Querschienen,

Profilbreite: ca.24 mm Profilhöhe: ca. 8 mm (Haupt- und Querschienen)

Materialstärke:

Hauptschienen: 2 x 0,4 mm Querschienen: 2 x 0,3 mm

Profilfarbe: weiß, ähnlich RAL 9016

bestehend aus:

Tragschienen / Abstand: ca. 625 mm gem.

Herstellerangaben

Querschienen / Abstand: ca.1875 mm gem.

Herstellerangaben

Abstand: bis ca. 60cm zwischen abgehängte Decke und

Rohdecke massiv (StB)

Leitfabrikat: ROCKFON, Chicago Metallic T24 Click 2890

oder glw.

Druckdatum: Seite: 46 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Detaillierte Materialbeschreibung:Die Unterkonstruktion Chicago Metallic T24 Click 2890 besteht aus warm gewalztem Stahl (sendzimir verzinkt) mit einer beidseitigen Beschichtung aus Zink mit einer Schichtdicke von 100 g/m². Das System ist feuerbeständig und demontierbar.

Trag- und Querschienen verfügen über eine Höhe von 38 mm was hohe Tragfähigkeiten und bestmögliche Kompatibilität mit Zubehören und Einbauteilen gewährleistet.

Die Tragschienen des Typs -2800 sind alle mit einem Ausdehnungsausgleich (Firebreak) von 40 mm ausgestattet, welcher im Falle eines Brandes die Stabilität der Decke sicherstellt. An jedem Schienenende befindet sich eine integrierte Klickkupplung durch die die Tragschienen mit einander verbunden werden.

Die Enden der Querschienen sind mit einer integrierten Klickkupplung und einer gekröpften Auflage versehen. Am Ende der Querschienen befindet sich eine Ausdehnungslasche (Firebreak) die ebenso die Demontage der Schiene ermöglicht.

Die Farbtoleranz der verschiedenen Schienen wird ? E = 1 nicht überstiegen.

Die sichtbaren Teile haben einen Glanzgrad von 15% mit einer Toleranz von +/- 3%.
Schienen aus verschiedenen Produktionen gleichen Farbtons können miteinander kombiniert werden.
Als Systembestandteil verfügt die Unterkonstruktion über die CE-Kennzeichnung und entspricht den Anforderungen der Bauproduktenverordnung (Verordnung (EU) Nr. 305/2011 des europäischen Parlaments und des Rates).

Darüber hinaus gewährleistet die Unterkonstruktion mindestens folgende funktionelle Eigenschaften:

Brandverhalten: Euroklasse A1 gem. DIN EN 13501-1 Korrosionsklasse: B, gem. DIN EN 13964

Tragfähigkeit: Modulabmessungen Tragfähigkeit in kg/m² bei einer Gesamtdurchbiegung von 2,5 mm 625 x 625 mm

Druckdatum: Seite: 47 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR

7,9

714,000 m²

1.5...3 Wandanschluß per Stufenwandwinkel

Wandanschluß per Stufenwandwinkel

Fabrikat:

ROCKFON Chicago Metallic Stufenwandwinkel 1461 oder alw

Abmessungen:ca. 15 x 12 x 8 x 15 mm, Profilfarbe:weiß, ähnlich RAL 9016

Stufenwandwinkel besteht aus warm gewalztem Stahl (sendzimir verzinkt) mit einer beidseitigen Beschichtung aus Zink mit einer Schichtdicke von 100 g/m².

Darüber hinaus gewährleistet der Wandwinkel mindestens folgende funktionelle Eigenschaften:

Brandverhalten: Euroklasse A1 gem. DIN EN 13501-1 Korrosionsklasse: B, gem. DIN EN 13964

Wandanschluß soll passend zu den ausgewählten Deckenplattensystem aus der Vorposition sein.

341,000 m

1.5...4 Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 2x 40 mm, Mindestrohdichte 40 kg/m³, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Schmelzpunkt mind. 1000 °C, liefern und

durchgängig auf den Grund- und Tragprofilen der Decke aus der Vorposition verlegen.

Leitprodukt: Knauf Insulation Feuerschutz-Dämmplatte DPF-40 oder gleichwertig.

Einheit: m² Decke

Herstellersvorschriften, Ausführungsplanung, -details und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

714,000 m²

Druckdatum: Seite: 48 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.5...5 *** Bedarfsposition ohne GB

bauseits verlagerte Dämmung aus Vorposition wiedereinbauen

bauseits verlagerte Dämmung aus Vorposition

wiedereinbauen

Schutzfolien entfernen und entsorgen.

714,000 m² Nur Einh.-Pr.

1.5...6 *** Bedarfsposition ohne GB

Bewegungsfuge Bewegungsfuge

als Zulage, zu vorbeschriebener Deckenbekleidung/Unterdecke.

Ausführung mit Platten-Streifen-Hinterlegung Dicke bis

20 mm.

5.000 m Nur Einh.-Pr.

1.5...7 Öffnung herstellen bis 13cm x 13cm in Raster-Akkustikdecke

Öffnung herstellen

als Zulage, zu vorbeschriebener Deckenbekleidung/Unterdecke, Abmessungen ca.13 x 13cm

9,000 St

1.5...8 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Rasterdecke

Öffnung herstellen,

einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen,

als Zusatzleistung für Rasterdecke aus der Vorposition,

Maße in mm: bis ca. 400 x 400 mm

15,000 St

1.5...9 Abgehängte Decke als Unterdecke liefern und einbauen, F0, Grund- und Tragprofile

Unterdecke DIN 18168-1,

Einbauhöhe: ca. 3,30m <3,50m,

Abhängehöhe: ca.30 cm vom UK Rohdecke

Befestigungsuntergrund:

Befestigungsuntergrund: Stahlbetondecke ca. 22-26cm

Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, als Grund- und Tragprofile CD 60/27, Befestigung mit Nonius mit Noniusbügel/ Nonius-Hänger-Unterteil und bauaufsichtlich

zugelassenen Befestigungsmitteln.

Druckdatum: Seite: 49 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

Decklage/Bekleidung aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520: Knauf Bauplatten oder glw., einlagig, Plattendicke 12,5 mm, Verarbeitung gemäß DIN 18181.

Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standardverspachtelung. Verarbeitung gemäß DIN 18181.

60,000 m²

1.5...10 Abgehängte Decke als Unterdecke WC liefern und einbauen, F0, Grund-und Tragprofile

Unterdecke Wi ezuvor, jedoch,

Beplankung mit GKBI imprägnirten Platten, geeignet zu Nassräume, WCs, 1 x 12,5mm.

8,000 m²

1.5...11 Unterkonstruktion für abgehangte Decke liefern und einbauen

Unterkonstruktion für abgehangte Decke aus der Vorposition liefern und einbauen, inkl. Abhängung bis ca.60cm Länge

Abhängung:Typ Nonius-Abhänger oder gleichwertig, zulässig sind nur Systeme und Produkte eines Herstellers, mit Nachweis der geforderten System- und

Systemkomponenten- Eigenschaften, als komplettes System

Leitsystem:Knauf oder glw.

Abrechnung nach m² Decke

68,000 m²

1.5...12 *** Bedarfsposition ohne GB

Zulage zur Vorposition: zusätzliche Beplankung

Zulage zur Vorposition:

Zusätzliche Platte an der Unterdecke liefern und einbauen inkl. Ergänzung der notwendigen Befestigungsmitteln.

Einbau im Züge der Einbauarbeiten der Unterdecke aus der Vorposition

Platte: Bauplatte Knauf oder glw. 1 x 12,5mm

68,000 m² Nur Einh.-Pr.

Druckdatum: Seite: 50 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag in EUR in EUR

1.5...13 Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162

Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 2x 40 mm, Mindestrohdichte 40 kg/m³, Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: A1, Schmelzpunkt mind. 1000 °C, liefern und

durchgängig auf den Grund- und Tragprofilen der Decke aus der Vorposition verlegen.

Leitprodukt: Knauf Insulation Feuerschutz-Dämmplatte

DPF-40

oder gleichwertig.

Einheit: m² Decke

 $Herstellers vorschriften, \, Ausführungsplanung, \, \hbox{-} details$

und Brandschutzkonzept sind zu beachten.

68,000 m²

1.5...14 *** Bedarfsposition ohne GB

bauseits verlagerte Dämmung aus Vorposition wiedereinbauen

bauseits verlagerte Dämmung aus Vorposition

wiedereinbauen

Schutzfolien entfernen und entsorgen.

68,000 m² Nur Einh.-Pr.

1.5...15 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Abgeh.Decke 300x300mm

Öffnung herstellen,

einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen,

als Zusatzleistung für Rasterdecke aus der Vorposition,

Maße in mm: bis ca. 300x300mm

5,000 St

1.5...16 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Abgeh.Decke 400x400mm

Öffnung herstellen,

einschl. Unterkonstruktion verstärken, zum Einbau von Revisionsklappen,

als Zusatzleistung für Rasterdecke aus der Vorposition,

Maße in mm: bis ca. 400x400mm

5,000 St

1.5...17 Öffnung herstellen Revi-Öffnungen TGA Abgeh.Decke 600x600mm

Öffnung herstellen,

einschl. Unterkonstruktion verstärken,

Druckdatum: Seite: 51 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Menge ME

Einheitspreis
in EUR

Gesamtbetrag
in EUR

zum Einbau von Revisionsklappen,
als Zusatzleistung für Rasterdecke aus der Vorposition,
Maße in mm: bis ca. 600x600mm

5,000 St

Summe 1.5. Decken

Druckdatum: Seite: 52 von 62



Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Einheitspreis Gesamtbetrag

in EUR in EUR

1.6. Sonstiges

1.6...1 Revisionstür Stahlblech ca. 30 x 30 cm liefern und motnieren

Revisionstür Stahlblech liefern und motnieren

Einbaumaß: ca. 30 x 30 cm

Material: Stahlblech verzinkt, weiß pulverbeschichtet

RAL 9016

Tür mit Vierkantverschluss in Vertiefung.

Türblatt aushängbar, rechts und links verwendbar.

Für Deckeneinbau geeignet (nicht begehbar!)

Für Montage in Leichtbauwand und Mauerwerk geeignet. Rahmen mit gesoftetem Profil für sauberen Abschluss auf

Putz oder Gipskartonoberflächen Befestigung durch Maueranker.

6.000 St

1.6...2 Revisionstür Stahlblech ca. 40 x 40 cm liefern und motnieren

Revisionstür Stahlblech liefern und motnieren

Einbaumaß: ca. 40 x 40 cm

Material: Stahlblech verzinkt, weiß pulverbeschichtet

RAL 9016

Tür mit Vierkantverschluss in Vertiefung.

Türblatt aushängbar, rechts und links verwendbar.

Für Deckeneinbau geeignet (nicht begehbar!)

Für Montage in Leichtbauwand und Mauerwerk geeignet. Rahmen mit gesoftetem Profil für sauberen Abschluss auf

Putz oder Gipskartonoberflächen Befestigung durch Maueranker.

6,000 St

1.6...3 Revisionstür Stahlblech ca. 60 x 60 cm liefern und motnieren

Revisionstür Stahlblech liefern und motnieren

Einbaumaß: ca. 60 x 60 cm

Material: Stahlblech verzinkt, weiß pulverbeschichtet

RAL 9016

Tür mit Vierkantverschluss in Vertiefung.

Türblatt aushängbar, rechts und links verwendbar.

Für Deckeneinbau geeignet (nicht begehbar!)

Für Montage in Leichtbauwand und Mauerwerk geeignet.

Druckdatum: Seite: 53 von 62

Summe 1.



......

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Einheitspreis Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Menge ME Gesamtbetrag in EUR in EUR Rahmen mit gesoftetem Profil für sauberen Abschluss auf Putz oder Gipskartonoberflächen Befestigung durch Maueranker. 6,000 St 1.6...4 Stundensatz Fachwerker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen Stundensatz: Fachwerker 10.000 h Materialpauschale zum Stundensatz 1.6...14 Material für vorbeschriebene Arbeiten zum Nachweis Pauschal 25% aus den Stundenlohnarbeiten der Vorposition zum Nachweis auf besondere Anordnung der Bauleitung. 1,000 psch 1.6...24 Dokumentation, Trockenbauarbeiten Dokumentation der gesamten Leistung mit allen erforderlichen Produktunterlagen, Plänen, Protokollen, Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen sowie deren Pflege- und Reinigungsanleitungen. Übergabe bei Abnahme. erstellen; in dreifacher Ausfertigung. Leistung: Trockenbauarbeiten Art der Übergabe: Papierform als geordneter DIN-A4-Ordner + digital auf Datenträger als PDF-Dateien Anzahl der Ausfertigung: 3-fach 1,000 psch **Summe 1.6. Sonstiges**

Druckdatum: Seite: 54 von 62

Trockenbau



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: LV: **Edisonallee 13-17 Gewerbe** 017607-2

20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
1.	Trockenbau	
1.1.	Vorbereitende Arbeiten	
1.2.	Aussparungen	
1.3.	Schottungen	
1.4.	Wandelementen	
1.5.	Decken	
1.6.	Sonstiges	
	Summe 1. Trockenbau	

Seite: 55 von 62 Druckdatum:



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017607-2 **Edisonallee 13-17 Gewerbe**

Summe 1.1.

20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

LV: Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Betrag in EUR Vorbereitende Arbeiten 1.1.

Vorbereitende Arbeiten

Druckdatum: Seite: 56 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Betrag in EUR

1.2. Aussparungen

Summe 1.2. Aussparungen

Druckdatum: Seite: 57 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung

Betrag in EUR

1.3. Schottungen

Summe 1.3. Schottungen

Druckdatum: Seite: 58 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017607-2 **Edisonallee 13-17 Gewerbe**

LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Betrag in EUR 1.4. Wandelementen **Summe 1.4.** Wandelementen

Druckdatum: Seite: 59 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt:	017607-2	Edisonallee 13-17 Gewerbe
----------	----------	---------------------------

LV:	20240314_EA17 Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau		
Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Betrag in EUR			
1.5.	Decken		
	Summe 1.5. Decken		

Druckdatum: Seite: 60 von 62



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017607-2 **Edisonallee 13-17 Gewerbe**

LV:	20240314_EA17 Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau		
Ordnungszahl Leistungsbeschreibung Betrag in EUR			
1.6.	Sonstiges		
	Summe 1.6. Sonstiges		

Seite: 61 von 62 Druckdatum:



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 017607-2 Edisonallee 13-17 Gewerbe LV: 20240314_EA17_.. Leistungsverzeichniss EA17 Trockenbau

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR	
LV	20240314_EA17	_Trockenbau_LV_blankett	
1.	Trockenbau		
	Summe LV	20240314_EA17_Trockenbau_LV_bla	
	Zuzüglich der ges	setzlichen Mehrwertsteuer aus	EUR
	in Höhe von 19,00 %		EUR
			EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 62

Druckdatum: Seite: 62 von 62