

Düsseldorf, 27. April 2023

## Covivio Office belebt Ikone in Düsseldorf neu - aus den Herzogterrassen wird ICON

*Umfassendes Re-Development/ Neukonzeption für Landmark an der Herzogstraße*

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio präsentiert anlässlich eines Open-House-Events am 27. April 2023 vor Vertreter:innen der Stadtverwaltung, Kunden, Investoren und Geschäftspartner ihr Konzept zur Repositionierung des Bürokomplexes in der Herzogstraße 15 in Düsseldorf. In diesem Zusammenhang präsentiert Covivio mit der Einführung der BU (Business Unit) ein modulares Raumkonzept mit flexibel gestaltbaren Arbeitsbereichen, hochwertigem Design und nachhaltigen Materialien.

Das Bürogebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 55.700 m<sup>2</sup> wurde von dem Architekten Harald Deilmann entworfen und ist heute ein markantes Wahrzeichen der Düsseldorfer City. Mit seiner geschwungenen Fassadengestaltung, den stark gegliederten, versetzten Terrassen, zwei markanten Türmen und abgerundeten Aluminiumbrüstungen hat das Gebäude seinen neuen Namen ICON wahrhaft verdient.

### **Nachhaltigkeit steht bei der Neugestaltung im Fokus**

Die öffentlichen Bereiche im ICON wie Lobby, Foyer, Innenhof sowie die Dachterrasse werden einem vollständigen Re-Development unterzogen. Der Vorplatz des Gebäudes wird begrünt und durch entsprechende Stadtmöblierung und eine Kunstinstallation eine neue Aufenthaltsqualität erfahren. Die Terrassen erhalten verschiedenen Nutzungen, z. B. durch Urban Gardening. Photovoltaik-Anlagen werden auf den Dachflächen nachgerüstet. Auch bei der Ausstattung der öffentlichen Flächen sowie der Business Unit steht die Nachhaltigkeit im Fokus. Das Mobiliar stammt aus nachhaltigen Produktionen, der Bodenbelag besteht aus 100 Prozent recycelten Materialien. Bereits heute kann Covivio eine WiredScore Platin Zertifizierung für das ICON vorweisen. Das Projekt strebt darüber hinaus eine Zertifizierung nach DGNB Gold an.

**Friederike Hoberg, CEO German Offices bei Covivio**, fasst die Maßnahmen zusammen: *„Die Revitalisierung dieses Wahrzeichens hat unterschiedliche Aspekte. Wir entwickeln das Landmark ICON zu einem modernen Multi-Mix-Gebäude, das Besuchern und Nutzern neben modernen Büroflächen ein Serviceangebot, Community Space, Gastronomie sowie einen Fitnessbereich bietet. Für die Stadtentwicklung wird mit dem neuen Angebot der gemischten Nutzung eine Lücke geschlossen, die als Impulsgeber für das gesamte Quartier fungiert. Gleichzeitig machen wir das Gebäude mit unserem nachhaltigen Ansatz zukunftsfähig.“*



covivio.immo

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks



Für die derzeit verfügbaren Büroflächen mit insgesamt rund 20.000 m<sup>2</sup> bietet Covivio erstmals ihr neues flexibles Business Unit Konzept BU (sprich: be you) an. Die Marketing Suite gibt einen ersten Eindruck der New-Work-Atmosphäre.

Dazu **Ralph Herzberg, Commercial & Operations Manager Germany bei Covivio**: *„Mit BU betreten wir die Arbeitswelt von Morgen. Die Nutzeranforderungen haben sich in Hinblick auf Flexibilität, Individualität und Service geändert. Daher erhalten unsere neuen Mieter im ICON die Möglichkeit, sich ihre Flächen durch uns gestalten zu lassen – vom Ausbau bis zur Möblierung liefern wir alles aus einer Hand. Durch verschiedene modulare Zonen erzielen wir ein hohes Maß an Flächeneffizienz.“*

### Kunstaktion während des Vermietungsstarts

Der Vermietungsstart am 27. April 2023 wird von einer Kunstaktion von Ella Ponizovsky Bergelson begleitet. Die bildende Künstlerin, die 2022 an der Biennale in Venedig teilnahm, gestaltet temporäre Wandbilder an öffentlichen Orten, in Museen oder Galerien. Im Rahmen der Veranstaltung im ICON gestaltet sie eine Wand in der Marketing Suite. *„Diese Aktion ist Teil des europaweiten Kunstengagements der Covivio, das wir nun verstärkt auch im Bereich Office in Deutschland implementieren“*, so **Friederike Hoberg**.



### PRESSEKONTAKTE

Barbara Lipka  
Head of Communication Germany Covivio  
Tel.: +49 (0) 30 221821 120  
[barbara.lipka@covivio.immo](mailto:barbara.lipka@covivio.immo)

RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Pop  
Tel.: +49 221 29 29 56 310  
[covivio@rueckerconsult.de](mailto:covivio@rueckerconsult.de)



### ÜBER COVIVIO

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialist für Büro, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Dabei steht für Covivio als Investor und Projektentwickler die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

Covivio managt europaweit Büroimmobilien mit einem Vermögenswert von rund 11,3 Milliarden Euro. In Deutschland ist Covivio im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen aktiv. Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. [www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks

