

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. Elektromod komplett und Erweiterung

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR
EINHEITSPREISABKOMMEN ELEKTROMOD FUNKTIONAL
(S-EPA) Stand 2019

=====

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind
Wohnungsmodernisierungen beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche
Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)"
der Covivio Immobilien GmbH, Stand Juni 2018, zugrunde. Für sich auf
dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die
Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig
als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Juni 2018 mit dem
Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach
Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen
ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen
gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der
einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter
Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen"
(B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen"
(für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von
Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils
gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche
gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen
erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen
Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über
die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt
und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in
ausreichender Zahl einzusetzen.
Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung
sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der
jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem
ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist grundsätzlich nicht erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Arbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Arbeiten sind gemäß bauzeitenplan durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten und ggfs. im Treppenhaus sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

Die, für die Ausführung von Leistungen nach diesem EPA, hier festgeschriebenen Preise gelten für Reparaturarbeiten bis zum Rechnungsbetrag von höchstens 3.000,- EURO einschl. Mehrwertsteuer je Einzeleinzelfall.

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den)

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial, sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen. Ausgenommen hiervon sind Vorgänge, die über unsere Handwerkerkopplung (HWK) abgerechnet werden; in diesen Fällen sind die Aufmässe/Bestätigungen vom AN, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften, vorzuhalten und, auf Verlangen des AG, jederzeit innerhalb von 7 Kalendertagen zur Prüfung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unserer EPAs dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Erfüllung dieser Pflichten bedient.
Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN Stand 2019

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Gewerken), so hat er dem zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften -- z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

B6) SCHADSTOFFE, insbesondere Asbest

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bekanntlich wurde bis in die 1980er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung bspw. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst. Mit anderen Worten, Asbestfasern können überall, insbesondere bei den älteren Gebäuden, enthalten sein.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die bei ungesicherten Umgang im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern

C) GEWERKESPEZIFISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Allgemein

Bei allen Arbeiten sind entsprechend die DIN-/VDE-Bestimmungen, die TAB und die Sonderbestimmungen des zuständigen EVU, sowie die technischen Rahmenbestimmungen für Gemeinschaftsantennen sowie die Fernsprechordnung der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Bundespost, einzuhalten. Bei Erstellung von Bausteckdosen/Bauanschlüssen ist zwingend die VDE 0100 Teil 704 einzuhalten. Für die sachgemäße Anwendung und Beachtung der Unfallverhütungsvorschriften, der Schutz- und Sicherheitsbestimmungen nach den gesetzlichen Vorschriften und denen der Berufsgenossenschaft hat der Auftragnehmer Sorge zu tragen.

Leitungsführung

Wird zur Leitungsführung ein Kaminzug genutzt, ist die Nutzung nur nach schriftlicher Genehmigung durch den zuständigen Bezirksschornsteinfeger und dem Bestandsbauleiter zulässig.

Kosten, die durch Nichteinhaltung der genannten Vorgehensweise entstehen, trägt der AN!

Ein genutzter Kaminzug ist eindeutig mit einem Schild "Elektroleitung innenliegend", welches eine Größe von mind. DIN A6 hat, zu kennzeichnen. Die Kennzeichnung gilt für den Keller sowie den Dachboden. Durchführungen sind entsprechend den Brandschutzverordnungen zu verschließen.

Badentlüftung

Eine motorische Badentlüftung ist nur auf Anweisung der Bauleitung und unter Berücksichtigung brandschutztechnischer Auflagen zu montieren! Die Bauleitung entscheidet über die Funktionsweise (nachlaufgesteuert, Feuchtesteuerung etc.) des zu montierenden Lüfters.

Befindet sich in der Wohnung ein Gasdurchlauferhitzer ist die Installation einer motorischen Badentlüftung zwingend mit dem Bauleiter des AG abzustimmen!

Produkt- / Installationsvorgaben

Produktvorgabe

Es sollen Materialien verwendet werden die unter ökologischen/ökonomischen Gesichtspunkten ausgewählt werden und dem Thema Nachhaltigkeit entsprechen. Nachhaltige Attribute wie sichere Materialien, stetige Wiedergewinnung und Wiederverwertung von Materialien, sauberes Wasser, erneuerbare Energie sowie soziale Gerechtigkeit bei der Herstellung werden durch die verbaute Schalterserie der Firma Busch-Jäger Serie Future Linear und dessen Zertifikat "Cradle to Cradle" erreicht.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Schaltermaterial: Busch Jäger, Serie Future Linear in Ausnahmefälle auf Anweisung der Bauleitung Busch Jaeger, Busch- balance SI, alpinweiß in Ausnahmefällen auf Anweisung der Bauleitung auch Busch Jaeger, Reflex SI, Linear, alpinweiß möglich. Bei Austausch/Ergänzung auch Bestandsschaltermaterial
Elso, Renovierung/Komplett flach, auf Putz (nur wenn technisch kein Busch Jaeger möglich)

Verteilung : ABB / Striebel u. John

Zählerschrank: ABB / Striebel u. John
ofern nicht von den jeweiligen EVU zwingend abweichende Fabrikatsvorgaben gemacht werden. In diesen Fällen sind die Vorgaben des EVU strikt einzuhalten

LS-Schalter / RCD: ABB

Überspannungsschutz: ABB / Dehn

Lüfter: Helios, Maico

Kabelkanal: HKL, Kleinhuis, Rehau, Tehalit oder gleichwertig

Erdungsmaterial: Kleinhuis, OBO-Bettermann, Dehn oder gleichwertig

Brandschutzkanal: OBO Pyroline BSK 09, Rehau Rauthermo

1.1. Einzelmodernisierung komplett

Funktionalbeschreibung Einzelmodernisierung

Allgemein

Es werden Wohnungen verschiedener Größe modernisiert. Die Elektroinstallation soll hierzu erneuert sowie auf den derzeit gültigen Stand der Vorschriften gebracht werden.

Der AN ist verantwortlich für den Abtransport sowie die sach- u. fachgerechte Entsorgung der demontierten Altinstallation und des durch die Installation entstandenen Bauschuttes.

Es dürfen keine Altanlageanteile in der Neuinstallation wieder in Betrieb genommen werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

In die Preise sind alle Leistungen, Schlitz- und Stemmarbeiten, alle Leitungen egal welcher Länge, Schalterdosen, Schaltermaterial a. P. und u. P., Kabelkanal, Rohr, Abdeckungen, Klemmen, Verdrahtungsmaterial, Zählerantrag, Zählermontage, elektrischer Anschluss des Durchlauferhitzers etc., einzukalkulieren.

Die Wohnungszuleitung vom Zähler zur Wohnungsunterverteilung wird gesondert vergütet. Die Produktvorgaben sind einzuhalten. Abdeckungen für Antennen-/Telefondosen sind mit den Abdeckrahmen des Schalterprogramms zu versehen. Sollte durch den Mieter eine detaillierte Küchenzeichnung gestellt werden, so sind die Aufstellmaße der Küche, unter Einhaltung der Installationsvorgabe, bei der Installation zu berücksichtigen.

Zu Baubeginn sind vorhandene Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder einschl. Grundplatte zu demontieren und einzulagern (nicht auf der Baustelle). Weiter ist die Wohnung spannungsfrei zu schalten und ein Bauanschluss mit 2 Wechselstromsteckdosen zu erstellen. Die Steckdosen sind fest zu montieren! Es ist zwingend die VDE 0100 Teil 704 (z. B.RCD) einzuhalten. Nichteinhaltung hat die sofortige Stilllegung der Baumaßnahme, bis zur ordentlichen Herstellung des Anschlusses, zur Folge. Sollten hierdurch Ausfallkosten entstehen hat der AN diese zu tragen.

Der Anschluss der Bausteckdosen ist über den Stromzähler der zu modernisierenden Wohnung zu führen. Sollte dieser nicht vorhanden sein, hat der AN unmittelbar nach Auftragserteilung beim zuständigen EVU eine Zählerstellung zu beantragen. Ein Anschluss der Bausteckdosen über den Allgemeinstromzähler des Hauses ist nicht zulässig. Sollte diese Vorgabe nicht eingehalten werden und ein Schaden entstehen, hat der AN die Kosten zu tragen.

Die Abrechnung erfolgt in Abhängigkeit der Raumanzahl und Wohnfläche, unter Berücksichtigung der beschriebenen Wohnungsinstallation. Die Abrechnung einer Wohnungszusammenlegung erfolgt als zwei Stück Wohnungen, mit Angabe der jeweiligen Raumanzahl und Wohnungsgröße der Einzelwohnung. In Abstimmung mit der Bauleitung des AG ist ggfs. in beiden Wohnungen eine Unterverteilung zu montieren und in Betrieb zu nehmen. Die Wohnungszuleitungen sind in diesem Fall gemeinsam über einen Zähler zu führen. Der Anschluss hat so zu

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

erfolgen, dass eine spätere Wohnungstrennung ohne weiteres möglich ist. Für den Entfall der Kücheninstallation in einer der Wohnungen ist die Vorrangschaltung der evtl. vorhandenen Durchlauferhitzer zu erstellen.

Zur pauschalen Wohnungsinstallation kommen weitere ggfs. erforderliche Positionen zur Abrechnung. Hierzu gehören unter anderem z. B. die Unterverteilung, Zählerschrank, Wohnungszuleitung etc.. Alle Positionen werden pauschal abgerechnet und beinhalten alle für die genannte Position benötigten Leistungen, egal ob auf oder unter Putz Installation. Dazu gehören u. a. das Erstellen von Schlitzfenstern, Durchbrüche erstellen/schließen, ggfs. brandschutztechnisch schließen, Kabelkanal (auch Fußleistenkanal, Eckkanal), Kuparohr, Schaltermaterial und Abdeckungen, Stromkreisleitungen (nicht die Wohnungszuleitung), Sicherungen, Klemmen, Lüsterklemmen an den Lampenanschlüssen etc.. Alle Abdeckungen sind mit dem Schaltermaterial des geforderten Herstellers zu versehen. Schlitzfenster müssen maschinell erstellt werden!

Eine Ausnahme gilt hier nur für die Leitungen von Lampenanschlüssen an den Decken. Diese sind nach Rücksprache mit dem Bauleiter des AN nicht zwingend zu erneuern. Die Verwendung der vorhandenen Deckenleitung ist messtechnisch zu prüfen. Sollte eine Deckenleitung weiter verwendet werden können, ist diese in einer Abzweigdose oder vorzugsweise mit Schrumpfschlauch zu verlängern und bis in die erforderliche Schalterabzweigdose zu führen. Bei Bedarf sind die Leitungsenden an der Decke zu verlängern. Bei vorhandenen Leerrohren ist diese Leitung grundsätzlich zu erneuern. Eine Vergütung des Schrumpfschlauches oder der Abzweigdose erfolgt nicht, da die Schlitzarbeiten an der Decke entfallen.

Alle hier genannten Vorgaben/Leistungen sind, wenn nicht gesondert darauf hingewiesen wird, Bestandteil der Abrechnungspauschalen. Sollte es erforderlich sein, Mehrinstallation in der Wohnung durchführen zu müssen, z. B. Abstellraum, eine zusätzliche Steckdose auf Mieterwunsch, sind diese mit der Pauschale abgegolten. Im Umkehrschluss wird der AG auch keine Minderleistung für z. B. fehlende Installation die aus räumlichen Gründen nicht erfolgen kann, oder auf Grund einer bereits vorhandenen intakten Kellerinstallation etc., geltend machen. Die Installationsvorgaben sind, wenn sie ausgeführt werden können, immer einzuhalten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Stellt der AN zu Beginn der Baumaßnahme fest, dass die Elektroinstallation vorher bereits überprüft und teilweise überarbeitet worden ist, muss der AN die Bauleitung des AG informieren! Eine überarbeitete Installation erkennt man z. B. anhand der Prüfplakette in der Verteilung oder des Zählerschranks sowie der evtl. großen Anzahl von ausgetauschtem Schaltermaterial. Hier ist dann unter Umständen keine komplette Erneuerung der E-Anlage erforderlich!

Wenn Leistungen erbracht werden müssen, die nicht zum Bestandteil der Funktionalbeschreibung gehören, sind diese als Z-Position mit Bezug auf unser Reparatur-EPA unter Angabe der Positionsnummer abzurechnen. Ein gewährter Nachlass auf Preise des Schrumpf-EPA ist ebenfalls auf die Z-Positionen zu gewähren.

Die Wohnungspauschale beinhaltet folgende Leistungen:

Baustromsteckdosen (zwei Stück) wie beschrieben
Spannungsfreischalten der Altanlage
Demontage von Altinstallation (Schalter/Steckdosen, Leuchten, Zählerschranke etc.)
Grundinstallation der Räume mit allen Leistungen wie beschrieben
vorhandenen Telekom- u. Antennenanschluss unter Putz installieren
örtlicher Potentialausgleich
eine Lampenfassung je Raum, einschl. Leuchtmittel nach Fertigstellung der Maßnahme
Messprotokoll einschl. Skizze der Installation
Beantragung von Zählerstellung sowie ggfs. Zählermontage

Grundausstattung der Räume:

Küche

1 Stck. Deckenbrennstelle in Ausschaltung
2 Stck. Steckdosen
1 Stck. Steckdose in Ausschaltung (Montage 2,10 m in Küchenzeile)
2 bzw. 3 Stck. Steckdosen in 2-fach Kombination bei Küchenzeilen 3 m bzw. 4 m
1 Stck. Steckdose für die Dunsthaube
2 Stck. Steckdosen für die Kühl-/Gefrierkombination
1 Stck. Steckdose Spülmaschine
1 Stck. Herdanschluss

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bad

1 Stck. Deckenbrennstelle in Auskontrollschaltung
1 Stck. Wandbrennstelle (im Spiegelbereich)
1 Stck. 2-fach Steckdose (im Spiegelbereich)
1 Stck. Steckdose für die Waschmaschine (alternativ kann die Installation, nach Rücksprache mit dem Bauleiter des AG, auch in der Küche / dem Abstellraum erfolgen)

Wohnzimmer

1 Stck. Deckenbrennstelle in Serienschaltung
2 Stck. Steckdosen in 2-fach Kombination
2 Stck. Steckdosen
1 Stck. vorhandenen Antennenanschluss u. P. installieren
2 Stck. Steckdosen zusätzlich bei Räumen > 20 m²

Schlafzimmer

1 Stck. Deckenbrennstelle in Ausschaltung
2 Stck. Steckdosen in 2-fach Kombination
2 Stck. Steckdosen

Kinderzimmer

1 Stck. Deckenbrennstelle in Ausschaltung
2 Stck. Steckdosen in 2-fach Kombination
2 Stck. Steckdosen

Diele

1 Stck. Deckenbrennstelle in Wechselschaltung (bei Wohnungen > 90 m² Wohnfläche oder einer Diele länger 4m eine Kreuzschaltung und eine 2. Deckenbrennstelle)
1 Stck. Steckdose in 2-fach Kombination (neben dem Telefonanschluss)
1 Stck. vorhandenen Telefonanschluss u. P. installieren
1 Stck. Steckdose

Abstellraum

1 Stck. Decken- bzw. Wandbrennstelle in Auskontrollschaltung
1 Stck. Steckdose

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Technische Installationsvorgaben und abzurechnende Leistungen die nicht Bestandteil der Pauschale sind

Zähleranlage

Die Zähleranlage ist, soweit möglich, zu erhalten. Ein vorhandener Wechselstromzähler ist nicht zwingend durch einen Drehstromzähler zu ersetzen. Hierzu ist Rücksprache mit dem Bauleiter des AG zu halten. Bei Erhalt der bestehenden Zähleranlage ist für die Verteilungszuleitung ein 3-poliges Sicherungselement zu montieren. Der Preis hierfür ist in die Zuleitung einzukalkulieren. Sollte eine neue Zähleranlage erforderlich sein, so ist diese mit kompl. Bestückung und Verdrahtung (Zählerverdrahtung, Stromschiene, SH-Schalter, Überspannungsschutz, Abgangsklemmen, Kommunikationsanschluss/-leitung, Abdeckungen, ggfs. Zählerplatzsteckklemmen etc.) zu liefern und montieren.

Wird eine Zähleranlage mit Verteilerfeld oberhalb des Zählers, oder ein Zählerschrank mit zwei Feldern (Zählerplatz und Verteilerfeld) installiert, sind die Verteilerfelder zu bestücken wie die beschriebene Unterverteilung jedoch ohne Überspannungsschutz. Dieser wird im netzseitigen Anschlussraum als Kombi-Ableiter montiert.

Die Montage von Zählerschränken mit Verteilerfeld oberhalb des Zählerplatzes darf nur mit Genehmigung des Zuständigen EVU erfolgen. Das Einholen der Genehmigung, und die dazu erforderliche Abstimmung mit dem EVU, erfolgt durch den AN.

Bei Erneuerung der Zähleranlage ist die Bearbeitung des Zählerantrages sowie die Zählermontage, auch Zählermontage von altem in neuen Zählerschrank, ebenfalls einzukalkulieren. Der AN hat mit dem zuständigen EVU abzustimmen, für welche Zählerart der Zählerplatz ausgelegt werden muss (Ferrariszähler, eHZ, Zählerplatzsteckklemmen etc.).

Sinnvolle Zählerschränkerweiterungen sind mit dem Bauleiter des AG abzustimmen. Wird der vorhandene Zählerplatz nicht mehr genutzt, ist dieser zu demontieren. Sollte eine Demontage nicht möglich sein sind alle Einbaugeräte und Verdrahtungen zu demontieren. Nach erfolgtem Ausbau sind alle Öffnungen am Zählerplatz dauerhaft zu schließen (verschließen mit Klebeband ist nicht ausreichend!).

Sollte es erforderlich sein für die Wohnung einen einzelnen Zählerschrank zu montieren, erfolgt die Abrechnung mit den nachfolgenden Positionen. Die Installation eines Zählerschranks mit mehreren Zählerplätzen erfolgt unter Verwendung und Einhaltung der Vorgaben aus den Positionen des Reparatur-EPA.

Zählerschrank Wohnung a. P.

Die Position - Zählerschrank Wohnung a. P. - beinhaltet einen Zählerschrank mit einem Zählerplatz in auf Putz Montage sowie die zuvor beschriebenen Leistungen.

Zählerschrank Wohnung u. P.

Die Position - Zählerschrank Wohnung u. P. - beinhaltet einen Zählerschrank mit einem Zählerplatz in unter Putz Montage, einschl. Stemmarbeiten sowie die zuvor beschriebenen Leistungen.

Zählerschrank Wohnung a. P. mit Verteilerfeld oberhalb

Die Position - Zählerschrank Wohnung a. P. mit

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verteilerfeld oberhalb - beinhaltet einen Zählerschrank mit einem Zählerplatz und einem Verteilerfeld oberhalb des Zählerplatzes in auf Putz Montage, einschließlich der zuvor beschriebenen Leistungen.

Zählerschrank Wohnung u. P. mit Verteilerfeld oberhalb

Die Position - Zählerschrank Wohnung u. P. mit Verteilerfeld oberhalb - beinhaltet einen Zählerschrank mit einem Zählerplatz und einem Verteilerfeld oberhalb des Zählerplatzes in unter Putz Montage, einschließlich Stemmarbeiten sowie die zuvor beschriebenen Leistungen.

Zählerschrank Wohnung a. P. mit zwei Verteilerfeldern

Die Position - Zählerschrank Wohnung a. P. mit zwei Verteilerfeldern - beinhaltet einen Zählerschrank mit zwei Verteilerfeldern zur Aufnahme eines Zählerplatzes und der Stromkreissicherungen in auf Putz Montage, einschließlich der zuvor beschriebenen Leistungen.

Zählerschrank Wohnung u. P. mit zwei Verteilerfeldern

Die Position - Zählerschrank Wohnung u. P. mit zwei Verteilerfeldern - beinhaltet einen Zählerschrank mit zwei Verteilerfeldern zur Aufnahme eines Zählerplatzes und der Stromkreissicherungen in unter Putz Montage, einschließlich Stemmarbeiten sowie die zuvor beschriebenen Leistungen.

Verteilung

Werden die Stromkreissicherungen nicht innerhalb der Zählerschränke innerhalb der Wohnung installiert, erhalten die Wohnungen, bei Einraumwohnungen eine 3-reiheige bzw. bei Mehrraumwohnungen eine 4-reihiger Unterverteilung mit Tür. Dies ist im Dielenbereich unter Putz zu installieren ist. Nach Rücksprache mit der Bauleitung evtl. auch auf Putz. Der hierfür kalkulierte Preis gilt einschl. aller Leistungen wie Leitungsschutzschalter, Fehlerstromschutzschalter, Verdrahtungsmaterial etc.. Ist die Umrüstung einer Zähleranlage nicht zwingend erforderlich und ein bestehender Wechselstromzähler bleibt erhalten, hat die Verdrahtung der Verteilung so zu erfolgen, dass eine spätere Umrüstung auf Drehstrom ohne weiteres möglich ist.

Die Verteilung ist wie folgt zu bestücken:

2 Stck. FI 40 A/0,03 A

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

12 Stck. Leitungsschutzschalter 10/16 A
3 Stck. Leitungsschutzschalter 32 A, 20 A, 16 A, je
nach Warmwasserversorgung (werden gesondert vergütet)

Beispielhafte Stromkreisbelegung der Unterverteilung:

FI 1

- 1 - 3 Herd
- 4 Küche
- 5 Schlafzimmer
- 6 Flur

FI 2

- 7 Spülmaschine
- 8 Waschmaschine
- 9 Wohnzimmer
- 10 Kinderzimmer
- 11 Bad
- 12 evtl. Keller

13-15 evtl. Warmwasserversorgung

Die Belegung der Leitungsschutzschalter ist nur beispielhaft. Die Aufteilung der Stromkreise über zwei RCDs ist grundsätzlich sinnvoll, unter Berücksichtigung der Raumanordnung, auszuführen.

Bei alternativer Warmwasserversorgung entfallen die genannten Automaten. Ausführungs- und Bestückungsänderungen sind möglich, jedoch mit der Bauleitung vor Ausführung schriftlich abzustimmen.

Der Durchlauferhitzer im Bad ist nicht über den RCD zu führen (Ausnahme TT-Netz, hier ist dann ein RCD mit Nennstrom 63 A zu installieren. Die Mehrkosten werden über die Position - Brennstelle Mehrkosten RCD 63 A - vergütet.

Unterverteilung u. P.

Die Position - Unterverteilung u. P. - beinhaltet die zuvor beschriebene Unterverteilung in unter Putz Ausführung, einschließlich Stemmarbeiten sowie die zuvor beschriebenen Leistungen.

Unterverteilung a. P.

Die Position - Unterverteilung a. P. - beinhaltet die

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

zuvor beschriebene Unterverteilung in auf Putz
Ausführung, einschließlich der zuvor beschriebenen
Leistungen.

Unterverteilung a. P. Relaissteuerung

Die Position - Unterverteilung a. P. Relaissteuerung -
(für Plattenbauten) beinhaltet die zuvor beschriebene
Unterverteilung in auf Putz Ausführung, alle für die
Beleuchtungsstromkreise erforderlichen
Kleinspannungsrelais und deren Spannungsversorgung
sowie die zuvor beschriebenen Leistungen.

Wohnungszuleitung

Die Wohnungszuleitung ist 5-adrig, mit einem
Querschnitt in Abhängigkeit der Leistungsaufnahme,
jedoch mind. 16 mm², auszuführen. Die Installation der
Leitung innerhalb des Treppenhauses ist in Absprache
mit dem Bauleiter des AG unter Putz auszuführen. Die
Verlegeart der Zuleitung im Treppenhaus ist
grundsätzlich mit der Bauleitung des AG abzustimmen!

Wird zur Leitungsführung ein Kaminzug genutzt, ist die
Nutzung nur nach schriftlicher Genehmigung durch den
zuständigen Bezirksschornsteinfeger und dem
Bestandsbauleiter zulässig. Kosten, die durch
Nichteinhaltung der genannten Vorgehensweise entstehen,
trägt der AN!

Ein genutzter Kaminzug ist eindeutig mit einem Schild
"Elektroleitung innenliegend", welches eine Größe von
mind. DIN A6 hat, zu kennzeichnen. Die Kennzeichnung
gilt für den Keller sowie den Dachboden. Durchführungen
sind entsprechend den Brandschutzverordnungen zu
verschließen.

Ist es nach Rücksprache mit der Bauleitung des AG
erforderlich die Zuleitung im Treppenhaus in Kabelkanal
zu installieren, ist dieser in Funktionserhalt
auszuführen. Alle nachfolgend genannten Positionen "
Wohnungszuleitung" beinhalten Leistungen wie
Anschlussarbeiten Zählerschrank / Wohnungsverteilung,
Sicherheitselement im Zählerabgang, Drehstromverdrahtung
im bestehenden Zählerschrank etc..

Die Abrechnung der Wohnungszuleitung ist nicht
Bestandteil der Wohnungspauschale. Die Positionen der
Wohnungszuleitung dürfen nur für die Wohnungszuleitung
abgerechnet werden. Sollte es erforderlich sein eine

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Zuleitung für den Zählerschrank zu installieren, ist diese mit den Positionen aus dem Elektro-EPA abzurechnen. Ein auf das S-EPA gewährter Nachlass ist auch auf die Positionen des Elektro-EPA zu gewähren.

Wohnungszuleitung u. P.

Die Position - Wohnungszuleitung u. P. - kommt bei Verlegung der Zuleitung in der Wohnung und im Treppenhaus zur Abrechnung. Die Position beinhaltet außer der Leitung Leistungen wie Leitungsdurchbrüche erstellen / schließen, erforderliche Schlitz-/Stemmarbeiten innerhalb der Wohnung, Schlitz-/Stemmarbeiten innerhalb des Treppenhauses bis max. 4m einschl. Verputzen des Schlitzes im Treppenhaus (max. 4m).

Wohnungszuleitung a. P.

Die Position - Wohnungszuleitung a.P. - kommt bei Verlegung der Leitung auf Putz in Kabelkanal oder Kuparohr zur Abrechnung. Die Position beinhaltet die Leitung. Installationsmaterial wie Kabelkanal/Kuparohr, Leitungsdurchbrüche erstellen/schließen ggfs. brandschutztechnisch etc.. Die Größe des Kabelkanals ist so zu wählen das eine Installation weiterer Leitungen ohne weiteres möglich ist.

Brandschutzkanal Wohnungszuleitung

Die Position - Brandschutzkanal Wohnungszuleitung - wird zusätzlich zur Position Wohnungszuleitung a. P. vergütet. Leistungsinhalt sind alle erforderlichen Materialien wie Brandschutzkanal einschl. Innen- / Außenecken, Kanaldeckel, zum Kanal zugelassenes Befestigungsmaterial, brandschutztechnisches Schließen der erstellten Durchbrüche etc.. Der Kanal ist sinnvoll so auszulegen, dass zu einem späteren Zeitpunkt weitere Leitungen darin verlegt werden können.

Der erforderliche und zu montierende Brandschutzkanal ist in Abstimmung mit der Bauleitung des AG auszuwählen. Es dürfen nur zugelassene und gemeinsam geprüfte Materialien montiert werden. Die Prüfbescheinigungen hierzu sind dem AG vor Montage vorzulegen!

Wohnungszuleitung Kamin / vorhandener Kabelkanal

Die Position - Wohnungszuleitung Kamin / vorhandener

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Kabelkanal - kommt bei Verlegung der Leitung im Kamin oder in vorhandene Kabelkanäle / Leerrohre zur Abrechnung. Die Position beinhaltet die Leitung und Leistungen wie Leitungsdurchbrüche erstellen/öffnen /schließen ggfs. brandschutztechnisch, Hinweisschild am Kamin etc. Wohnungszuleitung a.P..</p> <p>Vorbereitung Wohnungszuleitung</p> <p>Die Position - Vorbereitung Wohnungszuleitung - beinhaltet ein Leerrohr M50 einschl. Zugdraht sowie eine Kastendose 150mmx150mm einschl. Abdeckung. Das Leerrohr ist von der Wohnungsunterverteilung bis zur Kastendose, welche oberhalb der Wohnungseingangstür zu montieren ist, zu installieren.</p> <p>Die Ausführung ist mit der Bauleitung des AG abzustimmen.</p> <p>Sprechanlage</p> <p>Ein vorhandenes Sprechgerät ist bei Baubeginn zu demontieren, einzulagern (nicht auf der Baustelle) und nach erfolgten Malerarbeiten wieder zu montieren. Diese Leistung ist Bestandteil der Wohnungspauschale.</p> <p>Vorbereitung Sprechanlage</p> <p>Sollte keine Sprechanlage vorhanden sein, so ist die Möglichkeit für den späteren Einbau eines Sprechgerätes in der Wohnung zu schaffen. Hierzu ist im Bereich der Wohnungseingangstür eine Schalterabzweigdose zu setzen, und eine Leitungsinstallation in IY(ST)Y 4x2x0,6 bis zur nächsten Abzweigdose der Klingelanlage auszuführen. Die Schalterdose ist mit einer Blindabdeckung des Schalterprogramms, nicht mit einem Dosendeckel, zu schließen. Die Abrechnung erfolgt mit der Position - Vorbereitung Sprechanlage -.</p> <p>Taster Türöffner</p> <p>Der Taster für den Türöffner ist ggf. im Bereich der Wohnungseingangstür auf Normmaß zu installieren. Der Taster ist mit Türöffnersymbol zu versehen. Die Abrechnung erfolgt mit der Position - Taster Türöffner -.</p> <p>Telekom / Antenne</p> <p>Vor Beginn der Maßnahme ist mit der Bauleitung des AG</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

abzustimmen, in welchem Umfang die Antennenanlage bzw. der Telekomanschluss überarbeitet werden. Zur Abrechnung kommen die nachfolgenden Positionen.

Wenn der vorhandene Telekom- Antennenanschluss in der Wohnung übernommen wird, so ist der Anschluss ggfs. unter Putz zu installieren (TAE bzw. Antennendose und Leitung). Die hierzu erforderlichen Leistungen wie TAE u. P., ggfs. Antennendose u. P. etc. sind Bestandteil der Wohnungspauschale und werden nicht gesondert vergütet.

Bei Installationsänderung von Antennenanlagen muss vor Beginn der Arbeiten der jeweilige Bauleiter durch den AN informiert werden! Es darf keine Leitungsverlegung vorgenommen sowie keine Antennendosen, Verteiler oder Verstärker ohne Absprache und Zustimmung des Bauleiters montiert und angeschlossen werden!

Sollten durch Nichteinhaltung dieses Punktes Kosten gegenüber dem Antennenbetreiber entstehen, hat der AN diese zu tragen!

Telekomanschluss neu

Die Position - Telekomanschluss neu - kommt bei Installation der Telekomleitung von der Diele bis zum Telekomübergabeverteiler im Keller zur Abrechnung. Die Leitung ist am Verteiler der Telekom eindeutig mit Lage der Wohnung zu beschriften. Die Installation der Antennenleitung ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen (Kaminnutzung etc.).

Telekomanschluss zusätzlich

Die Bauleitung des AG legt fest, ob und wo weitere Telekomanschlüsse innerhalb der Wohnung installiert werden. Die Installation erfolgt dann vom vorhandenen bzw. neu installierten Telekomanschluss in der Wohnung bis zum jeweiligen Raum. In die Position ist ebenfalls eine u. P. Steckdose, die neben den zusätzlichen Telekomanschluss zu installieren ist, einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt mit der Position -Telekomanschluss zusätzlich -.

Antennenanschluss zusätzlich

Die Bauleitung des AG legt fest, ob und wo weitere Antennenanschlüsse innerhalb der Wohnung installiert werden. Die Bauleitung des AG nennt dem AN hierzu den Ansprechpartner des Betreibers der Antennenanlage,

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

damit dieser die technischen Details, die zur Erweiterung der Antennenanlage erforderlich sind, abstimmt. Der AN informiert den Bauleiter des AG über die erforderlichen technischen Maßnahmen. Kosten, die der Antennenbetreiber ggfs. zur Inbetriebnahme zusätzlicher Antennenanschlüsse berechnet, gehen zu Lasten des AG. Zu jedem zusätzlichen Antennenanschluss ist eine u. P. Steckdose einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt mit der Position - Antennenanschluss zusätzlich -.

Antennenanschluss neu

Sollte es im Rahmen von zusätzlichen Antennenanschlüssen erforderlich sein, eine neue Antennenleitung von der Wohnung bis zum Antennenverteiler im Keller oder Dachboden, nach Vorgabe des Antennenbetreibers, zu installieren, wird diese pauschal mit der Position - Antennenanschluss neu - abgerechnet.

Die Installation der Antennenleitung ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen (Kaminnutzung etc.).

Mieterkeller/Abstellraum Dachboden

Die Bauleitung des AG legt fest, ob in Mieterkellern oder Abstellräumen auf dem Dachboden eine Brennstelle in Ausschaltung einschl. Steckdose installiert wird. Der Anschluss der Stromkreisleitung erfolgt dann aus der Wohnungsunterverteilung. Die Abrechnung erfolgt mit der Position - Brennstelle Mieterkeller/Abstellraum Dachboden -.

In Ausnahmefällen darf die Stromkreisleitung auch direkt aus dem Zählerschrank, über den Zähler der Wohnung geführt werden. Dann ist in die Position ein FI/LS-Schalter, einschl. Verdrahtung, in die Position - Brennstelle Mieterkeller/Abstellraum Dachboden Zählerschrank - einzukalkulieren. Die Vorgehensweise muss mit dem Bauleiter des AG abgestimmt werden!

Waschmaschinen-/Trockneranschluss

Die Bauleitung des AG legt fest, ob in der Waschküche des Objektes eine Steckdose für die Waschmaschine bzw. für den Trockner, unabhängig von der zu installierenden Steckdose in der Küche bzw. des Bades, installiert wird. Die Steckdose ist a. P. FR sowie abschließbar auszuführen. Der Anschluss der Stromkreisleitung erfolgt dann aus der Wohnungsunterverteilung. Die Abrechnung erfolgt mit der Position - Brennstelle

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Waschmaschine/Trockner -.
Die Steckdose für Waschmaschine/Trockner in der Küche oder dem Bad sind Bestandteil der Pauschale und werden mit den hier genannten Positionen nicht gesondert vergütet!

In Ausnahmefällen darf die Stromkreisleitung auch direkt aus dem Zählerschrank, über den Zähler der Wohnung geführt werden. Dann ist in die Position ein FI/LS-Schalter, einschl. Verdrahtung, in die Position - Brennstelle Waschmaschine/Trockner Zählerschrank - einzukalkulieren. Die Vorgehensweise muss mit dem Bauleiter des AG abgestimmt werden!

Herdanschluss zusätzlich

Ein Herdanschluss, der zusätzlich, parallel zu dem in der Pauschale enthaltenen Herdanschluss installiert wird, z. B. auf die gegenüberliegende Wand des eigentlichen Herdanschlusses, ist mit der Position - Herdanschluss zusätzlich - abzurechnen. Es handelt sich hier nicht um eine separate Stromkreisleitung von der Wohnungsverteilung!

Warmwassergeräteanschluss

Der Bauleiter des AG legt in Abstimmung mit dem AN fest, in welcher Form die Warmwasserversorgung der Wohnung umgesetzt wird. Vorrangig ist hier der Durchlauferhitzer, unter Berücksichtigung des vorhandenen Hausanschlusses sowie der Leitungsquerschnitte der Wohnungszuleitung etc., zu wählen.

Der AN hat hierzu immer die Anschlussmöglichkeiten zu prüfen und den Bauleiter des AG über evtl. erforderliche Maßnahmen zur Leistungsverstärkung zu informieren.

Brennstelle DDE

Die Position - Brennstelle DDE - versteht sich, außer den genannten Vorgaben, einschl. der erforderlichen Leitungsschutzschalter.

Brennstelle Warmwasserspeicher

Die Position - Brennstelle Warmwasserspeicher - versteht sich, außer den genannten Vorgaben, einschl. der erforderlichen Leitungsschutzschalter.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Brennstelle Untertischgerät/Thermofix

Sollte es erforderlich sein, die Warmwasserversorgung in der Küche oder am Handwaschbecken mit einem Untertischgerät/Thermofix sicher zu stellen, wird diese Leistung mit der Position - Brennstelle Untertischgerät/Thermofix - abgerechnet, und versteht sich, außer den genannten Vorgaben, einschl. des erforderlichen Leitungsschutzschalters.

Potentialausgleich

Im Rahmen der Wohnugsmodernisierung, egal in welchem Umfang, hat der AN den Hauptpotentialausgleich des Gebäudes immer zu überprüfen. Die Bauleitung des AG ist grundsätzlich über den Zustand des Potentialausgleichs zu informieren. Sollten Arbeiten am Hauptpotentialausgleich erforderlich sein, sind diese bei der Begehung vom Bauleiter des AG und vom AN zu dokumentieren. Ein nichtvorhandener Tiefenerder ist, egal welche Netzform vorliegt, immer einzubringen und in den Hauptpotentialausgleich einzubinden. Sollte kein Hauptpotentialausgleich vorhanden sein, so ist dieser zu erstellen.

Die Funktionsfähigkeit des Potentialausgleichs ist immer herzustellen und im Messprotokoll der Wohnung zu dokumentieren. Ein überprüfter und funktionsfähiger Potentialausgleich ist ebenfalls wie beschrieben zu dokumentieren.

Die Prüfung des Potentialausgleichs sowie die Dokumentation ist Bestandteil der Pauschale. Die Vergütung zur Erstellung/Erweiterung erfolgt mit den entsprechenden Positionen.

Brennstelle Potentialausgleich kompl.

Die Position - Brennstelle Potentialausgleich kompl. - versteht sich einschl. Lieferung u. Montage aller erforderlichen Materialien (Erder (Staberder, Tiefenerder bis zum Erreichen des erforderlichen Erdwiderstandes), Potischiene, Banderdschellen, Leitungen etc.).

Brennstelle Erder

Die Position - Brennstelle Erder - versteht sich einschl. Lieferung, Montage des erforderlichen Erders (Staberder, Tiefenerder bis zum Erreichen des

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

erforderlichen Erdwiderstandes) sowie alle Nebenleistungen wie Anschluss und bearbeiten des Estrichs.

Brennstelle - Potentialausgleich überarbeiten -

Die Position - Potentialausgleich überarbeiten - kommt bei fehlenden Erdschellen, Leitungen etc. zur Abrechnung. Die Position versteht sich einschl. aller erforderlichen Materialien wie Erdschellen div. Größen, Potentialausgleichsschiene, Verbindungsleitung etc..

Rauchwarnmelder-/CO-Warnmelder

Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder sind vom AN zu demontieren und einzulagern (nicht an der Baustelle). Nach Fertigstellung der Malerarbeiten in der MOD-Wohnung sind die Melder mit Schrauben oder Klebepads wieder zu montieren. Sollten nach Montage der Melder, bei deren abschließenden Prüfung, festgestellt werden, das Melder defekt sind, werden Ersatzgeräte nach Übergabe des defekten Melders bauseits gestellt. Der Bauleiter des AG händigt dann nach Übergabe des defekten Gerätes ein neues aus. zu beziehen sind die Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder über die zuständigen Bauleiter / Kundenbetreuer / KOM.

Messprotokoll

Zur Inbetriebnahme der Elektroinstallation ist ein Messprotokoll, sowie eine Skizze des Ist- Zustandes bei Fertigstellung der jeweiligen Installation zu erstellen. Die Messung hat vor Beginn der Malerarbeiten zu erfolgen.

Zum Prüfumfang/zur Dokumentation gehören auch die nach Fertigstellung der Modernisierung sowie erfolgter Reinigung der Wohnung wieder zu montierenden Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder.

Die erfolgte Messung ist durch eine Plakette, welche im Zählerbereich der jeweiligen Wohnung anzubringen ist, kenntlich zu machen. Auf der Plakette muss das Prüfdatum und der Name der Ausführungsfirma zu erkennen sein. Es dürfen keine Plaketten verwendet werden auf denen ein nächstes Prüfdatum zu erkennen ist. Mängel in der Elektroinstallation, die anhand des Messprotokolls zu erkennen sind, müssen umgehend der Bauleitung mündlich und schriftlich mitgeteilt werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der/die zur Wohnung gehörenden Kellerräume gehören ebenfalls zum genannten Prüfumfang wie der der Hauptpotentialausgleich des Gebäudes.

Bei Prüfung von elektrischen Anlagen in Wohnungen, auf Grund von Weitervermietung, hat eine Sicht- und Funktionsprüfung der Rauchwarnmelder und wenn vorhanden der CO-Warnmelder zu erfolgen. Die Prüfung ist schriftlich zu dokumentieren, und das Protokoll dem BL bzw. Kundenbetreuer des AG zu übergeben. Mängel an den Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder sind umgehend der Bauleitung des AG mitzuteilen. Fehlende Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder sind durch Geräte die der AG zur Verfügung stellt zu ergänzen. Zu beziehen sind die Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder über die zuständigen Bauleiter / Kundenbetreuer bzw. KOM.

Sollte eine Montage der Grundplatte für die Melder mit dem beiliegendem Klebepad nicht möglich sein, sind diese mit Schrauben zu befestigen. Der AN ist dafür verantwortlich, dass die Prüfung der Rauch- und CO-Melder nur durch Fachkräfte für Rauchwarnmelder nach DIN 14676 durchgeführt wird.

Das ausgefertigte Messprotokoll ist der Bauleitung des AG, zur Ablage in die Mieterakte, zu übergeben.

Installationshöhen

Die Installationshöhen sind:

Schalter 1,10 m OKFF
Steckdose 0,30 m OKFF
Steckdose Arbeitsfläche Küche 1,10 m OKFF
Steckdose Dunsthaube / Kühlschrank 2,10 m OKFF
Herdanschluss 0,50 m OKFF
Wandleuchte 1,80 m OKFF

Maße jeweils Mitte Schalter / Steckdose, bei senkrechten Kombinationen Mitte der Kombination.

Steckdosen dürfen nicht in Kombination mit Schaltern (Höhe = 1,10m OKFF) installiert werden. Nur auf Anweisung der Bauleitung des AG!

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Rechnungsgrundlage zur Wohnungsgröße					
Die Grundfläche zur Rechnungsgrundlage der Wohnung ermittelt sich aus der Summe der gespiegelten Deckenfläche. Die Definition der Räume versteht sich wie folgt:					
2,5 Raum Wohnung = Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad, evtl. Abstellkammer					
3,5 Raum Wohnung = Wohn-/Schlaf-/Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad / evtl. Gäste-WC, evtl. Abstellkammer					
4,5 Raum Wohnung = Wohn-/Schlafzimmer, 2 Stck. Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad / evtl. Gäste-WC, evtl. Abstellkammer					
5,5 Raum Wohnung = Wohn-/Schlafzimmer, 3 Stck. Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad / evtl. Gäste-WC, evtl. Abstellkammer					
1.1.10.	*** Bedarfsposition ohne GB 2,5 Raum Wohnung bis 40 m² 2,5 - Raum Wohnung bis 40 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB 2,5 Raum Wohnung bis 55 m² 2,5 Raum Wohnung bis 55 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB 2,5 Raum Wohnung bis 70 m² 2,5 Raum Wohnung bis 70 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.40.	*** Bedarfsposition ohne GB 3,5 Raum Wohnung bis 70 m² 3,5 Raum Wohnung bis 70 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.50.	*** Bedarfsposition ohne GB 3,5 Raum Wohnung bis 90 m² 3,5 Raum Wohnung bis 90 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB 4,5 Raum Wohnung bis 90 m² 4,5 Raum Wohnung bis 90 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	*** Bedarfsposition ohne GB 4,5 Raum Wohnung > 90 m² 4,5 Raum Wohnung > 90 m ² , Ausstattung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.80.	*** Bedarfsposition ohne GB ab 5,5 Raum Wohnung > 100 m² Ab 5,5 Raum Wohnung > 100 m ²	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Zählerschrank Wohnung a. P. Brennstelle Zählerschrank auf Putz, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Zählerschrank Wohnung u. P. Brennstelle Zählerschrank unter Putz, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Zählerschrank Wohnung a. P. mit Verteilerfeld oberhalb Brennstelle Zählerschrank auf Putz mit Verteilerfeld oberhalb, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.120.	*** Bedarfsposition ohne GB Zählerschrank Wohnung u. P. mit Verteilerfeld oberhalb Brennstelle Zählerschrank unter Putz mit Verteilerfeld oberhalb, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.130.	*** Bedarfsposition ohne GB Zählerschrank Wohnung a. P. mit zwei Verteilerfeldern Brennstelle Zählerschrank auf Putz mit zwei Verteilerfeldern, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.140.	*** Bedarfsposition ohne GB Zählerschrank Wohnung u. P. mit zwei Verteilerfeldern Brennstelle Zählerschrank unter Putz mit zwei Verteilerfeldern, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.145.	*** Bedarfsposition ohne GB Überspannungsschutz Zählerschrank Überspannungsschutz für die unter Pos. 1.1.90 bis 1.1.140 beschriebenen Zählerschränke liefern und betriebsfertig montieren, einschl. Klein- und Verdrahtungsmaterial Die Installation ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen!	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.147.	*** Bedarfsposition ohne GB Überspannungsschutz Hausanschluß Überspannungsschutz am Hausanschluss für Hausanschlüsse bis 250 A, einschl. aller erforderlichen Materialien wie auf Putz Gehäuse, Verschraubungen, Leitungs-/Verdrahtungsmaterial, etc., liefern und betriebsfertig montieren Die Installation ist mit dem Bauleiter des AG abzustimmen!	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.150.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterverteilung 3-reihig a. P. Brennstelle Unterverteilung 3-reihig auf Putz, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.155.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterverteilung 4-reihig a.P. Brennstelle Unterverteilung 4-reihig auf Putz, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.160.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterverteilung 3-reihig u. P. Brennstelle Unterverteilung 3-reihig unter Putz, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.164.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterverteilung 4-reihig u.P. Brennstelle Unterverteilung 4-reihig unter Putz, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.170.	*** Bedarfsposition ohne GB Unterverteilung a. P. Relaissteuerung Brennstelle Unterverteilung auf Putz Relaissteuerung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.175.	*** Bedarfsposition ohne GB Überspannungsschutz Unterverteilung Überspannungsschutz für die unter Pos. 1.1.150 bis 1.1.170 beschriebenen Unterverteilungen liefern und betriebsfertig montieren, einschl. Klein- und Verdrahtungsmaterial	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.180.	*** Bedarfsposition ohne GB Wohnungszuleitung u. P. Brennstelle unter Putz Verlegung der Wohnungszuleitung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.190.	*** Bedarfsposition ohne GB Wohnungszuleitung a. P. Brennstelle auf Putz Verlegung der Wohnungszuleitung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.200.	*** Bedarfsposition ohne GB Brandschutzkanal Wohnungszuleitung Brennstelle Wohnungszuleitung in Brandschutzkanal, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.210.	*** Bedarfsposition ohne GB Wohnungszuleitung Kamin/vorhandener Kabelkanal Brennstelle Wohnungszuleitung in Kaminzug bzw. Kabelkanal, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.220.	*** Bedarfsposition ohne GB Vorbereitung Wohnungszuleitung Brennstelle Vorbereitung Wohnungszuleitung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.230.	*** Bedarfsposition ohne GB Vorbereitung Sprechanlage Brennstelle Vorbereitung Sprechgerät, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.240.	*** Bedarfsposition ohne GB Taster Türöffner Brennstelle Taster Türöffner, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.250.	*** Bedarfsposition ohne GB Telekomanschluß neu Brennstelle Telekomanschluss neu, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.260.	*** Bedarfsposition ohne GB Telekomanschluss zusätzlich Brennstelle Telekomanschluss zusätzlich, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.270.	*** Bedarfsposition ohne GB Antennenschluss zusätzlich Brennstelle Antennenanschluss zusätzlich, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.280.	*** Bedarfsposition ohne GB Antenneanschluss neu Brennstelle Antennenanschluss neu, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.290.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Mieterkeller/Abstellraum Dachboden Brennstelle Mieterkeller/Abstellraum Dachboden, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.300.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Mieterkeller/Abstellraum Dachboden Zählerschrank Brennstelle Mieterkeller/Abstellraum Dachboden Zählerschrank, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.310.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Waschmaschine/Trockner Brennstelle Waschmaschine/Trockner, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.320.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Waschmaschine/Trockner Zählerschrank Brennstelle Waschmaschine/Trockner Zählerfrschrank, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.330.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Herdanschluss zusätzlich Brennstelle Herdanschluss zusätzlich, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.340.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle DDE Brennstelle DDE, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.350.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Warmwasserspeicher Brennstelle Warmwasserspeicher, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.360.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Untertischgerät/Thermofix Brennstelle Untertischgerät/Thermofix, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.367.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Mehrkosten RCD 63 A Ist ein RCD 63/0,03 A aufgrund der Netzform zu montieren, ist der Mehrpreis zum RCD 40/0,03 A mit dieser Position abzurechnen.				
	Kommt nur zur Anwendung in Kombination mit Durchlauferhitzer im TT-Netz !				
	RCD betriebsfertig montieren inkl. Klein- und Verdrahtungsmaterial				
		1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.370.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Hauptpotentialausgleich komplett Brennstelle Hauptpotentialausgleich des Gebäudes komplett, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.380.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Erder für Hauptpotentialausgleich Brennstelle Erder für den Hauptpotentialausgleich des Gebäudes, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.390.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Hauptpotentialausgleich überarbeiten Brennstelle Hauptpotentialausgleich des Gebäudes überarbeiten, Leistung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.		Einzelmodernisierung komplett		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

1.2. Einzelmodernisierung Ergänzung

Funktionalbeschreibung Einzelmodernisierung Ergänzung vorhandener Installation

Zusätzlich zur Funktionalbeschreibung unter Titel 1.1 gelten hier nachfolgend beschriebene Bedingungen. Die Ausstattung der Wohnung wird mit der Bauleitung vor Ort festgelegt. Nach Fertigstellung der Installation ist auch hier ein Prüfprotokoll, nach Vorlage des ZVEH, zur Abnahme vorzulegen. Die Abrechnung erfolgt über Brennstellen.

Sollte es erforderlich sein, vorhandenes Schaltermaterial auszutauschen, sind die entsprechenden Positionen aus dem Reparatur-EPA heranzuziehen. Eine Abrechnung über die Brennstellenpositionen ist dann nicht zulässig.

Alle Brennstellen beinhalten folgende Leistung: Leitungsmaterial, Schalterdosen, Abzweigdosen u.P. oder a. P. Feuchtraum, Dosendeckel, Schaltermaterial u. P. oder a. P. Feuchtraum, Steck-/ Antennen - u. Telefondosen, Abdeckrahmen (Kombirahmen anteilmäßig), Wippen, alle Stemm-/ Schlitzarbeiten, evtl. Rohr, Verdrahtungsmaterial, Verdrahtung, Klein- u. Befestigungsmaterial, Lampenauslass (Decke und/oder Wand).

Die Leitungsführung im Keller ist in Kunststoffpanzerrohr oder Kabelkanal zu erstellen, Nagelschellen sind hier nicht zulässig.

Brennstellen mit sep. Zuleitung beinhalten zu den vorgenannten Leistungen die Stromkreisabsicherung inkl. Sicherung, Verdrahtungsmaterial und deren Einbau.

Brennstelle Kreuzschaltung

Die Brennstelle Kreuzschaltung versteht sich mit drei Stück Schaltmöglichkeiten und zwei Stück Decken- bzw. Wandbrennstellen.

Weitere Schaltmöglichkeiten werden gesondert vergütet.

Über die Anzahl der Schaltmöglichkeiten sowie die Positionierung der Lampenanschlüsse entscheidet die Bauleitung des AG!

Brennstelle E-Herd

Die Brennstelle Elektroherd versteht sich inkl. Sicherungen und deren Einbau und Montage, Verdrahtungsmaterial sowie Geräteanschlußdose unter Putz.

RCD Unterverteilung

Grundsätzlich ist eine bestehende Wohnungsunterverteilung mit zwei Fehlerstromschutzschaltern auszurüsten. Leistungsumfang der Position - Brennstelle RCD - ist hier ein Fehlerstromschutzschalter 4-pol. 40A / 0,03A inkl. Verdrahtungsmaterial, das Umverdrahten der UV einschl. Verdrahtungsmaterial, zusätzliche N/PE Klemmen etc.. Sollte kein FI in der Verteilung vorhanden sein, ist die Position entsprechend mit 2 Stck. RCD abzurechnen.

Zulage USB-Steckdose

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Welling
LV: FS53 **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Der Bauleiter des AG legt fest, wo Steckdosen mit USB-Ladegerät installiert werden.
Zulage, wenn Steckdosen als USB-Steckdosen ausgeführt werden.

Medienverteilung

Der Bauleiter des AG legt fest, ob in der Wohnung eine Medienverteilung installiert wird. Der Telefonanschluss endet in der Medienverteilung (1.TAE-Dose) und ist dann gemäß der Position - Telekomanschluss neu - zu installieren und abzurechnen.

Der Medienverteiler ist kompl. mit Tür (Wifi-Tür) und Rahmen, Montageplatte, Gerätehaltern, TAE-Dose, Steckdosenleiste inkl. Zuleitung und Sicherung, Stemm- und Montagearbeiten zu installieren.

Netzwerkanschluss Cat 7

Der Bauleiter des AG legt fest in welchen Räumen ein Netzwerkanschluss installiert wird.

Der Netzwerkanschluss wird dann von der Medienverteilung aus Sternförmig zu den einzelnen Netzwerkstellen verlegt und in der Verteilung auf das Patchfeld aufgelgt.

Die Brennstelle versteht sich inkl. allem benötigtem Leitungs- und Installationsmaterial, Anschlussdose und RJ-45 Modul in der Verteilung und anschließender Messung.

UP-Radio mit Bluetooth

Die Brennstelle UP-Radio versteht sich einschl. aller benötigten Komponenten des Radios (Lautsprecher, Bedienteil, Abdeckungen, UP-Dose etc.) und der Zuleitung.

Ausführung des Radios mit Bluetooth-Funktion

LED-Einbaustrahler

Besteht aufgrund von abgehängter Decken die Möglichkeit Einbaustrahler zu installieren, so wird vom Bauleiter festgelegt in welchen Räumen diese zu installieren sind. (Beispielsweise Flur und/oder Bad). Es werden Strahler mit einem maximalen Durchmesser von 68mm verbaut. Bauform und Farbe in Absprache mit dem Bauleiter des AG.

Brennstelle inkl. aller benötigter Komponenten (Strahler, Leuchtmittel, Leitungen, Klemmen, etc), Herstellung des Deckenausschnittes.

Anschluss Rolladenantrieb

Die Bedienstelle des Rolladenantriebes ist in Kombination mit dem Lichtschalter der jeweiligen Raumes zu installieren. Für den Antrieb ist eine Schalterdose u.P., die sich direkt neben dem Rolladenkasten befindet zu installieren. Die Anschlussleitung ist austauschbar vom Rolladenkasten zur Schalterdose am Rolladenkasten in Leerrohr zu verlegen.

Brennstelle inkl. benötigtem Leitungs- und Installationsmaterial, Jalousieschalter inkl Abdeckung und Rahmen, Blindabdeckung inkl. Rahmen des jeweiligen Schalterprogramms, Klemm- und Anschlussarbeiten (auch des bauseitig gelieferten Rohrmotors), etc.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Brennstelle Bauanschluss 32A

Die Brennstelle - Bauanschluss 32 A - versteht sich als Baustromanschluss mit einer CEE-Steckdose 32A einschließlich Sicherungselement 3-pol. und Sicherungen, Verdrahtungs- u. Leitungsmaterial etc.. Der Anschluss erfolgt über den Wohnungszähler der zu modernisierenden Wohnung.
 Sollte der Wohnungszähler kein Drehstromzähler sein, hat der AN unmittelbar nach Auftragserteilung beim zuständigen EVU eine Zählerstellung zu beantragen.

Die Montage des Bauanschlusses in dieser Ausführung erfolgt nur auf Anweisung durch die Bauleitung des AG!

1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle in Ausschaltung Brennstelle in Ausschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle in Ausskontrollschaltung Brennstelle in Ausskontrollschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle in Wechselschaltung Brennstelle in Wechselschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle in Kreuzschaltung Brennstelle in Kreuzschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Zusätzliche Schaltmöglichkeit Brennstelle Zusätzliche Schaltmöglichkeit zur Kreuzschaltung installieren, Leistung wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle in Serienschaltung Brennstelle in Serienschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle in Ausskontrollschaltung einschl. FI Brennstelle in Ausskontrollschaltung, Leistungsumfang wie beschrieben einschl. FI	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Steckdose Brennstelle Steckdose, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.90.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Steckdose 2-fach u.P. Brennstelle Steckdose 2-fach u. P., Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Steckdose 3-fach u. P. Brennstelle Steckdose 3-fach u. P., Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.110.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle E-Herd Brennstelle E-Herd, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.115.	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage USB-Steckdose Zulage USB-Steckdose, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** Elektromod funktional Stand Februar2021

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.120.	*** Bedarfsposition ohne GB RCD Unterverteilung Brennstelle RCD Unterverteilung, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.130.	*** Bedarfsposition ohne GB Brennstelle Bauanschluss 32A Brennstelle Bauanschluss 32A, Leistungsumfang wie beschrieben	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.140.	*** Bedarfsposition ohne GB Montage von Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder Demontage von Rauchwarnmelder bzw. CO-Warnmelder einschl. Einlagerung (nicht an der Baustelle) sowie deren Schraubmontage nach Fertigstellung der Malerarbeiten in der MOD-Wohnung, die Erstmontage von bauseits gestellten RWM bzw. CO-Meldern ist ebenfalls mit dieser Position abzurechnen und gilt als pschl. für alle Melder in der Wohnung	1,00	psch	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.150.	*** Bedarfsposition ohne GB Medienverteilung Medienverteilung liefern und montieren, Leistung wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.160.	*** Bedarfsposition ohne GB Netzwerkanschluss Cat 7 Netzwerkanschluss Cat 7 liefern und montieren, Leistung wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.170.	*** Bedarfsposition ohne GB UP-Radio Bluetooth UP-Radio Bluetooth liefern und montieren, Leistung wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** **Elektromod funktional Stand Februar2021**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.180.	*** Bedarfsposition ohne GB LED-Einbaustrahler LED-Einbaustrahler liefern und montieren, Leistung wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.190.	*** Bedarfsposition ohne GB Anschluss Rolladenantrieb Anschluss Rolladenantrieb liefern und montieren, Leistung wie beschrieben	1,00	Stck	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2.					.....
Summe 1.					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: **Welling**
 LV: **FS53** **Elektromod funktional Stand Februar2021**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	FS53	
1.	Elektromod komplett und Erweiterung	.....
	Summe LV FS53 Elektromod funktional Stan..	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 41

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------