

Berlin, 08. Juni 2020

## Leipzig: Covivio gibt die Ergebnisse des Architekturwettbewerbs für ein modernes Büro-Hochhauspaar nahe dem Hauptbahnhof bekannt

*HENN Architekten, München von Fachjury als Sieger des städtebaulichen Ideenwettbewerbs gekürt*

HENN Architekten geht als siegreiches Büro für die Entwurfsplanung eines modernen Hochhauspaares mit insgesamt rund 30.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und bis zu 17 Geschossen in zentraler Lage nahe dem Leipziger Hauptbahnhof hervor. Die Planung auf dem Grundstück des ehemaligen Löhrs Garten nimmt eine bedeutende Funktion als städtebaulicher Orientierungspunkt und als „Tor zur Innenstadt“ ein.

Die achtköpfige Jury unter dem Vorsitz von Prof. Jörg Springer und unter Teilnahme der Leipziger Baubürgermeisterin Dorothee Dubrau hat sich zum Abschluss der zweiten Phase des städtebaulichen Ideenwettbewerbs mit großer Mehrheit für den Siegerentwurf entschieden. In der Begründung der Jury heißt es: *„Die Jury begrüßt die städtebauliche Setzung von zwei nicht orthogonalen, zueinander verschränkten Türmen, die durch einen zweigeschossigen Sockel verbunden sind. Es resultiert daraus ein offener, multiperspektivischer Stadtraum, der den dominierenden Hauptkörper des Westin-Hotels genauso selbstverständlich einbindet wie die großräumige Ufersituation entlang der Parthe.“*

Entsprechend der städtebaulichen Bedeutung des Standortes an der Parthenstraße/ Berliner Straße sowie Gerberstraße hatte das führende europäische Immobilienunternehmen Covivio gemeinsam mit der Stadt Leipzig 2019 einen zweiphasigen städtebaulichen Wettbewerb unter zehn nationalen und internationalen Architekturbüros ausgeschrieben. Aufgabenstellung des Wettbewerbs war, neben der städtebaulichen und räumlichen Neuordnung des Areals, die Erstellung eines planerischen Entwurfs für ein modernes Bürogebäude auf dem Grundstück der heutigen Parkplatzfläche des The Westin Hotels. Das Hotel und das dazugehörige Grundstück sind in Besitz der Covivio, die europaweit in den wichtigsten Metropolen im Bereich Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien aktiv ist. Dadurch kann der Wert des Grundstücks für die Stadtentwicklung und damit auch für Covivio genutzt werden.



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks



**COVIVIO**  
**PRESEMITTEILUNG**

*„Covivio verfolgt mit Büros, Hotels und Wohnimmobilien in europäischen Innenstadtlagen immer das Ziel, die sich ändernden Bedürfnisse in den Bereich Arbeiten, Reisen und Wohnen umzusetzen und einen Mehrwert für die Nutzer zu schaffen“, so **Marcus Bartenstein**, Co-CEO Covivio Deutschland. „Unsere Expertise erstreckt sich entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobilienprojekts: vom Entwurf über die technische Entwicklung bis hin zum Asset- und Property-Management.“*

*„Mischgenutzte, lebendige Immobilien in funktionierenden Quartieren sind das Ergebnis dieser Denkweise von Covivio“, so **Norman Weichhardt**, Geschäftsführer Development Covivio Deutschland. „In enger Abstimmung mit den Planungsbehörden werden wir auf Basis des Siegerentwurfs prüfen, ob ein offenes, modernes Bürohochhaus realisiert werden kann, das den zukünftigen Nutzern sowie den Leipzigern moderne Büroflächen und darüber hinaus eine lebendige Erdgeschossfläche mit kleinen Cafés, Nahversorgern und kleinflächigem Einzelhandel, dem klassischen Leipziger Laden, bieten kann.“*

Der Siegerentwurf des Architekturbüros HENN geht aus dem zweistufigen anonymisierten Wettbewerb hervor, der in der finalen Phase fünf Entwürfe zur Auswahl präsentierte. **Prof. Jörg Springer** (Springer Architekten, Berlin), Vorsitzender des Preisgerichts, kommentiert dazu wie folgt: *„Gemeinsam mit dem Hotel Westin gelingt durch die zwei, durch einen Sockel verbundenen Türme ein typologisch überzeugendes Ensemble. Zeitgemäßes und die Nachkriegsmoderne finden in einer selbstverständlichen Form zueinander.“*

Auch vonseiten der Stadt Leipzig zeigt man sich sehr zufrieden mit dem Ergebnis des Wettbewerbs. Dorothee Dubrau, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Stadtentwicklung und Bau der Stadt Leipzig, dankt allen teilnehmenden Büros, die sich mit großer Expertise und hohem Detailgrad mit der Wettbewerbsaufgabe auseinandergesetzt haben. *„Mit der eigenständigen Form der beiden Baukörper setzt das Hochhauspaar ein in die Zukunft weisendes Zeichen für die Entwicklung der Stadt Leipzig. Der neue, einladende öffentliche Raum an der Uferstraße ist ein gelungener Auftakt der künftigen Entwicklung in diesem Bereich“,* sagt **Dorothee Dubrau** abschließend.

Nach Abschluss des Wettbewerbsverfahrens plant die Stadt Leipzig in Kürze eine öffentliche Ausstellung der Entwürfe im Rathaus. Seitens Covivio wird man nun an einer entsprechenden Machbarkeitsstudie für das Projekt arbeiten.



**PRESSEKONTAKTE**

Barbara Lipka  
Head of Communication Covivio Germany  
Tel.: +49 (0) 30 221821 120  
[barbara.lipka@covivio.immo](mailto:barbara.lipka@covivio.immo)

RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Tel.: +49 (0) 30 2844987-47  
[covivio@rueckerconsult.de](mailto:covivio@rueckerconsult.de)



**ÜBER COVIVIO**

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen mit einer mehr als 20-jährigen Geschichte. Als Spezialist für Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Als Investor und Projektentwickler steht für Covivio die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einer starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen in den dynamischsten Städten der Bundesrepublik aktiv zu werden. Der deutsche Immobilienbestand des Unternehmens hat einen Vermögenswert von rund 8,2 Milliarden Euro (Stand: Dezember 2019). Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobiliennutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. [www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)