Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **047719**
LV: **120** **Mauerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

BAUVORHABEN : Datteln, Eichenstr. 33-51

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!
Beginn: 15. KW 2020
Fertigstellung: 44. KW 2020
Die Einhaltung des beigefügten Bauzeitenplans ist **ZWINGEND** einzuhalten.

5 Häuser a 2 Eingänge

Die Arbeiten finden in 5 sich überschneidenden Bauabschnitten statt.
Abrechnung (Teilschlussrechnungen) jeweils nach Fertigstellung eines Bauabschnittes

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Wärmedämmfassade
- Dacharbeiten
- Fenstererneuerung
- Umgestalltung Außenanlegen
- Erneuerung und Verlegung der Hauseingangstüren
- Verlegung Kellerausgänge
- Anbau von Vorsatzbalkonen
- Einbau von Haustürsprechanlagen und Verstärkung der Elektroanlage
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten mancher Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gesrüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)
==========

1. Algemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung
gelten neben dem Leistungs- verzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B.
Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung,
TÜV),Bau-Berufsgenossenschaften und
Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der
Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt,
das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B.
Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Aufragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsvserwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits- bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **047719**
LV: **120** **Mauerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Angaben zum Angebot
==========

Sachbearbeiter:
Bauleitung: Herr Surmann Tel. 0208 - 97064 484
Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu innformieren.
Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Umlegung Kellerausgänge und Vorbereitung Haustüreinbau

1.1. Türdurchbrüche und Kellerausgänge

1.1.10. Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung
An- u. Abfahrt der Maschinen u. Geräte; es werden 3 Einsätze kalkuliert
(Erstellung der Kellerausgänge ebenfalls in 3 Bauabschnitten)
Bauzäune für die Absperrung der Kellerausgänge

3,00 St ....

1.1.20. Erstellung Türdurchbrüche für neue

Erstellung Türdurchbrüche für neue Hauseingänge, Häuser 33 -47

Erstellung von Türdurchbrüche füTürdurchbrücher neue Hauseingänge wie nachf. beschrieben:

- eine Statik ist bauseits zu erstellen, nachf. Stahlträger wurde angenommen

-vorh. Treppenpodest bis ins KG mit Stahlstützen u. Lastverteilungshölzer abfangen

- WDVS im Bereich der neuen Haustüröffnung einschneiden, aufnehmen u. entsorgen

- Leibungen der neuen Türöfnn . einschneiden, das MW abstemmen u. den Schutt entsorgen

- Auflagertaschen stemmen

- Stahlträgerpaar - 2 Stck. HEB 120, Länge ca. 1,65m - liefern, verlegen u. kraftschlüssig unterfugen

- Stahlträger ausmauern , mit Streckmetall ummanteln u. Zementputz in F90- Qualität auftragen

- nach Einbau der Haustür innen Beiputzarbeiten ausführen

- aussenseitig etwaige Abdichtungsarbeiten am Türprofil sowie das Beiarbeiten des WDVS sind bauseits auszuführen

- Abm. neue Öffn. ca. 1,05*2,05m; Wandstärke MW 24cm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **047719**
LV: **120** **Mauerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
		8,00	St	.....	.....

1.1.30. Erstellung neuer Kellerausgänge, Häuser

Erstellung neuer Kellerausgänge, Häuser 33 -51

Abbruch der vorh. Kellerausgänge einschl. Erdarbeiten wie nachf. beschrieben:
- vorh. Asphaltflächen umlaufend im Bereich des vorh./ neuen Kellerausgangs einschneiden, abstemmen u. einschl. Unterbau entsorgen, Fläche ca. 12,5m²
- Boden im Bereich des neuen Kellerausgangs ausschachten u. bauseits lagern, Menge ca. 12m³
- vorh. Kellerausgang einschl. Stufen, Betonsohle und Umfassungswände aus Mauerwerk komplett abbrechen , Schutt aufladen u. entsorgen
- Abm. ca. 6,00*1,50*1,10 m

		4,00	St	.....	.....

1.1.40. wie vor, jedoch nur vorh. Kellerausgang

wie vor, jedoch nur vorh. Kellerausgang abbrechen,
einschl. Erdarbeiten für den Arbeitsraum
- falls weitere Kellerausgänge ausgeschachtet u. abgebrochen werden sollen gilt der gleiche EP-Preis

		1,00	St	.....	.....

1.1.50. Erstellung neuer Kellerausgänge einschl.

Erstellung neuer Kellerausgänge einschl. Nebenarbeiten wie folgt:

- PVC-Bodeneinlauf liefern u. an vorh. Entwässerung anschliessen
- Bodenplatte einschl. Randschalung, Beton C25/30, Fugenbänder u. Konstr. Bewehrung herstellen
- Betonwände als langgezogenes U einschl. Wandschalung, Beton C25/30 u. Bewehrung herstellen
- Winkelstufen liefern u. verlegen, einschl. Untermauerung aus KS-MW
- Estrich unterhalb der Stufen u. am Kellerausgang als Gefälleestrich einbringen u. abziehen
- Wandfläche des Kellermauerwerks im Bereich des Treppenlaufs abdichten
- Übergänge zw. neuem Kellerausgang u. Bestandsmauerwerk mit Fugenbänder abdichten
- Abm . ca. 3,60*1,50m, Wandstärke 24cm, Wandhöhe ca. 1,20m, Plattenstärke 20cm
- 7 Stg./ Stufen 18/27cm

		4,00	St	.....	.....

1.1.60. wie vor, jedoch neuen Kellerausgang

wie vor, jedoch neuen Kellerausgang gleich dem Bestand, Abm. ca. 5,60*1,50m

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

- falls we itere Kellerausgänge gern. dem Bestand hergestellt
werden sollen gilt der gleiche EP-Preis

1,00 St ....

1.1.70. Gestellung einer Betonpumpe zu den

Gestellung einer Betonpumpe zu den vorg. Arbeiten mit 50m Schlauch

ohne Reinigungsmöglichkeit auf Nachweis Ue Bauabschnitt 2* für

Sohle u. Wände)

6,00 St ....

1.1.80. vorh. Kellerausgang schliessen einschl.

vorh. Kellerausgang schliessen einschl. Nebenarbeiten wie nachf. beschrieben:
- vorh. Kellerausgangstür demontieren u. entsorgen
- Türöffn. mit KS-MW einschl. Verankerung durch Dübelanker schliessen
- alle erdberührenden Mauerwerksflächen abdichten u. mit einer Perimeterdämmung dämmen
- im Bereich der sichtbaren Fläche des MW einen Zementputz malerfertig herstellen
- Fläche vor dem geschlossenen Kellerausgangs sowie entlang des neuen Kellerausgangs anfüllen, ca. 22,50m³ Füllboden - 12,50m³ bauseits gelagert u. 10,00m³ zusätzlich anfahren

Asphaltfläche einschl. Unterbau werden bauseits wieder hergestellt
Fläche Abdichtung/ Dämmung ca. 3,60*1,40m; Türöffnung
ca. 1,135*2,01m; Wandstärke 36,5cm

4,00 St ....

1.1.90. wie vor, jedoch Kellerhals der Pos.

wie vor, jedoch Kellerhals der Pos. 2.01.a nur anfüllen, ca. 5m³ Füllboden zusätzl. liefern
- falls weitere Kellerausgänge gern. dem Bestand hergestellt
u. dement. angefüllt werden sollen gilt der gleiche EP-Preis

1,00 St ....

1.1.100. Tagelohnstunden Facharbeiter für

Tagelohnstunden Facharbeiter für unvorhergesehene Arbeiten auf Nachweis

30,00 St ....

Summe 1.1. Türdurchbrüche und Kellerausgänge .....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047719
LV: 120 Mauerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1. **Umlegung Kellerausgänge und Vor..**				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **047719**
LV: **120** **Mauerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	**Umlegung Kellerausgänge und Vorbereitung Haustüreinbau**	
1.1.	Türdurchbrüche und Kellerausgänge	.....
	Summe 1. Umlegung Kellerausgänge und Vor..	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **047719**
LV: **120** **Mauerarbeiten**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	**120**	
1.	Umlegung Kellerausgänge und Vorbereitung Haustüreinbau	.....
	Summe LV 120 Mauerarbeiten	**.....**

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus ..... EUR

in Höhe von 19,00 % ..... EUR

..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: 15. KW 2020
Fertigstellung: 44. KW 2020

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **047719**
LV: **120** **Mauerarbeiten**

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)