

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 003538
LV: 01 **Schlosserarbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Schlosserarbeiten.....	9
1.1.	.....	9
2.	Lohnarbeitsstellen.....	10
2.1.	.....	10
	Zusammenstellung.....	11

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 003538
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber: Covivio Immobilien GmbH
Straße: Essener Straße 66
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis: 01 **Schlosserarbeiten**

Angebotssumme: **EUR**

zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer: **EUR**

Angebotssumme brutto: **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauvorhaben:

Bauvorhaben: Kaiserwerther Straße 99a-105, 113-117
47249 Duisburg

Ausführung: Häuser 113-117 im Dezember 2024
Häuser 99a- 105 im Juni 2025

GEWERK : Schlosserarbeiten

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

VOB Teil C , DIN 18360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten

VOB Teil C , DIN 18361 Verglasungsarbeiten

NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z. B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o. ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- die neuesten DIN-Normen,
- VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z .B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV),
- Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren und dergleichen.

Erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird.

Die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

A 1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die " Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z - V OB / B) " der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart . Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z - V OB / B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z - V OB / B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z- VOB / B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z- VOB / B . Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl . Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese " Allgemeine Vorbemerkungen " (A) , 2. die sich anschließenden " Allgemeine technische Vorbemerkungen " (B) ,

3. die sich anschließenden " Besondere technische Vorbemerkungen " (für dieses Gewerk) (C) ,

4. die " Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z- VOB / B " ,

5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer , dass von ihm sämtliche gesetzlichen , behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind .

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden , über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

A 2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker / Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mieterigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schutztafeln oder Ähnliches zu schützen.

A 3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem (den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
LV: 01 **Schlosserarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Arbeiten etc . ,</p> <p>4) die Gestellung, V orhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf . auch Warnschilder) b is zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m ; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,</p> <p>5) Befestigungsmittel aller Art ; Hilfsstoffe wie Nägel , B indendraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe , die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,</p> <p>6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung</p> <p>7) das , ggf . tägliche, Säubern der Arbeitsstelle ; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/ o der der Hauszuwegungen,</p> <p>8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter , schadhafter Teile . Teile , für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen , vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden .</p> <p>9) Alle weiteren Nebenleistungen , die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind , im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.</p> <p>Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich- fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.</p> <p>Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.</p> <p>A 4) ABRECHNUNG</p> <p>Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß , sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters , dass die Leistungen durchgeführt wurden.</p> <p>Das testierte Aufmaß bzw . die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen. Der Auftraggeber ist berechtigt , jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.</p> <p>A 5) NACHHALTIGKEIT</p> <p>Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns</p>				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

mit unseren Partnern in der Verantwortung
im Thema Nachhaltigkeit : Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität
miteinander in Einklang zu bringen . Dazu gehört
selbstverständlich auch , das Klima zu schützen, Ressourcen
effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes
Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir
beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den
verwendeten Produkten und Lösungen.

Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses
dementsprechend umweltverträgliche Produkte
als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße
Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns
beauftragten Arbeiten.

A 6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN
jedem Dritten aufzuerlegen , dessen er sich zur
Erfüllung dieser Pflichten bedient .

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in
irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder
unentgeltlich zugänglich gemacht werden .

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

B 1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis :

- die neuesten DIN- Vorschriften, VDE - und VDI- Richtlinien
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,

Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe ,

- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten
Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B 2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK , und dergleichen, sind auf Anforderung
des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines
befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet , dies unverzüglich beim (AG)
schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen
Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B 3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch

an anderen Gewerken) , so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu
unterrichten.

B 4) LAGER - UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager - und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und / oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert
werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B 5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlichrechtlichen

Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen

Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist.

Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf

seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen.

Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

B 6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel

sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für

diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen

und prüfen zu lassen.

B 7) SCHADSTOFFE . I NSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können

Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
 LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Schlosserarbeiten			
1.1.				
1.1.10.	Vordach aus Glas mit Edelstahlbefestigungen Vordach liefern und montieren.			
	Vordach bestehend aus einer rechteckigen VSG-Glasscheibe aus TVG 1300 mm x 850 mm x 12,76 mm Klarglas. Edelstahl-Rundrohr. Befestigungsmittel geeignet für die vorhandene Wärmedämmung. Die Anzahl und Dimensionierung der Befestigungselemente muss vorab nachgewiesen werden und obliegt dem AN. Wandanschluss.			
		7,000 St	.....	.....
1.1.20.	Hausnummern Edelstahl Hausnummer Thorwa - Avant Garde Modern. Höhe 160 mm liefern und in vorhandene Wärmedämmung montieren.			
		21,000 St	.....	.....
1.1.30.	Covivio Beschilderung anbringen "Covivio" Schilder montieren (lieferung erfolgt bauseits)			
		5,000 St	.....	.....
Summe 1.1.				.....
Summe 1. Schlosserarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003538
 LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Lohnarbeitsen			
2.1.				
2.1.10.	Facharbeiter			
	Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.			
		15,000 Std	.....	.....
2.1.20.	Helfer			
	Wie vor, jedoch für einen Helfer.			
		15,000 Std	.....	.....
	Summe 2.1.			.....
	Summe 2.	Lohnarbeitsen		.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Schlosserarbeiten	
1.1.		.....
	Summe 1. Schlosserarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Lohnarbeiten	
2.1.		.....
	Summe 2. Lohnarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003538
LV: 01 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	01	
1.	Schlosserarbeiten	.....
2.	Lohnarbeiteten	.....
	Summe LV 01 Schlosserarbeiten	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 13