

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Westring 25c.....	4
1.1.	Innenputzarbeiten.....	4
1.2.	Stundenlohnarbeiten.....	8
2.	Westring 25d.....	9
2.1.	Westring 25d (baugleich mit 25c).....	9
3.	Westring 25f.....	10
3.1.	Innenputzarbeiten.....	10
	Zusammenstellung.....	12

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: BB-099148-099149 **3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f**
PLZ/Ort: 45711 Datteln
Straße: Westring 25 c, d und f

Auftraggeberdaten

Auftraggeber: Covivio Wohnen GmbH
Straße: Essener Str. 66
PLZ/Ort: 46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis: 3231 **Innenputzarbeiten**

Angebotssumme: **EUR**

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: **EUR**

Angebotssumme brutto: **EUR**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3 Mehrfamilienhäuser in 45711 Datteln

Straße: Westring 25 c und d
beide Häuser sind baugleich
mit jeweils 8 Wohneinheiten

Projektbeschreibung:

- Mauerwerksbau mit WDVS-Fassade
- 2 Vollgeschosse sowie ein Dachgeschoß
- Pultdach
- Dachneigung 15°
- Warmdach (Zwischensparrendämmung)

Straße: Westring 25 f
Wohnhaus mit 12 Wohneinheiten

Projektbeschreibung:

- Mauerwerksbau mit WDVS-Fassade
- 3 Vollgeschosse
- Satteldach (Pfettendach) ohne Gauben
- Dachneigung 15°
- Kaltdach (Dämmung liegt auf der obersten Betondecke)

voraussichtlicher Beginn der Arbeiten ab Mitte August 2022

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV) Innenputzarbeiten

1.

Maßgebend für die Lieferung und Ausführung der Leistungen sind die ATV in der VOB-Teil C und weitere DIN-Vorschriften.

Alle Leistungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Normen, Verordnungen, Richtlinien etc. auszuführen.

Folgende Vorschriften sind besonders zu beachten:

DIN 18350	Putz- u. Stuckarbeiten
DIN 4102	Brandverhalten von Baustoffen u. Bauteilen
DIN 4109	Schallschutz im Hochbau
DIN 4108	Wärmeschutz im Hochbau
DIN 18202	Maßtoleranzen im Hochbau
GEG	Gebäude-Energie-Gesetz

Für die Ebenheitstoleranzen gilt die Tabelle 3, Zeile 7 der DIN 18202 als vereinbart.

Putzoberflächen sind gem. Merkblatt des Bundesverband der Gipsindustrie und entsprechend den angegebenen Qualitätsstufen im Leistungsverzeichnis auszuführen. Gipskartonoberflächen sind in der Qualität Q2 herzustellen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 **3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f**
LV: 3231 **Innenputzarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Unfallverhütungsvorschriften/ Regeln der BG Bau (Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft)				
	BGV BG-Vorschriften				
	BGR BG-Regeln				
	BGI BG-Informationen				
	BGG BG-Grundsätze				
	BetrSichV Betriebssicherheitsverordnung mit den dazugehörigen Technischen Regeln „TRBS“				
	a.a.R.d.T. Die Allgemein anerkannten Regeln der Technik				
	Die Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH				
	Grundsätzlich sind nur Produkte zu verarbeiten die entsprechend der europäischen Richtlinien eine CE-Kennzeichnung unterliegen und besitzen. Bezüglich der Wärmeleitfähigkeit sind zusätzlich zur CE-Kennzeichnung nur Bauprodukte zugelassen, die zudem einer Fremdüberwachung einer von Ländern zugelassenen Stelle unterliegen und entsprechend überwacht sind.				
	2. Material- u. Unterkunftsräume werden bauseits nicht zur Verfügung gestellt.				
	3. Bauaufzüge und Gerüste werden bauseits nicht erstellt.				
	4. Strom- u. Wasseranschlüsse sind an der Baustelle vorhanden. Die Verbrauchskosten sind mit der Covivio zu verrechnen. Kosten für evtl. notwendige Strom- u. Wasserverbrauchszähler trägt der Auftragnehmer.				
	5. Das Einputzen (Nachputz) von evtl. nachträglich eingebauter Bauteile wie z.B. Fenster, Fensterbänke, Treppenanlagen u. -Belägen etc. ist in den EP's einzukalkulieren u. wird nicht gesondert vergütet. Dies gilt ebenfalls für durchzuführende Schutzmaßnahmen an diesen Bauteilen, sowie für das Schließen kleiner nachträglicher gebohrter oder gespitzter Mauerwerksöffnungen.				
	6. Die Baustelle ist täglich sauber zu halten und sämtliche Schutt und Materialreste sind ohne besondere Aufforderung vom Auftragnehmer zu entsorgen. Der Auftraggeber behält sich vor Bauschuttcontainer aufzustellen und die hierfür anfallenden Kosten anteilig auf die ausführenden Firmen umzulegen und von der Schlussrechnung in Abzug zu bringen.				
1.	Westring 25c				
1.1.	Innenputzarbeiten				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.10.	<p>Gipswandputz, 12-15 mm Gipswandputz (MP 75), 1-lagig, 12-15 mm stark in allen Geschossen u. Treppenhäusern, auf Mauerwerk oder Beton, in einer Lage mit einem Gipsomat auftragen und abfilzen. Die Untergründe sind vorzugründieren. Im Anschluss zu Podesten, Treppenläufe, Filigrandecken und Leichtbauwänden sind Kellenschnitte anzulegen.</p> <p>Putzoberfläche in Qualitätsstufe 2 (Q2-geglättet).</p>	870,000 m ²	.....	.....
1.1.20.	<p>Gemäß Position 1.1.10. Betonkontakt Haftvorstrich als Zul. Betonkontakt Haftvorstrich, System Knauf A 524 oder gleichw., auf Wandflächen aus dichten, glatten, schalölfreien und wenig saugenden Beton oder Betonfertigteilen aufbringen, als Zulage</p>	250,000 m ²	.....	.....
1.1.30.	<p>Kalkputz als Zul. Kalkputz für Feuchträume und Fliesenunterputz 1-lagig 10-12mm stark auf den Untergrund auftragen und filzen, ggf. am Folgetag auf verfestigtem Grund weitere 3mm auftragen und filzen Material: Knauff Rotkalk oder glw. Oberfläche: Qualitätsstufe 2 (glatt) als Zulage zur Position Gipswandputz</p>	72,000 m ²	.....	.....
1.1.40.	<p>Leibungen, Innenwandputz Öffnungen von Fenster- und Türleibungen mit einer Fläche über 2,5m² entsprechend dem vorhandenen Wandputz herstellen. Leibungstiefe bis 175 mm</p>	58,000 m	.....	.....
1.1.50.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Gemäß Position 1.1.40. Mehrstärke, Leibungen als Zul. Mehrstärke im Bereich der Leibungen, je 1cm als Zulage</p>	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60.	<p>Deckenputz,12-15 mm Deckenputz (MP 75), 1-lagig, 12-15 mm stark auf Stahlbeton, in einer Lage mit einem Gipsomat auftragen und abfilzen. Die Untergründe sind vorzugrundieren. Im Anschluss zu Leichtbauwänden ist ein Kellenschnitt auszuführen.</p> <p>Putzoberfläche in Qualitätsstufe 2 (Q2-geglättet).</p>	50,000 m ²	.....	.....
1.1.70.	<p>Gemäß Position 1.1.10. Treppenlauf als Zul. Untersichten der Treppenläufe aus Beton fachgerecht beputzen als Zulage zum Deckenputz</p>	13,000 m ²	.....	.....
1.1.80.	<p>Podestkanten als Zul. Podestkanten und Treppenwangen fachgerecht beputzen als Zulage zur Position Gipswandputz</p>	28,500 m	.....	.....
1.1.90.	<p>Verzinkte Eckschutzschienen Verzinkte Eckschutzschienen in verschiedenen Längen liefern und lot- bzw. fluchtgerecht ansetzen.</p>	265,000 m	.....	.....
1.1.100.	<p>Putzabschlusschienen Putzabschlusschienen liefern und fachgerecht einbauen</p>	27,000 m	.....	.....
1.1.110.	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Kunststoffgewebe für Innenwände Kunststoffgewebe zur Überspannung rissgefährdeter Untergrundflächen an Plattenstößen von Leichtbauplatten, über Installationsschlitze als Flächenüberspannung und als Putzträger sowie für Verwahrungen aller Art, für den Innenbereich mit Stoßüberlappung ca. 10 cm anbringen. Aufmass nach Sichtfläche.</p>	1,000 m ²	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 1.1.	Innenputzarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Stundenlohnarbeiten			
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden verrechnet für: Facharbeiter	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Stundenlohn Helfer Für evtl. erforderliche Arbeiten die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden verrechnet für: Helfer	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2.	Stundenlohnarbeiten			
Summe 1.	Westring 25c			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Westring 25d				
2.1.	Westring 25d (baugleich mit 25c)				
2.1.10.	Westring 25d (baugleich mit 25c) Westring 25d (baugleich mit 25c) es sind die selben Massen zu verwenden	1,000	Stck	.....	.....
2.1.20.	Gipswandputz TRHS Erweiterung Gipswandputz (MP 75), 1-lagig, 12-15 mm stark Ausführung wie Haus 25c	6,000	m ²	.....	.....
2.1.30.	Gemäß Position 1.1.10. Beton-Haftvorstrich TRHS Erweiterung Betonkontakt Haftvorstrich Ausführung wie Haus 25c	6,000	m ²	.....	.....
2.1.40.	Deckenputz TRHS Erweiterung Deckenputz (MP 75), 1-lagig, 12-15 mm stark Ausführung wie Haus 25c	3,000	m ²	.....	.....
Summe 2.1. Westring 25d (baugleich mit 25c)				.....	.....
Summe 2. Westring 25d					.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Westring 25f			
3.1.	Innenputzarbeiten			
3.1.10.	Gipswandputz, 12-15 mm Gipswandputz (MP 75), 1-lagig, 12-15 mm stark Ausführung wie Haus 25c	1.467,000 m ²	.....	.....
3.1.20.	Gemäß Position 3.1.10. Betonkontakt Haftvorstrich als Zul. Betonkontakt Haftvorstrich Ausführung wie Haus 25c	328,000 m ²	.....	.....
3.1.30.	Kalkputz als Zul. Kalkputz für Feuchträume Ausführung wie Haus 25c	127,000 m ²	.....	.....
3.1.40.	Leibungen, Innenwandputz Öffnungen von Fenster- und Türleibungen Ausführung wie Haus 25c	80,000 m	.....	.....
3.1.50.	Deckenputz,12-15 mm Deckenputz (MP 75), 1-lagig, 12-15 mm stark Ausführung wie Haus 25c	30,000 m ²	.....	.....
3.1.60.	Gemäß Position 3.1.10. Treppenlauf als Zul. Untersichten der Treppenläufe aus Beton fachge- recht beiputzen Ausführung wie Haus 25c	14,000 m ²	.....	.....
3.1.70.	Podestkanten als Zul. Podestkanten und Treppenwangen fachgerecht beiputzen, Ausführung wie Haus 25c	5,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
 LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.1.80.	Verzinkte Eckschutzschienen Verzinkte Eckschutzschienen in verschiedenen Längen liefern Ausführung wie Haus 25c				
		268,000	m	.....	.....
Summe 3.1.	Innenputzarbeiten				.....
Summe 3.	Westring 25f				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Westring 25c	
1.1.	Innenputzarbeiten	.....
1.2.	Stundenlohnarbeiten	
	Summe 1. Westring 25c	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
2.	Westring 25d	
2.1.	Westring 25d (baugleich mit 25c)	.....
	Summe 2. Westring 25d	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
3.	Westring 25f	
3.1.	Innenputzarbeiten	.....
	Summe 3. Westring 25f	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
 Zusammenstellung**

Projekt: BB-099148-099149 3-Wohngebäude in Datteln, Westring 25_c_d_f
LV: 3231 Innenputzarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	3231	
1.	Westring 25c	.....
2.	Westring 25d	.....
3.	Westring 25f	.....
	Summe LV 3231 Innenputzarbeiten	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 15

_____ (Ort) _____ (Datum) _____ (rechtsgültige Unterschrift)