Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Inhaltsverzeichnis

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Plätze / Pflanzen	13
1.0.	Baustelleneinrichtung	13
1.1.	Bauwagen, Lagerplatz, Bauzaun	15
1.2.	Sanitäre Anlagen	17
1.3.	Vorbereitende Maßnahmen	18
1.4.	Gartenbau	22
1.5.	Mülleinhausung	31
1.6.	Stundenlohnarbeiten	37
	Zusammenstellung	38

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
PLZ/Ort:		
Straße:		

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Angebotssumme: **EUR**

.....

zuzüglich 0,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: **EUR**

.....

Leistungsverzeichnis über Hofsanierung

Stand August 2024

Bauvorhaben:	Beusselstr. 38
Bauort:	10553 Berlin
Bauherren:	Covivio Quadriga 48.GmbH
Planung und Bauleitung:	Covivio Immobilien GmbH, Herr Broese, Cornelius Fredericks Str, 13351 Berlin
Angebot über:	Sanierung des Innenhofes/Garten
Ausführungszeitraum:	**04.10.2024-30.11.2024**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

covivio

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

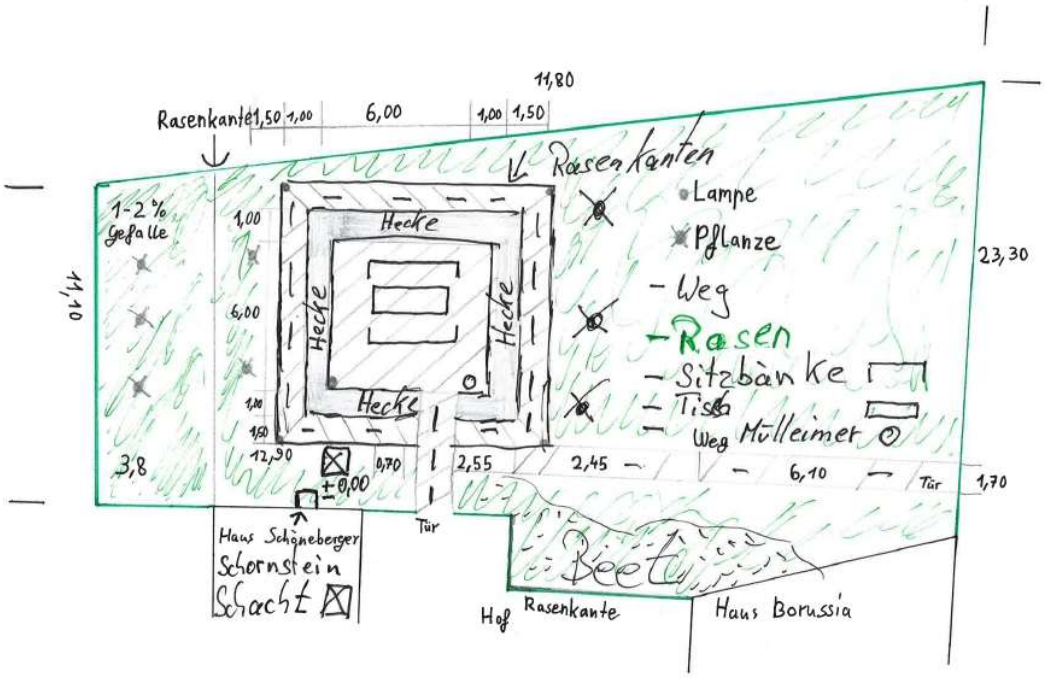
Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR



BAUVORHABEN: Hofsanierung
==========

Innenhof
Beusselstr. 38
10553 Berlin

GEWERK: Gartenbau

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Ausführungszeitraum: 2024
Beginn der Maßnahmen: 01.10.2024

Soweit nicht anders beschrieben enthalten die nachfolgenden Positionen jeweils die Lieferung der genannten Materialien, sowie aller erforderlichen Klein- und Zubehörmaterialien. Ausgebaute Materialien sind jeweils abzufahren und zu entsorgen.

Die Baustelle ist vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Sollten Unklarheiten zur Ausführung oder zu einzelnen Positionen bestehen, sind diese unbedingt vor Angebotsabgabe durch den Auftragnehmer mit dem Auftraggeber zu klären.

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmaß.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernähme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungs-pflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu fuhren und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verant-wortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE (MLV)

Stand 12.06.2012

A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der covivio in der bei Vertragsabschluss gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)

4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufgenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häuser ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mietern) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)

6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle

7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN

==========

Stand 23.03.2009

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien

2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten

Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Kundenbetreuer oder Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen. Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

B6) VERWENDETE BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Auftraggeber ist Covivio Quadriga 48. GmbH.

1. Plätze / Pflanzen

1.0. Baustelleneinrichtung

1.0.5. Sondernutzung
Beantragung der Sondernutzung von Straßenland.
Beantragung der Verkehrsrechtlichen Anordnung bei den zust. Behörden.
Aufbau einer Parkverbotszone
Überwachnung und ggf. Anpassung über die Zeit Maßnahme.

1,000 St ....

1.0.6. Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle

Stellung eines Baustromanschluß

(Baustromverteiler)Beauftragung eines
Elekrofachbetriebes zur Herstellung,Vorhaltung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

und Demotage eines für die einzusetzenden
Maschinen geeigneten Stromanschlusses.
Setzen eines Zwischenzählers.
Grundstandzeit: 12 Wochen

Baustromverteiler nach DIN VDE 0100 -704
mit einer Anschlussleistung von 24 kVA bestückt mit:

1 NH00-Sicherungslasttrennschalter 63A mit Bügelklemmen
10 - 50 mm²
1 DS-Zählerplatz inkl. Zähler nach DIN 43870/2
1 Hauptschalter 3-pol. 63A mit Sicherungselement 3/35 A (E33)
1 FI-Schutzschalter 4-pol. 40A/30mA
1 CEE-Steckdose 5/32A 400V/6h ohne Vorsicherung -direkt
ab FI-2 CEE-Steckdosen 5/16A 400V/6h mit je 1
Leitungsschutzschalter 3/16A -C-
3 Schutzkontaktsteckdosen 2/16A 230V mit je 1
Leitungsschutzschalter 1/16A-C

Die notwendigen Anträge und Meldungen beim zuständigen
EVU hat der Auftragnehmer, ohne gesonderte Vergütung, rechtzeitig
vorzunehmen.

Der Bauanschluss ist während der gesamten Baumaßnahme
vorzuhalten, und nur in Absprache mit der Bauleitung
des AG zu demontieren.

1,000 psch .....

1.0.7. Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen
Liefern, vorhalten und wieder entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge.

1,000 psch .....

Summe 1.0. Baustelleneinrichtung .....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.1. Bauwagen, Lagerplatz, Bauzaun

Bauwagen, Lagerplatz bzw. mobilen Bauzaun aufstellen bzw. einrichten

1.1.10. Bauwagen aufstellen, vorhalten und entfernen
Aufstellen, vorhalten und wieder entfernen eines Bauwagens nach

Für eine Grundeinsatzzeit von '12' Wochen.

1,000 St ....

1.1.20. *** Bedarfsposition ohne GB
Vorhalten des Bauwagen über Grundeinsatzzeit hinaus
Vorhalten des vorbeschriebenen Bauwagen über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

1,000 St ..... Nur Einh.-Pr.

1.1.30. Lagerplatz mit Mobilzaun einrichten, vorhalten und entfernen
Einrichten eines gesicherten Lagerplatzes durch aufstellen und vorhalten eines Mobilzaunes in ausreichender Höhe einschließlich auf- und abbauen, sowie räumen des Platzes.
Höhe: '.....' m
Für eine Grundeinsatzzeit von '12' Wochen.

10,000 m ....

1.1.40. *** Bedarfsposition ohne GB
Vorhalten des Lagerplatzes über Grundeinsatzzeit hinaus
Vorhalten des vorbeschriebenen Lagerplatzes aus Mobilzaunelementen über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

10,000 m ..... Nur Einh.-Pr.

1.1.50. Bauzaun aufstellen, vorhalten und entfernen
Aufstellen, vorhalten und wieder entfernen eines Bauzaunes aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. aller erforderlichen Verbindungen, Kupplungen u.s.w., für die vereinbarte Ausführungsfrist einschließlich Anbringen folgender Teile: Stand- oder Sicherungsleuchten
Die Auflagen der Genehmigungsbehörde sind zu berücksichtigen.
Höhe: >/= 1,80 m
Für eine Grundeinsatzzeit von '12' Wochen.
Bauzaun-System: '.....'

20,000 m ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB **Vorhalten des Bauzauns über Grundeinsatzzeit hinaus** Vorhalten des vorbeschriebenen Bauzauns aus mobilen Stahlrahmenelementen über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.	20,000	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	**Baumischschuttcontainer** zusätzlichen Baumischschuttcontainer aufstellen und nach Beendigung der Arbeiten wieder abfahren. Geschlossene Form Die Entsorgung wird über die nachfolgenden EP mit abgerechnet.	25,000	m³	.....	.....
	Summe 1.1.	**Bauwagen, Lagerplatz, Bauzaun**			**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.2. **Sanitäre Anlagen**

Sanitäre Anlagen aufstellen

1.2.10. **Toilettenkabine aufstellen und vorhalten**
Toilettenkabine nach Vorschrift aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen.
Für eine Grundeinsatzzeit von '12' Wochen

1,000 St ....

1.2.20. *** Bedarfsposition ohne GB
Vorhalten der Toilettenkabine über Grundeinsatzzeit hinaus
Vorhalten der vorbeschriebenen Toilettenkabine über die vereinbarte Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

1,000 St ..... Nur Einh.-Pr.

Summe 1.2. **Sanitäre Anlagen** **.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.3. **Vorbereitende Maßnahmen**

1.3.10. **Baugelände von Bewuchs abräumen, einschl. Wurzelwerk, mit Stämmen bis 10 cm Durchmesser**
Wildwuchspflanzen, Efeu inkl. Wurzelwerk entfernen.
Abbrucharbeiten Hof III
Bodendecke aufbrechen, aufnehmen u. abfahren/ entsorgen
Kleine Wildwuchsbäume abbrechen/entsorgen.
Stammdurchmesser max. 3cm
Stärke ca. 10cm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

	180,000	m²	....

1.3.20. **Zulage zur Vorposition**
Erschwernisse für Handarbeit und Transport-
mehraufwand.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1,000 psch .....

1.3.30. **Baumfällung**
Stammumfang < 60 cm in 1,30 m Höhe, inkl. Rodung des Wurzelwerkes (Stubben bis 80 cm unter GOK fräsen)

2,000 St ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.40.	**Kronenpflege durchführen nach ZTV Baumpflege**				
		1,000	St	.....	.....
	Summe 1.3. Vorbereitende Maßnahmen				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	**Gartenbau**				
1.4.10.	**Boden 10 cm tief auskoffern und entsorgen** Bodenaushub kurzzeitig zwischenlagern und nach Abstimmung BL prüfen ob ein Wiedereinbau möglich ist / entsorgen.	180,000	m²	.....	.....
1.4.11.	**Zukünftige Vegetationsfläche lockern** Bodenmaterial wieder einbauen.	180,000	m²	.....	.....
1.4.20.	**Beton-Wegflächen demontieren Hof II** Wegflächen aus Betonplatten abbrechen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen	400,000	m²	.....	.....
1.4.25.	**Kantensteineinfassung abbrechen** Kantensteineinfassung aus Beton inkl. Fundament abbrechen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen.	45,000	lfm	.....	.....
1.4.30.	**Betonkantensteine 8/25/100 cm** Kantensteineinfassung aus Beton, Format 8/25/100 cm Grau liefern und in Beton setzen Höhen- und fluchtgerecht in Betonbett setzen, inkl. aller Nebenarbeiten und Schnitte	45,000	m	.....	.....
1.4.40.	**Tragschicht für Gehwege** Tragschicht für Gehwege einbringen, kombinierte Frostschutztragschicht als Schotterschicht einbringen einschl. Feinplanum liefern und herstellen	400,000	m²	.....	.....
1.4.50.	**Rechteckpflaster liefern u. einbauen** Rechteckpflaster, Format 20/10/6 cm liefern und verlegen auf eine ca. 5 cm starke Verlegetragschicht aus Splitt. 2 farbig mit Muster Farbwahl nach Vorgabe AG (grauton) Versickerungsfähiges Pflastersystem				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Bild

		350,000	m²	.....	.....

1.4.52. **Wege-Lauffläche liefern und einbauen**

Wegebelag aus Betonplatten 40 x 40 x 5 cm Grau
liefern, einbauen_ Bettung Splitt 275, einschl. aller notwendiger
Fug- und Nebenarbeiten

Für Tonnen 2. Hof und Rettungsweg 3. Hof

		120,000	m²	.....	.....

1.4.53. **Kiestraufe erneuern**

Kiestraufe herstellen bestehend aus
Flies, Noppenbahn, Kantensteineinfassung aus Beton, Kies
16/32 (0,30 m x 0,20 m)
vorh. Kiestraufe :
Kies aufnehmen, säubern und wieder neu einbringen.
ggf. neuer Kies erforderlich

		10,000	lfm	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.54.	**vorh. Kiestraufe sanieren** vorh. Kiestraufe : Kies aufnehmen, säubern und mit Flies wieder neu einbringen. ggf. neuer Kies erforderlich	20,000	lfm	.....	.....
1.4.55.	**Gulli erneuern** vorhandenen Gulli ausschachten. Neuen Ablauf setzen und in Pflasterfläche einbinden				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1,000 Stck ....

1.4.57. **Entwässerungsrinne NW 100 mit Maschenrost liefern und einbauen**
Entwässerungsrinne V100 G Multiline nach DIN EN 1433 und DIN 19580 inkl. Kantenschutz. Abdeckung KL D400 mit Arretierung, Drainlock als Maschenrost 30710 liefern und montieren
Einlaufquerschnitt 371cm2/m inkl. aller Stirmwände und Formteile.
Einbinden der Rinne an das vorh. Fallrohr/ Standrohr.

5,000 lfm ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.4.60. **Sitzbänke liefern u. aufstellen**
Sitzbank Ziegler/ Natura
Art Nr. 736.121
RAL 7016

3,000 Stck ....

1.4.70. **Abfallbehälter PRAX**
Abfallbehälter mit Schutzdach, Stahlkonstruktion mit Holzbelattung, verzinkter Stahl pulverbeschichtet.
Lieferung inkl. verzinktem Innenbehälter.
Zur Bodenbefestigung, Abfallbehälter 45 Liter
Befestigungsart: zum Aufdübeln
Material Korpus: Holz
Oberfläche Korpus: unbehandelt
Holzart: Jatoba
B x T x H: 350 x 250 x 930 mm
Höhe über Flur: 930 mm

RAL:7021

1,000 psch .....

1.4.90. **Feinplanum für Rasen- / Pflanzenfläche herstellen**
Zulässige Abweichung von der Sollhöhe +/- 3 cm, Anschlüsse an Kanten, Wege-, Platzbeläge oberflächengleich

Bodenaustausch/Bodenverbesserung bis 30 cm Tiefe

180,000 m² ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

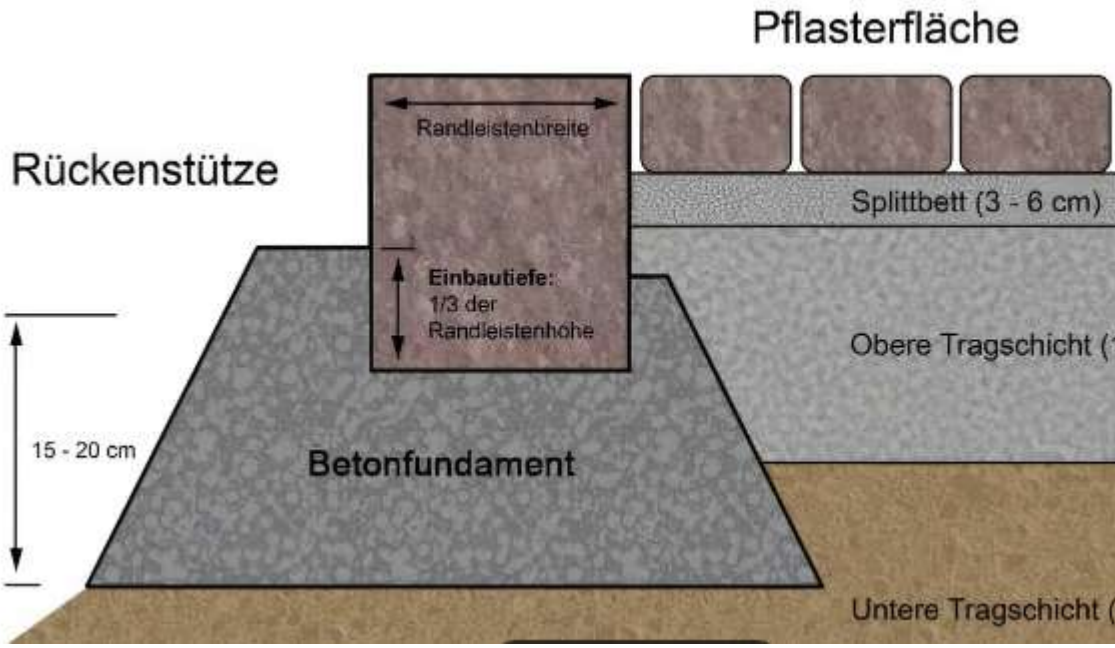
Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.100.	**Rasensaatgut "Berliner Tiergartenmischung", liefern und ansäen** Rasensaatgut "Berliner Tiergartenmischung", liefern und ansäen	180,000	m²	.....	.....
1.4.110.	**Torffreie Gartenerde liefern und 20 cm stark einbauen**	20,000	m²	.....	.....
1.4.120.	**Thuja smaragd, 3xv mB / Co, 125-150 cm, liefern und pflanzen**	10,000	St	.....	.....
1.4.130.	**Lavendelheide liefern u. einpflanzen**	10,000	St	.....	.....
1.4.140.	**Ballhortensie "Ankog", Co 5 l, 30-40 cm, liefern und pflanzen**	10,000	St	.....	.....
1.4.145.	**Sommerflieder liefern u. einpflanzen** Sommerflieder liefern u. einpflanzen	10,000	St	.....	.....
1.4.147.	**Erstellen einer Blumenwiese** Schattenmischung / Blumenmischung / Schmetterling.-Wildbienensaum liefern und ausstreuen.	60,000	m²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.4.150. **Betonrückenstütze am hofseitigen Pflaster / Zaun herstellen**



12,000 m ....

1.4.160. **Gartenlaterne Groß**
vidaXL Gartenlaterne 3-flammig 215 cm Dunkelgrün/Schwarz Aluminium - Grün,mit Bewegungsmelder.

Fundament ca. 40x40x50 ist mit zu berücksichtigen,Leerrrohr für Erdkabel bitte mit einbauen.

1,000 Stck ....

1.4.170. **Gartenlampe klein**
Gartenlampe klein

vidaXL Gartenlaterne 1-flammig ca. 1,00m Dunkelgrün/Schwarz Aluminium - Grün

Fundamente ca. 40x40x50 sind mit zu berücksichtigen,Leerrrohr für Erdkabel bitte mit einbauen.

2,000 Stck ....

1.4.175. **Insektenhotel bauseits geliefert, aufstellen**
IP HO 02_ Insektenhotel_ Vivara pro
100x250x40 cm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Naturfarben nur das bauseits gelieferte Isnektenhotel einbauen				
		1,000	Stk	.....	.....
1.4.180.	**Lieferung Montage von Fahrradbügeln** Lieferung Montage von Fahrradbügeln Kreuzberger Bügel, inkl allen erford. Vor- und Nebenarbeiten (Fundament, etc.) Fa. Gronard o. Fa. Ziegler				

		15,000	Stk	.....	.....
1.4.190.	*** Bedarfsposition mit GB **Fahrradüberdachung** Fahrradüberdachung Länge 5,50 lieferung und montieren Aluminium mit Lichtprofilabdeckung (Firma / HErsteller?				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

		1,000	Stk	.....	.....

Summe 1.4. **Gartenbau** **.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

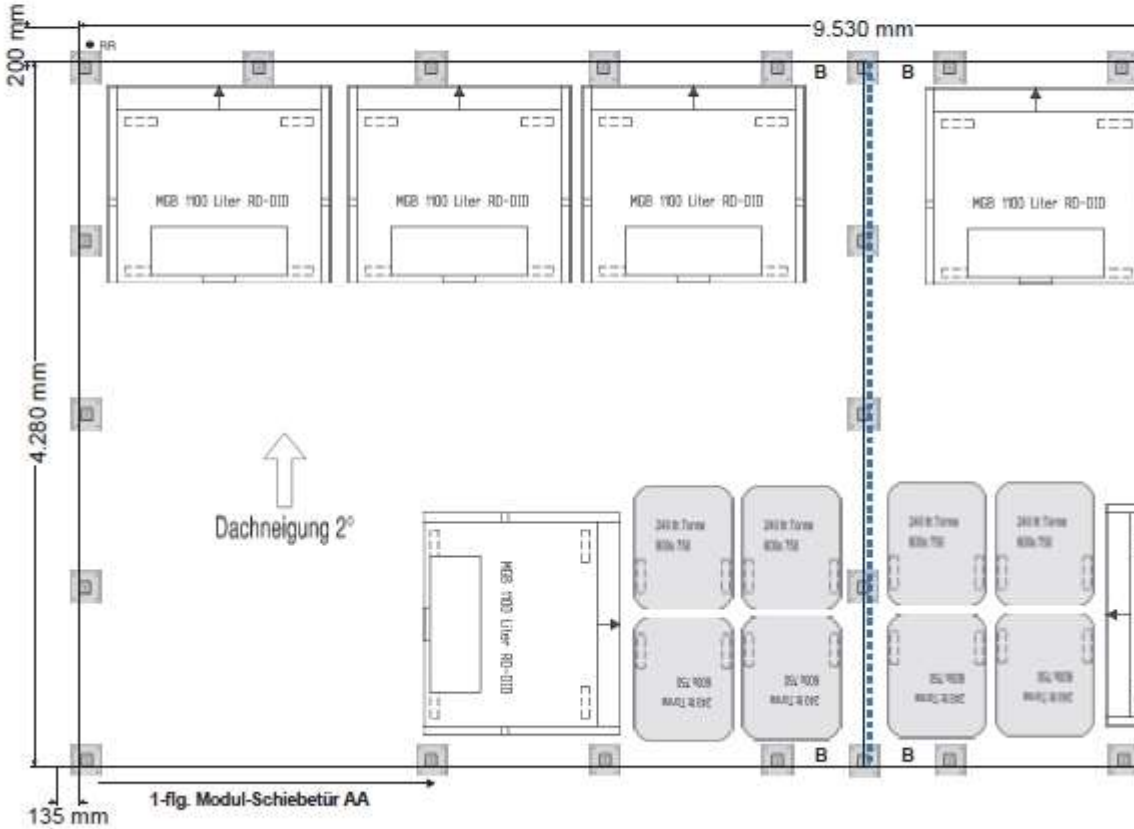
Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.5. **Mülleinhausung**

Die Planungsunterlagen sind dem Blankett beigefügt und
können ggf. von der Bauleitung abgefordert werden.

Projekt:	10553 Berlin, Beusselstr. 38			Gerhardt GmbH & Prinz-Eug 74321 Bie
Datum:	29.02.2024	Bearbeiter:	N.Kluge	



1.5.10. **Manufaktur-Einhausung 2.0 in Holz**
Die Gerhardt-Braun-Manufaktur-Einhausung liefern + montieren
Die Kombination von:
24 x Modulfeld A, lichtes Maß 970 mm
4 x 1/2 Modulfeld B, lichtes Maß 445 mm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Stützenkonstruktion besteht aus Rohren 80x80 mm, die im Modulraster mittels Fußplatten auf die bauseitige Gründung verschraubt werden. Die gesamte Unterkonstruktion, außer Befestigungsmittel und Fußplatten, ist sendzimirverzinkt und in einem RAL-Classic-Ton, glatt-glänzend nach Wahl des Auftraggebers pulverbeschichtet. In der Ausführung "Holz" werden w aagerecht verlaufende Holzprofile 68/21 mm,15° abgeschrägt, aus unbehandelter Lärche mit einem Abstand von 15 mm in Kammerprofile eingelegt und zwischen den Stützen verschraubt. Der sichtbare, vertikale Lattenabstand beträgt von außen ca. 20 mm Außenabmessung ca.: 9.530 x 4.280 mm Zwischenwandlänge ca.: 4.280 mm ohne Füllung Systemhöhe nach Planung: OK FFB bis UK Pfette 2260 mm Stützenlänge: Systemhöhe + 150 mm für bauseitige Überpflasterung Hersteller: Gerhardt Braun RaumSysteme GmbH & Co.KG Prinz-Eugen-Straße 11 D-74321 Bietigheim-Bissingen	1,000	Stk	.....	.....
1.5.15.	**Pultdach, Abm.: ca. 9.730 x 4.480 mm** Pultdach liefern + montieren: bestehend aus tragenden Stahl-Trapezprofilen. TRP 100-275, (nach stat. Erfordernissen) Dachoberseite: ähnlich RAL 9006 Weißaluminium Inklusive pulverbeschichter tragender Bauteile, sowie Titanzink-Regenrinne mit Fallrohr. Entwässerungsanschluss erfolgt bauseits. Max. Dachlast: 2,04 kN/m² Berücksichtigte Schneelast: 1,56 kN/m²	1,000	Stk	.....	.....
1.5.30.	**ATTIKA - Blende liefern montieren** bestehend aus verzinktem Blech, Stärke 1 mm. Siehe Abbildung Prospekt. Die Attika verläuft mit dem Dachgefälle von ca. 2°. Inkl. Pulverbeschichtung , RAL-Classic-Ton nach Angabe des AG´s im Farbton der Einhausung.	1,000	Stk	.....	.....
1.5.40.	**Zulage extensive Dachbegrünung liefern montieren** (Windlastzone 1+2) bestehend aus fertig begrünten Vegetationsmatten, Schutz- und Speichervlies auf verzinktem Stahlgewebe.				

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Aufbauhöhe Dachbegrünung ca. 40 mm, erhöhte Attika ca. 50 mm inklusive. Nassgewicht ca. 35 kg/m².				
		1,000	Stk	.....	.....
1.5.50.	**1-flg. Modul-Schiebetür AA liefern montieren** Zulage für 1-flügelige Schiebetür vor der Wand verlaufend. Bestehend aus einem 40x40 mm Rohrrahmen mit Profil 60x40 mm als Anschlag mit einem Rohrrahmenschlosses und einer Mittelstrebe 40x40 mm. Die Bekleidung der Tür erfolgt im System der Einhausung. Öffnungsmaß: 1.830 x 2.176 mm Breite Türflügel: 2.020 mm Bodenabstand gemäß Planung von 88 mm				
		2,000	Stk	.....	.....
1.5.60.	**Beschlag Drehknauf-Drehknauf liefern montieren** Zulage Edelstahl-Garnitur mit Drehknauf auf der Türinnen- und -außenseite.				
		2,000	Stk	.....	.....
1.5.70.	**Rammschutz aus Holz liefern montieren** unbehandelte Douglasie, Gr. 250x30 mm, waagerecht innen an den Stützen montiert. 2x 4 - seitig				
		1,000	Stk	.....	.....
1.5.80.	**Mülltonnen-Box XL VB liefern montieren** Box mit Schiebetür für 2 x 1.100 l Container: Außenabmessungen B x H x T: 3440 x 1817 x 1600 mm Bekleidung Oberseite: HPL Schichtstoffplatten, Stärke 6 mm, genietet. Fabrikat: Kronoart Color Farbton: 0164 BS Anthrazit Wand- und Frontbekleidung: Vollblech Vierseitig gekantete, sendzimirverzinkte und pulverbeschichtete Vollbleche, Materialstärke 1 mm, von innen zwischen den Stützen verschraubt. Inklusive 2 auf Laufschienen geführten Schiebeelementen mit Rohrrahmenschloss vorgerichtet für Drückergarnitur gemäß Zulageposition. Pulverbeschichtung: RAL 7016 glatt-glänzend				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

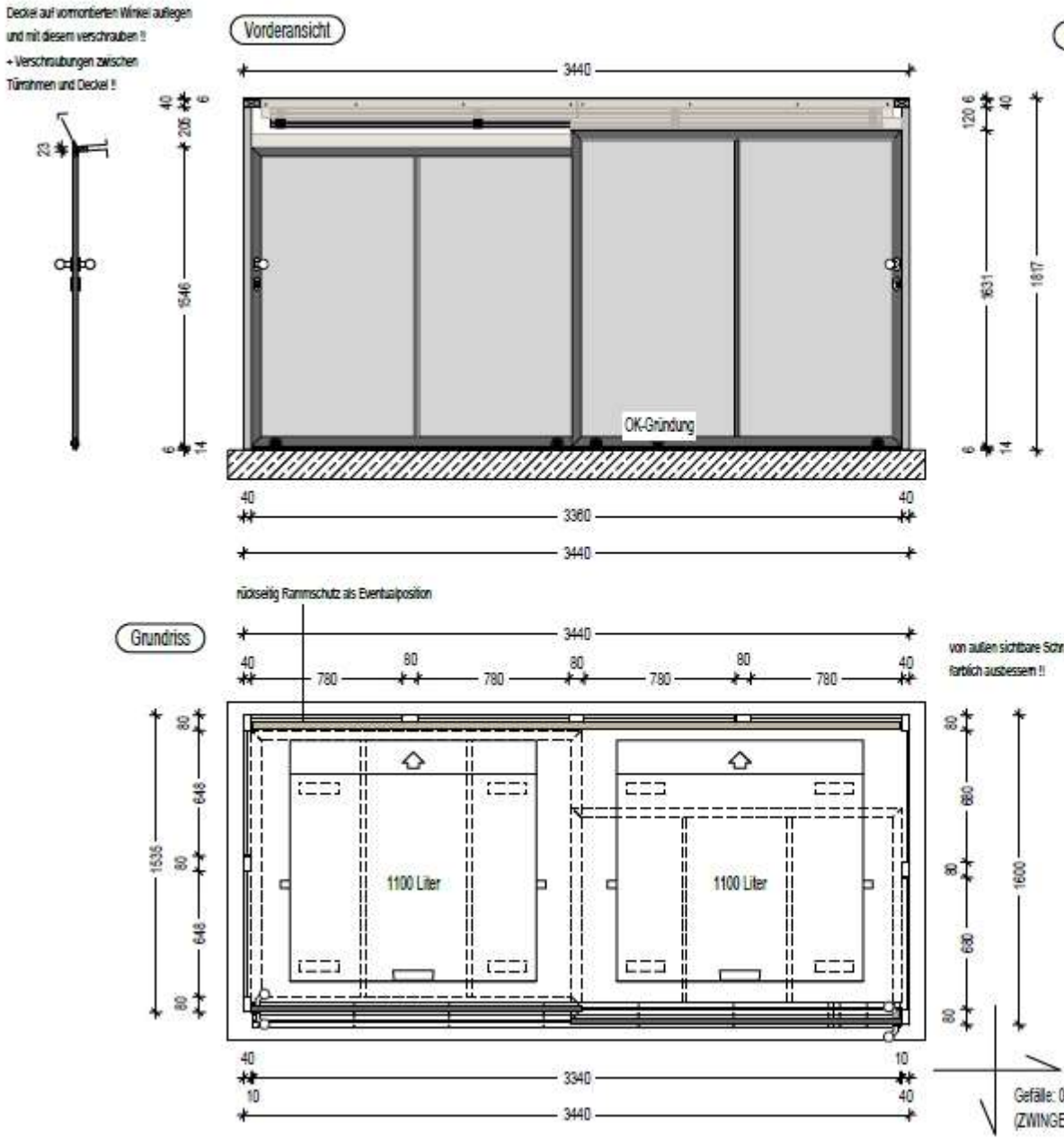
Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Montage auf Fundamenten gem. Gerhardt-Braun-Fundamentplänen / Abstimmung mit der Bauleitung Covivio	1,000	Stk	.....	.....
	Systemskizze Die Planungsunterlagen sind dem Blankett beigefügt und können ggf. von der BAuleitung abgefordert werden.				

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.90.	**Beschlag Drehknauf-Drehknauf** Beschlag Drehknauf-Drehknauf Zulage Edelstahl-Garnitur mit Drehknauf auf der Türinnen- und -außenseite.	2,000	Stk	.....	.....
1.5.100.	**Rammschutz Müllschiebebox 1100** Rammschutz Müllschiebebox 1100 aus unbehandelte Douglasie, 30x250 mm. waagerecht innen an den Stützen der Rückseite montiert.	1,000	Stk	.....	.....
1.5.110.	*** Bedarfsposition ohne GB **Anlehnbügel 1000-900 FP** zum Aufdübeln mittels Fußplatte und Fixankern auf bauseitigem geeignetem Untergrund mit ca. 150 mm Überpflasterung. Rahmen aus 80x40 Stahlprofil mit Querriegel und Pulverbeschichtung im Standard in RAL7016. Bügelhöhe: 1000 mm Einbauhöhe: ca. 850 mm Bügellänge: 900 mm	1,000	Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 1.5. **Mülleinhausung**				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	**Stundenlohnarbeiten**				
1.6.10.	**Facharbeiten** zus. Stundenlohnarbeiten für Unvorhersehbares				
		20,000	h	.....	.....
	Summe 1.6. **Stundenlohnarbeiten**				**.....**
	Summe 1. **Plätze / Pflanzen**				**.....**

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	**Plätze / Pflanzen**	
1.0.	Baustelleneinrichtung	.....
1.1.	Bauwagen, Lagerplatz, Bauzaun	.....
1.2.	Sanitäre Anlagen	.....
1.3.	Vorbereitende Maßnahmen	.....
1.4.	Gartenbau	.....
1.5.	Mülleinhausung	.....
1.6.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 1. Plätze / Pflanzen	**.....**

Covivio Immobilien GmbH
Essener Str. 66
46047 Oberhausen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt:	**017735**	**Beusselstr.38**
LV:	**1_030**	**Gartenbau_ Beusselstr. 38**

Ordnungszahl	**Leistungsbeschreibung**	**Betrag in EUR**
LV	**1_030**	
1.	Plätze / Pflanzen	.....
	Summe LV **1_030 Gartenbau_ Beusselstr. 38**	**.....**

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	.....	EUR
in Höhe von 0,00 %	.....	EUR
	.....	**EUR**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 39

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)