

# Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003620

LV: 08

Dachdecker- und Klempnerarbeiten

---

## Bauvorhaben:

Römerstr. 73, 75, 77  
47239 Duisburg

3 Häuser  
EG + 1 Obergeschoss

Beginn: 12.04.2021

Fertigstellung: 05.07.2021

GEWERK : Dachdeckerarbeiten

Gerüst wird bauseits Gestellt!!!

### 1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- Die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z .B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

### 2. Ausführung

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

### 3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- Die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen,
- die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten,
- die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert,
- die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden,
- sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
- erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003620

**LV:** 08

**Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

---

gelagert werden,  
- das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile.

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003620  
 LV: 08 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>				
1.1.	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>				
1.1.10.	<b>Fallrohre demontieren und entsorgen</b> Vorhandene Fallrohre jeglicher Art inkl. Schellen und Befestigungsmittel demontieren und entsorgen.	70,00	m	.....	.....
1.1.20.	<b>Fallrohre</b> Neue Fallrohre aus Zink, NW 100, Fabrikat Rheinzink, mit verzinkten, kunststoffbeschichteten Rohrschellen und Isolierverankerung liefern, montieren und mit gußeisernen Standrohren und Rinnenstützen verbinden.	70,00	m	.....	.....
1.1.30.	<b>SML-Fallrohre demontieren und entsorgen</b> Vorhandene SML-Fallrohre im Erdreich bis zum nächsten Übergangsstück demontieren und entsorgen inkl. Aushub und wiedereinbringen des Aushubs.	12,00	m	.....	.....
1.1.40.	<b>Gußeiserne Standrohre aus SML-Rohr, DN 100</b> Gußeiserne Standrohre aus SML-Rohr, DIN 1176, einschl. der verzinkten Rohrschellen und Rohrkappen liefern und anbringen, die Verbindungen zwischen dem SML- und Ton- bzw. KG-Rohr durch passende Dichtungs- und Formteile gemäß Herstellervorschrift, z.B. Tecotect, KGWE-PU herstellen DN 100	12,00	m	.....	.....
1.1.50.	<b>SML-Bogen DN 100, aller Winkelgrade</b> SML-Bogen DN 100, aller Winkelgrade liefern und montieren	12,00	Stck	.....	.....
1.1.60.	<b>Muffenloses Standrohr Loro X</b> Muffenloses Standrohr Loro X 1,5m, NW 100, mit Reinigungsöffnung, mit verzinkten Rohrschellen anbringen und mit der Grundleitung mittels Steckmuffe und Übergangring verbinden	12,00	St.	.....	.....
1.1.70.	<b>Loro X Etagenbögen</b> Loro X Etagenbögen, NW 100, als Zulage.	12,00	St	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003620  
**LV:** 08 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.80.</b>	<b>Abzweige Balkontüme</b> Abzweige aus Zink, NW 100 auf 50, als Zulage zu Fallrohren inkl. umlegen, verlängern und anschließen der Balkonentwässerung.	12,00	St	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<b>Abweiser</b> Abweiser für die Dauer der Fassadenarbeiten montieren und vorhalten	12,00	St	.....	.....
<b>1.1.100.</b>	<b>Demontage Dachrinne</b> Demontage der vorhandenen Dachrinne einschl. Rinneisen, Traufblech und Unterdeckung.	100,00	m	.....	.....
<b>1.1.110.</b>	<b>Vorhangrinne</b> Halbrunde Vorhangrinne mit Wulst, verzinkten, 5/40 mm dicken Rinneisen und starker Feder, allen End- und Eckstücken, Anschlüssen, Ablaufstutzen und Schiebenähten herstellen und montieren. Die Rinneisen sind im Abstand von max. 60 cm mit verzinkten Schrauben zu befestigen. Rinnen von mehr als 15 m Länge müssen eine Ausdehnungsmöglichkeit erhalten.  Zinkblechdicke: 0,7 mm Zuschnitt : 33,3 cm	45,00	m	.....	.....
<b>1.1.120.</b>	<b>Traufstreifen</b> Traufstreifen (Rinneneinhang) aus legiertem Zink, DIN 17 770, Dicke 0,7 mm, Zuschnitt 200 mm, mit Tropfkante als Falz, liefern und montieren.	45,00	m	.....	.....
<b>1.1.130.</b>	<b>*** Bedarfsposition ohne GB</b> <b>Dehnfugenprofil demontieren</b> Dehnfugenprofil inkl Befestigungsmittel und Klammern demontieren und entsorgen.	1,00	m	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>1.1.140.</b>	<b>Ortgangverbreiterung wie folgt herstellen</b> Ortgangverbreiterung wie folgt herstellen:  - Ausbrüche putzbundig abstreichen und Fläche für den Dachüberstand vorbereiten. - Verlängerung der vorhandenen Lattung in gleicher Dimension des Bestandes - neue Unterkonstruktion für min. 25 cm Dachüberstand zzgl. 20 cm WDVS also insgesamt 45 cm herstellen. - gehobelte Untersicht- und Stirnbretter liefern und montieren - Traglattung entsprechend ergänzen - neue Ortgangsteine und Dachsteine Tegalit, Protegon Matt, Granit liefern und sturmsicher verankern				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003620  
 LV: 08 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
		75,00	m	.....	.....
<b>1.1.150.</b>	<b>Firstverlängerung herstellen</b> Firstverlängerung herstellen, passend zur Ortgangverlängerung				
		6,00	St	.....	.....
<b>1.1.160.</b>	<b>Traufkeilbohle liefern und montieren</b> Traufkeilbohle 50/120mm liefern und aufnageln.				
		45,00	m	.....	.....
<b>1.1.170.</b>	<b>Untersicht der Traufe</b> Untersicht der Traufe mit gehobelten Schalbrettern, 24 mm, einschl. Unterkonstruktion, fachgerecht verkleiden. Befestigung in V2A.				
		45,00	m	.....	.....
<b>1.1.180.</b>	<b>Dachsteine abnehmen</b> Vorhandene Dachsteine für vorgenannte Arbeiten abnehmen, seitlich lagern und wieder bedecken				
		45,00	m	.....	.....
<b>1.1.190.</b>	<b>Dachfläche überprüfen</b> Dachfläche überprüfen und verrutschte Ziegel wieder richten				
		200,00	St.	.....	.....
<b>1.1.200.</b>	<b>Ziegel erneuern</b> Schadhafte Ziegel aufnehmen und entsorgen. Zur Deckung passende Betondachsteine liefern und bedecken.				
		100,00	St.	.....	.....
<b>1.1.210.</b>	<b>Dachfenster</b> Dachfenster Braas Luminex Klassik, liefern und fachgerecht einbauen, einschl. Ausbau und Entsorgung des vorhandenen Fensters.				
		15,00	St.	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003620  
 LV: 08 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.220.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Entlüftung</b> Entlüfterstützen grau, 100 mm DN, mit Kunststoff-Durchgangspfanne und Flexschlauch liefern, einbauen und an das Dunstrohr der Entwässerungsleitung fachgerecht anschließen und dichten, einschl. Ausbau und Abfuhr der alten Entlüftung.	1,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.230.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Kunststoff-Reduzierstück 100/70 mm für die</b> Kunststoff-Reduzierstück 100/70 mm für die Entlüftung als Zulage liefern und einbauen.	1,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.240.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Flexschlauch 100 mm DN</b> Flexschlauch 100 mm DN liefern und als Verbindungsstück zwischen Entlüfterstützen und Hausdunstrohr fachgerecht einbauen, einschl. Ausbau des schadhafte Verbindungsstückes.	1,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.250.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Sicherheitstritt</b> Sicherheitstritte Granit inkl. Sicherheitspfanne und Bügel, liefern und montieren.	1,00	St.	.....	.....
1.1.260.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Sicherheitsrost</b> Sicherheitsrost Granit inkl. Sicherheitspfanne und Bügel, liefern und montieren.	1,00	St.	.....	.....
1.1.270.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Antennenziegel</b> Antennenziegel Matt Granit liefern und montieren.	1,00	St.	.....	.....
1.1.280.	*** Bedarfsposition mit GB <b>Lüfterziegel</b> Lüfterziegel Matt Granit liefern und montieren.	1,00	St.	.....	.....
1.1.290.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Kaminverkleidung aus Aluminium</b> Kaminverkleidung inkl. Unterkonstruktion liefern und montieren.				

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003620  
**LV:** 08 **Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Die Ecken sind mit Kunststoffeckprofilen einzufassen. Als Abdeckung ist eine 20 mm starke Eternitplatte (Anthrazit) allseitig 5cm überstehend, mit eingefräster Wasserrille, passend ausgeschnittene Rauchrohröffnungen zu liefern, in Zementmörtel verlegen und mit der erforderlichen Anzahl V 4 A-Edelstahl-Sechskantenschrauben mit Unterlegscheiben und Dübeln befestigen.</p>	1,00	St.	.....	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 1.1.</b>				.....
					<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003620  
 LV: 08 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2. Lohnarbeiten</b>				
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Ausführung von Lohnarbeiten zum</b> Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Helfer</b> Wie vor, jedoch für einen Bauhelfer.	1,00 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>			.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 003620  
 LV: 08 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>1.</b>	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>	
1.1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....
1.2.	Lohnarbeiten	.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Dachdecker- und Klempnerarbeiten</b>	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 003620  
 LV: 08 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	08	
1.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>08 Dachdecker- und Klempnerarbe..</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 10

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------