

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 017659                      **Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16**  
**LV:** 08\_030                         **Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen**

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13409 .....	8
1.1.	Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13409 .....	8
1.2.	Gehwege Erneuern.....	9
1.3.	Fahrradplatz herstellen.....	10
1.4.	Sitzplatz herstellen.....	11
1.5.	Zaunarbeiten.....	12
1.6.	Pflanzarbeiten.....	14
	Zusammenstellung.....	17

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Vergabedaten**

Art der Ausschreibung:

**Ausführungstermine**

**Auftraggeberdaten**

Auftraggeber:  
Straße:  
PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

**Angebotssumme:** EUR  
.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR  
.....

**Angebotssumme brutto:** EUR  
.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017659 Reginhardtstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

---



**BAUVORHABEN: Reginhardtstr. 30-32 Ritterstr 16,  
13409 Berlin**

GEWERK: GaLaBau

**Angaben zum Bauwerk**

Mehrfamilienhaus, Baujahr 1910 und 1977  
4 Geschosser (EG-3. OG) 2 x, 3 Geschosser (EG -2. OG),  
Remise 2 Geschosse

**Ausführungsort:**

Hof und teilweise Vorgärten

Die Baustelleneinrichtung erfolgt straßenseitig.

Weitere Gewerke die bei der Gesamtmodernisierung tätig sind:

Gerüstbau  
Maler-Maurer (WDVS)  
Dachdecker (Dachdämmung)  
Fensterbauer  
Lüftungsbauer  
Elektro

Eine Zwischenlagerung für Material kann mit der Bauleitung vereinbart werden.

Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

**Ausführungszeitraum:**

Ab Oktober 2022 bis Dezember 2022, in Absprache mit der Bauleitung sowie anderen Gewerken wie Maler / Maurer (WDVS)

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

---

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE Stand 01.05.2010

=====

#### A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Immeo=Wohnen in der bei Vertragsabschluß gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Immeo=Wohnen in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

#### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in, an oder in der Nähe bewohnter Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Immeo=Wohnen um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

---

### A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)
- 6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

### A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

## **B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

=====

### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

---

3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 017659                      **Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16**  
**LV:** 08\_030                            **Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen**

---

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

**Die nachfolgenden Positionen beinhalten alle erforderlichen Vor- und Nebenarbeiten auch wenn diese nicht gesondert erwähnt sind.**

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
 LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	<b>Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13409 Berlin</b>			
1.1.	<b>Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13409 Berlin</b>			
1.1.20.	<b>Pauschale für Baustelleneinrichtung</b> Baustelleneinrichtung: Pauschale für Baustelleneinrichtung (Stellen/Vorhalten/Räumen), Vorhaltung von Maschinen und Geräten - soweit nicht gesondert angeboten -, notwendige Abspermaßnahmen, Halteverbotszone, Baustrom- und Bauwasseranschluss mit Uhr/Zähler (Stände sind nach Beendigung der Bauleitung mitzuteilen) usw. zur Durchführung der nachfolgend beschriebenen Arbeiten.	1,000 psl	.....	.....
1.1.30.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Miettoilette</b> Miettoilette: Stellung und Vorhaltung einer Miettoilette, einschl. regelmäßiger Wartung und Entsorgung.  Bauseitige Miettoilette Bauhaupt	8,000 Woch	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Gartenbauarbeiten Reginhardstr...</b>			.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
 LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Gehwege Erneuern</b>			
<b>1.2.10.</b>	<b>Wegflächen aus Betonplatten</b> Wegflächen aus Betonplatten abbrechen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen	90,000 m2	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Wegflächen aus Boden</b> Wegflächen aus Boden lösen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen	6,000 m3	.....	.....
<b>1.2.30.</b>	<b>Kanteneinfassung aus Beton</b> Kanteneinfassung aus Beton inkl. Fundament abbrechen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen	25,000 m	.....	.....
<b>1.2.40.</b>	<b>Kantensteine aus Beton</b> Kantensteine aus Beton, Format 6/25/100 cm Grau liefern und in Beton setzen	120,000 m	.....	.....
<b>1.2.50.</b>	<b>Tragschicht für Gehwege</b> Tragschicht für Gehwege einbringen, kombinierte Frostschutztragschicht als Schotterschicht einbringen einschl. Feinplanum liefern und herstellen	35,000 m3	.....	.....
<b>1.2.60.</b>	<b>Rechteckpflaster</b> Rechteckpflaster, Format 20/10/6 cm Grau liefern und verlegen auf eine ca. 5 cm starke Verlegetragschicht aus Splitt	100,000 m2	.....	.....
<b>1.2.70.</b>	<b>Wegebelag</b> Wegebelag aus Betonplatten 50 x 50 x 5 cm Grau liefern, Bettung Splitt 275, einschl. aller notwendiger Fug- und Nebenarbeiten	18,000 m2	.....	.....
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Gehwege Erneuern</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
 LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.3.</b>	<b>Fahrradplatz herstellen</b>			
<b>1.3.10.</b>	<b>Fahrradständer als Reihenanlage</b> Fahrradständer als Reihenanlage 4er Einheit liefern und befestigen	5,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.20.</b>	<b>Fahrradständer als Anlehnbügel</b> Fahrradständer als Anlehnbügel mit Knieholm liefern und innerhalb der Rasen-/Pflaster/-Betonfläche setzen. inkl. aller Vor- und Nebenarbeiten	5,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.30.</b>	<b>Fußabtreterrost</b> Fußabtreterrost mit zarge und Rost ca. 60 x 40x 8 cm liefern und einbauen	4,000 Stk	.....	.....
<b>1.3.40.</b>	<b>Granitpflaster</b> Granitpflaster 5/8 c, liefern und verlegen einschl. aller notwendigen Fug- und Nebenarbeiten	2,000 m2	.....	.....
<b>Summe 1.3.</b>	<b>Fahrradplatz herstellen</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
 LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.4.</b>	<b>Sitzplatz herstellen</b>			
<b>1.4.10.</b>	<b>Sitzbank</b> Sitzbank NATURA mit Rückenlehne, Esche-Holzbelattung, RAL 7016 anthrazitgrau liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
<b>1.4.20.</b>	<b>Tisch</b> Tisch NATURA, Esche-Holzbelattung, RAL 7016 anthrazitgrau liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>Summe 1.4.</b>	<b>Sitzplatz herstellen</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
 LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.5.</b>	<b>Zaunarbeiten</b>			
<b>1.5.10.</b>	<b>Beschädigte Jägerzäun und Tor 1 Flügel</b> Beschädigte Jägerzäun und Tor 1 Flügel bis 1,00 m Höhe aus Holz inkl. Betonfundament demontieren, aufladen und fachgerecht entsorgen	75,000 m	.....	.....
<b>1.5.20.</b>	<b>Beschädigten Grenzzaun inkl. 1 Flügel- und 2 Flügeltor</b> Beschädigten Grenzzaun inkl. 1 Flügel- und 2 Flügeltor 2 bis 1,70 m Höhe aus Metall inkl. Betonfundament demontieren, aufladen und fachgerecht entsorgen	38,000 m	.....	.....
<b>1.5.30.</b>	<b>Stahlgitterzaun 2,00 m</b> Stahlgitterzaun Moosgrün oder Anthrazit (Wahl des AG) 2,00 m Höhe mit Sichtschutz inkl. Schnittarbeiten liefern und montieren	28,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.5.40.</b>	<b>Toranlage Doppelflügel</b> Toranlage Moosgrün oder Anthrazit (Wahl des AG) Typ KT 4,00 m, 1,80 m Höhe Doppelflügel liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.5.50.</b>	<b>Stahlgitterzaun 1,80 m</b> Stahlgitterzaun Moosgrün oder Anthrazit (Wahl des AG) 1,80 m Höhe mit Sichtschutz inkl. Schnittarbeiten liefern und montieren	42,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.5.60.</b>	<b>Toranlage</b> Toranlage Moosgrün oder Anthrazit (Wahl des AG) Typ KT 1,50 m, 1,80 m Höhe einflügelig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
<b>1.5.70.</b>	<b>Stahlgitterzaun 0,83 m</b> Stahlgitterzaun Moosgrün oder Anthrazit (Wahl des AG) 0,83 m Höhe mit Sichtschutz inkl. Schnittarbeiten liefern und montieren	23,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659                      Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030                          Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

---

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
.....				
	<b>Summe 1.5.</b>	<b>Zaunarbeiten</b>		.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
 LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.6.</b>	<b>Pflanzarbeiten</b>			
<b>1.6.10.</b>	<b>Sträucher bis 2,50 m schneiden</b> Sträucher bis 2,50 m Höhe fachgerecht schneiden, Grünschnitt aufladen und entsorgen	22,000 Stk	.....	.....
<b>1.6.20.</b>	<b>Sträucher bis 2,50 m roden</b> Sträucher bis 2,50 m Höhe roden, aufladen und entsorgen	12,000 Stk	.....	.....
<b>1.6.30.</b>	<b>Sträucher / Bodendecker roden</b> Sträucher / Bodendecker roden, aufladen und entsorgen, Planum herstellen	22,000 m2	.....	.....
<b>1.6.40.</b>	<b>Planum wiederherstellen</b> Planum wiederherstellen	22,000 m2	.....	.....
<b>1.6.50.</b>	<b>Stauden Lavendel</b> Stauden Lavendel liefern und pflanzen inkl. Bodenverbesserung	110,000 Stk	.....	.....
<b>1.6.60.</b>	<b>Gehölzfläche pflegen</b> Gehölzfläche pflegen und mit Rindenmulch abdecken	22,000 m2	.....	.....
<b>Summe 1.6.</b>	<b>Pflanzarbeiten</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Gartenbauarbeiten Reginhardstr...</b>			.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten  
mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass. gemeinsam

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn: Nach Absprache mit der örtlichen Bauleitung  
Fertigstellung:

### Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
LV: 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

---

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Januar 2022"

### Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

**Vor Angebotsabgabe ist zwingend eine Ortsbesichtigung mit der auf Seite 1 unserer Anfrage benannten Bauleitung durchzuführen.**



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 017659                      **Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16**  
**LV:** 08\_030                         **Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13409 Berlin</b>	
1.1.	Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13..	.....
1.2.	Gehwege Erneuern	.....
1.3.	Fahrradplatz herstellen	.....
1.4.	Sitzplatz herstellen	.....
1.5.	Zaunarbeiten	.....
1.6.	Pflanzarbeiten	.....
	<hr/>	
<b>Summe 1.</b>	<b>Gartenbauarbeiten Reginhardstr...</b>	<b>.....</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 017659 Reginhardstr. 30, 32/Ritterlandweg 16  
**LV:** 08\_030 Berlin\_Ritterlandweg 16 u. a. Außenanlagen

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>08_030</b>	
1.	Gartenbauarbeiten Reginhardstr. 30-32 Ritterstr 16,13..	.....
	<b>Summe LV</b> <b>08_030 Berlin_Ritterlandweg 16 ..</b>	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<u>..... EUR</u>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 18

\_\_\_\_\_

(Ort)                                  (Datum)                                  (rechtsgültige Unterschrift)