

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 017423                      **Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf**  
**LV:** 07                                      **Schlosserarbeiten**

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Balkongeländer.....	4
1.1.	Erneuerung von Balkongeländer.....	4
1.2.	Kellerhalsgeländer.....	7
2.	Vordach.....	8
2.1.	Vordach.....	8
2.2.	Lohnarbeiten.....	9
	Zusammenstellung.....	10

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Auftraggeberdaten**

**Auftraggeber:**  
**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** 07 **Schlosserarbeiten**

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**Bauvorhaben:** Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
**Beginn:** 29.09.2022  
**Fertigstellung:** 01.12.2022

**Gewerk:** Schlosserarbeiten (Vordach)

**Angaben zum Bauwerk:** 1 Haus, 6 WE auf EG, 2  
Obergeschossen und DG

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "*zusätzlich technischen Vorschriften (ZTV)*"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C, DIN 18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
VOB Teil C, DIN 18360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten
VOB Teil C, DIN 18361	Verglasungsarbeiten

### Nebenleistungen:

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

### Zusätzlich technischen Vorschriften (ZTV)

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z. B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o. ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

- die neuesten DIN-Normen,
- VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV),
- Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung. Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
 LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.				
	Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.				
	Die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden.				
	Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren und dergleichen.				
	Erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird.				
	Die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.				
	Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.				
<b>1.</b>	<b>Balkongeländer</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Erneuerung von Balkongeländer</b>				
<b>1.1.10.</b>	<b>Demontage</b> Vorhandene Balkongeländer inkl. Glasfüllung vollständig demontieren und entsorgen inkl. Sicherungsmaßnahmen. Die Demontage der Geländer beinhaltet dass ebenfalls das vorsichtige einspitzten in den vorhandenen Untergrund, so dass eine vollständige Entfernung gewährleistet wird.				
		45,000 m		.....	.....
<b>1.1.20.</b>	<b>Balkongeländer Stahlrohr verzinkt</b> Balkongeländer 1,0 m Brüstungshöhe aus Stahlrorhr umlaufend als vorgehängte Konstruktion unterhalb der Balkonplatte verankern.  Der Rechteck-Handlauf wird an der Oberseite der Geländerpfosten befestigt. 100 mm unterhalb des Handlaufes ist ein Rechteckrohr zur Abstützung der Balkonkästen durch die dafür notwendigen Bohrungen in den Pfosten einzuziehen und fachgerecht festzusetzen. 50 mm unterhalb Rohrs beginnt auf der Innenseite der				

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
 LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Geländer die Füllung.            Die Füllungen der Geländer sind zweiseitig (oben, unten) und jeweils an den Abschlüssen zur Wand hin gerahmt mit Einfassleisten und enden an der Unterkante der Balkonplatte.</p> <p>Befestigung mittels Stahlplatten unterhalb der Balkonplatte</p> <p>Die Abstände der Pfosten betragen max. 1,00m.</p> <p>Balkongeländer liefern und in die neue Wärmedämmung mittels WDVS Spezialdübeln und Brillux Montageplatte montieren inkl. Nachweis der Statik und Befestigung.</p>	45,000 m	.....	.....
<b>1.1.30.</b>	<p><b>Balkongeländer Aluminium als Zulage</b>            Balkongeländer 1,0 m Brüstungshöhe umlaufend aus Aluminium-Rechteckrohr mit Handlauf (pulverbeschichtet).</p> <p>Der Rechteck-Handlauf wird an der Oberseite der Geländerpfosten befestigt.            100 mm unterhalb des Handlaufes ist ein Rechteckrohr zur Abstützung der Balkonkästen durch die dafür notwendigen Bohrungen in den Pfosten einzuziehen und fachgerecht festzusetzen.            50 mm unterhalb Rohrs beginnt auf der Innenseite der Geländer die Füllung.            Die Füllungen der Geländer sind zweiseitig (oben, unten) und jeweils an den Abschlüssen zur Wand hin gerahmt mit Alu-Einfassleisten pulverbeschichtet und enden an der Unterkante der Balkonplatte.</p> <p>Befestigung mittels Aluminium-Gussfüße unterhalb der Balkonplatte und seitlich an der WDVS Fassade.</p> <p>Die Abstände der Pfosten betragen max. 1,00m.</p> <p>Balkongeländer liefern und in die neue Wärmedämmung mittels WDVS Spezialdübeln und Brillux Montageplatte montieren inkl. Nachweis der Statik und Befestigung.</p> <p>Farbe nach Wahl des AG.</p>	45,000 m	.....	.....
<b>1.1.40.</b>	<p><b>Glasfüllung als Zulage</b>            Bekleidung aus linienförmig gelagerten VSG-Glas 2x6mm (2-seitig eingefasst und gelagert) mit innenligender Folie gem. TRAV. inkl. Glashalterungen.            Die Gläser sind hinter den Pfosten zu stoßen und dürfen eine Länge von 1,00m nicht überschreiten und werden nach</p>			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
 LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Herstellervorschrift befestigt. Die Glasbemessung erfolgt unter Einhaltung der TRAV (Technische Regeln absturzsichernde Verglasung) und ist im E.P. enthalten.</p> <p>Folien-Farbton: nach Angabe des AG.</p>	45,000 m	.....	.....
<b>1.1.50.</b>	<p><b>Blumenkasten</b>            Blumenkasten ca. 1000 mm, Aluminium pulverbeschichtet, liefern und ohne Halterungen fest an das Balkongeländer montieren.</p> <p>Farbe nach Wahl des AG.</p>	10,000 St	.....	.....
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Erneuerung von Balkongeländer</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
 LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Kellerhalsgeländer</b>			
<b>1.2.10.</b>	<b>altes Kellerhalsgeländer demontieren</b> Kellerhalsgeländer demontieren	5,000 m	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Kellerhalsgeländer</b> Kellerhalsgeländer in feuerverzinkter Ausstattung aus Flachstahl liefern und montieren in fix und fertiger Arbeit Farbton RAL 7016	5,000 m	.....	.....
<b>1.2.30.</b>	<b>Handlauf im zu den vorgenannten Geländern</b> Feuerverzinkte Handläufe passend zu den vorgenannten Geländern in fix und fertiger Arbeit Farbton RAL 7016	5,000 m	.....	.....
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Kellerhalsgeländer</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Balkongeländer</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
 LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	<b>Vordach</b>			
2.1.	<b>Vordach</b>			
2.1.10.	<b>Abbruch Vordach</b> Abbruch des Vordaches ca. 2,00 m x 0,80 m aus Stahlbeton fassadenbündig mit geeigneten Mitteln abtrennen inkl. Demontage der Zinkabdeckung, Eindeckung und Wandanschluss.	1,000 St	.....	.....
2.1.20.	<b>Vordach aus Glas mit Edelstahlbefestigungen</b> Vordach liefern und montieren.  Glasvordach: Maß ca <b>3.000mm x 1.000mm</b> bestehend aus: - Dachscheibe: VSG aus ESG nach Statik - 4 Stück Tragrohre aus Edelstahl 48 mm Durchmesser mit Glasauflagen inkl.: - 4 Stück Unterkonsolen Edelstahl in Wärmedämmung (ca 16 cm) Flansch und Rohrstück vorab montieren.	1,000 St	.....	.....
2.1.30.	<b>Hausnummern</b> Edelstahl Hausnummer Thorwa - Avant Garde Modern RAL 7016. Höhe 160 mm liefern und in vorhandene Wärmedämmung montieren.	2,000 St	.....	.....
<b>Summe 2.1. Vordach</b>				.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
 LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			
<b>2.2.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Facharbeiter</b> Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Helfer</b> Wie vor, jedoch für einen Helfer.	1,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			
<b>Summe 2.</b>	<b>Vordach</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
**LV:** 07 Schlosserarbeiten

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Balkongeländer</b>	
1.1.	Erneuerung von Balkongeländer	.....
1.2.	Kellerhalsgeländer	.....
	<b>Summe 1. Balkongeländer</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
<b>2.</b>	<b>Vordach</b>		
2.1.	Vordach	.....	
2.2.	Lohnarbeiten		
	<b>Summe 2.</b>	<b>Vordach</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf  
LV: 07 Schlosserarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>07</b>	
1.	Balkongeländer	.....
2.	Vordach	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>07 Schlosserarbeiten</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 12

\_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)