

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

BAUVORHABEN : Trachenberger Str. 59
01129 Dresden

GEWERK : Balkonbau

Arbeitsbeginn: 10/2021

Fertigstellung: 11/2021

BAUHERR: Covicio Immobilien GmbH

ANGABEN ZUM BAUWERK

Es erfolgt der Neubau von 2 Balkonanlagen auf der Gebäuderückseite.
Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

I.1 Baugrundstück

Das Grundstück ist an der Vorderfront von öffentlichen Verkehrsflächen umgeben.
Die Hofzufahrt ist gut möglich. Die Durchfahrtsbreite ist zu beachten.

I.2 Baumaßnahmen

Die Balkonanlagen sind eine Alu- Konstruktion, die auf Streifenfundamente steht und am Haus konstruktiv verankert werden.

Alle Bauteile sind vor und während der Arbeiten durch geeignete Maßnahmen vor Verschmutzung zu schützen.
Zum Abschluss der Bauarbeiten hat eine Reinigung aller Bauteile zu erfolgen.

Grundlagen für die Ausführung sind insbesondere:

- allgemein anerkannten Regeln der Technik,
- die Ausführungsbestimmungen der entsprechenden DIN-/VDE-Normen und
- die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen in der jeweils neuesten Fassung.

I.3 Bauablauf

Der zeitliche Ablauf wird durch den AG festgelegt.

II Baustellenorganisation

II.1 Allgemeines

Es wird empfohlen, sich im Rahmen der Angebotserstellung vor Ort über die Lage des Baufeldes, Zu- und Abfahrtswege, Lagerplätze und sonstige Randbedingungen zu informieren.

II.2 Firmenwerbung

Das Anbringen eigener Firmenschilder ist auf der Baustelle nicht zulässig.

II.3 Zufahrt und Zugang zur Baustelle

Die Zufahrt sowie der Zugang zur Baustelle erfolgen über die Trachenberger Straße.

II.4 Parken auf der Baustelle

Parkplätze sind mit der Hausverwaltung abzustimmen.

II.5 Anfuhr von Stoffen und Bauteilen

Für die Anfuhr von Stoffen und Bauteilen zur Baustelle ist folgendes zu beachten:

Lagerflächen auf dem Baustellengelände können nur in begrenztem Umfang in Absprache mit der Bauleitung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 **Dresden Trachenberger Str. 59**
LV: 2021-04 **Balkonanlagen**

und nach

Genehmigung durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden.

Die Bauleitung nimmt stellvertretend für den Auftragnehmer keine Lieferung in Empfang.

Die Liefertermine, insbesondere größere Materialanlieferungen, sind mit der Bauleitung mindestens 3 Tage vorher abzustimmen.

II.6 Baustellenbesetzung / Beschäftigte

Der Auftragnehmer hat 10 Arbeitstage vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Liste der von ihm auf der Baustelle eingesetzten Beschäftigten (einschließlich Nachunternehmer) bei der Bauleitung zur Weiterleitung an den Auftraggeber vorzulegen.

Der Auftragnehmer belehrt seine Mitarbeiter über Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle und über die objektspezifischen Regelungen und Ordnungen, wie Hausordnung, Verkehrsordnung, Brandschutzordnung und Raucherordnung und hinsichtlich des geltenden Datenschutzes. Dies wird aktenkundig gemacht und bei der Bauleitung eingereicht.

Der Auftragnehmer hat sicher zu stellen, dass alle vorgenannten Verpflichtungen auch von etwaigen Nachunternehmern und deren Beschäftigten eingehalten werden. Hierzu hat er seine Nachunternehmer entsprechend zu verpflichten.

II.7 Arbeitszeiten

Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass alle Arbeiten an einem Gebäude ausgeführt werden, welches während der Baumaßnahme genutzt wird und somit ein höchstes Maß an Rücksichtnahme gefordert wird. Auf der Baustelle gelten folgende Arbeitszeiten:

Mo-Fr:

07.00- 18.00 Uhr

Darüber hinausgehende Arbeitszeiten sind rechtzeitig bei der Bauleitung anzukündigen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

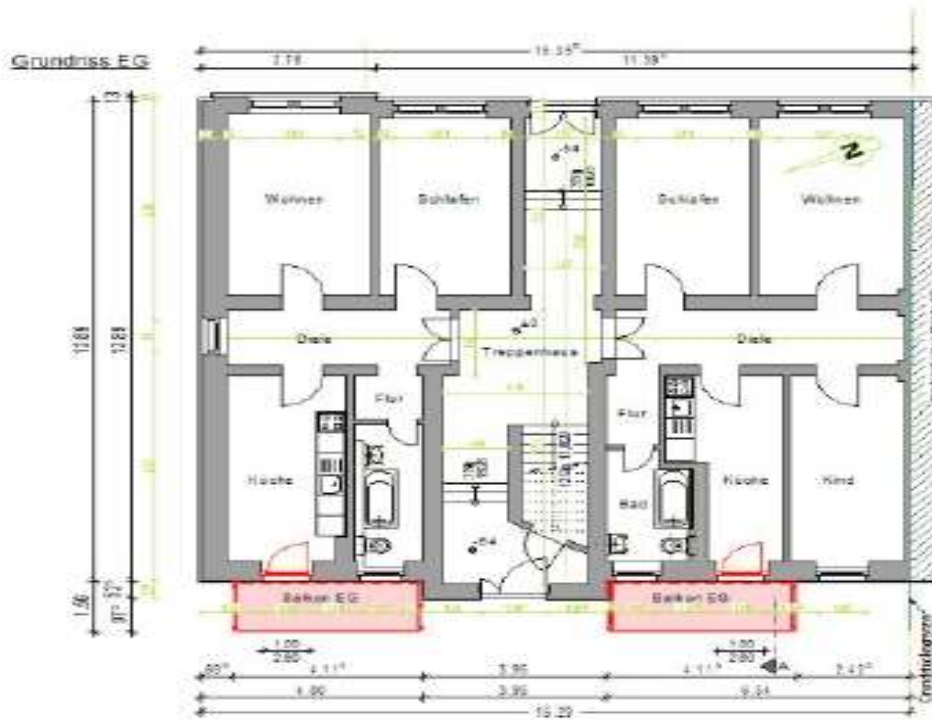
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**Vor Beginn der Arbeiten ist ein Feinaufmaß der Fester vor Ort zu nehmen.
Die Beiputzarbeiten sind im Preis einzukalkulieren**

A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR EINHEITSPREISABKOMMEN (EPA) Stand 01.01.2019

A1) ALLGEMEINES

In den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses sind häufig wiederkehrende Reparaturarbeiten beschrieben.

Dem Einheitspreisabkommen liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH, Stand Juni 2018, zugrunde. Für sich auf dieses EPA beziehende Einzelaufträge (Leistungsabrufe) gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B Stand Juni 2018 mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Einheitspreisabkommen" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Mit Unterzeichnung des EPA erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im EPA beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist bei Kleinreparaturen grundsätzlich nicht erlaubt.

A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus und durch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.
- 4) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,
- 5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung
- 7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgehören, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der Abteilung Einkauf des AG möglichst vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben und bei Rechnungslegung mit einem "Z" zu kennzeichnen. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise zu kalkulieren. Diese Z-Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise des EPA sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

A4) ABRECHNUNG

Eine evtl. vorhandene Position "An-/Abfahrtpauschale" darf grundsätzlich nur einmal pro Auftrag berechnet werden, auch wenn mehrere Anfahrten (auch an verschiedenen Tagen) erforderlich sind. Sollten mehrere Anfahrten aus Gründen erforderlich sein, die ausschließlich der AG oder der Mieter zu vertreten hat, sind diese besonders zu begründen und als Z Position zu kennzeichnen (ggf. Mieterbelastung).

Bei mehreren zusammenhängenden Reparaturen, die an einem Tag in einem Wohngebiet/Siedlungsbereich ausgeführt werden (z.B. bei der Beseitigung von Sturmschäden, E-Checks in einem Mehrfamilienhaus), darf die An-/Abfahrt, in Abhängigkeit von dem bei der Leistungsposition "An-/Abfahrt" festgeschriebenen Grenzwert, nur einmalig bzw. nicht berechnet werden.

Soweit im Rahmen eines Auftrags zwei oder mehr Positionen dieses EPA ausgeführt werden, die gleichartige (identische) Teilleistungen überlappend enthalten, darf lediglich eine dieser Positionen in vollem Umfang abgerechnet werden. Die zweite bzw. weitere Positionen sind dann mit einem Anteiligen Preis als Z-Position in Rechnung zu stellen

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den AN zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des Mieters bzw. bei Leerwohnungen die Bestätigung des zuständigen Kundenbetreuers/Bauleiters, daß die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom AN mit der Schlußrechnung einzureichen.

Der AG ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

A5) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Die Einheitspreisabkommen dürfen weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z.B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z.B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des AN unberührt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normgerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

B6) WEITERE HINWEISE UND BESONDERHEITEN

1. Vor Abgabe des Angebotes hat sich der Bieter über die Objektsituation zu informieren. Spezielle Vertragsbedingungen und eventuelle Arbeiterschwernisse sind vor Vertragsabschluss bekannt zu machen. Die Außenanlagen befinden sich in einem guten Zustand. Beachten Sie deshalb den Baumschutz und die Festlegungen der Bauleitung.
2. Es besteht die Möglichkeit mit unserem Büro die Gegebenheiten und Technologien abzustimmen. Prüfen Sie vor Ort die Aufmaße und Konstruktionsangaben rechtzeitig.
3. Sämtliche Leistungen sind nach den anerkannten Regeln der Technik, den gültigen DIN-Vorschriften für Ausführung und Materialbeschaffenheit, den Herstellervorschriften und den Forderungen des Leistungsverzeichnisses auszuführen.
4. Die Werksvorschriften und Verarbeitungsrichtlinien sind streng zu beachten.
5. Für das Leistungsverzeichnis sind folgende Forderungen bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen:
 - Baustelleneinrichtung, da keine Aufenthalts- und Lagerräume bereitgestellt werden
 - Einsatz moderner Technik, Großgeräte
 - Schutz- und Sicherungsmaßnahmen, inkl. Vorhaltung und Unterhalten für die Dauer der Putz- und Anstricharbeiten einschl. Beseitigung
 - Witterungs- und Verschmutzungsschutz (Planenabdeckung)
 - Der Baustelleneinrichtungsplan wird durch den Bauleiter mit Ihnen abgestimmt.
 - Das Überqueren von öffentlichen Wegen mit schwerer Technik ist ohne ausreichende Schutzmaßnahmen (Auslegen von Stahlplatten) verboten. Beschädigungen gehen zu Lasten des Verursachers.
 - Die Aufmaßlisten sind IFF zu übergeben.
 - Ausgleich der Flächenunterschiede in erforderlicher Stärke inkl. der Materialien
 - Ausreichende Maßnahmen zum Schutz von Bauteilen, wie z.B. Gartenzaun /-tür
 - Herstellen von Anschlußfugen an angrenzende Bauteile mit dauerelastischem und frostsicherem Fugenmaterial
 - Demontage von befestigten Beschilderungen und Montage nach Abschluss der Arbeiten
6. Der Auftragnehmer nimmt am wöchentlichen Baurapport teil. Er sichert eine sachverständige, technische Bauleitung ab und verpflichtet sich ein Bautagebuch zu führen. Dieses ist wöchentlich der Bauleitung vorzulegen.
12. Die Abstimmung mit anderen beteiligten Gewerken ist unter Einbeziehung der Bauleitung vorzunehmen. Behinderungen sind auszuschließen, da keine zusätzlichen Kosten bzw. Verzögerungen akzeptiert werden.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

13. Grundlage für die Prüfung der Schlussrechnung ist die Übergabe der Aufmaßliste. Es ist zu garantieren, dass die Meßurkunden gemäß Angebotspositionen leicht prüfbar erstellt werden.

Aufmaße sind Hausweise einzureichen

14. Verschmutzungen der öffentlichen Straßen und Wege werden durch den Verursacher und auf dessen Kosten beseitigt.

15. Bitte beachten Sie, dass infolge der Geländesituation manuelle Transporte teilweise unumgänglich sind und kalkulieren Sie diese ein.

Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden - Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Bei Schadstoffen, wie Asbest u.a., gilt die TRGS 519

Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

1. Baustelleneinrichtung

Im Kronenbereich der Bäume dürfen keine Baumaterialien gelagert werden. Das Überfahren des Geländes in diesem Bereich ist untersagt.

1..10. Einrichten der Baustelle

Einrichten der Baustelle für alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Leistungen, sowie das Herrichten eines gesicherten Materiallagerplatzes, der Gestellung der Aufenthaltsräume für die Beschäftigten des Auftragnehmers, sowie beräumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes nach Beendigung der Arbeiten
Baustrom, Bauwasser, WC sind bei den Maurerarbeiten ausgeschrieben und mit dieser Firma zu verrechnen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
		1,00	psch		.....
Summe 1.	Baustelleneinrichtung				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
 LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2. Vorsatz-Balkonanlage 3 Etagen

2..10. Balkonkonstruktion, Einzelanlage mit 3 Etagen

Funktionalbeschreibung:

Balkonanbauten in Alu-Konstruktion:

- mit Stützen, Träger, Bodengruppe und Geländer (Stabstahl mit Handlauf, Stiele),
- Boden mit Werksteinplatten mit Neoprengummi auf Alu-Bodengruppe verlegt
- Geländer mit Stabstahlfüllung und Flachstahlhandlauf (Forderung Denkmalschutz)
- 2 Blumenkästen je Etage

Farbkonzept:

Balkonkonstruktion:

- Alu beschichtet, RAL 7035 Lichtgrau

Geländer-/Brüstungsfüllung:

Stabstahlgeländer mit Flachstahlhandlauf

Zusatzleistungen:

- Statik eines qualifizierten Tragswerkplanes mit Zulassung, Statik muss geprüft werden.
- Konstruktions- und Ausführungszeichnungen
- Befestigung am Gebäude und auf dem Fundament
- Übergabe der Unterlagen 1- fach an AG und Planer

Abmessungen 3 Etagen:

- Länge ca. 4,15m
- Breite ca. 1,50 m
- Höhe ca. 8,80 m

1,00 psch

2..20. Balkonkonstruktion, Einzelanlage mit 4 Etagen

Wie zuvor beschrieben

jedoch 4 Etagen

1,00 psch

Summe 2.	Vorsatz-Balkonanlage 3 Etagen
-----------------	--------------------------------------	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 16031 Dresden Trachenberger Str. 59
LV: 2021-04 Balkonanlagen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>				
3.	Stundenlohnarbeiten			
3..10.	Stundensatz Monteur			
	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Gerüstbau-Monteur			
		2,00 h	.....	.....
<hr/>				
	Summe 3.	Stundenlohnarbeiten		.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 16031 **Dresden Trachenberger Str. 59**
LV: 2021-04 **Balkonanlagen**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Baustelleneinrichtung	
	Summe 1. Baustelleneinrichtung	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 16031 **Dresden Trachenberger Str. 59**
LV: 2021-04 **Balkonanlagen**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
2.	Vorsatz-Balkonanlage 3 Etagen	
	Summe 2.	Vorsatz-Balkonanlage 3 Etagen

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 16031 **Dresden Trachenberger Str. 59**
LV: 2021-04 **Balkonanlagen**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
3.	Stundenlohnarbeiten	
	Summe 3.	Stundenlohnarbeiten

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 16031 **Dresden Trachenberger Str. 59**
LV: 2021-04 **Balkonanlagen**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	2021-04	
1.	Baustelleneinrichtung	.....
2.	Vorsatz-Balkonanlage 3 Etagen	.....
3.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 2021-04 Balkonanlagen		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 18

(Ort) (Datum) (rechtsgültige Unterschrift)