

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 047617                      **Datteln Erlenkamp**  
**LV:** 342                                **Treppenhausanstrich**

---

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Treppenhausanstrich.....	10
1.1.	Treppenhausanstrich.....	10
2.	Lackierarbeit.....	14
2.1.	Lackierarbeit.....	14
3.	sonstige Arbeit.....	15
3.1.	sonstige Arbeit.....	15
	Zusammenstellung.....	16

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 047617 Datteln Erlenkamp  
PLZ/Ort:  
Straße:

**Vergabedaten**

Art der Ausschreibung:

**Ausführungstermine**

**Auftraggeberdaten**

Auftraggeber: Covivio Immobilien Gesellschaft für Wohnen Datteln mbH  
Straße:  
PLZ/Ort:

**Leistungsverzeichnis:** 342 **Treppenhausanstrich**

**Angebotssumme:** EUR  
.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR  
.....

**Angebotssumme brutto:** EUR  
.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Datteln, Erlenkamp 91, 93, 95, 97

4 Häuser 2 Geschosse pro Haus

Beginn der Arbeiten 14.KW 2022  
Fertigstellung der Arbeiten 26.KW 2022

Die Arbeiten finden voraussichtlich in 2 Bauabschnitten statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Anstrich Fassade inkl. Gerüststellung
- Anstrich Treppenhaushaus inkl. Verlegen der Leitungen u. P.
- Einbau neuer Stromzählerkästen und Sprechanlagen, Aussenbeleuchtung
- Erneuerung Briefkästen und Vordächer
- Einbau 3-fach verglaster ISO-Fenster und Balkontüren
- Anbau von Vorsatzbalkonen
- Einbau Haustüren

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN FÜR LEISTUNGSVERZEICHNISSE

#### A1) ALLGEMEINES

Diesem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der bei Vertragsabschluss gültigen Fassung zugrunde.

Für nach diesem Leistungsverzeichnis auszuführende Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese "allgemeine Vorbemerkungen für Leistungsverzeichnisse" (A)
2. die sich anschließenden "allgemeine technische Vorbemerkungen" (B)
3. die sich anschließenden "besondere technische Vorbemerkungen" (für dieses Gewerk) (C)
4. die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung

Mit Abgabe seines Angebotes bzw. Annahme des Vertrages erklärt der AN, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der im LV beschriebenen Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der AN das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen. Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

- 1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden des AG (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von der Covivio Immobilien GmbH um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.
- 2) Die Mieter betroffener Häuser sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.
- 3) Bei Arbeiten in Wohnungen sind Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten durch Folie, evtl. Schalttafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten enthalten, insbesondere auch:

- 1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)
- 2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,
- 3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z. B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,
- 4) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,
- 5) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung (bei Arbeiten in Wohnungen)
- 6) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle
- 7) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.
- 8) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im LV aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Leistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind der

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Abteilung Einkauf des AG, möglichst vor Ausführung, in Form eines Nachtragsangebotes zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis der Einheitspreise dieses LV's zu kalkulieren und die Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den AG gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

### A4) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

## **B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

=====

### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z.B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem AN bei der Durchführung von Reparaturarbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er dem zuständigen Bauleiter des AG hierüber umgehend zu unterrichten.

### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der AN ist verpflichtet, die beim AG anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften — z.B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderliche Genehmigungen erlöschen, ist dies dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den AN gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der AG Einsicht nehmen in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der AN zu bewirken hat.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### B5) BEDINGUNGEN FÜR BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### **Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:**

DIN 18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 4420	Arbeits- und Schutzgerüste
DIN 18350	Putz- und Stuckarbeiten

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
DIN 18363	Maler- und Lackierarbeiten			
DIN 18451	Gerüstarbeiten			
DIN 18540	Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit Fugendichtstoffen			
DIN 18545-2	Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen			
DIN 18550	Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen			
DIN 55928	Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und Überzüge			
DIN 55945	Lacke und Anstrichstoffe			
DIN 50961	Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe			
DIN 68800-3	Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz			

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

- a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller
- b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz
- c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV), Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe
- d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumaßnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumaßnahme beteiligten Mitarbeiter gemäß §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumaßnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass-Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmäßigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien `Fassadenreinigung` durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschließbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Straßen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.
- h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.
- i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.
- j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
k)	Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)			
l)	Das Herstellen von bis zu 0,50 m <sup>2</sup> großen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvor schläge.			

### Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

- voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden
- UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)
- Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

### Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux  
Caparaol  
Herbol  
Sto  
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt	entspricht Hellbezugswerten	51 -100
mittel getönt	entspricht Hellbezugswerten	26 - 50
satt getönt	entspricht Hellbezugswerten	25 - 11
Voll- oder	entspricht Hellbezugswerten	0 - 10

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 047617 **Datteln Erlenkamp**  
**LV:** 342 **Treppenhausanstrich**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Sonderton

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

**Untergrundprüfung**

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

**Artenschutz an Gebäuden**

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

**1. Treppenhausanstrich**

**1.1. Treppenhausanstrich**

**1.1.10. Abdekarbeiten**

Treppenstufen und Podeste mit Folie und starkem Abdeckpapier sorgfältig abdecken, Abdeckung während der Arbeiten unterhalten und nach Beedigung wieder entfernen, abtransportieren und entsorgen.

70,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**1.1.20. Deckenflächen**

vorhandenen, nicht tragfähigen Altanstrich mechanisch entfernen, Fläche gründlich nachwaschen und anfallende Abfälle abtransportieren und entsorgen.

70,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
 LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.30.	<b>Deckenflächen</b> Deckenflächen zur Verfestigung des Untergrundes mit einem lösemittelfreien Tiefengrund, auf die Saugfähigkeit des Untergrundes eingestellt, grundieren.	70,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.40.	<b>Risse</b> vorhandene Risse V-förmig weiten, Rissflanken grundieren, von der tiefsten Stelle her mit Rissstopspachtel auffüllen, Gewebestreifen einlegen, nachspachteln und nach Trocknung ausschleifen.	75,000 m	.....	.....
1.1.50.	<b>Putzschäden</b> kleinere Putzschäden bis zu einer Einzelgröße von 0,04m <sup>2</sup> aufstemmen, reinigen, fachgerecht wieder aufputzen und vorhandene Struktur angleichen. Strukturunterschiede zum vorhandenen Putz können sichtbar bleiben.	25,000 St	.....	.....
1.1.60.	<b>Wasserschaden</b> Wasserschaden, Wasserränder und Ausblühungen entfernen und mit einem Sperrlack gegen erneutes Durchschlagen isolieren.	40,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.70.	<b>Deckenflächen</b> Untergrund für den weiteren Aufbau spachteln bis zu einem Flächenanteil von max. 30% der Fläche.	70,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.80.	<b>Deckenflächen</b> Deckenflächen einmal mit Dispersionsfarbe, matt, scheuerbeständig nach DIN 53 778, Nassabriebklasse 1 nach DIN EN 13300, lösemittel- und weichmacherfrei, diffusionsoffen, ca. 10% verdünnt vorstreichen, Farbstufe weiß	70,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.90.	<b>Deckenflächen</b> auftragen einer Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe,			

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
 LV: 342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	matt, scheuerbeständig nach DIN 53 778, Nassabriebklasse 1 nach DIN EN 13300, lösemittel- und weichmacherfrei, diffusionsoffen, Farbstufe weiß.	70,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.100.</b>	<b>Treppenwangen</b> reinigen, anschleifen, vorstreichen und scharfkantig angrenzend an den unteren Abschluss der Tritt- und Setzstufen endbeschichten.	15,000 m	.....	.....
<b>1.1.110.</b>	<b>Wandflächen</b> Wandflächen mit vorhandenem Buntsteinputz: Untergrund mit Anlauger gründlich reinigen und mit klarem Wasser gründlich nachwaschen.	310,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.120.</b>	<b>Wandflächen</b> Wandflächen mit vorhandenem Buntsteinputz: Untergrund mit Anlauger gründlich reinigen und mit klarem Wasser gründlich nachwaschen.	310,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.130.</b>	<b>Wandflächen</b> in bis zu 2 Arbeitsgängen mit Dispersionsspachtelmasse vollflächig, bis zur Glätte spachteln und nach Trocknung schleifen im Untergrund vorhandene Unebenheiten wie Putzbäuche oder Wellen können mit dieser Position nicht ausgeglichen.	310,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>1.1.140.</b>	<b>Wandflächen</b> zur Verfestigung des Untergrundes mit einem lösemittelfreien Tiefengrund, auf Saugfähigkeit des Untergrundes eingestellt, grundieren.	310,000 m <sup>2</sup>	.....	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
 LV: 342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.150.	<b>Lackband</b> Anlegen eines Lackbandes/Scheuerkante oberhalb der Sockel und Fußleisten in ca. 2cm Breite, Farbton optisch angepasst an Boden- und Wandbelag.	115,000 m	.....	.....
1.1.160.	<b>Acrylfugen</b> Anlegen von überstreichbaren Acrylfugen an den erforderlichen Bauteilanschlüssen.	170,000 m	.....	.....
1.1.170.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Faschenband</b> Anlegen eines ca. 2cm breiten Faschenbandes als oberer Abschluss der Wandflächen und im Übergangsbereich Wand/Decke im Deckenfarbton.	1,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.180.	<b>Wandflächen</b> Beflockung nach ausgesuchtem Muster aufbringen, Systemaufbau wie folgt: 1: pigmentierte Einbettmasse gleichmäßig und satt auftragen 2: Flocken in die nasse Einbettmasse bis zur vollständigen Sättigung einbringen 3: nach Durchtrocknung überschüssiges Material mechanisch entfernen und eine transparente, scheuerbeständige Schlussbeschichtung auftragen	310,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Treppenhausanstrich</b>			.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Treppenhausanstrich</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
 LV: 342 Treppenhauseanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>2.</b>	<b>Lackierarbeit</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Lackierarbeit</b>			
<b>2.1.10.</b>	<b>Treppengeländer</b> reinigen, anschleifen, vorstreichen und lackieren	25,000 m	.....	.....
<b>2.1.20.</b>	<b>Wohneingangstüren</b> WE Türen einseitig von außen Holzwerk der Türen, bestehend aus Türblatt mit 3 Glaselementen und 3 Querholmen incl. Zargen anschleifen, vorlackieren, kleinere Beschädigungen mit Lackspachtelmasse ausspachteln, beischleifen und einmal lackieren.	18,000 St	.....	.....
<b>2.1.30.</b>	<b>Kellertüren</b> Holzwerk der Türen und Zargen anschleifen, vorlackieren, kleinere Beschädigungen mit Lackspachtelmasse ausspachteln, beischleifen und einmal lackieren.	8,000 St	.....	.....
<b>2.1.40.</b>	<b>Handlauf</b> entfetten, anschleifen, vorlackieren, zwischenschleifen und einmal mit einem handschweißbeständigen Kunstharzlack lackieren.	30,000 m	.....	.....
<b>2.1.50.</b>	<b>Dachluke</b> anschleifen, vorlackieren, zwischenschleifen und einmal mit einem Kunstharzlack lackieren.	4,000 St	.....	.....
<b>Summe 2.1.</b>	<b>Lackierarbeit</b>			.....
<b>Summe 2.</b>	<b>Lackierarbeit</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
 LV: 342 Treppenhausestrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3.</b>	<b>sonstige Arbeit</b>			
<b>3.1.</b>	<b>sonstige Arbeit</b>			
<b>3.1.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Briefkastenanlage</b> Briefkastenanlage demontiert und Wandnische schließen	4,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>3.1.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Alte Sicherungskästen demontiert und Wandnische geschlossen</b> Alte Sicherungskästen demontiert und Wandnische geschlossen	4,000 St	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>3.1.30.</b>	<b>Kabelschlitze</b> Kabelschlitzeschließen und verputzen.	110,000 lfdm	.....	.....
<b>3.1.40.</b>	<b>WE-Tür-Laibung</b> WE-Tür-Laibung (alt), umlaufend eine Gewebeeckschiene eingeputzt.	140,000 lfdm	.....	.....
<b>Summe 3.1.</b>	<b>sonstige Arbeit</b>			.....
<b>Summe 3.</b>	<b>sonstige Arbeit</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Treppenhausanstrich	
1.1.	Treppenhausanstrich	.....
	<b>Summe 1.</b>	<b>Treppenhausanstrich</b>
		.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 047617 Datteln Erlenkamp  
LV: 342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
<b>2.</b>	<b>Lackierarbeit</b>		
2.1.	Lackierarbeit	.....	
	<b>Summe 2.</b>	<b>Lackierarbeit</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 047617                      Datteln Erlenkamp  
LV: 342                                Treppenhausanstrich

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Betrag in EUR</b>	
<b>3.</b>	<b>sonstige Arbeit</b>		
3.1.	sonstige Arbeit	.....	
	<b>Summe 3.</b>	<b>sonstige Arbeit</b>	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 047617                      Datteln Erlenkamp  
LV: 342                                    Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>342</b>	
1.	Treppenhausanstrich	.....
2.	Lackierarbeit	.....
3.	sonstige Arbeit	.....
	<b>Summe LV                      342 Treppenhausanstrich</b>	<b>.....</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 19

\_\_\_\_\_  
(Ort)                                      (Datum)                                      (rechtsgültige Unterschrift)