

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 003417  
**LV:** 273                                      Haustüranlage

---

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Leistungsverzeichnis Haustüren .....	4
1.1.	ALU Haustüranlage .....	4
1.2.	Lohnarbeiten.....	7
	Zusammenstellung .....	8

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417  
LV: 273 Haustüranlage

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauvorhaben: Pestalozzistr. 20  
45479 Mülheim

GEWERK : Schlosserarbeiten (ALU-HAUSTÜREN)

ANGABEN ZUM BAUWERK 1 Haus je 32 Mietparteien

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

VOB Teil C , DIN 18360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten

VOB Teil C , DIN 18361 Verglasungsarbeiten

### VERGLASUNG

Die Verglasung ist entsprechend den Bedingungen der Glashersteller und denen des Profilherstellers als Trockenverglasung mit Dichtungen aus "ATPK" nach DIN 7863 auszuführen. Zur Verklötzung sind nur weichmacherfreie Kunststoffklötzchen -keine Holzklötzchen- zu verwenden.

Glasfalzbelüftung und -entwässerung.

Die Glasfalzbelüftung und -entwässerung ist durch die Vorkammern ohne Beeinträchtigung der Sichtflächen nach den Richtlinien des Glas- u. Profilherstellers auszubilden. Die vorgeschriebenen Öffnungen sind auch im oberen Flügelbereich herzustellen.

### DEMONTAGE DER VORHANDENEN HAUSTÜRANLAGEN

Der Auftragnehmer hat die vorhandenen Haustüranlagen so auszubauen, dass weder die Fassadenflächen noch die inneren und äusseren Leibungen beschädigt werden.

### MONTAGE DER NEUEN HAUSTÜRANLAGEN

Die Haustüranlagen sind nach den Einbaurichtlinien des Profilherstellers mit 10mm Distanz zum Anschlag einzubauen. Nach dem Einbau wird der untere waagerechte Blendrahmen bauseits mit Zementmörtel voll unterfugt. Dabei wird der innere wie der äußere Podestbelag entsprechend beigearbeitet.

Die Befestigung des unteren Blendrahmens muß der Auftragnehmer ausführen. Montagehilfen sind nach dem Befestigen der Fensteranlagen zu entfernen.

### ANSCHLUß UND ABDICHTUNG ZUM BAUKÖRPER

Der Anschluß zum Baukörper ist wind- und regendicht auszubilden. Durch Bauleranzen dürfen die Mindest-Querschnitte der Dichtungsfugen nicht unterschritten werden. Dreiecksfugen und Fugen mit Dreiflächen-Haftung sind nicht zugelassen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417  
LV: 273 Haustüranlage

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Türanlagen sind außen mit einer umlaufenden, dauerelastischen Zweikomponenten-Versiegelung auf Thiokolbasis mit entsprechender Vorbehandlung der Fugen zum Bauwerk hin abzudichten. Dehnfähigkeit des Fugendichtstoffes 25 %, im Querschnitt ca. 10/15 bis 15/20 mm groß.  
Haftgrund auf den Profilsichtflächen ist unbedingt zu entfernen. Die Hohlräume zwischen Türleibung und aufrechten bzw. oberen Blendrahmen sind mit geeignetem PU-Schaum auszuschaümen. Nach dem Aushärten sind Überstände abzuschneiden. Die Türanlagen sind innen dreiseitig mit LM-Profilen zu verleisten. Die Verleistung darf erst nach Abnahme der ausgeschäumten Fugen ausgeführt werden.

### ÖFFNUNGSMAßE

Die angegebenen Öffnungsmaße sind lichte Weiten, gemessen zwischen den Leibungen, Oberkante Außenpodestbelag und Unterkante Türsturz. Bei Öffnungen mit Rund- oder Segmentbögen sind die größten lichten Höhen angegeben.

### NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

### ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis: die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe die Bestimmungen der Gerüstbauordnung Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

Die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren und dergl.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417  
LV: 273 Haustüranlage

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird.

Die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

Das Schützen der Bodenflächen und angrenzender Bauteile.

**Ausführungsbeginn: 15.10.2021**

### 1. Leistungsverzeichnis Haustüren

#### 1.1. ALU Haustüranlage

##### 1.1.10. Vorhandene Haustüranlage

Die vorhandenen Haustüranlagen ausbauen und fachgerecht entsorgen.

2,000 St 0,00 0,00

##### 1.1.20. Haustüranlage Aluminium

Haustüranlage aus Aluminiumprofilen,

2 Seitenteilen und einer 2-flügeligen Tür, bestehend aus einem **Gangflügel und einem Bedarfsflügel** mit insgesamt 110 Schlüsseln.

Maße: ca. 4,90m \* 2,50m Montage seitlich am Mauerwerk, oben an Betondecke, unten auf vorhandenen Bodenbelag.

Profile:

Mit thermischer Trennung und umlaufender Lippendichtung

Profilstärken: mind. 77 mm tief.

Blendrahmen: seitlich, links und rechts, mind. 160 mm breit, oben 200 mm breit.

Flügel: ca. 96 mm breit

Sockel: ca. 168 mm hoch

Senkrechte Pfosten: ca. 96 mm mit aufgesetzten Linsenprofil

Querriegel: ca. 96 mm

Oberflächen: PUR-Beschichtung

Farbe: RAL-Farbtone 7016

Dichtungen: Falz- und Glasdichtungen aus APTK-Profilen, schwarz

Verglasung:

Thermoplus-Wärmeisoliertes Glas Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, 2 x 6 mm VSG-Sicherheitsglas

Türflügel:

1 Stück Drehtür, einwärtsschlagend

Lichte Öffnungsbreite: B/H = 1.050 x 2.088 mm

Teilung: 2 Felder, 1 Stück Querriegel

Ausstattung:

3 Stück schwere Haustürbänder, Fabrikat Siegenia oder gleichwertig

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003417  
**LV:** 273 **Haustüranlage**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	1 Stück Edelstahl-Türdrücker innen, glänzend 1 Stück Einsteck-Riegel-Fallen-Schloss mit Wechsel einschl. Profilzylinder mit 110 Schlüsseln. 1 Stück Edelstahl-Zylinderrosette, oval 1 Stück Elektro-Türöffner mit Edelstahlstulp, Riegel und Falle vernickelt 1 Stück Edelstahl-Stangengriff, glänzend Durchmesser 40 mm, Länge 2.000 mm 1 Stück Edelstahl-Sockelblech 1 Stück Bodenschiene, flach, thermisch getrennt  Seitenteile 4 Stück Seitenteile Linke Seitenteile mit 2 Stück Querriegeln, Rechte Seite mit 2 Stück Querriegel  liefern und montieren. Einschließlich Ausschäumen mit PU-Schaum, äußere Verleistung, innere und äußere überstreichbare elastische Versiegelung.	1,000 St	0,00	0,00

**1.1.30. Drehflügelantrieb**  
 Drehflügelantrieb für Hauseingangstüre

System Dorma ED 100 Drehflügelantrieb 230 V, für 1-flg. Eingangstüren, erforderliche Kämperhöhe ca. 120 mm mit Schließüberwachung, äußerer Schlüsselschalter mit PZ-Halbzylinder integriert in Klingelblende, PZ-Halbzylinder gleichschließend mit PZ-Zylinder der Hauseingangstür, 2 x innerer Flächentaster als Tastwippe mit Beschriftung "Tür Auf" Farbe silber, vorgerichtet für den Einbau in bauseitige UP-Dose

liefern, montieren einschl. Inbetriebnahme.

Anschluss erfolgt an bauseits verlegte Elektrozuleitung.

1,000 St. 0,00 0,00

**1.1.40. Klemmschutz**  
 Athmer Fingerschutzrollo auf Bandgegenseite liefern und montieren.

1,000 St 0,00 0,00

**1.1.50. Briefkastenanlage**  
 Briefkastenanlage, Fabrikat RENZ, komplett für 32 Mietparteien, bestehend aus 2 Anlagen für je 16 WE

Ausstattung:

- 2 Stück Aluminium/Stahl-Frontplatte, 24 mm dick, mit thermischer Trennung, sichtbare Größe ca. 900 x 912 mm
- 32 Stück Durchwurfbriefkästen, 300 x 110 x 385 mm mit Entnahmetür und Zylinderschloss
- 32 Stück RSK Einwurflappen
- 32 Stück RSA 2 Namensschilder

Anordnung:

je Frontplatte 2 Reihen nebeneinander und 8 Reihen übereinander

Farbe:

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417  
 LV: 273 Haustüranlage

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	RAL-Farbton 7016			
	herstellen, liefern und in die Seitenteile der Häustüranlage einbauen.	1,000 St.	0,00	0,00
<b>1.1.60.</b>	<b>Klingelanlage</b>			
	Klingelanlage, Fabrikat RENZ, komplett für 32 Mietparteien			
	Ausstattung:			
	4 Stück Installationskästen, 260 x 220 x 110 mm, mit Entnahmetür und Zylinderschloss			
	32 Stück RSA 2 Klingeltaster mit Beleuchtungssoffite			
	32 Stück RSA 2 Namensschilder			
	1 Stück RSA 2 Lichtknopf			
	1 Stück RSA 2 Sprechfeld			
	1 Stück Siedle Kameramodul für Renz-Anlage			
	Anordnung:			
	Klingelmodule mit je 4 Stück Klingeltastern nebeneinander und 8 Reihen übereinander. Insgesamt 32 Stck-.			
	Farbe:			
	RAL-Farbton RAL 7016			
	herstellen, liefern und in die Frontplatte der Seitenanlage einbauen.	1,000 St.	0,00	0,00
<b>1.1.70.</b>	<b>Namensschilder</b>			
	Kunststoff-Namensschilder mit Eingravur der Mieternamen (weiß mit schwarzer Schrift), herstellen, liefern und einbauen.			
		96,000 St.	0,00	0,00
	<b>Summe 1.1.</b>			<b>0,00</b>
	<b>ALU Haustüranlage</b>			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003417  
LV: 273 Haustüranlage

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	<b>Lohnarbeiten</b>			
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Facharbeiter</b> Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Helfer</b> wie vor, jedoch für einen Helfer.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Lohnarbeiten</b>			<b>0,00</b>
<b>Summe 1.</b>	<b>Leistungsverzeichnis Haustüren</b>			<b>0,00</b>





**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 003417  
**LV:** 273                                      **Haustüranlage**

---

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>273</b>	
1.	Leistungsverzeichnis Haustüren	0,00
	<b>Summe LV                      273 Haustüranlage</b>	<b>0,00</b>
		0,00 EUR
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	0,00 EUR
	in Höhe von 19,00 %	0,00 EUR
		<b>0,00 EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 9

---

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)
-------	---------	------------------------------