

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
LV: 08-311 Haustür und Geländer

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

BAUVORHABEN: DU-Walsum Im Rott 1-13

GEWERK: Haustüranlage

### ANGABEN ZUM BAUWERK:

2 Häuser, jeweils 4 WE auf 2 Geschossen  
6 Häuser, jeweils 6 WE auf 3 Geschossen

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

VOB Teil C , DIN 18360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten

VOB Teil C , DIN 18361 Verglasungsarbeiten

### VERGLASUNG

-----  
Die Verglasung ist entsprechend den Bedingungen der Glashersteller und denen des Profilverstellers als Trockenverglasung mit Dichtungen aus "ATPK" nach DIN 7863 auszuführen. Zur Verklötzung sind nur weichmacherfreie Kunststoffklötzchen -keine Holzklötzchen- zu verwenden.

Glasfalzbelüftung und -entwässerung.

-----  
Die Glasfalzbelüftung und -entwässerung ist durch die Vorkammern ohne Beeinträchtigung der Sichtflächen nach den Richtlinien des Glas- u. Profilverstellers auszubilden. Die vorgeschriebenen Öffnungen sind auch im oberen Flügelbereich herzustellen.

### DEMONTAGE DER VORHANDENEN HAUSTÜRANLAGEN

-----  
Der Auftragnehmer hat die vorhandenen Haustüranlagen so auszubauen, daß weder die Fassadenflächen noch die inneren und äusseren Leibungen beschädigt werden.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
LV: 08-311 Haustür und Geländer

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

### MONTAGE DER NEUEN HAUSTÜRANLAGEN

-----

Die Haustüranlagen sind nach den Einbaurichtlinien des Profilherstellers mit 10mm Distanz zum Anschlag einzubauen. Nach dem Einbau wird der untere waagerechte Blendrahmen bauseits mit Zementmörtel voll unterfugt. Dabei wird der innere wie der äußere Podestbelag entsprechend beigearbeitet.

Die Befestigung des unteren Blendrahmens muß der Auftragnehmer ausführen. Montagehilfen sind nach dem Befestigen der Fensteranlagen zu entfernen.

### ANSCHLUß UND ABDICHTUNG ZUM BAUKÖRPER

-----

Der Anschluß zum Baukörper ist wind- und regendicht auszubilden. Durch Bautoleranzen dürfen die Mindest-Querschnitte der Dichtungsfugen nicht unterschritten werden. Dreiecksfugen und Fugen mit Dreiflächen-Haftung sind nicht zugelassen.

Die Türanlagen sind außen mit einer umlaufenden, dauerelastischen Zweikomponenten-Versiegelung auf Thiokolbasis mit entsprechender Vorbehandlung der Fugen zum Bauwerk hin abzudichten. Dehnfähigkeit des Fugendichtstoffes 25 %, im Querschnitt ca. 10/15 bis 15/20 mm groß. Haftgrund auf den Profilsichtflächen ist unbedingt zu entfernen. Die Hohlräume zwischen Türleibung und aufrechten bzw. oberen Blendrahmen sind mit geeignetem PU-Schaum auszuschäumen. Nach dem Aushärten sind Überstände abzuschneiden. Die Türanlagen sind innen dreiseitig mit LM-Profilen zu verleisten. Die Verleistung darf erst nach Abnahme der ausgeschäumten Fugen ausgeführt werden.

### ÖFFNUNGSMASSE

-----

Die angegebenen Öffnungsmaße sind lichte Weiten, gemessen zwischen den Leibungen, Oberkante Außenpodestbelag und Unterkante Türsturz. Bei Öffnungen mit Rund- oder Segmentbögen sind die größten lichten Höhen angegeben.

### NEBENLEISTUNGEN

-----

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

### ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

=====

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schalttafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis: die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe die Bestimmungen der Gerüstbauordnung Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
 LV: 08-311 Haustür und Geländer

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

In den Einheitspreisen sind enthalten:

-----  
 Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

Die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren und dergl.

Erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird.

Die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

Das Schützen der Bodenflächen und angrenzender Bauteile.

**1. Haustüranlagen**

**1.1. Haustüranlagen**

**1.1.10. Vorh. Haustüranlage ausbauen und entsorgen**

**Vorh. Haustüranlage,  
incl Seitenteil mit Glasbausteinen**

ausbauen und entsorgen  
 Grösse: ca. 2,50 x 2,20 m

8,00 St ..... ..

**1.1.20. Aluminium - Haustüranlage liefern  
 Aluminium - Haustüranlagen**

aus thermisch getrennten Profilen, Profiltiefe 72 mm,  
 einbrennlackiert von ca.  
**2,50 m** Breite und **2,20 m** Höhe,  
 liefern und montieren.

Die Haustüranlage besteht aus einer Tür von

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003060  
**LV:** 08-311 **Haustür und Geländer**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**1,10 m** Breite  
 und einem daneben angeordnetem fest-  
 stehendem Seitenteil v  
 Tür und Seitenteil sind durch je zwei **90 mm**  
 breite Querriegel in **6** Felder unterteilt.

Verglasung: Wärmeschutzglas, K-Wert 1,3  
 aus Verbundsicherheitsglas

Im Preis ist einzukalkulieren, das Ausschäumen  
 mit PU-Schaum, die inneren und äußeren Einputzarbeiten,  
 sowie die äußere dauerelastische Versiegelung.

- Beschläge:
- 3 St. LM - Bänder
  - 1 St. Riegelfallenschloß, 2- tourig
  - 1 St. Profilzylinder mit 32 Schüsseln
  - 1 St. elektrischer Türöffner
  - 1 St. Türdrücker innen
  - 1 St. Flachformtürschließer
  - 1 St. Türfeststeller
  - 1 St thermisch getrennte Bodenschiene
  - 1 St. Türgriff, Rundrohr, V2a, ca. 1800 mm lang, senkrecht
  - 1 St. Zeitungseinwurf ( im Seitenteil )
  - 1 St. Edelstahl-Blech am unteren Riegel

1 St 4.-teilige RENZ - Briefkastenanlage, bestehend aus:

- 1 St. Frontplatte 12-4-53312
- 4 St. Einwurfklappen 12-4-63312
- 4 St. Installationskasten 11-2-17113
- 1 St Lichtschild mit Knopf RSA 2
- 4 St. Klingelknopf beleuchtet
- 4 St RSA 2 Namenesschilder mit ALU-Klingelknopf,  
beleuchtet anstatt Klingelmodulen
- 1 St Sprechgitter RSA, 66-9-01311

neben den Klingeltastern ist die Geschosslage einzugravieren

8,00 St. ....

**1.1.30.** \*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**Zulage RAL Ton 7016**

Zulage RAL Ton 7016

1,00 Stck ..... Nur Einh.-Pr.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
 LV: 08-311 Haustür und Geländer

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.40.</b>	<b>innere und äußere Verleistung mit ALU Leisten</b> innere und äußere Verleistung v.g. Türen mit Alu-Leisten in der Farbe der Haustür (pulverbeschichtet)	8,00	Stck	.....	.....
<b>1.1.50.</b>	<b>Kellerausgangstür und Treppenhausabschluß mit gleichschließendem Schloß ausstatten</b> Kellerausgangstür mit gleichschließendem Schloß ausstatten	18,00	St	.....	.....
<b>1.1.60.</b>	<b>Namensschilder</b> <b>Namensschilder (weißer Grund schwarze Schrift)</b>  für vorstehende Klingeltaster, Einwurfklappen und Entnahmetürchen liefern, den jeweiligen Mieternamen eingravieren und einlegen.	132,00	St.	.....	.....
<b>1.1.70.</b>	<b>Facharbeiter</b> Facharbeiter	10,00	Std.	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<b>Bauhelfer/ Helfer</b> Bauhelfer/ Helfer	10,00	Std.	.....	.....
<b>Summe 1.1. Haustüranlagen</b>					.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003060  
**LV:** 08-311 **Haustür und Geländer**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.2.</b>	<b>Kellerhalsgeländer</b>				
<b>1.2.5.</b>	<b>altes Kellerhalsgeländer demontieren</b>				
		80,00	m	.....	.....
<b>1.2.10.</b>	<b>Kellerhalsgeländer</b>				
	Kellerhalsgeländer in feuerverzinkter Ausstattung aus Flachstahl liefern und montieren in fix und fertiger Arbeit Farbton RAL 7016				
		80,00	m	.....	.....
<b>1.2.20.</b>	<b>Handlauf im zu den vorgenannten Geländern</b>				
	feuerverzinkte Handläufe passend zu den vergenannten Geländern in fix und fertiger Arbeit Farbton RAL 7016				
		40,00	m	.....	.....
<b>Summe 1.2.</b>	<b>Kellerhalsgeländer</b>				.....
<b>Summe 1.</b>	<b>Haustüranlagen</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 003060  
**LV:** 08-311                      **Haustür und Geländer**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Haustüranlagen</b>	
1.1.	Haustüranlagen	.....
1.2.	Kellerhalsgeländer	.....
	<b>Summe 1.                      Haustüranlagen</b>	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 003060  
**LV:** 08-311                      **Haustür und Geländer**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>08-311</b>	
1.	Haustüranlagen	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>08-311 Haustür und Geländer</b> .....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		<u>..... EUR</u>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn: TT.MM.JJJJ  
Fertigstellung: TT.MM.JJJJ



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060

LV: 08-311

Haustür und Geländer

---

### **Bedingungen zur Abfall - Entsorgung**

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **Bedingungen**

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand April 2016"

### **Ausführungszeit**

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 9

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)