

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 003363
LV: 342 Treppenhausanstrich

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baustelleneinrichtung	5
2.	Maler - Deckenflächen	6
3.	Maler - Wandflächen	7
4.	Maler - Holzwerk, FH-Türen.....	9
5.	Stundenlohnarbeit.....	10
	Zusammenstellung	11

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
LV: 342 **Treppenhauseanstrich**

Objekt: Flurstr. 37, 45479 Mülheim

Beginn: 15.10.2021

Fertigstellung: 15.01.2022

GEWERK : Treppenhauseanstrich

ANGABEN ZUM BAUWERK

1 Haus EG + 7 Obergeschosse + Technikraum Dach
Flachdach

ALLGEMEINGÜLTIGE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Es sind, soweit wie möglich, nur umweltschonende Lacke und Farben zu verwenden.

Für die Anstriche können die Erzeugnisse der Firmen:

Brillux, Herbol, Caparol, Sikkens, Glasurit oder gleichwertig verwendet werden. Sie sind nur in Originalgebinden anzuliefern und zu verarbeiten.

Angebotenes Fabrikat:
(vom Bieter auszufüllen)

Für Ausführung und Anwendung gelten die neusten technischen Richtlinien und Herstellervorschriften.

Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen, Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Bei den nachfolgend beschriebenen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungspositionen sind die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen einzuhalten .

Das Vorfinden von asbesthaltigen Stoffen ist dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Die Bearbeitung von asbesthaltigen Bauteilen und Untergründen darf nur nach der TRGS 519 erfolgen.

Den nachfolgenden Leistungsbeschreibungen für Maler- und Lackierarbeiten sowie Tapezierarbeiten liegen die VOB mit ihren Teilen, hier insbesondere:

VOB B DIN 1961 Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

VOB C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
LV: 342 Treppenhauseanstrich

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen

DIN 18366 Tapezierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

zugrunde.

Sowie die technischen Merkblätter (BFS) des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz, Frankfurt/M., die LBO, AEB, UVV und die technischen Verarbeitungsanleitungen der Firma Brillux 4800 Münster, zugrunde.

Alle Preise sollen in kompletter Ausführung einschl. aller Stoffe, Lieferungen und Leistungen kalkuliert und eingetragen werden. Dazu gehört auch das Ansetzen von Farbmustern in beurteilungsfähiger Größe, das Abkleben von Beschlag- und Bauteilen und sonstiger farbempfindlicher Baukörper, das scharfe Trennen von Anstrichen unterschiedlicher Beschichtungsstoffe, bzw. Farbtöne, auch wenn hierfür das Kleben von Abdeckbändern erforderlich wird.

Leistungen, wie Schleifen, Entstauben, Verkitten, Ausbessern kleinerer Putzschäden usw. sind Nebenleistungen und gehören zur geforderten Leistung der einzelnen Positionen, so dass die Arbeiten nicht besonders genannt werden.

Weiß- und farbige Lackierungen sind mit Ausnahme von Spezialtönen gleichgewertet, farbige Dispersions-Silikon-, Mineral- und Silikatbeschichtung, einschl. deren Putze, werden wie folgt vergütet:

hellgetönt	bis 12% Volltonzugabe
mittelgetönt	über 12% Volltonzugabe
sattgetönt	über 50% Volltonzugabe
Volltonfarbe	über 90% Volltonzugabe

Sind sichtbare Mängel im Untergrund oder beiden Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB B DIN 1961 §4 Nr.3, sowie VOB C DIN 18363, 18364, 18366, Absatz 3.1.1. verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen.

Es sind die Richtlinien des Werkstoffsherstellers zu berücksichtigen. Bei Beschichtungssystemen müssen die Stoffe von dem selben Hersteller stammen.

Die in den Leistungsbeschreibungen angegebenen Werkstoffe gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden bei Angebotsabgabe Bestandteil des Angebots.

Der Anbieter hat die Möglichkeit, ein gleichwertiges anderes Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftragnehmer unauffordert vor Auftragsvergabe beizubringen ist.

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363

LV: 342

Treppenhausestrich

- Die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Flachdachrichtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an einem bewohnten Haus ausgeführt.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugeländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Straßen- und Bürgersteigabspernungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- Die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen,
- die rechtzeitige Benachrichtigung der Mieter über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten,
- die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Mieter gefordert,
- die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter bzw. Kundenbetreuer zu melden
- sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
- erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
- Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.

Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.

Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
 LV: 342 Treppenhausestrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Baustelleneinrichtung			
1.10	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung inkl. Lieferung und Vorhalten aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge, inkl. Lieferung und Stellung von Gerüsten für Raumhöhe bis 5m sowie mehrmaliges Umstellen der Gerüste, Umbau nach Arbeitsfortschritt Einbauort: Erdgeschoss bis Treppenhauskopf Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt, Zählerleitungen sind vorzusehen.	1,000 psch		0,00
1.20	Schutz- und Abdekarbeiten Im Bereich der auszuführenden Arbeiten Bodenbeläge, Türen, Fenster etc. während der Arbeiten mit Folie, Tetrapack und Abdeckflies schützen. Mehrmaliges Entfernen und Abdecken erforderlich und nach Beendigung beseitigen und entsorgen. Beachtung: Sicherung gegen Stolpergefahr Materialien und Materialreste sind nicht im Treppenhaus zu lagern!	1,000 psch		0,00
1.30	*** Bedarfsposition ohne GB De- und Montage der Fluchtwegetafeln De- und Montage der Fluchtweg- oder Hausaushangtafeln	1,000 psch	0,00	Nur Einh.-Pr.
Summe 1. Baustelleneinrichtung				0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
 LV: 342 Treppenhauseanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Maler - Deckenflächen			
2.10	*** Bedarfsposition ohne GB Deckenflächen- Podest- und Zwischenpodest EG Hauptpodest, Treppenlaufuntersicht zum 1.OG und Zwischenpodest Hofzugang, Treppenlaufuntersicht zu Zwischenpodest 1.OG 100 % vollflächige Spachtelung einlagig auf Betondecken, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Oberfläche mit Standard Anforderungen zur Aufnahme von Anstrichen, einschl. der erforderlichen Putzgrundvorbereitung	1,000 qm	0,00	Nur Einh.-Pr.
2.20	Treppenlaufuntersichten, Voll- und Zwischenpodeste Oberfläche Stahlbeton, 25% Fleck- bzw. Teilspachtelung von kleinen Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.	250,000 m ²	0,00	0,00
2.30	Decken, Grund- Zwischen- und Schlussbeschichtung Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, schadstoffgeprüft, lösemittel-, weichmacher- und emissionsarm, oberflächenverfestigend, haftvermittelnd, pigmentiert, saugfähigkeitsregulierend, auf malerfertig verspachtelter Betonfläche/Gipskartonbauplatten als Grundierung aufbringen. Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, Naßabrieb-Klasse 3 (waschbeständig nach DIN 53778), Deckvermögen-Klasse 2, stumpfmatt, nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften: - frei von foggingaktiven Substanzen Farbton: weiß ähnlich RAL 9010 nach Wahl AG gem. Bemusterung aus Herstellerpalette	250,000 m ²	0,00	0,00
2.40	Isolieranstrich Isolieranstrich mit Isoliergrund gegen Wasserflecken und Ausfärbungen	50,000 m ²	0,00	0,00
Summe 2.	Maler - Deckenflächen			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
 LV: 342 Treppenhauseanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	Maler - Wandflächen			
3.10	Wandflächen, losen nicht tragfähigen Untergrund Wandflächen, losen nicht tragfähigen Anstrich bzw. Wandbelag-/Bekleidung (Tapeten o.ä.) entfernen.	75,000 m ²	0,00	0,00
3.20	Wandflächen Treppenhaus Wandflächen 100 % Vollflächige Spachtelung einlagig auf Betonwand, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Oberfläche mit Standard Anforderungen zur Aufnahme von Anstrichen, einschl. der erforderlichen Putzgrundvorbereitung.	740,000 m ²	0,00	0,00
3.30	Wandflächen - mit Putzgrund grundieren. Wandflächen mit Putzgrund grundieren.	740,000 m ²	0,00	0,00
3.40	Floc-Beschichtung Brillux Lacryl Tiefgrund LF 595 grundieren. Zwischenbeschichtung mit Brillux Crativ-Floc, Basis LF 46, gleichmäßig satt auftragen und Brillux Floc 47 mit Beflockungspistole in die frische Basis einspritzen. Farbton 107 Nach Trocknung hochstehende Chips durch Abbürsten oder Schleifen entfernen. Schlußbeschichtung mit Brillux Creativ Floc-Finish LF 48, transparent, seidenmatt.	740,000 m ²	0,00	0,00
3.50	Isolieranstrich Isolieranstrich mit Isoliergrund gegen Wasserflecken und Ausfärbungen	100,000 m ²	0,00	0,00
3.60	Dauerelastische Versiegelung Wand/Decke, Fenster, Türen, Scheuerleisten etc. mit dauerelastischer überstreichbarer Acrylfugenmasse versiegeln.	465,000 m	0,00	0,00
3.70	Schmutzband Schmutzband, 2 cm breit, oberhalb von Sockel- und Fußleisten, aus Lackfarbe herstellen. Farbton Ral 7016	750,000 m	0,00	0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
LV: 342 Treppenhausanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.80	Kabelkanäle 1 x ganz spachteln Flächenspachtelung durch Vollflächiges überziehen und Glätten der gesamten Oberfläche mit gut füllender, Faserverstärkte Spachtelmasse , emissions- und lösemittelfre i.ca 100% Gesamtfläche Farbton: Naturweiß	50,000 lfdm	0,00	0,00
Summe 3.	Maler - Wandflächen			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
 LV: 342 Treppenhausestrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Maler - Holzwerk, FH-Türen			
4.10	Holzflächen (WE-Türen)			
	<p>Schleifen, Grundbeschichtung, Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Polyurethan-Acryllackfarbe, wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (die Schleif- und Spachtelarbeiten sind in der Position enthalten) (entspr. der VOC-Decopaint 2010)</p> <p>Technische Eigenschaften:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Bindemittel Klasse A - blockfest - beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3 <p>Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information</p>	130,000 m ²	0,00	0,00
4.20	Türen und Bekleidungen, FH-Türen, Stahlflächen (Auzugstüren, Metalltüren, Sicherungskästen, Feuerlöschkästen)			
	<p>Stahlflächen Zwischenbeschichtung und Schlußbeschichtung oder RAL 7016 wasserverdünnbar, seidenmatt, pigmentiert (die Schleif- und Spachtelarbeiten sind in der Position enthalten) (entspr. der VOC-Decopaint 2010)</p> <p>Technische Eigenschaften:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Bindemittel Klasse A - blockfest - beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - für Kinderspielzeug geeignet gem. DIN EN 71-3 <p>Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information, nach Wahl AG</p>	60,000 m ²	0,00	0,00
Summe 4.		Maler - Holzwerk, FH-Türen		0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003363
 LV: 342 Treppenhausanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5. Stundenlohnarbeit				
5.10	Facharbeiterstunden Geselle/Facharbeiter Facharbeiterstunden. Es werden nur Stunden auf Nachweis vergütet, die von der Bauleitung angeordnet werden.	10,000 Std	0,00	0,00
5.20	*** Bedarfsposition ohne GB Wie vor, jedoch eines Helfers. Wie vor, jedoch eines Helfers.	10,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
Summe 5. Stundenlohnarbeit				0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 003363
LV: 342 **Treppenhausanstrich**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	342	
1.	Baustelleneinrichtung	0,00
2.	Maler - Deckenflächen	0,00
3.	Maler - Wandflächen	0,00
4.	Maler - Holzwerk, FH-Türen	0,00
5.	Stundenlohnarbeit	0,00
Summe LV 342 Treppenhausanstrich		0,00
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		0,00 EUR
in Höhe von 19,00 %		0,00 EUR
		0,00 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)