

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 064511
LV: 01_342 Treppenhausanstrich

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baustelleneinrichtung	4
2.	Putzarbeiten und Fensterbänke	5
3.	Treppenhausanstrich und Kelleranstrich.....	6
4.	Stundenlohnarbeiten.....	13
	Zusammenstellung	14

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_342 Treppenhausestrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Wortbergrode 9,11,13,15,17,19 und 12,14,16,18,20

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 08.11.2021

Fertigstellung: 11.02.2022

11 Häuser

2 bzw. 3 geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG, teilw. DG, Speicher) mit Steildach

2- und 1 Spänner

37 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Haustüranlagen
- Video-Gegensprechanlage
- Fliesenarbeiten im EG Wortbergrode 15,17,19,18,20
- Außenstehende Briefkastenanlage Wortbergrode 15,17,18,20
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau Holz FH-Kellerzugangstür
- Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung und Schaltermaterial
- Treppenhaus- und Kelleranstrich
- Holzböden schleifen und versiegeln

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_342 Treppenhausestrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_342 Treppenhausanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Angaben zum Angebot
 =====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Baustelleneinrichtung

1.10. Einrichten der Baustelle

Liefern und vorhalten aller für die Ausführung der Gesamtleistung notwendigen Geräte und Werkzeuge sowie Materialien

1,000 psch 0,00

1.11. Toilettenkabine aufstellen und vorhalten

Toilettenkabine nach Vorschrift der Arbeitsstättenverordnung § 45 aufstellen, vorhalten, unterhalten und wieder entfernen. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch der Kabine enthalten. Nutzung erfolgt durch alle am Bauvorhaben beteiligten Firmen. Für die Dauer der eigenen Arbeiten

1,000 St 0,00 0,00

Summe 1. Baustelleneinrichtung 0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_342 Treppenhausestrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Putzarbeiten und Fensterbänke			
2.10.	Kabelschlitze für Video-Sprechanlage schliessen Kabelschlitze bis zu 10 cm für Video-Sprechanlage schliessen.	400,000 m	0,00	0,00
2.11.	Putzflächen ausbessern -Glattputz- Putzflächen mit Glattputz als neu anzulegende Glattputzbänder bis 10cm Breite herstellen Die angrenzenden Flächen sind sauber abzukleben, um eine saubere Putzkante zu erhalten	400,000 m ²	0,00	0,00
2.12.	Putzflächen ausbessern -Reibeputz- Putzflächen mit Reibeputz in der vorhandenen Art beiputzen	220,000 m ²	0,00	0,00
2.13.	Putzflächen mit Rotband verputzen Putzflächen komplett mit Rotband verputzen	220,000 m ²	0,00	0,00
2.14.	Scheuerleisten, Granit Jura-Gelb Lieferung und Einbau von Scheuerleisten, Granit Jura-Gelb (ca. 30cm x 6cm)	44,000 Stck	0,00	0,00
2.15.	Fensterbänke, Granit Jura-Gelb, 2 cm Lieferung und Einbau Fensterbänke, Granit Jura-Gelb, 2 cm Tiefe: ca. 30 cm	42,000 lfdm	0,00	0,00
2.16.	Risse bearbeiten Risse in Putzflächen aufweiten, säubern, fachgerecht mit elastischer Verfugmasse verfüllen, spachteln und nach Herstellervorschrift mit einem Elastikgewebe armieren.	310,000 m	0,00	0,00
Summe 2.	Putzarbeiten und Fensterbänke			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_342 Treppenhausanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3. Treppenhausanstrich und Kelleranstrich				
3.10.	Flächen mit Filzpappe schützen Filzpappe liefern und Bodenflächen abdecken und vor Verschmutzung schützen. Eventuelle Abklebearbeiten sind in den Preis einzukalkulieren. Nach Abschluss der Arbeiten das Abdeckmaterial aufnehmen und entsorgen.	690,000 m ²	0,00	0,00
3.11.	Leimfarben entfernen Decken- oder Wandflächen restlos von Leimfarbschichten und abplatzenden Mischbinderfarbsschichten befreien. Farbschichten einweichen, vollständig abkratzen und nachwaschen. Der anfallende Abfall ist zu entsorgen.	330,000 m ²	0,00	0,00
3.12.	Flächen grundieren Wand- oder Deckenflächen mit einer für den Untergrund geeigneten und dem weiteren Aufbau erforderlichen Grundierung nach Herstellervorschrift grundieren.	3.400,000 m ²	0,00	0,00
3.13.	Wasserflecken isolieren Durchgeschlagene Feuchtigkeitsstellen, an Decken- oder Wandflächen, mit einem Isolieranstrich, nach Angabe des Herstellers, behandeln.	330,000 m ²	0,00	0,00
3.14.	Decken mit Vlies kleben Struktur glatt Tapezieren von mit oberflächenoptimiertem, geschlossenen Zellstoff-Polyester-Vlies.	330,000 m ²	0,00	0,00
3.15.	Flächen spachteln Decken- oder Wandflächen mit einer geeigneten Spachtelmasse nach Herstellervorschrift spachteln und anschließend glätten einschl. (bis 25% der Flächen)	180,000 m ²	0,00	0,00
3.16.	Flächen m. Dispersionsfarbe streichen Decken- und Wandflächen auf vorbereitetem Untergrund zwei mal mit waschbeständiger Innenwand-Dispersion deckend streichen.			

Nassabriebbeständigkeitsklasse 3

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_342 Treppenhauseanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	farbton: weiß oder hellgetönt	3.100,000 m ²	0,00	0,00
3.17.	Anstrich Frabton -mittel getönt- als Zulage Zulage zur Position 1.2.10			
	Mittel getönte Anstriche der Nassabriebbeständigkeitsklasse 1,2 und 3 zweimal deckend auf Decken- oder Wandflächen ausführen.			
	Farbton: nach Angabe der Bauleitung	2.300,000 m ²	0,00	0,00
3.18.	*** Bedarfsposition ohne GB Anstrich Frabton -satt getönt- asl Zulage Zulage zur Position 1.2.10.			
	Satt getönte Anstriche der Nassabriebbeständigkeitsklasse 1,2 und 3 zweimal deckend auf Decken- oder Wandflächen ausführen.			
	Farbton: nach Angabe der Bauleitung	2.300,000 m ²	0,00	Nur Einh.-Pr.
3.19.	Versiegelung mit Acrylat Fugen zwischen Putz-, beton-, und Gipskartonflächen oder ähnlichen Baustoffen mit dauerelastischer Acryl-Fugenmasse versiegeln, einschl. grundieren und soweit erforderlich abkleben.	1.450,000 m	0,00	0,00
3.20.	Holz- Türen und Zargen lackieren Türen, Futter und Bekleidungen etc., innne- und aussens eitig, wie folgt behandeln:			
	Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszupachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenster und Türenist zu entfernen und mit Kitt beizuarbeiten.			
	Lackierarbeiten wir folgt:			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_342 Treppenhauseanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten</p> <p>Farbton: nach Angabe der Bauleitung</p> <p>Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.</p>	710,000 m ²	0,00	0,00
3.21.	<p>Holz - Fenster lackieren Fensterflächen, innenseitig, wie folgt behandeln:</p> <p>Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszupachteln. Loser und schadhafter Kitt der Falze von Fenster und Türen ist zu entfernen und mit Kitt beizuarbeiten.</p> <p>Lackierarbeiten wie folgt:</p> <p>1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten</p> <p>Farbton: nach Angabe der Bauleitung</p> <p>Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.</p>	9,000 m ²	0,00	0,00
3.22.	<p>Holz - Fußleisten u. Viertelstäbe lackieren Fußleisten und, falls vorhanden, Viertelstäbe lackieren</p> <p>Die Viertelstäbe sind dabei farbig von den Fußleisten abzusetzen.</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_342 **Treppenhauseanstrich**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln.</p> <p>Lackierarbeiten wie folgt:</p> <p>1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten</p> <p>Farbton: nach Angabe der Bauleitung</p> <p>Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.</p>	345,000 m	0,00	0,00

3.23. Holz - Treppenstufen lackieren
 Holz - Setzstufen, einschl. Wangen der Treppenläufe innen und aussen sowie Fussleiste und Viertelstäbe wie folgt behandeln:

Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeitüberprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig,nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln.

Lackierarbeiten wie folgt:

1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack
 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten

Farbton: nach Angabe der Bauleitung

Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_342 **Treppenhauseanstrich**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.	390,000 St	0,00	0,00
3.24.	<p>Holz - Treppengeländer lackieren Treppengeländer einschl. Handlauf wie folgt behandeln: Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln.</p> <p>Lackierarbeiten wie folgt:</p> <p>1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten</p> <p>Farbton: nach Angabe der Bauleitung</p> <p>Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren</p>	170,000 m ²	0,00	0,00
3.25.	<p>Holz - Flächen sonstiger Art lackieren Sonstige Holzflächen wie folgt behandeln:</p> <p>Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, anzulaugen und aufzurauhen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind beizuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind zu grundieren. Fugen, Löcher und Risse sind mit Holzspachtel auszuspachteln.</p> <p>Lackierarbeiten wie folgt:</p> <p>1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
 LV: 01_342 Treppenhauseanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Farbton: nach Angabe der Bauleitung			
	Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Holzflächen und notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.	215,000 m ²	0,00	0,00
3.26.	Metall - Flächen sonstiger Art lackieren Sonstige Metallflächen wie folgt behandeln:			
	Den vorhandenen Altanstrich auf Haft- und Tragfähigkeit überprüfen. Ein nicht haft- und tragfähiger Altanstrich ist vollständig, wenn erforderlich auch ganzflächig, nach Art des Bieters zu entfernen. Flächen sind zu reinigen, gründlich zu entrostern und aufzurauen. Vorhandene Übergänge zur Altbeschichtung sind bezuschleifen und beizuspachteln. Freigelegte Flächen sind mit Korrosionsschutz zu grundieren.			
	Lackierarbeiten wie folgt:			
	1 Zwischenbeschichtung mit Alkydharzlack 1 Schlussbeschichtung mit Alkydharzlack einschl. aller Nebenarbeiten			
	Farbton: nach Angabe der Bauleitung			
	Sämtliche Arbeiten wie das Entfernen von Altanstrichen, das Schleifen und Spachteln von Metallflächen und notwendige zusätzliche Grundier- Zwischen- und Schlussanstriche sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.	143,000 m ²	0,00	0,00
3.27.	Kellerwände streichen Kellerwände abfegen und mit waschfester Dispersionsfarbe deckend streichen	2.850,000 m ²	0,00	0,00
3.28.	*** Bedarfsposition mit GB Kellerboden streichen Kellerboden reinigen und deckend mit Methylsiegel streichen	1.150,000 m ²	0,00	0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_342 Treppenhausanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.29.	Hilfsgerüst Hilfsgerüst im Treppenhaus erstellen, vorhalten und demontieren. (Preis gilt pauschal für die gesamten Arbeiten in einem Treppenhaus)	11,000 St	0,00	0,00
Summe 3.	Treppenhausanstrich und Kellera..			0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 064511
LV: 01_342 Treppenhausanstrich

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Stundenlohnarbeiten			
4.10.	*** Bedarfsposition mit GB Facharbeiter Facharbeiterstunden für unvorhergesehene Arbeiten nach Abstimmung mit der Bauleitung zum Nachweis	20,000 Std	0,00	0,00
4.11.	*** Bedarfsposition mit GB Bauhelfer Helferstunden für unvorhergesehene Arbeiten nach Abstimmung mit der Bauleitung zum Nachweis	20,000 Std	0,00	0,00
	Summe 4.	Stundenlohnarbeiten		0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 064511
LV: 01_342 Treppenhausanstrich

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_342	
1.	Baustelleneinrichtung	0,00
2.	Putzarbeiten und Fensterbänke	0,00
3.	Treppenhausanstrich und Kelleranstrich	0,00
4.	Stundenlohnarbeiten	0,00
Summe LV 01_342 Treppenhausanstrich		0,00
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		0,00 EUR
in Höhe von 19,00 %		0,00 EUR
		0,00 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 14

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)