

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 083011
LV: 01_311 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Glas-Vordächer	4
1.1.	Lieferung und Montage	4
	Zusammenstellung	6

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_311 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 29.11.2021

Fertigstellung: 10.12.2021

6 Häuser in 2 Blöcken
3-geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG,2.OG,Speicher) mit Steildach
2-Spänner
36 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Fassadenanstrich
- Erneuerung Rinnen und Fallrohre
- Haustüranlagen
- Glasvordach
- Fenstererneuerung in Wohnungen
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Wegebeleuchtung Oskar-Pannen-Str. 33-37
- Zählerzentralisierung
- Umrüstung MAG auf DE
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_311 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits- bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_311 **Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
 Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert
 werden.
 das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der
 Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor
 Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Glas-Vordächer

1.1. Lieferung und Montage

1.1.10. Glas Vordächer 3.000*1.100

Glas-Vordächer bestehend aus:

4 Stück Tragrohre aus Rundrohr 48mm Durchmesser mit entsprechenden Glashalterungen, mit aufgelegter Dachverglasung VSG - TVG

Maße: 3.000mm * 1.100mm

in fertiger Arbeit liefern und montieren.

	6,000 St	0,00	0,00
--	----------	------	------

1.1.20. Halter für Tragrohre

Halter für Tragrohre vor Wanddämmung
in fertiger Arbeit liefern und montieren.

Preis pro Vordach (je 4 Stück)

	6,000 St	0,00	0,00
--	----------	------	------

Summe 1.1.	Lieferung und Montage		0,00
-------------------	------------------------------	--	-------------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 083011
LV: 01_311 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Glas-Vordächer	
1.1.	Lieferung und Montage	0,00
	Summe 1. Glas-Vordächer	0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083011
LV: 01_311 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	01_311	
1.	Glas-Vordächer	0,00
	Summe LV	0,00
	01_311 Oskar-Pannen-Str.33-37 ..	0,00
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	0,00 EUR
	in Höhe von 19,00 %	0,00 EUR
		0,00 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 7

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)