

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

---

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Haustüranlagen .....	4
1.1.	Baustelleneinrichtung .....	4
1.2.	Vorarbeiten .....	5
1.3.	Wärme gedämmte Haustüranlagen .....	6
1.4.	Stundenlohnarbeiten.....	9
	Zusammenstellung .....	10

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011  
LV: 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 18.10.2021

Fertigstellung: 17.11.2021

6 Häuser in 2 Blöcken  
3-geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG,2.OG,Speicher) mit Steildach  
2-Spänner  
36 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Fassadenanstrich
- Erneuerung Rinnen und Fallrohre
- Haustüranlagen
- Glasvordach
- Fenstererneuerung in Wohnungen
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Wegebeleuchtung Oskar-Pannen-Str. 33-37
- Zählerzentralisierung
- Umrüstung MAG auf DE
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

### 1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:  
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien  
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

### 2. Ausführung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.  
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.  
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.  
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.  
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.  
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.  
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppen- häusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühre in allen Positionen  
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungs- inhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten  
die Rückerstattung der Kosten für Wasser-und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.  
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden  
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Stand- gebühren und dergleichen  
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeits- bühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 **Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß  
 Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert  
 werden.  
 das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:  
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489  
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.  
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der  
 Baustelle hinreichend zu informieren.  
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor  
 Angebotsabgabe geltend zu machen.

**1. Haustüranlagen**

**1.1. Baustelleneinrichtung**

**1.1.10. Baustelleneinrichtung**

Einrichten der Baustelle mit allen für die Erbringung der  
Gesamtleistung erforderlichen Geräte und Materialien.

1,000 psch

0,00

**Summe 1.1.**

**Baustelleneinrichtung**

**0,00**

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011  
LV: 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	<b>Vorarbeiten</b>			
1.2.10.	<b>Ausbau Haustüranlagen</b>			
	Vorhandene Haustürelemente ausbauen ohne das Außenpodest und die innenliegenden Fußböden zu beschädigen.			
	Maße: ca. 2,20m x 2,19m			
		6,000 St	0,00	0,00
	<b>Summe 1.2.</b>	<b>Vorarbeiten</b>		<b>0,00</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 **Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 1.3. **Wärme gedämmte Haustüranlagen**

#### 1.3.10. **Aluminium - Haustüranlage 6 WE** **Aluminium - Haustüranlage**

Haustüranlage aus Aluminiumprofilen, bestehend aus 1 Stück Drehtür, 1 Stück Seitenteil.

Montage seitlich am Mauerwerk sowie oben und unten an Betondecke.  
 Die Bodenanschlagschiene ist im vorhandenen Bodenbelag einzufräsen.

Profile:

Mit thermischer Trennung und umlaufender Lippendichtung

Profilstärken: mind. 77 mm tief.

Blendrahmen: seitlich, links und rechts, mind. 160 mm breit, oben 200 mm breit.

Flügel: ca. 96 mm breit

Sockel: ca. 168 mm hoch

Senkrechte Pfosten: ca. 96 mm mit aufgesetzten Linsenprofil

Querriegel: ca. 96 mm

Oberflächen: PUR-Beschichtung

Farbe: RAL 7016 oder anderer RAL-Farbtone nach Angabe der Bauleitung

Dichtungen: Falz- und Glasdichtungen aus APTK-Profilen, schwarz

Verglasung:

Thermoplas-Wärmeisoliertes Glas  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , 2 x 6 mm VSG-Sicherheitsglas, klar

Türflügel:

1 Stück Drehtür, einwärtsschlagend

Lichte Öffnungsbreite: B/H = 1.050 x 2.000 mm

Teilung: 3 Felder

Ausstattung:

3 Stück schwere Haustürbänder, Fabrikat Siegenia oder gleichwertig

1 Stück Edelstahl-Türdrücker innen, glänzend

1 Stück Einsteck-Riegel-Fallen-Schloss mit Wechsel einschl. Profilzylinder mit 30 Schlüsseln.

1 Stück Edelstahl-Zylinderrosette, oval

1 Stück Elektro-Türöffner mit Edelstahlstulp, Riegel und Falle vernickelt

1 Stück Obenschließer GEZE TS 3000 V, mit GEZE-T-Stop Gleitschiene mit integrierter Öffnungsdämpfung und 90° Feststellung.

1 Stück Edelstahl-Stangengriff, glänzend Durchmesser 40 mm, Länge 1.900 mm

1 Stück Edelstahl-Sockelblech

1 Stück Edelstahl-Schutzblech senkrecht an der Schlossseite der Haustüre

1 Stück Bodenschiene, flach, thermisch getrennt

Seitenteil

1 Stück Seitenteil mit 2 Stück Querriegeln,

liefern und montieren. Einschließlich Ausschäumen mit PU-Schaum, äußere Verleistung, innere und äußere überstreichbare elastische Versiegelung.

6,000 St

0,00

0,00

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 **Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.3.20. Briefkastenanlage</b>				
Briefkastenanlage, Fabrikat RENZ, komplett für 6 Mietparteien, bestehend aus 1 Anlage für je 6 WE.				
Ausstattung:				
2 Stück Aluminium/Stahl-Frontplatte, 24 mm dick, mit thermischer Trennung				
6 Stück Durchwurfbriefkästen, 300 x 110 x 385 mm mit Entnahmetür und Zylinderschloss				
6 Stück RSK Einwurflappen				
6 Stück RSA 2 Namensschilder				
Anordnung:				
3 Reihen nebeneinander und 2 Reihen übereinander				
Farbe:				
RAL-Farbton nach Angabe der Bauleitung				
Herstellen, liefern und in die Seitenteile der Häustüranlage einbauen.				
		6,000 St.	0,00	0,00
<b>1.3.30. Klingelanlage</b>				
Klingelanlage, Fabrikat RENZ, komplett für 6 Mietparteien				
Ausstattung:				
1 Stück Installationskästen, 260 x 220 x 110 mm, mit Entnahmetür und Zylinderschloss				
10 Stück RSA 2 Klingeltaster mit Beleuchtungssoffite				
10 Stück RSA 2 Namensschilder				
1 Stück RSA 2 Lichtknopf				
1 Stück RSA 2 Sprechfeld				
1 Stück Einbau Kameramodul Busch Welcome, Erfassungswinkel horizontal/vertikal: 86°/67° Einstellwinkel horizontal/vertikal: +/-15°, mechanisch verstellbar (bauseits durch Elektriker geliefert und montiert)				
1 Stück Einbau-Audiomodul Busch Welcome (bauseits durch Elektriker geliefert und montiert)				
Anordnung:				
6 Stück Klingeltaster in 3 Reihen nebeneinander und 2 Reihen übereinander				
Farbe:				
RAL-Farbton nach Angabe der Bauleitung				
Herstellen, liefern und in die Frontplatte der Briefkastenanlage einbauen.				
		6,000 St.	0,00	0,00
<b>1.3.40. Namensschilder</b>				
Kunststoff-Namensschilder mit Eingravur der Mieternamen (weiß mit schwarzer Schrift), herstellen, liefern und einbauen.				
		108,000 St.	0,00	0,00

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.3.50.</b>	<b>Zulage für satiniertes Glas</b> Ausführung in Milchglas als Zulage zur Position 1.3.10	6,000 St	0,00	0,00
<b>1.3.60.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Zulage für zusätzlichen Pfosten</b> Zulage für weiteren senkrechten Pfosten: ca. 96 mm nach Vorgabe als Zulage zur Position 1.3.10	10,000 lfdm	0,00	0,00
<b>1.3.70.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Zulage für Blende</b> Aluminium/Stahl-Frontplatte, 24 mm dick, mit thermischer Trennung nach Vorgabe als Zulage zur Position 1.3.10	6,000 m <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>Summe 1.3.</b>		<b>Wärme gedämmte Haustüranlagen</b>		<b>0,00</b>



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.4.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
<b>1.4.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Facharbeiter</b> Stundenlohn für einen Facharbeiter für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
<b>1.4.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Bauhelfer</b> Stundenlohn für einen Bauhelfer für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.4.</b>				<b>0,00</b>
<b>Summe 1.</b>				<b>0,00</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273                                  Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

---

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<hr/>		
<b>1.</b>	<b>Haustüranlagen</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	0,00
1.2.	Vorarbeiten	0,00
1.3.	Wärme gedämmte Haustüranlagen	0,00
1.4.	Stundenlohnarbeiten	0,00
<hr/>		
<b>Summe 1.</b>	<b>Haustüranlagen</b>	<b>0,00</b>

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

**Projekt:** 083011  
**LV:** 01\_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 und Zechenstr. 22-26

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV 1.	01_273 Haustüranlagen	0,00
	<b>Summe LV</b> <b>01_273 Oskar-Pannen-Str.33-37 ..</b>	<b>0,00</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	0,00 EUR
	in Höhe von 19,00 %	0,00 EUR
		<b>0,00 EUR</b>

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(rechtsgültige Unterschrift)