

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| Titel | Bezeichnung | Seite |
|--------------|-----------------------------------|--------------|
| 1. | Treppenhausanstrich | 8 |
| 1.1. | Deckenflächen | 8 |
| 1.2. | Wandflächen | 10 |
| 1.3. | Kellerwand und Bodenflächen | 12 |
| 1.4. | Holzwerk | 13 |
| 1.5. | Metallflächen | 14 |
| 1.6. | Putzarbeiten | 15 |
| 1.7. | Fensterbänke erneuern | 17 |
| 1.8. | Stundenlohnarbeiten | 18 |
| | Zusammenstellung | 19 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342

Oskar-Pannen-Str. 27-31

ALLGEMEINGÜLTIGE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Es sind, soweit wie möglich, nur "umweltschonende" Lacke und Farben zu verwenden.

Für die Anstriche können die Erzeugnisse der Firmen:

Brillux, Herbol, Caparol, Sikkens oder Glasurit

verwendet werden. Sie sind nur in Originalgebinden anzuliefern und zu verarbeiten.

Angebotenes Fabrikat:

.....

(vom Bieter auszufüllen)

Für die Untergrundbehandlung und die Anstrichaufbauten sind die Richtlinien der Werkstoffhersteller zu beachten.

Den nachfolgenden Leistungsbeschreibungen für Maler- und Lackierarbeiten sowie Tapezierarbeiten liegen die VOB mit ihren Teilen:

B DIN 1961 Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen.

C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen.

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten.

DIN 18364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauteilen.

DIN 18366 Tapezierarbeiten.

sowie die technischen Merkblätter (BFS) des Bundesausschusses Farbe und Sachwertschutz, Frankfurt/M., und die technischen Verarbeitungsanleitungen des Materiallieferanten, zugrunde.

Alle Preise sollen in kompletter Ausführung einschl. aller Stoffe, Lieferungen und Leistungen kalkuliert und eingetragen werden. Dazu gehört auch das Ansetzen von Farbmustern in beurteilungsfähiger Größe, das Abkleben von Beschlag- und Bauteilen und sonstiger farbempfindlicher Baukörper, das scharfe Trennen von Anstrichen unterschiedlicher Beschichtungsstoffe, bzw. Farbtöne, auch wenn hierfür das Kleben von Abdeckbändern erforderlich wird.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342

Oskar-Pannen-Str. 27-31

Leistungen, wie Schleifen, Entstauben, Verkitten, Ausbessern kleinerer Putzschäden usw. sind Nebenleistungen und gehören zur geforderten Leistung der einzelnen Positionen, so daß die Arbeiten nicht besonders genannt werden.

Weiß- und farbige Lackierungen sind mit Ausnahme von Spezialtönen gleichgewertet, farbige Dispersions-, Silikon-, Mineral- und Silikatbeschichtung, einschl. deren Putze, werden wie folgt vergütet:

| | |
|--------------|------------------------|
| hellgetönt | bis 12% Volltonzugabe |
| mittelgetönt | über 12% Volltonzugabe |
| sattgetönt | über 50% Volltonzugabe |
| Volltonfarbe | über 90% Volltonzugabe |

Sind sichtbare Mängel im Untergrund oder bei den Vorleistungen zu erkennen oder Schäden an der fertigen Leistung zu befürchten, ist der Auftragnehmer gemäß VOB B DIN 1961 §4 Nr.3, sowie OB C DIN 18363, 18364, 18366, Absatz 3.1.1. verpflichtet, schriftlich darauf hinzuweisen.

Alle Stoffe müssen in Originalverpackung des Herstellers angeliefert und verarbeitet werden. Es sind die Richtlinien des Werkstoffherstellers zu berücksichtigen. Bei Beschichtungssystemen müssen die Stoffe von demselben Hersteller stammen.

Die in den Leistungsbeschreibungen angegebenen Werkstoffe gelten als Qualitätsbeispiel und schaffen für alle Anbieter eine einheitliche Kalkulationsgrundlage. Sie werden bei Angebotsabgabe Bestandteil des Angebots.

Der Arbeiter hat die Möglichkeit, ein gleichwertiges anderes Erzeugnis anzubieten, wobei der Nachweis der Gleichwertigkeit durch den Auftraggeber gefordert werden kann.

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung dient der Preisfindung.

Für Ausführung und Anwendung gelten die neusten technischen Richtlinien und Herstellervorschriften.

Die Bauleitung behält sich vor, von allen zur Anwendung kommenden Stoffen Proben zu entnehmen und auf Qualität und Eignung untersuchen zu lassen.

Für die nachfolgend beschriebenen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungspositionen verweisen wir auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342

Oskar-Pannen-Str. 27-31

Transportbestimmungen.

Die Bearbeitung von asbesthaltigen Bauteilen und Untergründen darf nur nach der TRGS 519 erfolgen.

BESONDERE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN

zur Ausführung von Anstricharbeiten nach DIN 18363

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

die "ZUSÄTZLICHEN TECHNISCHEN VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C, DIN 18363, Anstricharbeiten,

VOB Teil C, DIN 18541, Gerüstarbeiten

DIN 68800 Holzschutz im Hochbau.

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers.

Die Werkstoffe für in sich abgeschlossene Teilleistungen müssen vom gleichen Hersteller sein.

Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342

Oskar-Pannen-Str. 27-31

die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- u, Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert
die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter bzw. Kundenbetreuer zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie
z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren u. dergl.
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird
die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
das tägliche Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeits-schluß. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

BAUVORHABEN : Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 13.12.2021

Fertigstellung: 04.02.2022

3 Häuser in 1 Block

3-geschossig zzgl.Trockenboden (EG,1.OG,2.OG,Speicher) mit Steildach

2-Spänner

18 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dachdecker- und Klempnearbeiten im Zuge WDVS
- Haustüranlagen
- Glasvordach
- Fenstererneuerung in Wohnungen
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Wegebeleuchtung
- Erneuerung der Balkonbrüstung (im EG mit Treppenabgang zum Mietergarten)
- Zählerzentralisierung
- Umrüstung MAG auf DE
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|-----------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|
|-----------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen

erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----|-----------------------|----------|----------------------|---------------------|
|----|-----------------------|----------|----------------------|---------------------|

kostenlos zu gestatten.
 Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
 Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
 das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot
 =====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Treppenhausestrich

Alle zu beschichtenden Untergründe sind vor Ausführung der Anstricharbeiten auf Trag- und Haftfähigkeit zu überprüfen. Nicht tragfähige Altanstriche sind zur Untergrundvorbereitung nach Art des Bieters zu entfernen. Diese Leistungen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden, soweit nicht in den Einzelpositionen genannt, nicht gesondert vergütet.

1.1. Deckenflächen

1.1.10. Abdeckung des Treppenhauses

Podeste und Treppenstufen fachgerecht abdecken, pauschal für ein Treppenhaus einschl. Entsorgung der Restmaterialien

| | | | |
|--|------------|------|------|
| | 3,000 Stck | 0,00 | 0,00 |
|--|------------|------|------|

1.1.20. Untergrund reinigen

Decken, Untergrund reinigen, alte Leimfarbe abwaschen

| | | | |
|--|------------------------|------|------|
| | 180,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
|--|------------------------|------|------|

1.1.30. Schimmelpilzbildung bearbeiten

Schimmelpilzbildung mit fungiziden Stoffen nach Angabe des Herstellers bearbeiten

| | | | |
|--|-----------------------|------|------|
| | 45,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
|--|-----------------------|------|------|

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----------------|---|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.1.40. | Untergrund beispachteln Deckenflächen mit Dispersionspachtelmasse beispachteln, nachsleifen und entstauben | 180,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.50. | Deckenfläche mit Putzgrund Fläche der Pos. 1.1.20 mit Putzgrund grundieren. | 180,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.60. | Deckenfläche streichen Fläche der Pos. 1.1.20 mit einer weiß oder hell getönten waschfesten Dispersionsfarbe deckend streichen | 180,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| | Summe 1.1. | Deckenflächen | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----------------|---|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.2. | Wandflächen | | | |
| 1.2.10. | Wandflächen Risse schliessen vorhandene Putzrisse keilförmig aufweiten, reinigen und fachgerecht verschliessen | 25,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.20. | Anschlußfugen herstellen Dauerelastische Anschlußfugen aus Acryl umlaufend an Türen und Fenstern fachgerecht herstellen | 240,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.30. | Neuputzflächen mit Mehrfachfluat Neuputzflächen mit Mehrfachfluat nach Angabe des Herstellers behandeln | 65,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.40. | Putzflächen spachteln Wandflächen aus Strukturputz mit Spachtelmasse komplett zur Glätte spachteln, nachschleifen und entstauben | 500,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.50. | Wandflächen reinigen Wandflächen bestehend aus Strukturputz, Untergrund reinigen und mit Putzgrund grundieren | 500,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.60. | Isolieranstrich Isolieranstrich mit Capagrund gegen Wasserflecken und Ausfärbungen | 45,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.70. | Wandflächen mit Filtergrund Wandflächen mit Caparol-Filtergrund beschichten | 500,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.80. | Wandflächen mit Capafloc Vario System Wandflächen mit Capafloc Vario-System Zwischenbeschichtung mit Capacoll-Kleber, Capafloc-Chips im Kleber einspritzen, nach Durchtrocknung eine Schlussbeschichtung mit Capafloc-Finish Farbton nach Wahl des AG | 500,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.90. | Abschlußband über Sockelleisten Abschlußband über Sockelleisten und Treppenwangen mit Acryllack erstellen | 80,000 m | 0,00 | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----------|--|--------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.2.100. | Treppenseitenwangen Treppenseitenwangen reinigen und mit Latex-Farbe oder Lackfarbe deckend streichen | 90,000 m | 0,00 | 0,00 |
| | Summe 1.2. | Wandflächen | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---|--|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1.3. Kellerwand und Bodenflächen | | | | |
| 1.3.10. Wandflächen streichen | | | | |
| | Kellerwandflächen im Allgemeinbereich reinigen, grundieren und einmal mit Dispersionsfarbe streichen. | 650,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.20. Bodenflächen beschichten | | | | |
| | Bodenflächen im Allgemeinkellerbereich inkl. Waschküche wie folgt beschichten: Keller: ca. 10cm Sockelbeschichtung einkalkulieren Waschküche: mit ca. 1,50m Sockel | | | |
| | Untergrundvorbehandlung Der Untergrund muss fest, trocken, sauber, griffig, tragfähig, formstabil, frei von Trennmitteln sein. Nicht tragfähige Schichten, z. B. Zementschlämme, mechanisch entfernen. Alte intakte Öl- und Lackfarbenanstriche anlaugen und gründlich anschleifen. Glatte Bodenflächen müssen zur Haft-verbesserung angeraut werden. Intakte, tragfähige Altbeschichtungen müssen frei von Weichmachern sein. Kleinere Ausbrüche und Schadstellen in minera-lischen Untergründen nach der Grundierung mit einer spachtelfähigen Mischung aus Floortec PU-Bodensiegel ELF 847 und Floortec Quarzsand 1526 oberflächenbündig beispachteln. Größere Schadstellen mit den Reparaturmörteln des Brillux Betonschutz-Systems oberflächenbündig verfüllen. Die Untergrund-Restfeuchtigkeit darf bei Beton und Zementestrich 4 CM-% nicht überschreiten. | | | |
| | Grundanstrich: Floortec PU-Bodensiegel ELF 847, ca. 20% wasserverdünnt Zwischenanstrich: Floortec PU-Bodensiegel ELF 847 Schlussanstrich: Floortec PU-Bodensiegel ELF 847 | | | |
| | | 260,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| | Summe 1.3. | Kellerwand und Bodenflächen | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------|---|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.4. | Holzwerk | | | |
| 1.4.10. | Holzflächen bearbeiten Holzflächen schleifen, beispachteln, vorlackieren und mit Hochglanz oder Seidenglanzlack lackieren Farbton nach Wahl des AG | | | |
| | | 60,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| | Summe 1.4. | Holzwerk | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.5. Metallflächen | | | | |
| 1.5.10. Stahlflächen bearbeiten | | | | |
| Stahlflächen von FH-Türen und Riffelblechen, schleifen, beistreichen, beispachteln und lackieren. Farbton nach Wahl des AG | | | | |
| | | 25,000 m ² | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.20. Stahltreppengeländer | | | | |
| Stahltreppengeländer, Pfosten mit Ober- und Untergurt sowie Füllstäben, gründlich reinigen und entrostet. Höhe: ca. 95 cm | | | | |
| 1 Grundanstrich mit Korrosionsschutz Multigrund 227 1 Spachtelung der Unebenheiten mit Lackspachtel 518 1 Zwischenanstrich und 1 Schlußanstrich Kunstharzlack 291 / Impredur 880 SM | | | | |
| Farbton nach Wahl des AG | | | | |
| | | 90,000 m | 0,00 | 0,00 |
| Summe 1.5. Metallflächen | | | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----------------|---|-------------|-------------------------|------------------------|
| 1.6. | Putzarbeiten | | | |
| 1.6.10. | Zählernischen verschliessen Zählernischen an den Stirnwänden mit KSV-Stein 2 D verschliessen und anschliessend fachgerecht armieren und verputzen. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten. | 15,000 Stck | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.20. | Elektroschlitz bis 10 cm Breite schliessen Elektroschlitz bis zu einer Breite von 10 cm mit einem geeigneten Putz oberflächengleich schliessen. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten. | 30,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.30. | Putzschlitz für Video-Sprechanlage bis 10 cm Breite schliessen Putzschlitz für die Kabelverlegung der Video-Sprechanlage bis zu einer Breite von 10 cm mit einem geeigneten Putz oberflächengleich schliessen. | 120,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.40. | Elektroschlitz bis 20 cm Breite schliessen Elektroschlitz bis zu einer Breite von 20 cm mit einem geeigneten Putz oberflächengleich schliessen. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten. | 45,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.50. | Elektroschlitz bis 50 cm Breite schliessen Elektroschlitz bis zu einer Breite von 50 cm abmauern und mit einem geeigneten Putz oberflächengleich schliessen. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten. | 35,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.60. | Deckendurchbrüche bis 50/20 schliessen Deckendurchbrüche im Bereich der Elektroschlitz bis zu einer Breite von 50 cm und einer Tiefe von 20 cm in Deckenstärke schliessen. Die Anforderungen des Brandschutzes sind einzuhalten. | 15,000 St | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.70. | Sockelleisten bauseits im Bereich der Elektroschlitz demontierte Sockelleisten durch neue Sockelfliesen in schwarz ergänzen. | | | |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 **Oskar-Pannen-Str. 27-31**

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|----------------|---|----------|-------------------------|------------------------|
| | Inkl. Lieferung und Montage mit allen erforderlichen Materialien Sockelhöhe ca. 8cm | 12,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.80. | Putzarbeiten an Kellertürlaibungen Laibungen der neu eingebauten FH-Kellertüren umlaufend mit einem geeigneten Putz oberflächengleich zur weiteren Beschichtung aufputzen. b= ca. 30 cm | | | |
| | | 90,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.90. | Eckschutzschienen verzinkte Eckschutzschienen als Zulage zur Position 1.5.80 einarbeiten | | | |
| | | 90,000 m | 0,00 | 0,00 |
| | Summe 1.6. Putzarbeiten | | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|-------------------|---|----------|-------------------------|------------------------|
| 1.7. | Fensterbänke erneuern | | | |
| 1.7.10. | Fensterbänke ausbauen und entsorgen defekte Stein - Fensterbänke an Treppenhausfenstern vorsichtig ausbauen, laden und entsorgen | | | |
| | | 20,000 m | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.20. | Fensterbänke Bianco Sado Fensterbänke Bianco Sado an den Treppenhausfenstern innenseitig einbauen, umlaufend einputzen, inkl. aller erforderlichen Materialien und Arbeiten Stärke: 2cm Tiefe: ca. 15cm | | | |
| | | 20,000 m | 0,00 | 0,00 |
| Summe 1.7. | Fensterbänke erneuern | | | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| OZ | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis in EUR | Gesamtbetrag in EUR |
|---------------------------------------|--|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1.8. Stundenlohnarbeiten | | | | |
| 1.8.10. | *** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter | | | |
| | Stundenlohnarbeiten Facharbeiter, nur auf Anweisung der Bauleitung | 1,000 Std | 36,00 | Nur Einh.-Pr. |
| 1.8.20. | *** Bedarfsposition ohne GB Helfer | | | |
| | Stundenlohnarbeiten Helfer, nur auf Anweisung der Bauleitung | 1,000 Std | 25,00 | Nur Einh.-Pr. |
| Summe 1.8. Stundenlohnarbeiten | | | | 0,00 |
| Summe 1. Treppenhausanstrich | | | | 0,00 |

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083011
LV: 01_342 **Oskar-Pannen-Str. 27-31**

| Ordnungszahl | Kurztext | Betrag in EUR |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. | Treppenhausanstrich | |
| 1.1. | Deckenflächen | 0,00 |
| 1.2. | Wandflächen | 0,00 |
| 1.3. | Kellerwand und Bodenflächen | 0,00 |
| 1.4. | Holzwerk | 0,00 |
| 1.5. | Metallflächen | 0,00 |
| 1.6. | Putzarbeiten | 0,00 |
| 1.7. | Fensterbänke erneuern | 0,00 |
| 1.8. | Stundenlohnarbeiten | 0,00 |
| <hr/> | | |
| Summe 1. | Treppenhausanstrich | 0,00 |

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 083011
LV: 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31

| Ordnungszahl | Kurztext | Betrag in EUR |
|--|--|----------------------|
| LV 1. | 01_342 Treppenhausanstrich | 0,00 |
| Summe LV 01_342 Oskar-Pannen-Str. 27-31 | | 0,00 |
| | Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus in Höhe von 19,00 % | 0,00 EUR 0,00 EUR |
| | | 0,00 EUR |

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: s. Bauzeitenplan

Fertigstellung: s. Bauzeitenplan

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_342

Oskar-Pannen-Str. 27-31

Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 22

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)