

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 083011
LV: 01_313 Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Balkongeländer.....	4
1.1.	Baustelleneinrichtung	4
1.2.	Erneuerung von Balkongeländern.....	6
	Zusammenstellung	8

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_313 Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 04.10.2021

Fertigstellung: 10.12.2021

3 Häuser in 1 Block

3-geschossig zzgl. Trockenboden (EG, 1.OG, 2.OG, Speicher) mit Steildach

2-Spänner

18 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dachdecker- und Klempnearbeiten im Zuge WDVS
- Haustüranlagen
- Glasvordach
- Fenstererneuerung in Wohnungen
- Fenstererneuerung Treppenhaus
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Wegebeleuchtung
- Erneuerung der Balkonbrüstung (im EG mit Treppenabgang zum Mietergarten)
- Zählerzentralisierung
- Umrüstung MAG auf DE
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_313 Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen

erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
LV: 01_313 Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert
werden.
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:
Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der
Baustelle hinreichend zu informieren.
Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor
Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Balkongeländer

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. Einrichtung der Baustelle

Baustelleneinrichtung
Baustelleneinrichtung/ -räumung
Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebs-
mittel, die zur Durchführung der
Arbeiten erforderlich sind, auf die
Baustelle bringen und aufbauen.
Vorhaltekosten der Baustelleneinrichtung
sowie der benötigten Maschinen sind in
dieser Position einzurechnen.
Nach Abschluss der Arbeiten sind alle
Geräte, Werkzeuge und sonstige
Betriebsmittel und Werkstoffreste wieder
abzubauen bzw. abzufahren/zu entsorgen.
Die in Anspruch genommenen Flächen sind
sauber zu hinterlassen.

1,000 psch

0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_313 Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

1.2. Erneuerung von Balkongeländern

1.2.10. Demontage

Vorhandene Balkongeländer inkl. Füllungen und Befestigungsmitteln demontieren und entsorgen inkl. Sicherungsmaßnahmen.

	100,000 m	0,00	0,00
--	-----------	------	------

1.2.20. Balkongeländer

Lieferung und Montage eines Balkongeländers als vorgehängte Konstruktion mit Fischer Edelstahllankern unterhalb der Balkonplatte verankern inkl. Sicherungsmaßnahmen.

Konstruktion aus Aluminium-Handlaufprofil 75/60mm einschl. Handlauf, Eck- und Stoßverbinder sowie Endkappen.

Geländerhöhe: 1.000 mm über OKFF

Handlauf ohne Wandbefestigung

Pfosten aus Aluminium-Rechteckrohr 50*40*3mm

geschweißter Aluminium-Unterflurfuß lang für Balkone mit bauseitiger Rinne bis 120mm

Farbe aller Aluminiumteil: RAL 7016 oder vergleichbar

Die Unterkonstruktion wird mit zugelassenen Edelstahllankern M10 an die Betonplatte gedübelt.

Geländerfüllung

aus VSG 10mm mit einer Folie in anthrazit umlaufend gerahmt

Der Abstand zwischen Handlauf und Geländerfüllung beträgt max. 12cm

Die Befestigung der Geländerfüllung einschl. der Halteschienen erfolgt durch Anieten von außen an die Geländerpfosten

Vorgesetzte Verkleidung -Betonplatte wird verdeckt-

Alle Schrauben, Nieten und Befestigungsmittel sind in Aluminium bzw. Edelstahl auszuführen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083011
 LV: 01_313 Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<p>Die Geländer sind fachgerecht gem. Systemstatik (die Statik ist im Vorfeld zur Verfügung zu stellen) sowie den Verarbeitungsrichtlinien auszurichten und zu montieren.</p>				
		100,000 m	0,00	0,00
1.2.30.	Blumenkastenhalter			
	<p>Lieferung und Festmontage am Geländer von Blumenkastenhaltern bestehend aus Edelstahl, passend für einen max. Kastenquerschnitt von 150*150mm, wahlweise innen- oder außenhängend.</p> <p>Farbe: RAL 7016 oder vergleichbar</p>			
		72,000 St	0,00	0,00
1.2.40.	Toranlagen im EG			
	<p>Zugangstor im Balkongeländer aus Aluminiumprofilen, genietete Ausführung, mit zwei Edelstahlbändern, PZ-Schloss mit 3 Schlüsseln und Drückergarnitur. Alle Aluminiumteile in RAL 7016 beschichtet.</p> <p>In gleichartiger Ausführung mit VSG wie Balkongeländer als Zulage.</p>			
		6,000 St	0,00	0,00
1.2.50.	Treppenanlage			
	<p>Abgangstreppe aus Aluminium, Laufbreite 800mm, mit 3-5 Steigungen aus Gitterroststufen, Stahl feuerverzinkt Masche 30/30mm. Geländer beidseitig, bestehend aus Hand- und Knielauf, an den Treppenwangen befestigt. Alle Aluminiumteile in RAL 7016 beschichtet</p> <p>inkl. Fundament liefern und montieren</p>			
		6,000 St	0,00	0,00
Summe 1.2.	Erneuerung von Balkongeländern			0,00
Summe 1.	Balkongeländer			0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083011
LV: 01_313 **Essen, Oskar-Pannen-Str. 27-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Balkongeländer	
1.1.	Baustelleneinrichtung	0,00
1.2.	Erneuerung von Balkongeländern	0,00
<hr/>		
Summe 1.	Balkongeländer	0,00

