

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt: 083009
LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Haustüranlagen	4
1.1.	Baustelleneinrichtung	4
1.2.	Vorarbeiten	5
1.3.	Wärme gedämmte Haustüranlagen	6
1.4.	Stundenlohnarbeiten	9
	Zusammenstellung	10

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

BAUVORHABEN : Essen, Am Ringofen 25-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 02.11.2021

Fertigstellung: 26.11.2021

4 Häuser in 1 Block

5-geschossig zzgl. Trockenboden (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, Speicher) mit Flachdach als Staffelgeschoss
2-Spänner

40 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dacherneuerung (Flachdach)
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Kellerdeckendämmung
- Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Errichtung von Vorsatzbalkonen
- Einrichtung von Waschküchen im Dachgeschoss
- Zählerzentralisierung
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

2. Ausführung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.
Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.
Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.
Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.
Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken.
Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.
Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen
die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten
die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.
die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden
sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen
erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 01_273 **Am Ringofen 25-31**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.
 das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:
 Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489
 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.
 Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.
 Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

1. Haustüranlagen

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelle mit allen für die Erbringung der Gesamtleistung erforderlichen Geräte und Materialien.

1,000 psch

0,00

Summe 1.1.

Baustelleneinrichtung

0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Vorarbeiten			
1.2.10.	Ausbau Haustüranlagen			
	Vorhandene Haustürelemente ausbauen ohne das Außenpodest und die innenliegenden Fußböden zu beschädigen.			
	Maße: ca. 2,80m x 2,15m			
		4,000 Stk	0,00	0,00
	Summe 1.2.			0,00
	Vorarbeiten			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Wärme gedämmte Haustüranlagen			
1.3.10.	Aluminium - Haustüranlage 10 WE			
	Aluminium - Haustüranlage			
	Haustüranlage aus Aluminiumprofilen, bestehend aus 1 Stück Drehtür, 1 Stück Seitenteil.			
	Montage seitlich am Mauerwerk sowie oben und unten an Betondecke. Die Bodenanschlagschiene ist im vorhandenen Bodenbelag einzufräsen.			
	Profile: Mit thermischer Trennung und umlaufender Lippendichtung Profilstärken: mind. 77 mm tief. Blendrahmen: seitlich, links und rechts, mind. 160 mm breit, oben 200 mm breit. Flügel: ca. 96 mm breit Sockel: ca. 168 mm hoch Senkrechte Pfosten: ca. 96 mm mit aufgesetzten Linsenprofil Querriegel: ca. 96 mm Oberflächen: PUR-Beschichtung Farbe: RAL 7016 oder anderer RAL-Farbtone nach Angabe der Bauleitung Dichtungen: Falz- und Glasdichtungen aus APTK-Profilen, schwarz			
	Verglasung: Thermoplas-Wärmeisoliertes Glas $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 2 x 6 mm VSG-Sicherheitsglas, klar			
	Türflügel: 1 Stück Drehtür, einwärtsschlagend Lichte Öffnungsbreite: B/H = 1.050 x 2.000 mm Teilung: 3 Felder			
	Ausstattung: 3 Stück schwere Haustürbänder, Fabrikat Siegenia oder gleichwertig 1 Stück Edelstahl-Türdrücker innen, glänzend 1 Stück Einsteck-Riegel-Fallen-Schloss mit Wechsel einschl. Profilzylinder mit 30 Schlüsseln. 1 Stück Edelstahl-Zylinderrosette, oval 1 Stück Elektro-Türöffner mit Edelstahlstulp, Riegel und Falle vernickelt 1 Stück Obenschließer GEZE TS 3000 V, mit GEZE-T-Stop Gleitschiene mit integrierter Öffnungsdämpfung und 90° Feststellung. 1 Stück Edelstahl-Stangengriff, glänzend Durchmesser 40 mm, Länge 1.900 mm 1 Stück Edelstahl-Sockelblech 1 Stück Edelstahl-Schutzblech senkrecht an der Schlossseite der Haustüre 1 Stück Bodenschiene, flach, thermisch getrennt			
	Seitenteil 1 Stück Seitenteil mit 2 Stück Querriegeln,			
	liefern und montieren. Einschließlich Ausschäumen mit PU-Schaum, äußere Verleistung, innere und äußere überstreichbare elastische Versiegelung.			
		4,000 St	0,00	0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.20. Briefkastenanlage				
Briefkastenanlage, Fabrikat RENZ, komplett für 10 Mietparteien, bestehend aus 1 Anlage für je 10 WE.				
Ausstattung:				
2 Stück Aluminium/Stahl-Frontplatte, 24 mm dick, mit thermischer Trennung				
10 Stück Durchwurfbriefkästen, 300 x 110 x 385 mm mit Entnahmetür und Zylinderschloss				
10 Stück RSK Einwurflappen				
10 Stück RSA 2 Namensschilder				
Anordnung:				
5 Reihen nebeneinander und 2 Reihen übereinander				
Farbe:				
RAL-Farbton nach Angabe der Bauleitung				
Herstellen, liefern und in die Seitenteile der Häustüranlage einbauen.				
		4,000 St.	0,00	0,00
1.3.30. Klingelanlage				
Klingelanlage, Fabrikat RENZ, komplett für 10 Mietparteien				
Ausstattung:				
1 Stück Installationskästen, 260 x 220 x 110 mm, mit Entnahmetür und Zylinderschloss				
10 Stück RSA 2 Klingeltaster mit Beleuchtungssoffite				
10 Stück RSA 2 Namensschilder				
1 Stück RSA 2 Lichtknopf				
1 Stück RSA 2 Sprechfeld				
1 Stück Einbau Kameramodul Busch Welcome, Erfassungswinkel horizontal/vertikal: 86°/67° Einstellwinkel horizontal/vertikal: +/-15°, mechanisch verstellbar (bauseits durch Elektriker geliefert und montiert)				
1 Stück Einbau-Audiomodul Busch Welcome (bauseits durch Elektriker geliefert und montiert)				
Anordnung:				
10 Stück Klingeltaster in 5 Reihen nebeneinander und 2 Reihen übereinander				
Farbe:				
RAL-Farbton nach Angabe der Bauleitung				
Herstellen, liefern und in die Frontplatte der Briefkastenanlage einbauen.				
		4,000 St.	0,00	0,00
1.3.40. Namensschilder				
Kunststoff-Namensschilder mit Eingravur der Mieternamen (weiß mit schwarzer Schrift), herstellen, liefern und einbauen.				
		120,000 St.	0,00	0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.50.	Zulage für satiniertes Glas Ausführung in Milchglas als Zulage zur Position 1.3.10	4,000 St	0,00	0,00
1.3.60.	*** Bedarfsposition mit GB Zulage für zusätzlichen Pfosten Zulage für weiteren senkrechten Pfosten: ca. 96 mm nach Vorgabe als Zulage zur Position 1.3.10	6,000 lfdm	0,00	0,00
1.3.70.	*** Bedarfsposition mit GB Zulage für Blende Aluminium/Stahl-Frontplatte, 24 mm dick, mit thermischer Trennung nach Vorgabe als Zulage zur Position 1.3.10	4,000 m ²	0,00	0,00
Summe 1.3.		Wärme gedämmte Haustüranlagen		0,00

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009
 LV: 01_273 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Stundenlohnarbeiten			
1.4.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Stundenlohn für einen Facharbeiter für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
1.4.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauhelfer Stundenlohn für einen Bauhelfer für unvorhergesehene Arbeiten zum Nachweis nach Anweisung der Bauleitung.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.4.	Stundenlohnarbeiten			0,00
Summe 1.	Haustüranlagen			0,00

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 083009
LV: 01_273 **Am Ringofen 25-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Haustüranlagen	
1.1.	Baustelleneinrichtung	0,00
1.2.	Vorarbeiten	0,00
1.3.	Wärme gedämmte Haustüranlagen	0,00
1.4.	Stundenlohnarbeiten	0,00
<hr/>		
Summe 1.	Haustüranlagen	0,00

