

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

---

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	Leistungsverzeichnis BV: Essen, Am Ringofen 25-31 .....	2
1.1.	Baustelleneinrichtung .....	7
1.2.	Vorsatzbalkone .....	9
1.3.	Abgangstreppen .....	17
1.4.	Stundenlohnarbeiten.....	18
	Zusammenstellung .....	19

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 1. Leistungsverzeichnis BV: Essen, Am Ringofen 25-31

BAUVORHABEN : Essen, Am Ringofen 25-31

Wichtiger Hinweis zum Ausführungszeitraum!!!

Beginn: 20.09.2021

Fertigstellung: 19.11.2021

4 Häuser in 1 Block

5-geschossig zzgl. Trockenboden (EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, Speicher) mit Flachdach als Staffelgeschoss

2-Spänner

40 Mieteinheiten

Die Arbeiten finden in einem Bauabschnitt statt.

Durchzuführende Arbeiten gesamt:

- Gerüstbau
- Wärmedämmfassade
- Dacherneuerung (Flachdach)
- Fenstererneuerung
- Erneuerung WE-Türen
- Einbau FH-Türen in Keller und Dachgeschoss
- Umgestaltung Außenanlagen
- Kellerdeckendämmung
- Abbruch der vorhandenen Balkonanlagen
- Errichtung von Vorsatzbalkonen
- Einrichtung von Waschküchen im Dachgeschoss
- Zählerzentralisierung
- Treppenhausanstrich

Die Arbeiten diverser Gewerke werden entsprechend vor oder nach der Gerüststellung durchgeführt

Zusätzliche Technische Vorschriften (ZTV)

=====

#### 1. Allgemeines

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:  
die neusten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien  
die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Bau-Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe, die Bestimmungen der Gerüstbauordnung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2 **Am Ringofen 25-31**

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

### 2. Ausführung

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Während der Ausführung hat der Auftragnehmer allen, an der Sanierung tätigen Handwerkern genügend Zeit für die Fertigstellung anderer Arbeiten zu lassen.

Die Sicherung der Verkehrs-, Versorgungs- und Entsorgungsanlagen im Bereich des Baugländes, sowie die Durchführung der erforderlichen Maßnahmen der verkehrspolizeilichen Sicherung übernimmt der Auftragnehmer. Für Strassen- und Bürgersteigabsperrungen sind die Genehmigungen vom Auftragnehmer einzuholen.

Aufenthalts- und Lagerräume können vom AG nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt auf Gefahr des Auftragnehmers. Während der Verarbeitung darf die Temperatur der Luft, der zu verwendeten Materialien, sowie des Untergrundes nicht unter + 5 ° C absinken. Stehendes Wasser ist abzusaugen, der Untergrund ist entsprechend zu trocknen. Eine gesonderte Vergütung dieser Leistung findet nicht statt.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

### 3. In den Einheitspreisen sind enthalten:

die Schuttrabfuhr einschl. Kippgebühren in allen Positionen

die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten

die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

die Verpflichtung des Auftragnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden

sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren und dergleichen

erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungsvorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird, die Mitbenutzung der Gerüste

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

ist allen mit Reparatur- arbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.  
Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluß  
Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.  
das Schützen der Bodenflächen und angrenzenden Bauteile

Angaben zum Angebot

=====

Sachbearbeiter:  
Bauleitung: Herr Lindenberg Tel. 0208 - 97064 489  
Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt.  
Der Bieter hat sich selbst, vor Angebotsabgabe, an der Baustelle hinreichend zu informieren.  
Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

### TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### 1. Allgemeines

##### **Artenschutz an Gebäuden**

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- 1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB  
die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)  
die Bestimmungen der Gerüstbauordnung  
VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art  
VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten  
VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.  
DIN-Normen , VDE-und VDI-Richtlinien  
Vorschriften der zuständigen Behörden(z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV,Berufsgenossenschaften u.a.)  
TRGS 519  
Baustellenverordnung
- Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV)  
ETB-Richtlinien
- Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.
- Bei auftretenden Widersprüchen bei o.a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.
- 1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nur in Ausnahmefällen statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.
- 1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.
- 1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.
- 1.5 Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.
- 1.6 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten , zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.
- 1.7 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäude- schäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauführer zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 2. In den Einheitspreisen sind enthalten:

- 
2. 1 die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen,
  2. 2 die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch Treppenhauseingang
  - 2.3 Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits-und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen.  
Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.
  2. 4 Kosten für Wasser- und Stromentnahme.  
Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen.  
Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.
  2. 5 sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.
  2. 6 das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluß, Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.
  2. 7 nach Beendigung der Arbeiten sind alle Flächen, evtl. nach den Anweisungen des Tiefbauamtes, in den ursprünglichen Zustand - einschl. der Plattierung - zu bringen.
  - 2.9 die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.
  - 2.8 Erforderliche Straßenabsperrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.
  - 2.9 Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel ( Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u.ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern auf Grund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen.  
Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.
  - 2.10 Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelästigung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude) und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen

2.11 Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

2.12 das Schützen der Gehwege und angrenzender Gebäude

### 1.1. Baustelleneinrichtung

#### 1.1.10. Einrichten der Baustelle

Einrichten der Baustelle für alle im Leistungsverzeichnis angegebenen Leistungen, sowie das Herrichten eines gesicherten Materiallagerplatzes, der Gestellung der Aufenthaltsräume für die Beschäftigten des Auftragnehmers.

1,000 psch

0,00

#### 1.1.20. Baustrasse

Einrichten einer Baustrasse aus Stahlplatten an der rechten Giebelseite als Zufahrt und auf der Rückseite als Aufstellflächen zur Ausführung der Abbrucharbeiten und Montage der Balkone.

Die Baustrasse dient auch der Nutzung aller anderen am Bau beteiligten Gewerke.

Vorhaltezeit: für die Dauer der eigenen Balkonarbeiten bis zur Fertigstellung

**Abtransport erst nach schriftlicher Freigabe durch die Bauleitung!**

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

---

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

		1,000 psch		0,00
--	--	------------	--	------

### 1.1.30. Vorhaltung Baustrasse

Vorhaltung der unter Pos. 1.1.20 genannten Baustrasse über die eigene Nutzungsdauer hinaus.

Abrechnung der Vorhaltezeit je Woche

		6,000 StWo	0,00	0,00
--	--	------------	------	------

---

<b>Summe 1.1.</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			<b>0,00</b>
-------------------	------------------------------	--	--	-------------

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 1.2. Vorsatzbalkone

#### HINWEIS:

Bauanschlüsse der Vorsatzbalkone

#### ohne gleichzeitige Fassadendämmung:

die Bauanschlüsse sind in den Pos. Loggien/Balkonanlage beschrieben.

#### mit gleichzeitiger Fassadendämmung:

abweichend von der Leistungsbeschreibung sind die Anschlüsse Balkontür/ Loggientür aus Naturstein vom AN auszuführen.

**Der Bieter hat bei Angebotsabgabe aussagefähige Fotos und / oder Zeichnungen/Skizzen über die gewählte Ausführungsart einzureichen.**

**Der Bieter hat vor Auftragsvergabe nachstehende Eignungsnachweise beizubringen:**

**1.den Eignungsnachweis zum Schweißen nach DIN 18800-7 für die angegebenen Arbeiten,  
jedoch mindestens Klasse C bei Edelstählen**

**2.den Sachkundigenschein nach TRGS 519 Anlage 3 bei asbestbelasteten Schadstoffeb**

**Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss von der Vergabe.**

#### 1.2.10. Erstellen der Statik und Nachweis der Standsicherheit des Baugrundes Erstellen der Statik unmittelbar nach Auftragserteilung:

Ermittlung und Dokumentation der vorhandenen Konstruktion des Gebäudes, der Baustoffe und deren statisch relevanten Werte sowie die Erstellung der bauantragsgerechten Statik zur Vorlage beim AG  
Die Dokumentation ist Bestandteil der statischen Berechnung.

Die Statik umfasst folgende Anforderungen:  
1. Übereinstimmung mit der DIN 1055

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
 LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>2. Dübellasten der Wandverankerung aus Horizontallasten. ggf. Vertikallasten sind inklusive eventueller Versatzlasten nachzuweisen.</p> <p>3. Dübelauswahl ist für verschiedene Gebäudearten und Wandaufbauten nachzuweisen</p> <p>4. Nachweis der Verankerung der Geländerpfosten</p> <p>5. Nachweis der reduzierten Schweißnahtspannungen bei geschweißten Konstruktionen.</p> <p>6. Für die ausgeschriebenen Umwehungen ist ein prüffähiger Standsicherheitsnachweis vorzulegen, insbesondere ist die Gebrauchtauglichkeit der linienförmig gelagerten Glasfüllungen unter allen Lastfällenist nachzuweisen.</p> <p>Bei den rechnerischen Nachweisen sind alle für die Verglasungen und für die Halterungen wesentlichen Einflüsse durch hinreichend genaue Rechenmodelle zu erfassen.</p> <p>Pro Feld ist ein Blumenkasten vorgesehen.Diese Lasten sind statisch entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p><b>Die o.a. prüffähigen Unterlagen sind dem Prüfstatiker und dem Bauleiter 14 Tage nach Beauftragung vorzulegen.</b></p>	1,000 psch		0,00
	<p><b>1.2.20. Balkontür-Sicherung</b>            Balkontür-Sicherung durch eine in der Türleibung bzw. an der Hauswand verdübelte Konstruktion</p> <p>Höhe 1,10m            Ober- und Untergurt 6/6 cm            senkrechten Verbretterung:                Brettdicke 22mm                Brettbreite 8 cm                Brettabstand max. 10 cm</p> <p>herstellen, anbringen und nach Fertigstellung der Balkonumweh rung ausbauen.            Die Balkontürsicherungen sind so herzustellen, daß bei eventuellen Wä.dä.arbeiten der Fassade diese weiter zu verwenden sind.            Der Mindestabstand von 10 cm zur Laibung ist einzuhalten.            Die entstandenen Schäden an der Fassade fachgerecht beseitigen.            Als weitere Maßnahme für die Dauer der Arbeiten sind die Balkontürgriffe zu demontieren. Die Balkontürgriffe sind vorzuhalten und nach Abschluss der Arbeiten wieder zu montieren.</p>	40,000 St		0,00
	<p><b>1.2.80. Balkonplatten abschneiden ca. 3,25 x 1,45 m</b>            vorhandene Balkonplatten in allen Geschossen</p>			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
 LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Betonbrüstung an der Vorderkante</li> <li>-Stahlgeländer an der Vorderkante</li> <li>-Aluminiumgeländer an der Vorderkante</li> </ul> <p>ca. 3,25 x 1,45 m Einzelgröße</p> <p>umlaufend flächenbündig abschneiden und vollständig entsorgen.            Die innenliegenden Wandscheiben bleiben erhalten.</p> <p>Die Schnittflächen sind wie nachstehend beschrieben zu versiegeln:            Freiliegende Bewehrungsstähle sind durch Sandstrahlen metallisch blank zu entrostern:            Entrostungsgrad 2 1/2 nach DIN 55 928, Teil 4.            Die so entrosteten Bewehrungsstähle sind sofort nach dem Strahlen mit dem dafür vom Systemhersteller vorgesehenen Korrosionsschutz zu beschichten.            Schnittflächen mit einem PCC-Mörtel als Haftbrücke vorschlämmen und frisch in frisch mit PCC-Mörtel fluchtgerecht mit dem vorhandenen Wandputz latten- und lehrengerecht in der erforderlichen Schichtstärke neu verputzen.</p> <p>Ein Abstemmen der Balkone ist nicht zulässig.</p> <p>Sämtliche erforderlichen Arbeitsschutzeinrichtungen, insbesondere die zur Gefahrenabwehr beim Abschneiden der Balkonplatten, sind mit dem Einheitspreis dieser Position vergütet.</p>	40,000 St	0,00	0,00

**1.2.90. Prüfung der vorhandenen Baukonstruktion**

nach dem Abschneiden der Balkon- // Loggienplatten, und noch vor der Anfertigung der Deckenauflegerkonsolen:

vorhandene Baukonstruktion auf Übereinstimmung mit der geprüften statischen Berechnung, und insbesondere auf Übereinstimmung mit den angenommenen Baustoffgütern u.a. prüfen.

Das Prüfergebnis ist zu dokumentieren und dem Prüfstatiker vor der ersten Baustellenkontrolle zur Freigabe vorzulegen.

Alle Befestigungen der Konsolaufleger sind mit dem Fachberater des Dübelherstellers durch Ausziehversuche zu prüfen und zu dokumentieren.

Das Prüfergebnis ist vor Montage der Platten dem Prüfstatiker

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2 **Am Ringofen 25-31**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

zur Freigabe vorzulegen.

Die geprüfte Dokumentation ist der abschließenden  
Bescheinigung  
der Standsicherheit hinzuzufügen.

1,000 psch

0,00

**1.2.100. Balkonanlage Aluminium 2 Stützenkonstr.**

Balkonanlage aus Aluminium pulverbeschichtet,  
im RAL-Ton (voraussichtlich RAL 7016) ( gem. Systemskizze im Anhang)

5 Balkonplatten übereinander,  
Höhe der letzten Balkonplatte ca.  
12,00 m über Gelände,  
2595mm x 3000mm Einzelgröße

herstellen,  
liefern und  
montieren

**bestehend aus:**

2-Stützen-Konstruktion aus Quadratrohren nach statischen Erfordernissen mit zusätzlichen  
Deckenauflegerkonsolen Kernbohrungen/Konsolen in den  
vorhandenen Betondecken am Gebäude befestigt.

Die Querschnitte und Materialdicke der Stützen und Konsolen ist vor Angebotsabgabe vom AN zu ermitteln und  
entsprechend in den E.P. einzukalkulieren.

Sämtliche Verschraubungen und Befestigungsmittel in Edelstahl 1.4571

Die Quadratrohrstützen  
stehen auf herzustellenden Fundamenten nach Statik und Bodenverhältnissen.

Zur Vermeidung von Frostschäden an den Rohrstützen  
ist der Stützenfuss so auszubilden,  
dass etwaig eingedrungenes Wasser einwandfrei abläuft.

Gründungstiefe: auf tragfähigem Baugrund, mindestens  
frostfrei .

die angenommenen Bodenpressungen nach statischer Berechnung  
sind verantwortlich vom AN zu prüfen und bei der Ausführung der  
Fundamente zu berücksichtigen. Die Prüfung des Baugrundes hinsichtlich der Tragfähigkeit( Aufschüttungen  
im Arbeitsraum ,Grundwasser u.a.) obliegt dem AN und ist entsprechend bei der Fundamentausbildung zu  
beachten und in den E.P. einzukalkulieren.

Herstellung unter Beachtung der DIN 4123

Begutachtung des Baugrundes vor Baubeginn.

Geotechnische Untersuchung nach DIN 4026 bei schwierigen Baugrundverhältnissen.

Im Bereich von Auffüllungen ist eine event . Tiefergründung  
einzukalkulieren.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2 **Am Ringofen 25-31**

<b>OZ</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Stützenstöße sind nur einmal je Geschoß zulässig.

Die Stützen mit Konsolaufleger für die umlaufenden Rahmen sind seitlich am Rahmen so anzuordnen, daß das Geländer vor der Stütze (Innenseite) mit einem Abstand von 2 cm ohne Unterbrechung umlaufend montiert wird.

Die Konsolen , die als Tragkonstruktion der Rahmen an der Fassade befestigt werden, sind in Edelstahl auszuführen.

Sämtliche Befestigungsmittel sind aus Edelstahl.

Ausführung der Balkonplattform als geschweißte/geschraubte Rahmenkonstruktion aus ALU-Mehrkammerprofil mit Entwässerungsrinne und Querträgerprofilen zur Aufnahme von Werksteinplatten 40 x 40 x 4 cm. Kontrollierte Entwässerung über innenliegender Entwässerungsrinne und Ableitung über Fallrohr. Unterseitige Verblendung der Balkonplatten mit Aluminiumblech in RAL 9016 weiß.

Entwässerung:

Hinter einer der vorderen Stützen ist ein Alu-Abflußrohr DN 70 mit Red-Abzeigen anzubringen.

Bei nicht geschlossenen Belägen/Platten ist zur Entwässerung eine unterseitige geschlossene Verkleidung der Balkonplatten vorzusehen. Bei Loggien ist das Aufsetzen von Stützen auf eine Kellerdecke unzulässig. Bei noch nicht wärmedämmten Gebäuden ist ein Mindestabstand von 12 c von der Außenwand einzuhalten.

Der verbleibende Spalt zwischen Balkon und Außenwand sowie der Anschluß an die Balkontür ist mit einem geeigneten Winkelprofil ober- und unterseitig abzudecken . Das obere Profil ist begehbar auszuführen. Das Winkelprofil ist am Gebäude mechanisch zu befestigen (Schittkanten sind abzurunden) und mit einem Kompriband und/oder einer dauerelastischen Versiegelung abzudichten.

Der Anbieter hat sich vor Abgabe des Angebotes über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren.

Bei noch nicht wärmedämmten Gebäuden ist ein Mindestabstand von 16 cm von der Außenwand einzuhalten.

Der verbleibende Spalt zwischen Balkon und Außenwand sowie der Anschluß an die Balkontür ist mit einem Edstahlriffelblech abzudecken. Das Winkelblech ist am Gebäude mechanisch zu befestigen(Schittkanten sind abzurunden) und mit einem Kompriband und/oder einer dauerelastischen Versiegelung abzudichten.

Im Preis enthalten ist die Herstellung der Fundamente gemäß Statik.

Die Balkontüren sind während der Bauzeit gegen

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
 LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>unbefugte Benutzung zu sichern.            Der Baukörper sowie Fenster und Türen sind gegen Beschädigungen/Ver-            schmutzungen zu sichern.            Im Preis enthalten ist des Weiteren die evt.            erforderliche Straßenabsperrrung            incl. städtischer Gebühren.            Erforderliche Gerüstarbeiten sind im Preis enthalten.</p>			

Abrechnung pro Turm = 5 Balkone übereinander

8,000 St                      0,00                      0,00

**1.2.110.**                      \*\*\* Bedarfsposition ohne GB  
**Balkonanlage Aluminium / 4-Stützenkonstruktion,**  
 wie Pos. **1.2.100**  
 jedoch als 4-Stützenkonstruktion

...5... Balkonplatten übereinander,  
 Höhe der letzten Balkonplatte ca.  
 .....12,00.....m über Gelände,  
 als vorgesetzte Platten mit ca.  
 2595mm x 3000m Einzelgröße  
 Hinweis auf Fundamente sh. Pos.1.1.110  
 Wandseitige Befestigung der Balkonplatte nur  
 mit zugelassenen Gleitankern gem. Statik  
 Bei der 4-Stützenkonstruktion ist eine Trennung der Fundamente  
 vom Baukörper, 5 cm mit Styropor, zu beachten.  
 Die Gebäudeaußenwand ist nicht zu belasten,  
 d.h. Unterkante Fundament mind.  
 Oberkante Kellersohle.  
 Im Bereich von Auffüllungen der früheren Baugrube ist eine event . Tiefergründung einzukalkulieren.

Abrechnung pro Turm = 5 Balkone übereinander

8,000 St                      0,00                      Nur Einh.-Pr.

**1.2.120.**                      gemäß Position 1.2.100.  
**Geländer für die Balkone der Pos...2.1.100..... aus Aluminium**

Geländer

ca.1600mm + 2595mm + 1600mm , bestehend aus stranggepreßten Aluminiumpfosten (Vierkant) und Handlauf  
 d=50 mm.  
 Bekleidung aus linienförmig gelagerten VSG-Glas 2 x 5 mm (4-seitig eingefasst) bzw. 2x6mm (2-seitig  
 eingefasst und gelagert) mit innenligender Folie gem. TRAV. Abstand der Pfosten < 1,00 m.  
 Die Glasfüllung ist direkt unterhalb des Zwischengurtes anzuordnen und endet ca. 2 cm oberhalb des  
 Aluminiumrahmens.  
 Der Zwischengurt ist zwischen den Stützen und mit deren Aussenkante bündig anzuordnen und dient der  
 Aufnahme der Lasten aus den Blumenkastenhaltern.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
 LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die ALU-Konstruktion ist pulverbeschichtet auszuführen.			
	Geländerhöhe gem. LBO NW			
		40,000 St	0,00	0,00
<b>1.2.125.</b>	gemäß Position 1.2.100. <b>Zulage für Geländerfüllung VSG in anthrazit</b> Zulage zur Position 2.1.120 für Geländerfüllung VSG im Farbton anthrazit			
		40,000 St	0,00	0,00
<b>1.2.130.</b>	<b>Blumenkastenhalter</b> Lieferung von Blumenkastenhalter und Übergabe an die Mieter einschl. schriftlicher Bestätigung ( Vorlage beim AG). Die Blumenkastenhalter sind aus ALU-pulverbeschichtet herzustellen.			
	b= 60mm, abgewinkelt 15cm/10 cm, verkröpft, damit eine senkrechte Abstützung zum Zwischengurt ermöglicht wird. Pro Feld sind 2 Blumenkastenhalter erforderlich.			
		320,000 St	0,00	0,00
<b>1.2.140.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Tiefergründungen bis 1,5 m</b> Zulage für Tiefergründung der Fundamente bis 1,50 m beispielsweise im Bereich von aufgefüllten Böden. Preis je Balkonanlage zum Nachweis			
		8,000 St	0,00	Nur Einh.-Pr.
<b>1.2.150.</b>	*** Bedarfsposition mit GB <b>Tiefergründungen bis 2 m</b> Zulage für Tiefergründung der Fundamente bis 2,00 m beispielsweise im Bereich von aufgefüllten Böden. Preis je Balkonanlage zum Nachweis			
		8,000 St	0,00	0,00
<b>1.2.160.</b>	<b>Aufsatzsichtblende</b> Aufsatzsichtblende, ca. 1400 mm x 1200 mm, als Aluminiumrahmenkonstruktion mit Füllung aus Verbundsicherheitsglas 8 mm mit mattweißer Folie, wartungsfrei und witterungsbeständig.			
	Alle Aluminiumteile chromatiert, entfettet und mit einer witterungsbeständigen Pulverlackbeschichtung in			

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	RAL Standard nach Wahl (kein Metallic) versehen.			
		40,000 St	0,00	0,00
<b>1.2.170.</b>	<b>Zulage für VSG Füllung der Aufsatzsichblende in anthrazit</b> Zulage zur Position 2.1.160 für VSG Füllung der Aufsatzsichblende in anthrazit			
		40,000 St	0,00	0,00
	<b>Summe 1.2.</b>			<b>0,00</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
 LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.3. Abgangstreppen</b>				
<b>1.3.10. Abgangstreppen aus Alu</b>				
Abgangstreppe aus Aluminium, Laufbreite 800mm, mit 3-5 Steigungen aus Gitterroststufen, Stahl feuerverzinkt Masche 30/30mm. Geländer beidseitig, bestehend aus Hand- und Knielauf, an den Treppenwangen befestigt. Alle Aluminiumteile in RAL 7016 beschichtet				
inkl. Fundament liefern und montieren				
		8,000 St	0,00	0,00
<b>1.3.20. Zugangstor</b>				
Zugangstor im Balkongeländer aus Aluminiumprofilen, genietete Ausführung, mit zwei Edelstahlbändern, PZ-Schloss mit 3 Schlüsseln und Drückergarnitur. Alle Aluminiumteile in RAL 7016 beschichtet.				
In gleichartiger Ausführung wie Balkongeländer als Zulage.				
		8,000 St	0,00	0,00
<b>Summe 1.3. Abgangstreppen</b>				<b>0,00</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 083009  
 LV: 01\_314.2 Am Ringofen 25-31

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.4. Stundenlohnarbeiten</b>				
LOHNARBEITEN =====				
Für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung. Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen. Verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt.				
<b>1.4.10.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Facharbeiterstunden</b> Stundenarbeiten nach Anweisung der Bauleitung, hier: Facharbeiterstunden	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
<b>1.4.20.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Hilfsarbeiterstunden</b> wie vor, jedoch Hilfskräfte.	1,000 Std	0,00	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 1.4. Stundenlohnarbeiten</b>				<b>0,00</b>
<b>Summe 1. Leistungsverzeichnis BV: Essen..</b>				<b>0,00</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2                      **Am Ringofen 25-31**

---

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<hr/>		
<b>1.</b>	<b>Leistungsverzeichnis BV: Essen, Am Ringofen 25-31</b>	
1.1.	Baustelleneinrichtung	0,00
1.2.	Vorsatzbalkone	0,00
1.3.	Abgangstreppen	0,00
1.4.	Stundenlohnarbeiten	0,00
<hr/>		
<b>Summe 1.</b>	<b>Leistungsverzeichnis BV: Essen..</b>	<b>0,00</b>

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2 **Am Ringofen 25-31**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>01_314.2</b>	
1.	Leistungsverzeichnis BV: Essen, Am Ringofen 25-31	0,00
<b>Summe LV</b>		<b>0,00</b>
		<b>0,00 EUR</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	0,00 EUR
	in Höhe von 19,00 %	0,00 EUR
		<b>0,00 EUR</b>

### Bedingungen für die Entsorgung von Abfällen

Der Leistungserbringer ist verpflichtet, die bei uns anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften einzuhalten.

Der Leistungserbringer sichert zu und führt auf unser Verlangen den Nachweis, dass er die behördliche Einsammlungs- oder Beförderungsgenehmigung nach dem Abfallgesetz hat. Das Erlöschen dieser Genehmigung ist uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Die Erklärung des Betreibers der Abfallentsorgungsanlage über die Übernahme der Abfälle ist vor der Beförderung vorzulegen.

Mit Übernahme der Abfälle durch den Leistungserbringer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Die Beförderung hat auf direktem Fahrweg ohne Unterbrechung, Zwischenlagerung und Umladung auf andere Transportmittel zu erfolgen. Der Leistungserbringer hat die behördlich geforderten Begleitscheine mit sich zu führen und ihre Quittierung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage herbeizuführen. Sind solche Begleitscheine nicht erforderlich, hat er uns eine Übernahmebestätigung durch den Betreiber der Abfallentsorgungsanlage unverzüglich vorzulegen.

Der Leistungserbringer hat uns jede Störung in der ordnungsgemäßen Abfallentsorgung sofort zu melden. Die Behebung der Störung hat - abgesehen von unaufschiebbaren Eilfällen - im Benehmen mit uns zu erfolgen. Davon unberührt bleibt die volle Verantwortlichkeit des Leistungserbringers für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abfälle.

Wir können Prüfungen zur Feststellung durchführen, ob der Leistungserbringer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu können wir zum Beispiel Einsicht nehmen in die vom Leistungserbringer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Leistungserbringer zu bewirken hat.

Der Leistungserbringer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch unserer - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluß des Gewässerschäden -Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und uns den Abschluß auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung läßt die Haftung des Leistungserbringers

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 083009  
**LV:** 01\_314.2 **Am Ringofen 25-31**

---

unberührt.

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der Leistungserbringer jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

Bei Schadstoffen, wie Asbest u.a., gilt die TRGS 519

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 21

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)