

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 **Fährstr.42 Flachdach**
LV: 06 **Trockenbau**

BAUVORHABEN: Fährstr.42
 21107 Hamburg

GEWERK: Zimmereiarbeiten

Das Objekt Fährstr. 42 muss das Flachdach teilweise erneuert werden. In der einer Dachgeschosswohnung (Vom Vordereingang gesehen die linke Wohnung) wurde eine Probeöffnung der Decke gemacht. Hierbei wurde festgestellt, dass ein Deckenbalken teilweise komplett durchgerottet ist und ersetzt werden muss. Auf dem Dach wurde festgestellt, dass der linke Schornstein abgerissen ist und sich verschiebt. Der genaue Umfang der Schäden und des Pilzbefalls am Dachabbund ist zur Zeit aufgrund des verbauten Zustandes nicht bekannt. In der Küche der Wohnung ist noch ein nicht besitziger Wasserschaden, welcher beseitigt werden muss. Die Mieterin ist für die Dauer der Arbeiten umquartiert worden und die Wohnung wird komplett geräumt.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 **Fährstr.42 Flachdach**
LV: 06 **Trockenbau**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Bauvorhaben:

Fährstr. 42
21107 Hamburg

Lage: Wohnung

Beginn: 01.06.2021
Fertigstellung: 31.08.2021

GEWERK : Maurer, Fliesenleger, Trockenbauer, Maler, Elektriker,
Sanitärinstallateur, Reinigungf, Trocknungstechnik

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis
die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN"

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art.

Die Technischen Richtlinien für Maler- und Lackiererarbeiten vom Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz.

(BFS-Merkblätter) und die Praxismerkblätter der Firma Brillux GmbH & Co. KG, 48163 Münster, als Herstellervorschriften zugrunde.

Für die notwendigen Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungsarbeiten wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen. Diese sind bei den zuständigen Behörden zu erfragen. Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend zu berücksichtigen.

Außerdem gilt:

Für Trockenbauarbeiten: DIN 18340

Für Fliesenarbeiten: DIN 18352

Für Elektroarbeiten: DIN 18015-3, DIN VDE 0100

Für Mauerarbeiten: DIN 18330

Für Sanitärarbeiten: DIN 18381

Für Wandbeschichtungen: DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

Für Betonschutz-Erhaltungsarbeiten: DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach
LV: 06 Trockenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

1.1. Für Angebot, Lieferung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis und der VOB:

- die zusätzlichen Vertragsbedingungen des AG(Z-VOB/B)
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
- VOB Teil C, DIN 18299, Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- VOB Teil C, DIN 18451, Gerüstarbeiten
- VOB Teil C in sämtlichen Gewerken, die zur Erstellung der Vorsatzbalkone erforderlich sind.
- DIN-Normen ,VDE- und VDI-Richtlinien
- Vorschriften der zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften u. a.)
- TRGS 519
- Baustellenverordnung
- Technische Regeln für die Verwendung von absturzsichernden Verglasungen (TRAV) ETB-Richtlinien

Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

Bei auftretenden Widersprüchen bei o. a. Bestimmungen sind diese dem AG anzuzeigen. Vor Ausführungsbeginn ist eine Vereinbarung mit dem AG herbeizuführen.

1.2 Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst an der Baustelle ausreichend zu informieren.

1.3 Die Arbeiten werden in bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt einen entsprechend rücksichtsvollen Umgang mit den Mietern des Hauses.

1.4 Bodenflächen und angrenzende Bauteile in den Wohnungen, im Bereich der auszuführenden Arbeiten, sind durch Folie o. ä. zu schützen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 **Fährstr.42 Flachdach**
LV: 06 **Trockenbau**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5	Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.			
1.6	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Verdacht auf Schadstoffen in Bauteilen, insbesondere bei Abbrucharbeiten an Balkonanlagen, diese dem zuständigen Bauleiter vor Beginn der Arbeiten, zu melden. Vor Weiterführung der Arbeiten ist die schriftliche Zustimmung vom AG einzuholen.			
1.7	Der Auftragnehmer ist verpflichtet, andere Gebäudeschäden, die durch Ausführung seiner Leistung entstanden sind, unverzüglich dem zuständigen Bauleiter zu melden. Die durch Verschulden des AN entstandenen Schäden sind zu seinen Lasten zu beheben.			
2.	In den Einheitspreisen sind enthalten:			
2.1	Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.			
2.2	Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Arbeitsbeginn durch einen Treppenhausausgang.			
2.3	Gestellen und Vorhalten , Um-und Abbau aller erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste, Absperrungen, Warnschilder und dergleichen. Die Mitbenutzung der Gerüste ist eventuell weiteren mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.			
2.4	Kosten für Wasser- und Stromentnahme. Sofern auftragsbedingte Anschlüsse zur Verfügung gestellt werden, hat der AN auf seine Kosten Zwischenzähler zu installieren und die Anfangs-und Endstände gemeinsam mit der Bauleitung abzulesen. Die gemessenen Verbräuche werden von der Schlußrechnung abgehalten.			
2.5	Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, jedoch im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, wie z. B. Fahrt- und Transportkosten, Standgebühren, Kosten für die Benutzung von Straßen und Gehwegen oder anderen Flächen als Baustellengelände und dergleichen.			
2.6	Das tägliche Säubern der Arbeitsstelle und Abfahren des gesamten anfallenden Bauschuttes bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden. Schutt, der andere Handwerker behindert, wird von der Bauleitung auf Kosten des Verursachers von Dritten beseitigt.			
2.7	Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume, falls diese nicht vom Auftraggeber gestellt werden.			
2.8	Erforderliche Straßenabsperrrung einschließlich sämtlicher Gebühren für Sondernutzung der Grundstücke Dritter.			
2.9	Zur Absicherung eventueller Ansprüche von dritter Seite sind anfänglich vorhandene Mängel (Gebäudeschäden, Gehwege, öffentl./privat u. ä.) vom AN zu dokumentieren und fotografieren. Sofern aufgrund fehlender, mangelhafter Dokumentation anfänglich vorhandene Mängel nicht nachgewiesen werden können, sind diese Schäden zu Lasten des AN zu beseitigen. Die Dokumentation und Fotos sind dem AN kostenlos zu hinterlassen.			
2.10	Absichern der Baustelle während des Abbruchs gegen Staubbelastigung Verschmutzung der Nachbargebäude bzw. gegenüberliegenden Gebäude und gegen herabfallende Bauteile durch Gerüste, Abplanungen und ähnliches. Für durch nicht ausreichendes Absichern entstandene Folgeschäden ist der Auftragnehmer allein haftbar und er hat umgehend für eine Beseitigung dieser Schäden zu sorgen			
2.11	Der Auftragnehmer muß für selbstverschuldete Schäden eine angemessene			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach
LV: 06 Trockenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Betriebshaftpflichtversicherung für Personen- und/oder Sachschäden oder daraus resultierende Vermögensschäden abgeschlossen haben. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorlegen zu lassen.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 **Fährstr.42 Flachdach**
LV: 06 **Trockenbau**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.12 Das Schützen der Gehwege (z. B. [Überfahrt aus Stahlplatten](#)) und angrenzender Gebäude.

1. Trockenbauarbeiten

1.1. Deckenarbeiten

1.1.10. Unterdecke nach DIN 18168-1

Unterdecke nach DIN 18168-1, Metallunterkonstruktion, Beplankung zweilagig mit 12,5 mm GKB, Spachtelqualität Q3, Knauf System D 112 oder gleichwertig herstellen.

45,00 m²

Summe 1.1.	Deckenarbeiten		
-------------------	-----------------------	--	--	-------

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach
 LV: 06 Trockenbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2. Stundenlohnarbeiten					
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten Lohnstunde Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis Lohnstunde Helfer, Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	*** Bedarfsposition ohne GB Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Material- und Werkzeuganteil auf Lohnstunden wie Vorposition	1,00	St	.....	Nur Einh.-Pr.
<hr/>					
Summe 1.2.	Stundenlohnarbeiten			.....	.....
<hr/>					
Summe 1.	Trockenbauarbeiten			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: 17577 **Fährstr.42 Flachdach**
LV: 06 **Trockenbau**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Trockenbauarbeiten	
1.1.	Deckenarbeiten	.....
1.2.	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>		
Summe 1.	Trockenbauarbeiten	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach
 LV: 06 Trockenbau

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	06	
1.	Trockenbauarbeiten	.....
	Summe LV	.....
	06 Trockenbau	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: 01.06.2021
 Fertigstellung: 31.08.2021

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 17577 Fährstr.42 Flachdach
LV: 06 Trockenbau

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 10

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)