

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 017423 **Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf**
LV: 05 **Haustüranlage**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Haustür und Geländer.....	5
1.1.	Haustüranlage.....	5
	Zusammenstellung.....	8

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
PLZ/Ort:
Straße:

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:
Straße:
PLZ/Ort:

Leistungsverzeichnis: 05 **Haustüranlage**

Angebotssumme: EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

Angebotssumme brutto: EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bauvorhaben:	40229 Düsseldorf Deutzer Str. 98			
Gewerk:	Haustüranlage			
Arbeitsbeginn:	19.09.2022			
Fertigstellung:	20.09.2022			
Angaben zum Bauwerk:	1 Haus mit 6 WE auf EG, 2 Obergeschossen und DG			

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die *"zusätzlich technischen Vorschriften (ZTV)"*

bei Gerüststellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
VOB Teil C , DIN 18360	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten
VOB Teil C , DIN 18361	Verglasungsarbeiten

Verglasung

Die Verglasung ist entsprechend den Bedingungen der Glashersteller und denen des Profilherstellers als Trockenverglasung mit Dichtungen aus "ATPK" nach DIN 7863 auszuführen. Zur Verklotzung sind nur weichmacherfreie Kunststoffklötzchen -keine Holzklötzchen- zu verwenden.

Glasfalzbelüftung und -entwässerung

Die Glasfalzbelüftung und -entwässerung ist durch die Vorkammern ohne Beeinträchtigung der Sichtflächen nach den Richtlinien des Glas- u. Profilherstellers auszubilden. Die vorgeschriebenen Öffnungen sind auch im oberen Flügelbereich herzustellen.

Demontage der vorhandenen Haustüranlage

Der Auftragnehmer hat die vorhandenen Haustüranlagen so auszubauen, dass weder die Fassadenflächen noch die inneren und äußeren Leibungen beschädigt werden.

Montage der neuen Haustüranlage

Die Haustüranlagen sind nach den Einbaurichtlinien des Profilherstellers mit

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

10mm Distanz zum Anschlag einzubauen. Nach dem Einbau wird der untere waagerechte Blendrahmen bauseits mit Zementmörtel voll unterfugt. Dabei wird der innere, wie der äußere Podest Belag entsprechend begearbeitet. Die Befestigung des unteren Blendrahmens muss der Auftragnehmer ausführen. Montagehilfen sind nach dem Befestigen der Fensteranlagen zu entfernen.

Anschluss und Abdichtung zum Baukörper

Der Anschluss zum Baukörper ist wind- und regendicht auszubilden. Durch Bautoleranzen dürfen die Mindest-Querschnitte der Dichtungsfugen nicht unterschritten werden. Dreiecksfugen und Fugen mit Dreiflächen-Haftung sind nicht zugelassen.

Die Türanlagen sind außen mit einer umlaufenden, dauerelastischen Zweikomponenten-Versiegelung auf Thiokolbasis mit entsprechender Vorbehandlung der Fugen zum Bauwerk hin abzudichten. Dehnfähigkeit des Fugendichtstoffes 25 %, im Querschnitt ca. 10/15 bis 15/20 mm groß. Haftgrund auf den Profilsichtflächen ist unbedingt zu entfernen. Die Hohlräume zwischen Türleibung und aufrechten bzw. oberen Blendrahmen sind mit geeignetem PU-Schaum aufzuschäumen. Nach dem Aushärten sind Überstände abzuschneiden. Die Türanlagen sind innen dreiseitig mit LM-Profilen zu verleisten. Die Verleistung darf erst nach Abnahme der ausgeschäumten Fugen ausgeführt werden.

Öffnungsmaße

Die angegebenen Öffnungsmaße sind lichte Weiten, gemessen zwischen den Leibungen, Oberkante Außenpodestbelag und Unterkante Türsturz. Bei Öffnungen mit Rund- oder Segmentbögen sind die größten lichten Höhen angegeben.

Nebenleistungen

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

zusätzlich technische Vorschriften (ZTV)

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z.B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o.ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

die neuesten DIN-Normen, VDE- und VDI-Richtlinien die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV), Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe die Bestimmungen der Gerüstbauordnung Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
 LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Die Rückerstattung der Kosten für Wasser- und Stromentnahme, falls vom Wohnungsinhaber gefordert.

Die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z.B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren und dergl.

Erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird.

Die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

Das Schützen der Bodenflächen und angrenzender Bauteile.

1. Haustür und Geländer

1.1. Haustüranlage

1.1.10. Vorh. Haustüranlage ausbauen und entsorgen
 Vorhandene Haustüranlage ausbauen und entsorgen
 Größe: ca. 2,01 x 2,20 m

1,000 St

**1.1.20. Aluminium - Haustüranlage liefern
 Aluminium - Haustüranlagen**

aus thermisch getrennten Profilen, Profiltiefe **72** mm, einbrennlackiert von ca. **2,01** m Breite und **2,20** m Höhe, liefern und montieren.

Die Haustüranlage besteht aus einer Tür von **1,10 m** Breite

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
 LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>und einem daneben angeordnetem feststehendem Seitenteil Tür ein Feld mit Glasfüllung und Seitenteil ist durch je zwei 90 mm breite Querriegel in 3 Felder unterteilt. Oben und Letztes Verglast:</p> <p>Verglasung: Wärmeschutzglas, U-Wert 1,3 aus Verbundsicherheitsglas</p> <p>Vorbereitung für Videosprechanlage Fa. Busch-Jaeger- Welcome - Loch in Tür-Element. Im Preis ist einzukalkulieren, das Ausschäumen mit PU- Schaum, die inneren und äußeren Einputzarbeiten, sowie die äußere dauerelastische Versiegelung.</p> <p>Beschläge:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 St. LM - Bänder 1 St. Riegelfallenschloß, 2- tourig 1 St. Profilzylinder mit 12 Schüsseln 1 St. elektrischer Türöffner 1 St. Türdrücker innen 1 St. Flachformtürschließer 1 St. Türfeststeller 1 St. thermisch getrennte Bodenschiene 1 St. Türgriff, Rundrohr, V2a, ca. 1800 mm lang, senkrecht 1 St. Zeitungseinwurf (im Seitenteil) 1 St. Edelstahl-Blech am unteren Riegel <p>1 St. 6-teilige RENZ - Briefkastenanlage, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 St. Frontplatte 12-4-53312 6 St. Einwurfklappen 12-4-63312 1 St. Installationskasten 11-2-17113 1 St Lichtschild mit Knopf RSA 2 6 St. Klingelknopf beleuchtet 6 St RSA 2 Namenesschilder mit ALU- Klingelknopf, beleuchtet anstatt Klingelmodulen 1 St Sprechgitter RSA, 66-9-01311 <p>Farbton RAL 7016</p>	1,000	St	.....	.....
1.1.30.	<p>Innere und äußere Verleistung mit ALU Leisten Innere und äußere Verleistung v.g. Türen mit Alu-Leisten in der Farbe der Haustür (pulverbeschichtet)</p>	1,000	St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
 LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.40.	Kellerausgangstür und Treppenhausabschluss Kellerausgangstüre mit gleichschließendem Zylinder ausstatten.				
	3 x Treppenhausabschluss				
	1 x Kellerausgangstüre Außenbereich				
		4,000	St	.....	.....
1.1.50.	Namensschilder weißer Grund und schwarze Schrift				
	für vorstehende Klingeltaster, Einwurfklappen und Entnahmetür liefern, den jeweiligen Mieternamen eingravieren und einlegen.				
		18,000	St	.....	.....
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Facharbeiter Facharbeiter				
		1,000	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	*** Bedarfsposition ohne GB Bauhelfer/ Helfer Bauhelfer/ Helfer				
		1,000	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.	Haustüranlage				.....
Summe 1.	Haustür und Geländer				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Haustür und Geländer	
1.1.	Haustüranlage	.....
	Summe 1. Haustür und Geländer	.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt: 017423 Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf
LV: 05 Haustüranlage

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	05	
1.	Haustür und Geländer	.....
	Summe LV 05 Haustüranlage	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Aufmaß

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmendem Aufmaß.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne, dass hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 017423 **Deutzer Str. 98, 40229 Düsseldorf**
LV: 05 **Haustüranlage**

Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 10

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)