Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Bauvorhaben:

Annastr. 2-10
47239 Duisburg

5 Häuser , EG + 1 Obergeschoss

Gerüst wird bauseits gestellt.

Beginn: 01.09.2020
Fertigstellung: 20.11.2020

GEWERK : Schlosserarbeiten

Für Angebot, Lieferung Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis

die "ZUÄTZLICHE TECHNISCHEN VORSCHRIFTEN"

bei Gerüstgestellung durch den Auftragnehmer die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

VOB Teil C , DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

VOB Teil C , DIN 18360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten

VOB Teil C , DIN 18361 Verglasungsarbeiten

NEBENLEISTUNGEN

Leistungen im vorstehenden Text, die im Leistungsverzeichnis nicht besonders erwähnt sind, aber zur Fertigstellung unumgänglich notwendig sind, gelten als Nebenleistungen und werden nicht vergütet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VORSCHRIFTEN (ZTV)

Die Arbeiten werden an bewohnten Häusern ausgeführt, das bedingt mehrere Teilabschnitte der Ausführung, z. B. Fertigstellung hausweise.

Bodenflächen und angrenzende Bauteile im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folien, evtl. Schaltafeln o. ä. zu schützen.

Für Angebot, Lieferung, Ausführung und Abrechnung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:
- die neuesten DIN-Normen,
- VDE- und VDI-Richtlinien,
- die Vorschriften der zuständigen Behörden (z .B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV),
- Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
- die Bestimmungen der Gerüstbauordnung.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in Treppenhäusern und auf Verkehrsflächen gelagert werden.

In den Einheitspreisen sind enthalten:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Die Schuttabfuhr einschl. Kippgebühr in allen Positionen.

Die rechtzeitige Benachrichtigung der Wohnungsinhaber über den beabsichtigten Beginn der Arbeiten.

Die Verpflichtung des Arbeitnehmers, andere Gebäudeschäden, die bei Ausführung seiner Leistung bekannt werden, unverzüglich dem zuständigen Bauführer bzw. Bestandsverwalter zu melden.

Sämtliche Lieferungen und Leistungen, die zur sachgemäßen Herstellung der Arbeiten erforderlich sind, wie z. B. Fahrt- u. Transportkosten, Standgebühren und dergleichen.

Erforderliche Gerüste bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2,00 m über Flur und Schutzgerüste gemäß den Unfallverhütungs-Vorschriften, soweit kein Arbeitsgerüst bauseits gestellt wird.

Die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten.

Tägliches Säubern der Arbeitsstelle bei Arbeitsschluss. Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

1. **Schlosserarbeiten**

1.1. **Annastr. 2-10**

1.1.10. **Abbruch Vordach**
Abbruch des Vordaches ca. 2,40 m x 0,80 m aus Stahlbeton fassadenbündig mit geegneten Mitteln abtrennen inkl. Demontage der Zinkabdeckung, Eindeckung und Wandanschluss.

5,00 St ....

1.1.20. **Vordach aus Glas mit Edelstahlbefestigungen**
Vordach liefern und montieren.

Vordach bestehend aus einer rechteckigen VSG-Glasscheibe aus TVG 2800 mm x 850 mm x 12,76 mm Klarglas. Edelstahl-Rundrohr. Befestigungsmittel geeignet für die vorhandene Wärmedämmung. Die Anzahl und Dimensionierung der Befestigungselemente muss vorab nachgewiesen werden und obliegt dem AN. Wandanschluss mit Dichtlippe aus transparentem Kunststoff und Edelstahl-Regenrinne.

5,00 St ....

1.1.30. **Fassadenblech**
Metallfassadenblech liefern und montieren.

Falladenblech U-förmig um den Hauseingang aus Aluminiumblech 3mm, gekantet und mit Unterkonstruktion wandbündig mit der neuen Wärmedämmung liefern und montieren.
Abwicklung 500mm (Breite der Bleche). in 3 Teilen. Gesamtlänge 8,5 Meter
RAL-Farbton nach Angabe der Bauleitung.

5,00 St ....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.1.40. **Fahrradanlehnbügel**
Fahrrad-Anlehnbügel U-förmig aus Rechteckrohr 60/40/3mm, verzinkt und RAL 7016 pulverbeschichtet einschließlich Fundamente liefern und montieren.
Höhe ohne Einbindung 800mm, Breite 1000mm

10,00 St ....

1.1.50. **Kellergeländer kürzen**
Vorhandene Kellergeländer wandseitig für die Wärmedämmung kürzen und neuen Standpfosten montieren.

10,00 St ....

1.1.60. **Hausnummern**
Edelstahl Hausnummer Thorwa - Avant Garde Modern RAL 7016. Höhe 160 mm liefern und in vorhadene Wärmedämmung montieren.

6,00 St ....

1.1.70. **Demontage Balkonverkleidungen**
Vorhandene Balkonbekleidung inkl. Trespa Halteleisten vollständig demontieren und entsorgen inkl. Sicherungsmaßnahmen der Balkontüren.

55,00 m ....

1.1.80. *** Bedarfsposition ohne GB
Glasfüllung
Bekleidung aus linienförmig gelagerten VSG-Glas 2x6mm (2-seitig eingefasst und gelagert) mit innenliegender Folie gem. TRAV. inkl. Glashalterungen sowie Einfassleisten Farbton RAL 7016.

Die Gläser sind vor den Pfosten zu stoßen und dürfen eine Länge von 1,00m nicht überschreiten und werden nach Herstellervorschrift mittels Einfassleisten befestigt.

Die Glasbemessung erfolgt unter Einhaltung der TRAV (Technische Regeln absturzsichernde Verglasung) und ist im E.P. enthalten.

Glas-Farbton: RAL 7015 als Siebdruck

55,00 m ..... Nur Einh.-Pr.

1.1.90. *** Bedarfsposition ohne GB
Trespa
Balkonbekleidung mit Trespa-Platten inkl. Alu-Einfassleisten neu bekleiden.

Farbton nach Angabe der Bauleitung.

55,00 m ..... Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003500MO
LV: 04-311 DU, Annastr. 2-10

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 1.1. Annastr. 2-10				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	**Lohnarbeiten**				
1.2.10.	*** Bedarfsposition ohne GB **Facharbeiter** Ausführung von Lohnarbeiten zum besonderen Nachweis, nur auf Anordnung der örtlichen Bauleitung, für einen Facharbeiter.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB **Helfer** Wie vor, jedoch für einen Helfer.	1,00	Std	.....	Nur Einh.-Pr.
	Summe 1.2. Lohnarbeiten				**.....**
	Summe 1. Schlosserarbeiten				**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

Ordnungszahl	Kurztext		Betrag in EUR
1.	**Schlosserarbeiten**		
1.1.	Annastr. 2-10		.....
1.2.	Lohnarbeiten		.....
	Summe 1.	**Schlosserarbeiten**	**.....**

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	**04-311**	
1.	Schlosserarbeiten	.....
	Summe LV **04-311 DU, Annastr. 2-10**	**.....**

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus ..... EUR

in Höhe von 19,00 % ..... EUR

..... EUR

Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Termin

Arbeitsbeginn: 01.09.2020
Fertigstellung: 20.11.2020

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: **003500MO**
LV: **04-311** **DU, Annastr. 2-10**

Bedingungen zur Abfall - Entsorgung

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

Bedingungen

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand Juni 2018"

Ausführungszeit

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 8

(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)