

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003060  
**LV:** 04-251 **Speicherdämmung**

---

**Bauvorhaben:** 47179 Duisburg  
Beckersloh 28-38  
Friedrich-Ebert-Str. 283, 285

**Gewerk:** Dachdeckerarbeiten

**Angaben zum Bauwerk:** 6 Häuser, EG und 2 Obergeschosse,  
2 Häuser, EG und 1 Obergeschoss

**Ausführungszeitraum:** TT.MM.JJJJ - TT.MM.JJJJ

### Ausführung von Speicherdämmung "Vorbemerkungen "

Vorbemerkungen

Allgemeine Vorbemerkungen

1. Für die Ausführung gelten:

- Die Bestellung und das dazugehörige Leistungsverzeichnis,
- VOB, Teil B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen,
- VOB, Teil C Technische Vorschriften für Bauleistungen sowie die aufgeführten DIN-Normen in der jeweils gültigen Fassung,
- die zusätzlichen Vertragsbedingungen -Z- VOB/B,
- DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen,
- DIN 18165 Dämmstoffe,
- DIN 18363 Anstricharbeiten.

Alle DIN-Vorschriften mit allen darin genannten Normen in der jeweils gültigen Fassung.

Die EU-Richtlinie Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen.

Der AN hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV), Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

Der AN hat den Nachweis zu erbringen, dass er für die bei der Baumaßnahme beteiligten Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.

Der AN hat den Nachweis zu erbringen, dass er die bei der Baumaßnahme beteiligten Mitarbeiter gemäß § 7 der VBG 1 (künftig: BGV A1) UVV Allgemeine Vorschriften unterwiesen hat.

Der AN hat den Nachweis zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumaßnahme einsetzt.

1. Mit Abgabe des Angebotes erklärt der Bieter, dass er sich über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse an Ort und Stelle unterrichtet hat. Spätere Einwände oder Nachforderungen, die auf Unkenntnis beruhen,

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060

LV: 04-251

Speicherdämmung

---

werden nicht anerkannt.

2. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die Art und Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen, hat dieser dieses bei Angebotsabgabe bzw. vor Ausführung der Leistungen dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
3. Leistungen, die sich mit der Ausführung der angefragten Leistung zwangsläufig ergeben, sind mit einzukalkulieren, auch wenn sie im LV nicht ausdrücklich erwähnt sind.
4. Alle Leistungen und Massen sind vor Angebotsabgabe auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen. Abweichungen und Ergänzungen sind dem AG vor Abgabe des Angebotes mitzuteilen.
5. Alle beschriebenen Leistungen in den Positionen des Leistungsverzeichnisses sind grundsätzlich einschließlich Lieferung und Einbau anzubieten und umfassen ebenfalls die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich Abladen, Lagern und Transport zur Einbaustelle.
6. Alle angegebenen Massen sind vor Angebotsabgabe auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Abweichungen sind dem AG mitzuteilen.
7. Angrenzende Bauteile sind vor Verunreinigung und Beschädigung zu schützen.
8. Sollten gleichwertige Materialien oder Leistungen angeboten werden, so ist die Gleichwertigkeit mit Belegung bei Angebotsabgabe nachzuweisen.
9. Es sind sämtliche Entwurfs- und Ausführungspläne sowie alle Details zu berücksichtigen.
10. Der Auftragnehmer (AN) haftet für Schäden an Gebäudeteilen und am Grundstück, die durch die Erbringung seiner Leistung entstehen.
11. Die Abdeckung gegen Verschmutzungen sowie die anschließende Reinigung erfolgt ohne besondere Vergütung.
12. Die verwendeten Materialien sind in Originalgebinden an die Baustelle anzuliefern und nach den Vorschriften des Herstellers zu verarbeiten.
13. Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, jederzeit eine Güteprobe der verwendeten Materialien, gemäß unseren zusätzlichen Vertragsbedingungen vornehmen zu lassen.
14. Erschwernisse aus dem Vorhandensein von Abwasserrohren, elektrischen Installationen oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
15. Alle während des Baufortschritts erkennbaren, zusätzlichen Arbeiten bzw. nachträglich erkannte Mängel am Bauwerk, die nicht im LV enthalten sind, müssen dem AG unverzüglich und schriftlich angezeigt und dessen Zustimmung zur Durchführung eingeholt werden.
16. Sollten vertragswidrige Werkstoffe und Materialien eingesetzt worden sein, so sind die ausgeführten Arbeiten zu beseitigen und kostenlos, gemäß Auftrag, zu erneuern.
17. Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die
  - asbesthaltig sind,
  - voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden.
  - UF-Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe, deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million: 1 ppm = 1,0 mg/cbm) im Prüfraum überschreiten. Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Eingeführte

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
LV: 04-251 Speicherdämmung

---

Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz-Ortschaum.

18. Der AN hat die Mieter der betroffenen Häuser durch Zustellung eines Schreibens oder Aushangs davon zu unterrichten, dass die Arbeiten vorgenommen werden. Diese Schreiben sind 2 Wochen vor Arbeitsbeginn gut sichtbar anzubringen.
19. Für die Ausführung der Speicherdämmung sind nur die im Leistungsverzeichnis genannten Dämmplatten zugelassen.
20. Dem Bauleiter ist für die Dauer der Arbeiten ein verantwortlicher, dauernd auf der Baustelle anwesender Meister bzw. Vorarbeiter zu benennen. Dieser muss den Leistungsbeschreibung genau kennen, auf der Baustelle vorhalten und über die technischen Vereinbarungen informiert sein.
21. Der AN bestätigt bei Angebotsabgabe, dass die jeweils aktuelle Energieeinsparverordnung eingehalten wurde.
22. Die Baustelleneinrichtung, Vorhaltung und das Räumen der Baustelle ist vom AN in die Einheitspreise einzukalkulieren:  
Geräte, WC, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind. Soweit erforderlich Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen. Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten. Verunreinigungen beseitigen.
23. Tägliche besenreine Beseitigung von Abfällen, Bauschutt und sonstigen Verunreinigungen, die von den Arbeiten des AN herrühren.
24. Mit Annahme des Auftrages erklärt der AN ausdrücklich, dass das Haftpflichtrisiko ausreichend gedeckt ist.
25. Die Verkehrssicherungspflicht während des Ausführungszeitraumes (Sicherungsmaßnahmen) obliegen dem AN.
26. Strom- und Wasseranschluss werden vom AG zur Verfügung gestellt.

### **Angaben zum Angebot**

Gemeinsame Ortsbesichtigungen finden nicht statt. Der Bieter hat sich selbst vor Angebotsabgabe an der Baustelle hinreichend zu informieren. Bedenken gegen die vorgesehene Ausführung sind vor Angebotsabgabe geltend zu machen.

### **Der bauphysikalische Deckenaufbau ist unbedingt zu prüfen und schriftlich der Bauleitung nachzuweisen!**

Hersteller:

1.) GABA-Dämm-Element Typ "HDF":

Hersteller GABA -Baustoffe GmbH, Hattingen

Tel: 02324-34218

bestehend aus :

8 mm dicken hochdichten Hartfaserplatten (B2) mit Nut und Feder und maschineller grau-beiger Lackierung, sowie 140 mm Spezial-Hartschaum EPS 035, 150 (weiß) mit doppeltem Nut / Feder-System im Hartschaum Gesamtstärke 148 mm.

2.) Capatect- Speicherdämmplatte - Dalmatiner 020.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

**Projekt:** 003060  
**LV:** 04-251 **Speicherdämmung**

---

Begehbare Verbunddämmplatte aus 8 mm HDF-Holzwerkstoffplatte E1 und Dämmplatte in Dalmatiner-Qualität Typ: EPS 035, Nut und Feder.

Als Beispiel hier gem. den Anforderungen der EnEV 2009 für Dachgeschossdämmung in der Dämmstärke 140 mm, WLZ 0,035

Inkl. Zwischen und Schlussbeschichtung aus 1 K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimierend, pigmentiert, hohe Schlag und Abriebfestigkeit, geprüft nach AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV Schadstoffarm und überwacht.

3.)CapaClick- Speicherdämmplatte - Dalmatiner 022.

Begehbare Verbunddämmplatte aus 8 mm HDF-Holzwerkstoffplatte E1 mit Klickverbindung und Dämmplatte in Dalmatiner-Qualität Typ: EPS 035

Als Beispiel hier gem. den Anforderungen der EnEV 2009 für Dachgeschossdämmung in der Dämmstärke 140 mm, WLZ 0,035

Inkl. Zwischen und Schlussbeschichtung aus 1 K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimierend, pigmentiert, hohe Schlag und Abriebfestigkeit, geprüft nach AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV Schadstoffarm und überwacht.

Angebotenes Fabrikat: .....  
(vom Bieter auszufüllen)

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
 LV: 04-251 Speicherdämmung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	<b>Speicherdämmung</b>				
1.1.	<b>Dachbodendämmung</b>				
1.1.10.	<b>Herstellungskosten für Baustrom 380 V</b> Herstellungskosten für Baustrom 380 V pauschal für alle 106 Häuser	1,00	psch	.....	.....
1.1.20.	<b>Dachfläche besenrein</b> zu dämmende Fläche besenrein säubern:	1.000,00	m2	.....	.....
1.1.30.	<b>Dachbodendämmelemente</b> Dachboden mit Dachbodendämmelementen gem. allgemeinen Vorbemerkungen belegen.  Verlegung in fix und fertiger Arbeit inkl. aller erforderlichen Zuschnitte und Dämmung des Drempebereiches oder den Sparren sowie Fußpfetten, Kleber, Dübel etc.	1.200,00	m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.40.	<b>Dehnfugen</b> Dehnfugen nach Herstellervorschrift in die Fläche einarbeiten (notwendig bei Raumlängen ab 20 m - bitte gesonderte Verlegeanleitung und Angebot über das zusätzlich benötigte Material anfordern	350,00	m	.....	.....
1.1.50.	<b>Randdämmstreifen</b> Anbringen von Randdämmstreifen. Schnittreste werden entsorgt. Bei größeren Fugen müssen diese mit Mineralwolle ausgefüllt werden.	1.000,00	m	.....	.....
1.1.60.	<b>Türabschlußprofile liefern und einbauen</b> Türabschlußprofile aus Hartholz liefern und einbauen. Die Speichertüren sind aus Stahl, daher ist der Öffnungsbereich entsprechend auszusparen. Eine Aussparung ist ein Stück	16,00	St.	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
 LV: 04-251 Speicherdämmung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.70.</b>	<b>Speichertüren kürzen</b> Speichertüren aus Holz gemäß der Dämmstärke kürzen.	16,00	St.	.....	.....
<b>1.1.80.</b>	<b>Gehobelte Dreikantleiste einbauen.</b> Gehobelte Dachlatten Kantenlänge ca. 4-5 cm liefern und an den Bodenanschlüssen an aufgehende Bauteile anbringen. Ecken sind mit Gehrungsschnitten auszubilden	1.000,00	m	.....	.....
<b>1.1.90.</b>	<b>Drempelflächen aus Stahlbeton vor dem</b> Drempelflächen aus Stahlbeton vor dem Estricheinbau eine 50mm starke Styropor-Fassadenplatte dicht-stoßen und ankleben	1,00	m2	.....	.....
<b>1.1.100.</b>	<b>Warnschilder</b> Warnschilder „VORSICHT STUFE“ liefern und montieren.	16,00	St.	.....	.....
<b>1.1.110.</b>	<b>Dachbodenanteile demontieren und lagern</b> Vorhandene Abtrennungen der Dachbodenanteile bestehend aus Holzlatten incl. Türen demontieren und für den späteren Einbau lagern. Aufmaß erfolgt nach m2 Bodenfläche	900,00	m2	.....	.....
<b>1.1.115.</b>	<b>ausgebaute Dachbodenanteile wieder montieren</b> ausgebaute Dachbodenanteile wieder montieren abgerechnet wird die m2 Bodenfläche incl. Kürzen und neuen Verbindungsteilen	900,00	m2	.....	.....
<b>1.1.117.</b>	<b>Reparatur der Dachbodenteile</b> auswechseln einzelner beschädigter Holzlatten	100,00	m2	.....	.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060  
 LV: 04-251 Speicherdämmung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<hr/>					
1.1.120.	<b>Vorhandene Wäscheleinen einschl. der</b> Vorhandene Wäscheleinen einschl. der Befestigungen, nach Angabe, höher an- bringen.	1.000,00	m	.....	.....
1.1.130.	<b>Lohnarbeiten</b> Lohnarbeiten für unvorhersehbare Arbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung.  Die Arbeitsnachweise sind der Bauleitung innerhalb von 2 Werktagen zur Anerkennung vorzulegen. Verspätet vorgelegte Nachweise werden nicht anerkannt.	30,00	Std	.....	.....
<hr/>					
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Dachbodendämmung</b>				.....
<hr/>					
<b>Summe 1.</b>	<b>Speicherdämmung</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** 003060  
**LV:** 04-251 **Speicherdämmung**

<b>Ordnungszahl</b>	<b>Kurztext</b>	<b>Betrag in EUR</b>
<b>1.</b>	<b>Speicherdämmung</b>	
1.1.	Dachbodendämmung	.....
	<b>Summe 1. Speicherdämmung</b>	.....



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 003060  
 LV: 04-251 Speicherdämmung

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	04-251	
1.	Speicherdämmung	.....
<b>Summe LV 04-251 Speicherdämmung</b>		<b>.....</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 0,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

### Aufmass

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmass.

### Leistung

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne das hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung der Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaig schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

### Termin

Arbeitsbeginn: Nach Absprache mit der örtl. Bauleitung  
 Ausführungszeitraum: Nach Absprache mit der örtl. Bauleitung

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 003060

LV: 04-251

Speicherdämmung

---

### **Bedingungen zur Abfall - Entsorgung**

Sämtliche im Rahmen seiner Auftragsabwicklung beim Auftraggeber (AG) anfallenden Abfälle gehen unmittelbar in das Eigentum des Auftragnehmers (AN) über. Der AN ist verpflichtet, Abfälle ordnungsgemäß und vollständig als Abfallerzeuger zu entsorgen. Zu diesem Zweck hat der AN die gültigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften - insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) und die Nachweisverordnung (NachwV) - einzuhalten.

Mit Übergang der Abfälle in das Eigentum des AN gehen Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung vollumfänglich auf diesen über.

Der AG behält sich vor zu prüfen, ob der AN seinen Pflichten nachgekommen ist. In diesem Zusammenhang ist der AN verpflichtet, dem AG Einsichtnahme in die vom AN nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Abfallregister und (Sammel-) Entsorgungsnachweise bzw. Wiegekarten der angefahrenen Abfallentsorgungsanlagen zu gewähren. Auf Verlangen des AG ist der AN ferner verpflichtet, entsprechende Nachweise in einer zur Vorlage gegenüber Behörden geeigneter Form für den AG kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der AN hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des AG - sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem AG den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des AN unberührt.

### **Bedingungen**

Für die Ausführung dieses Auftrages gelten unsere beiliegenden  
"Zusätzlichen Vertragsbedingungen, Stand April 2016"

### **Ausführungszeit**

Der Bieter ist in der Lage, die Arbeiten in ..... Arbeitstagen fertigzustellen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 10

---

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)